ЛЮДИ ДЕЛА холдинг
Мы превращаем бизнес в удовольствие!
Ассоциированный член партнерской сети РУКОН

ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"
Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 15, оф.118
Телефон: +7 383 227-95-33; 8-923-730-56-64
E-mail: audit@LudiDela.ru
WWW сайт: www.LudiDela.ru

Business People Consulting Group, Corp.
The address: 15, Voksalnaya magistral, Novosibirsk, Russia, 630099
Phones: +7 495 621-33-44 (hotline)
E-mail: info@BPCgrp.com
WWW site: www. BPCgrp.com

BUSINESS PEOPLE group
Make business a pleasure!

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Новосибречпорт»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «Новосибирский речной порт»** (ОГРН - 1025403189855), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «Новосибирский речной порт»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с

этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Управляющий директор
аудиторской организации
(ОРНЗ 21006007986) Сюремова Ирина Васильевна

Руководитель аудита, по
результатам которого
составлено аудиторское
заключение (ОРНЗ 21906039227) Шапорева Светлана Александровна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Эдвейз»,
630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 15, оф.118

ОРНЗ 11006007467

28 апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное Общество "Новосибирский речной порт"**	по ОКПО	03145377		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407126140		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным не движемым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
630007, Новосибирская обл, г Новосибирск, пер Пристанский, д. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭДВЕЙЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5408146319
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025403638853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	119 422	101 818	108 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 422	101 818	108 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.1	Запасы	1210	1 690	1 623	1 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	28 273	49 203	62 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 215
п4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 436	4 322	5 454
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	76 399	55 149	72 457
	БАЛАНС	1600	195 821	156 968	181 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п4.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 855	15 855	15 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п4.7	Переоценка внеоборотных активов	1340	56 085	65 339	65 339
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п5.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 163	72 890	96 225
	Итого по разделу III	1300	172 104	154 084	177 419
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п5.3	Заемные средства	1410	8 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п4.8	Прочие обязательства	1450	9	272	555
	Итого по разделу IV	1400	8 009	272	555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	15 250	1 962	2 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п7	Оценочные обязательства	1540	362	365	382
п4.8	Прочие обязательства	1550	97	283	283
	Итого по разделу V	1500	15 709	2 611	3 387
	БАЛАНС	1700	195 821	156 968	181 362

Руководитель _____ (подпись) **Сабченюк Алексей Викторович** (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное Общество "Новосибирский речной порт"**	по ОКПО	03145377		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407126140		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным не движемым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	43 716	41 557
	Себестоимость продаж	2120	(197)	(193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 519	41 364
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(54 060)	(57 354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 541)	(15 990)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 243	17
	Проценты к уплате	2330	(1 277)	(65)
	Прочие доходы	2340	194 697	999
	Прочие расходы	2350	(30 714)	(6 684)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165 408	(21 723)
	Налог на прибыль	2410	(18 434)	(1 612)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(18 434)	(1 612)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 975	(23 335)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	9 254	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156 229	(23 335)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,371 -	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Сабченюк Алексей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное Общество "Новосибирский речной порт"**	по ОКПО	03145377		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407126140		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным не движемым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	15 855	-	65 339	-	96 225	177 419
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(23 335)	(23 335)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(23 335)	(23 335)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	15 855	-	65 339	-	72 890	154 084
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	146 976	146 976
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	146 976	146 976
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(128 956)	(128 956)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(128 956)	(128 956)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(9 254)	-	9 254	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	15 855	-	56 085	-	100 164	172 104

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	177 419	(23 335)	-	154 084
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	177 419	(23 335)	-	154 084
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	96 225	(23 335)	-	72 890
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	96 225	(23 335)	-	72 890
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	172 104	154 084	177 420

Руководитель _____ Сабченюк Алексей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное Общество "Новосибирский речной порт"**	по ОКПО	03145377		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407126140		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным не движемым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 737	38 972
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4	325
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	42 275	38 378
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 458	269
Платежи - всего	4120	(73 037)	(54 604)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 801)	(42 101)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 976)	(9 206)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 249)	-
налога на прибыль организаций	4124	(16 792)	(1 205)
прочие платежи	4129	(6 219)	(2 092)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 300)	(15 632)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	202 500	14 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	202 500	14 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(32 486)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(32 486)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	170 014	14 500

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 000	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	9 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(119 600)	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(118 600)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(110 600)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	42 114	(1 132)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 322	5 454
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46 436	4 322
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Сабченюк Алексей Викторович** (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Сабченюк Алексей Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	131 551	(29 733)	35 269	(28 291)	17 933	(7 307)	-	-	-	138 529	(19 107)
	5210	за 2023г.	126 926	(22 647)	5 397	(772)	-	(7 087)	-	-	-	131 551	(29 733)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	12 575	(4 985)	-	(1 803)	1 743	(875)	-	-	-	10 772	(4 117)
	5211	за 2023г.	12 575	(4 061)	-	-	-	(924)	-	-	-	12 575	(4 985)
Земельные участки	5202	за 2024г.	54 304	-	-	(8 173)	-	-	-	-	-	46 131	-
	5212	за 2023г.	54 304	-	772	(772)	-	-	-	-	-	54 304	-
Сооружения	5203	за 2024г.	5 427	(3 957)	16 180	-	-	(550)	-	-	-	21 607	(4 403)
	5213	за 2023г.	5 427	(3 911)	-	-	-	(46)	-	-	-	5 427	(3 957)
Здания	5204	за 2024г.	29 751	(8 067)	-	(4 131)	2 313	(762)	-	-	-	25 619	(6 516)
	5214	за 2023г.	29 751	(7 281)	-	-	-	(785)	-	-	-	29 751	(8 067)
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	13 236	(9 879)	19 089	(13 236)	13 236	(4 418)	-	-	-	19 089	(1 061)
	5215	за 2023г.	13 236	(5 467)	-	-	-	(4 412)	-	-	-	13 236	(9 879)
Транспортные средства	5206	за 2024г.	14 018	(1 341)	-	-	-	(691)	-	-	-	14 018	(2 031)
	5216	за 2023г.	9 393	(701)	4 625	-	-	(639)	-	-	-	14 018	(1 341)
Другие виды основных средств	5207	за 2024г.	1 142	(968)	-	-	-	(11)	-	-	-	1 142	(979)
	5217	за 2023г.	1 142	(956)	-	-	-	(11)	-	-	-	1 142	(968)
Арендованные основные средства	5208	за 2024г.	1 099	(538)	-	(948)	642	(173)	-	-	-	151	(69)
	5218	за 2023г.	1 099	(269)	-	-	-	(269)	-	-	-	1 099	(538)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	35 269	-	(35 269)	-
	5250	за 2023г.	4 625	-	-	(4 625)	-
в том числе: Цифровые блоки обработки данных Jasminer X16 Q Pro 2050Mh	5241	за 2024г.	-	2 679	-	(2 679)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Цифровые блоки обработки данных Jasminer X16 Q Pro 1950Mh (10 шт.)	5242	за 2024г.	-	16 410	-	(16 410)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Замена уч-ка трубопровода над проходной	5243	за 2024г.	-	193	-	(193)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ремонт и замена трубопровода водоснабжения в здании ПГР	5244	за 2024г.	-	283	-	(283)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт теплотрассы и трубопроводов водоснабжения (верхнии гаражи)	5245	за 2024г.	-	719	-	(719)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ремонт причала хозфекальных стоков	5246	за 2024г.	-	502	-	(502)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Установка узла учета ТЭ	5247	за 2024г.	-	249	-	(249)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Отопление трубы КНС	5248	за 2024г.	-	837	-	(837)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Причальная стенка №7 Добролюбова №2	5249	за 2024г.	-	5 804	-	(5 804)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Причальная стенка (протяженностью 850 м)		за 2024г.	-	7 593	-	(7 593)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
самолет Аэропракт-22LS		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	4 625	-	-	(4 625)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	41 380	41 112	41 080
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	151	1 099	1 099
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	88 135	385	385
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	51 311	59 514	59 514
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Сабченюк Алексей Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	3 215	-	-	(3 215)	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	3 215	-	-	3 215	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	3 215	-	-	(3 215)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Сабченюк Алексей Викторович (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 623	-	1 623	5 248	(5 181)	-	-	X	1 690	-	1 690
	5420	за 2023г.	1 425	-	1 425	3 409	(3 210)	-	-	X	1 623	-	1 623
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 623	-	1 623	5 051	(4 984)	-	-	381	1 690	-	1 690
	5421	за 2023г.	1 425	-	1 425	3 182	(2 983)	-	-	446	1 623	-	1 623
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	34	(34)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	197	(197)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	193	(193)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Сабченюк Алексей Викторович (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	50 589	(1 386)	5 999	-	(27 325)	-	391	-	4	1	29 268	(995)
	5530	за 2023г.	62 746	(382)	4 018	-	(16 174)	-	(1 004)	-	(1)	-	50 589	(1 386)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	2 232	(1 386)	1 313	-	(1 159)	-	984	-	-	-	2 386	(402)
	5531	за 2023г.	1 157	(336)	1 374	-	(299)	-	(1 050)	-	-	-	2 232	(1 386)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 326	-	877	-	(1 170)	-	-	-	-	-	1 033	-
	5532	за 2023г.	441	(46)	1 055	-	(170)	-	46	-	-	-	1 326	-
Прочая	5513	за 2024г.	47 031	-	3 809	-	(24 996)	-	(593)	-	4	1	25 849	(593)
	5533	за 2023г.	61 147	-	1 589	-	(15 705)	-	-	-	(1)	-	47 031	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	50 589	(1 386)	5 999	-	(27 325)	-	391	X	4	1	29 268	(995)
	5520	за 2023г.	62 746	(382)	4 018	-	(16 174)	-	(1 004)	X	(1)	-	50 589	(1 386)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	272	1 000	-	(1 263)	-	-	-	-	9
	5571	за 2023г.	555	-	-	(283)	-	-	-	-	272
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	1 000	-	(1 000)	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	272	-	-	(263)	-	-	-	-	9
	5574	за 2023г.	555	-	-	(283)	-	-	-	-	272
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 245	21 714	1 249	(1 866)	-	-	4	1	23 347
	5580	за 2023г.	3 005	1 815	-	(2 576)	-	-	1	-	2 245
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	112	725	-	(39)	-	-	-	-	798
	5581	за 2023г.	927	49	-	(864)	-	-	-	-	112
авансы полученные	5562	за 2024г.	748	670	-	(322)	-	-	-	-	1 096
	5582	за 2023г.	1 134	799	-	(1 186)	-	-	-	-	748
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	803	1 828	-	(40)	-	-	4	1	2 596
	5583	за 2023г.	299	654	-	(151)	-	-	1	-	803
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	8 000	1 249	(1 249)	-	-	-	-	8 000
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	299	10 491	-	(30)	-	-	-	1	10 760
	5586	за 2023г.	362	29	-	(92)	-	-	1	-	299
ФСБУ 25	5567	за 2024г.	283	-	-	(186)	-	-	X	X	97
	5587	за 2023г.	283	283	-	(283)	-	-	X	X	283
Итого	5550	за 2024г.	2 517	22 714	1 249	(3 129)	-	X	4	1	23 356
	5570	за 2023г.	3 560	1 815	-	(2 859)	-	X	1	-	2 517

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Сабченюк Алексей Викторович (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	2 961	3 017
Расходы на оплату труда	5620	7 845	6 968
Отчисления на социальные нужды	5630	2 367	2 084
Амортизация	5640	7 307	7 087
Прочие затраты	5650	33 777	38 391
Итого по элементам	5660	54 257	57 547
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	54 257	57 547

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Сабченюк Алексей Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	365	729	(733)	-	362

Руководитель _____ Сабченюк Алексей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Сабченюк Алексей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Сабченюк Алексей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «НОВОСИБРЕЧПОРТ»

ЗА 2024 ГОД

Данные пояснения являются частью
бухгалтерской (финансовой) отчетности

АО «Новосибречпорт»

за 2024 год,

составленной в соответствии
с российскими правилами бухгалтерского учета

32

Общие сведения

1. Название и реквизиты Общества

Полное название:	Акционерное общество «Новосибирский речной порт»
Сокращенное название:	АО «Новосибречпорт»
ИНН:	5407126140
ОГРН:	1025403189855
Государственная регистрация:	Свидетельство серия 54 № 002263438 от 29.07.2002г. ИФНС России по Железнодорожному району г. Новосибирска
Юридический адрес:	630007, г. Новосибирск, Пристанский переулок, д. 5
Почтовый адрес:	630007, г. Новосибирск, Пристанский переулок, д. 5
Телефон / факс:	8 (383) 363-53-00
Адрес в сети Интернет:	Nck.port@yandex.ru

2. Исправления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность от 24.04.2025 года является исправленной и заменяет первоначальную бухгалтерскую отчетность от 31.03.2025 года.

Корректировка проведена в связи с выявленными отклонениями и коснулась строк: 1230, 1200, 1600, 1370, 1300, 1410, 1450, 1400, 1510, 1520, 1540, 1550, 1500, 1700 - бухгалтерского баланса, 2220, 2200, 2320, 2330, 2340, 2350, 2300, 2400, 2510, 2500, 2900 – Отчета о финансовых результатах, 3310, 3320, 3330, 3300 – Отчета об изменениях капитала, 4110, 4111, 4112, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4129, 4100, 4220, 4221, 4200, 4320, 4322, 4323, 4300 – Отчета о движении денежных средст.

Информация о корректировках показателей на 31.12.2024г.:

Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировка	Сумма после корректировки
Дебиторская задолженность	1230	41 587	- 13 314	28 273
Итого по разделу II	1200	89 714	- 13 315	76 399
БАЛАНС	1600	209 135	- 13 314	195 821
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113 538	- 13 375	100 163
Итого по разделу III	1300	185 478	- 13 374	172 104
Заемные средства	1410	0	8 000	8 000
Прочие обязательства	1450	83	- 74	9
Итого по разделу IV	1400	83	7 926	8 009
Заемные средства	1510	8 000	- 8 000	0
Кредиторская задолженность	1520	15 448	- 198	15 250
Оценочные обязательства	1540	126	236	362
Прочие обязательства	1550	0	97	97
Итого по разделу V	1500	23 574	- 7 865	15 709
БАЛАНС	1700	209 135	- 13 314	195 821

Отчет о финансовых результатах на 31.12.2024г.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировка	Сумма после корректировки
Управленческие расходы	2220	(54 372)	4 312	(50 060)

Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 853)	312	(10 541)
Проценты к получению	2320	13 280	- 37	13 243
Проценты к уплате	2330	(1 430)	153	(1 277)
Прочие доходы	2340	201 691	- 6 994	194 697
Прочие расходы	2350	(14 650)	- 16 064	(30 714)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188 038	- 22 630	165 408
Чистая прибыль	2400	169 604	- 22 629	146 975
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	9 254	9 254
Совокупный финансовый результат периода	2500	169 604	- 13 375	156 229
Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0,371	0,371

Отчет об изменениях капитала на 31.12.2024г.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировка	Сумма после корректировки
Увеличение капитала - всего	3310	169 604	- 22 628	146 976
Уменьшение капитала - всего	3320	(138 210)	- 9 254	(128 956)
Изменение добавочного капитала	3330	0	9 254	9 254
Величина капитала на 31.12.2024г.	3300	185 478	- 13 374	172 104

Чистые активы на 31.12.2024г.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировка	Сумма после корректировки
Чистые активы	3600	185 478	- 13 374	172 104

Отчет о движении денежных средств на 31.12.2024г.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировка	Сумма после корректировки
Денежные потоки от текущих операций Поступления - всего	4110	55 684	53	55 737
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	325	- 321	4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей"	4112	41 926	349	42 275
прочие поступления	4119	13 433	25	13 458
Платежи - всего	4120	(101 252)	28 215	(73 037)
в том числе:	4121	(55 559)	16 758	(38 801)

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 831)	- 145	(9 976)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	- 1 249	(1 249)
прочие платежи	4129	(19 070)	12 851	(6 219)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(45 568)	28 268	(17 300)
Денежные потоки от инвестиционных операций Платежи - всего	4220	(19 089)	- 13 397	(32 486)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 089)	- 13 397	(32 486)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	183 411	- 13 397	170 014
Денежные потоки от финансовых операций Платежи - всего	4320	(104 729)	- 14 871	(119 600)
в том числе: на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(104 729)	- 13 871	(118 600)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	- 1 000	(1 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(95 729)	- 14 871	(110 600)

Исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется во все адреса, в которые была предоставлена первоначальная бухгалтерская (финансовая) отчетность.

3. Численность персонала Общества

По состоянию на 31 декабря (отчетный) года	16 человек
По состоянию на 31 декабря (предыдущий) года	26 человек
По состоянию на 31 декабря (предшествующий предыдущему) года	22 человека

4. Основные виды деятельности Общества

1. 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

5. Сведения о реестродержателе

Наименование:	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» Новосибирский филиал
Юридический адрес:	107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 к. 5Б пом. IX
Почтовый адрес:	630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, оф. 222-224
Лицензия:	На осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002г., бессрочная, выдана ФКЦБ России
Телефон / факс:	8 (383) 383-26-19
Адрес в сети Интернет:	e-mailkubansnab@bk.ru

6. Сведения об аудиторе

Наименование:	ООО Аудиторская фирма «Эдвейс»
Юридический адрес:	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 15, офис 118
Почтовый адрес:	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 15, офис 118
Телефон / факс:	8 (383) 22-795-33
Адрес в сети Интернет:	audit@ludidela.ru
Членство в СРО аудиторов:	№ 3059 от 07.04.2010г.
Регистрационный номер в СРО:	ООО Аудиторская фирма «Эдвейс»

7. Исполнительные и контрольные органы Общества

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров утвержден решением Общего собрания акционеров (протокол № 1 от 19.06.2024г.). Состав Совета директоров Общества по состоянию на конец отчетного периода:

Таблица 1

ФИО	Должность
1. Председатель Совета директоров:	
Рязанцев Александр Сергеевич	Заместитель генерального директора по общим вопросам АО «Новосибречпорт»
2. Члены Совета директоров:	
Рязанцев Александр Сергеевич	Заместитель генерального директора по общим вопросам АО «Новосибречпорт»
Сабченюк Эдуард Викторович	Заместитель генерального директора по коммерческой работе АО «Новосибречпорт»
Кашин Евгений Анатольевич	Начальник отдела аренды ООО «Алком»
Иванов Олег Вячеславович	Директор ООО «Сибстром»
Конинина Ирина Анатольевна	Главный бухгалтер АО «МРТ Групп»

Состав Правления Общества по состоянию на конец отчетного периода (протокол Общего собрания акционеров № 1 от 19.06.2024г.) следующий:

Таблица 2

ФИО	Должность
Рязанцев Александр Сергеевич	Заместитель генерального директора по общим вопросам АО «Новосибречпорт»
Сабченюк Эдуард Викторович	Заместитель генерального директора по коммерческой работе АО «Новосибречпорт»
Кашин Евгений Анатольевич	Начальник отдела аренды ООО «Алком»
Иванов Олег Вячеславович	Директор ООО «Сибстром»
Конинина Ирина Анатольевна	Главный бухгалтер АО «МРТ Групп»

В состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на конец отчетного периода входят (протокол Общего собрания акционеров № 1 от 19.06.2024г.)

Таблица 3

ФИО	Должность
Михальченкова Людмила Владимировна	Директор ООО «Форт»
Каракоцкий Александр Викторович	Генеральный директор ООО «ЮБ «Каракоцкий и Партнеры»
Абрамова Ольга Николаевна	Начальник отдела земельных, имущественных, арендных отношений АО «Новосибречпорт»

По решению акционеров (протокол Общего собрания акционеров № 1 от 19.06.2024г.) генеральным директором с полномочиями единоличного исполнительного органа Общества избран Сабченюк Алексей Викторович на срок до следующего годового общего собрания акционеров, которое проводится не ранее 01 марта и не позднее 30 июня.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора № 31 от 29.12.2023г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения:

2.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

К основным средствам относятся активы, стоимость которых составляет более 100 тыс. руб. или срок службы которых превышает 12 месяцев, используемые при производстве продукции, оказании услуг или для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств, приобретенные с целью передачи в аренду относятся Обществом к доходным вложениям в материальные ценности.

Объекты основных средств, приобретенные за плату или созданные собственными силами, принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая формируется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, пригодного для использования, включая НДС.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравниваемых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

Затраты, связанные с реконструкцией, модернизацией, дооборудованием основных средств, увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшен ия ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно как произведение первоначальной или восстановленной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта, определенного на основании данных бухгалтерии и технической информации.

Принятые нормативные сроки полезного использования по группам основных средств Общества приведены ниже:

- Здания и сооружения 5 – 30 лет
- Машины и оборудование 2 – 15 лет
- Транспортные средства 3 – 10 лет
- Прочие основные средства 2 – 10 лет

По земельным участкам и объектам природопользования амортизация не начисляется.

Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

2.2 Вложения во внеоборотные активы

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, оборудования для установки.

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установки принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения, складывающейся из стоимости по ценам приобретения и расходов по приобретению и доставке этих ценностей на склад.

2.3 Учет аренды

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно.

ФСБУ 25/2018 применяется в упрощенном порядке к определенным договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

• не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;

• компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду.

• срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

ФСБУ 25/2018 не применяет в упрощенным порядке к определенным договорам без права выкупа и субареды, если срок аренды больше 12 месяцев или рыночная стоимость предмета аренды больше 300 000 рублей.

Под упрощенным порядком понимается, что арендатор не отражает в бухучете право пользования активом и обязательство по аренде. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

2.4 Нематериальные активы

Нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные Обществом результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд Общества в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Общество не приобретало и не создавало нематериальные активы.

2.5 Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Не учитываются в качестве финансовых вложений активы, отнесенные к денежным эквивалентам – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится Обществом не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Организация имеет право производить указанную проверку на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется

одновременным наличием следующих условий:

- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость

существенно выше их расчетной стоимости;

- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений

существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;

- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно

существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений. В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое

существенное снижение стоимости финансовых вложений, концерн образует резерв

под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной

стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Сумма образованного резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован резерв под обесценение, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва).

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности.

2.6 Запасы

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

Учет готовой продукции ведется по местам хранения и отдельным видам готовой продукции.

Незавершенное производство (НЗП) включает продукцию, не прошедшую всех стадий технологического процесса. Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов.

Материально-производственные запасы принимаются к учету в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением, доставкой и доведением до состояния, в котором они пригодны к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их стоимость списывается по средней себестоимости.

В случае выявление фактов снижения стоимости запасов Общество формирует резерв под снижение стоимости МПЗ. Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, или текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в Бухгалтерском балансе за вычетом резерва под снижение их стоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью МПЗ, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с пунктом 29 ФСБУ 5/2019.

За чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой организация может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются указанные запасы. В случае если определение указанной величины является затруднительным, за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции,

товаров, может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату, определяется по информации прайс-листов поставщиков, информация о ценах в Интернете на сайтах продавцов и любой другой соответствующий источник.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение.

Сумма резерва восстанавливается при повышении рыночной стоимости материальных ценностей, под которые образован резерв, а также по мере их списания.

В соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 дополнительно приведите следующую информацию:

1) о причинах, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи - в случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение (пп. "в" п. 45 ФСБУ 5/2019);

2) о способах расчета себестоимости запасов (пп. "д" п. 45 ФСБУ 5/2019);

3) о последствиях изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) (пп. "е" п. 45 ФСБУ 5/2019);

4) об авансах (предварительной оплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов (пп. "ж" п. 45 ФСБУ 5/2019, п. 20 ПБУ 4/99).

2.7 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами. В состав дебиторской задолженности входят в том числе беспроцентные векселя полученные (за исключением векселей, приобретенных с дисконтом) и беспроцентные займы, предоставленные другим организациям.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договора. Кредиторская задолженность по неотфактурованным поставкам учитывается в сумме поступивших материальных ценностей, определенной исходя из цены и условий, предусмотренных в договоре.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС.

Полученные и выданные авансы отражаются в Бухгалтерском балансе с НДС.

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству, отражаются в составе внеоборотных активов.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы начисленного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, имущественные права, выданные авансы и по прочей дебиторской задолженности (за исключением расчетов по налогам и сборам).

Общество производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная гарантиями и непогашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Сумма создаваемого резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невостребованные) долги, ранее признанные сомнительными.

2.8 Собственный капитал

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Добавочный капитал Общества формируется за счет прироста стоимости основных средств при их переоценке / эмиссионного дохода, полученного в результате размещения акций по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В соответствии с законодательством и на основании устава в Обществе формируется резервный капитал в размере 5% от уставного капитала. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный капитал Общества составляет 5% от чистой прибыли Общества до достижения резервным капиталом установленного размера. Резервный капитал предназначен для покрытия убытков Общества, погашения облигаций Общества в случае отсутствия иных средств, выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и прочее.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в бухгалтерской отчетности как события после отчетной даты.

2.9 Заемные средства

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Долгосрочные заемные средства в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней, переводятся Обществом из долгосрочной задолженности в краткосрочную.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение Обществом дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Затраты по полученным кредитам (займам), использованным на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, включаются в первоначальную стоимость этого актива при условии возможного получения Обществом в будущем экономических выгод или в случае, когда наличие инвестиционного актива необходимо для управленческих нужд Общества. Затраты по полученным кредитам (займам) включаются в стоимость инвестиционного актива до момента ввода его в эксплуатацию.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям, дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Задолженность по причитающимся к отплате процентам по займам и кредитам полученным отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1520 «Кредиторская задолженность».

2.10 Доходы

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- оказания услуг по аренде;

– предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды;

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается методом начисления по мере реализации продукции (оказания услуг) и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницами, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

2.11 Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учет прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учетом доходов, по местам их возникновения (цехам, участкам), элементам и статьям расходов, а также с учетом группировки по объектам и договорам.

К прямым расходам относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с выполнением работ, производством продукции, оказанием услуг;
- расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ, производства продукции, оказания услуг;
- расходы по страховым взносам во внебюджетные фонды, начисленные на прямые расходы по оплате труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

К косвенным расходам относятся все иные расходы, осуществленные в отчетном периоде (кроме прочих расходов). Базой распределения косвенных расходов между объектами учета является сумма прямых затрат.

Коммерческие и управленческие расходы в качестве условно-постоянных расходов списываются полностью на себестоимость продаж в периоде их возникновения.

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами, пени, рекламными и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

2.12 Расчеты по налогу на УСН (доходы)

Наряду с общим режимом налогообложения, законодательством предусмотрены специальные налоговые режимы. Эти спецрежимы предоставляют налогоплательщикам облегченные способы исчисления и уплаты налогов, представления налоговой отчетности. Один из наиболее популярных спецрежимов – упрощенная система налогообложения

Применение упрощенной формы налогообложения освобождает Общество в общем случае от уплаты налога на прибыль, налога на имущество и НДС.

Организации на УСН могут признаваться налоговыми агентами по НДС или налогу на прибыль, платят земельный и транспортный налог, а в отдельных случаях и налог на имущество.

Налог на упрощенке определяется как произведение налоговой базы и налоговой ставки.

При объекте «доходы» налоговой базой является денежное выражение доходов организации. В доходах упрощенцев учитываются доходы от реализации и внереализационные доходы. Налог рассчитывается в два этапа:

Берётся 6% от общей величины доходов организации.

Если компания по итогам периода не оказалась в убытке, полученная прибыль уменьшается на страховые взносы и больничные (выданные за счёт организации). Причём уменьшение не должно превысить 50 % от суммы подлежащего уплате налога, если есть наёмные работники, если наёмных работников нет, то 100 % от суммы подлежащего уплате налога.

2.13 Оценочные обязательства

Оценочным обязательством признается обязательство Общества с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оно может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества указывают другим лицам, что Общество принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общество выполнит такие обязанности.

Величина признанного оценочного обязательства относится в зависимости от его характера на расходы по обычным видам деятельности, на прочие расходы или включается в стоимость актива.

Величина оценочного обязательства определяется на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов.

При оценке величины оценочных обязательств по оплате отпуска работникам Обществом используются информация о среднедневном заработке за год и количестве неиспользованных дней отпуска по каждому сотруднику Общества.

В денежном выражении каждый день оплачиваемого отпуска, не использованного работником по состоянию на последний день месяца, исчисляется исходя из его среднедневного заработка, рассчитанного в установленном порядке (ст. 139 ТК РФ). И именно эта величина, умноженная на количество дней неиспользованного отпуска, является необходимой величиной для исполнения обязательства.

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определяется с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям работникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Величина оценочного обязательства подлежит регулярному пересмотру. При наступлении новых событий, связанных с оценочным обязательством, а также в конце отчетного года, Общество проверяет обоснованность признания и величину оценочного обязательства. Любые корректировки в отношении оценочного обязательства подлежат отражению перспективно как изменение оценочного значения.

Оценочное обязательство уменьшается в течение отчетного периода на суммы начисленных отпускных, выплаченной компенсации за неиспользованный отпуск работникам. В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, затраты Общества по погашению обязательства отражаются в бухгалтерском учете Общества в общем порядке.

2.14 Иные активы и обязательства

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями признания соответствующих активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида, на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы в зависимости от их назначения.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

2.15 Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

2.16 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

3. Информация для обеспечения сопоставимости данных

3.1 Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности

Изменения по вступительным статей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах не вносились.

3.2. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим годом

По сравнению с предыдущим отчетным годом в учетную политику Общества изменения не вносились.

3.3. Изменения учетной политики на следующий отчетный год

Изменений в учетную политику на следующий отчетный год не вносилось.

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы (ст. 1110 Баланса)

Общество не приобретало и не создавало нематериальные активы.

4.2 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности (ст. 1150, 1160 Баланса)

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась.

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем тест на обесценение не проводился.

В отчетном периоде информация по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса включает следующие данные (Таблица 4.2.1):

Таблица 4.2.1

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
Остаточная стоимость объектов основных средств	119 422	101 818	104 280
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств			4 625
Итого	**119 422**	**101 818**	**108 905**

Изменение стоимости основных средств и доходных вложений в материальные ценности приведено ниже (Таблица 4.2.2)

Таблица 4.2.2

группа ОС	Стоимость на 01.01.2024	поступило	выбыло	амортизация	Стоимость на 31.12.2024
Земля	54 304		8 173		46 131
Здания	21 684	16 180	4 131	762	19 103
Сооружения	1 470			550	17 204
Машину и оборудован.	11 122	19 089	15 039	5 131	24 915
Транспортн. Средства	12 677			691	11 987
Строительство объектов основных средств	0				
Арендованные	561		948	173	82
ИТОГО	**101 818**	**35 269**	**28 291**	**7 307**	**119 422**

В составе полученных в аренду основных средств, числящихся за балансом, отражен автомобиль, полученные в аренду для использования в деятельности Общества, а также недвижимое имущество (Таблица 4.2.3):

Таблица 4.2.3

Объект аренды	Площадь, $м^2$	Срок аренды	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
Автомобиль СУБАРУ		15.08.25	385	385	385
ЮТН Строй - 2		31.01.25	87 750		
Итого			**88 135**	**385**	**385**

В составе полученных в аренду основных средств, числящихся на балансе, отражены причальные стенки, полученные в аренду для использования в деятельности Общества (Таблица 4.2.4):

Таблица 4.2.4

Объект аренды	Площадь, $м^2$	Срок аренды	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
Причальные стенки	1114,84	31.01.26	151	1 099	
Итого	**1 114,84**		**151**	**1 099**	

В составе переданных в аренду основных средств, числящихся на балансе, отражено недвижимое имущество (Таблица 4.2.5):

Таблица 4.2.5

Контрагенты	Сумма, руб.	
Основные средства	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)
АВ-Линии		100 758,62
Гараж для автопогрузчиков		100 758,62
АВТОАЛГОРИТМ ООО	26 998,00	26 998,00
Здание (портоуправление со столовой)	26 998,00	26 998,00
АвтоАлгоритм ТК	16 734,30	16 734,30
Здание (портоуправление со столовой)	16 734,30	16 734,30
Автотранспортник	3 532,41	3 532,41
Здание (ЦРМ) 3156,3 кв.м.	3 532,41	3 532,41
Аллюр-Н ООО	15 251,61	15 251,61
Здание (курилка,уборная,склад)	15 251,61	15 251,61
АЛТАЙКАБЕЛЬ ТД	87 124,37	87 124,37
Здание (портоуправление со столовой)	29 452,37	29 452,37
Здание (ЦРМ) 3156,3 кв.м.	57 672,00	57 672,00
АТЛАНТА-СЕРВИС ГП	105 628,47	105 628,47
Помещения "Гараж, автотранспортный цех"	105 628,47	105 628,47
АТЛАС ООО	9 720,64	9 720,64
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	9 720,64	9 720,64
АТРИС-НСК ООО	66 000,08	66 000,08
Здание (портоуправление со столовой)	66 000,08	66 000,08
Биотех ТК ООО	21 214,64	21 214,64
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	21 214,64	21 214,64
Блю Мин Диджитал	103 014,41	
Гараж автопогрузчиков	103 014,41	
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по НСО	44 027,28	44 027,28
Здание (ремонтно-строит. и деревообрабатывающ.цех)	44 027,28	44 027,28
ГлавЭлектроСнаб ООО	18 767,20	18 767,20
Здание (цех наладчиков)площадь 862,9 кв.м этаж 2	18 767,20	18 767,20
Группа компаний "Набережные проекты"	37 261,71	37 261,71
Здание (портоуправление со столовой)	37 261,71	37 261,71
Дезцентр-"Обской"	17 470,88	17 470,88
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	17 470,88	17 470,88
Дельта ТК	204 915,35	204 915,35
Здание (курилка,уборная,склад)	5 313,83	5 313,83
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	199 601,52	199 601,52
ДельтаНСК ТК		2 442,50
Здание (курилка,уборная,склад)		2 442,50
ДеСтрой ООО	591 320,81	461 072,81
Здание (цех РММ)Диспетчерская	261 816,05	261 816,05
Здание (ЦРМ) 3156,3 кв.м.	199 256,76	199 256,76
Здание (ремонтно-строительный и деревообробатывающий цех)	130 248,00	
ДСТ-Запчасти	12 327,60	
Здание (портоуправление со столовой)	12 327,60	
ЖелдорАльянс ЗАО	10 640,16	10 640,16
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	10 640,16	10 640,16
Инерт ТД ООО	10 375,27	10 375,27
Здание (портоуправление со столовой)	10 375,27	10 375,27
Инокспоинт Групп	35 476,72	35 476,72
Здание (портоуправление со столовой)	35 476,72	35 476,72
ИП Бушило Игорь Владимирович	18 846,68	18 846,68
Здание (контора АТС, техотдел)	18 846,68	18 846,68
ИП Варющенкова Анна Александровна	49 388,50	49 388,50
Здание (портоуправление со столовой)	49 388,50	49 388,50

ИП Колесников Ю.А.	34 122,60	34 122,60
Здание (ЦРМ) 3156,3 кв.м.	34 122,60	34 122,60
ИП Литвишко Анна Юрьевна	256 095,76	256 095,76
Помещение (общей площадью 2183,5 м2)	256 095,76	256 095,76
ИП Нестеркин Н.В.	81 246,16	81 246,16
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	81 246,16	81 246,16
ИП Ренарский А.Ю.	8 866,80	8 866,80
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	8 866,80	8 866,80
ИП Сидоченко Олеся Анатольевна	195 568,19	195 568,19
Здание (портоуправление со столовой)	195 568,19	195 568,19
ИП Хабаров Михаил Иванович	11 757,93	11 757,93
Здание (аккумуляторная мастерская)	11 757,93	11 757,93
ИП Хабаров Сергей Михайлович	43 479,96	43 479,96
Здание (проходная)	43 479,96	43 479,96
Компания РМК	10 375,27	10 375,27
Здание (портоуправление со столовой)	10 375,27	10 375,27
Коровяков Д.В. ИП	109 090,35	109 090,35
Здание (цех РММ)Диспетчерская	109 090,35	109 090,35
КОРС	17 562,48	17 562,48
Здание (портоуправление со столовой)	17 562,48	17 562,48
ЛАВИТА СИБИРЬ ООО	40 590,24	40 590,24
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	40 590,24	40 590,24
НЗЭМИ ООО	69 304,25	82 150,37
Здание (блок складских помещений)		12 846,12
Здание (цех РММ)Диспетчерская	69 304,25	69 304,25
НТК ГИДРОТЭРА ООО	80 124,26	80 124,26
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	23 513,44	23 513,44
Помещения "Гараж, автотранспортный цех"	15 326,20	15 326,20
Склад кожсырья на правом берегу	41 284,62	41 284,62
Ореол-Трейд	26 863,12	26 863,12
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	26 863,12	26 863,12
Промышленные колеса и ролики	180 172,82	180 172,82
Помещения "Гараж, автотранспортный цех"	180 172,82	180 172,82
ПФБ	59 566,51	
Здание (контора АТС, техотдел)	59 566,51	
РадаСтрой ООО	24 989,89	24 989,89
Здание (портоуправление со столовой)	24 989,89	24 989,89
РЕФТЕЛ СЕРВИС ООО	27 651,28	27 651,28
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	27 651,28	27 651,28
Речной песок	24 543,64	24 543,64
Здание (портоуправление со столовой)	24 543,64	24 543,64
Речной сервис	37 038,58	37 038,58
Здание (портоуправление со столовой)	37 038,58	37 038,58
РИКОМ-ОПТ	12 327,60	12 327,60
Здание (портоуправление со столовой)	12 327,60	12 327,60
РТК Сибирь ООО	2 067 058,60	2 067 058,60
Помещение (общей площадью 2183,5 м2)	2 067 058,60	2 067 058,60
РУФА ООО	37 503,28	37 503,28
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	37 503,28	37 503,28
Север ООО	2 425 207,55	2 425 207,55
Помещение (общей площадью 2183,5 м2)	2 425 207,55	2 425 207,55
Сервис ТеСи	60 075,00	60 075,00
Здание (ЦРМ) 3156,3 кв.м.	60 075,00	60 075,00
СервисЛогистик ООО	31 965 031,29	31 965 031,29
54:35:021305:960 S=1748 кв.м	1 728 924,80	1 728 924,80
54:35:021305:962 S=15122 кв.м	14 788 862,34	14 788 862,34
Здание (такелажный цех ПГР)	85 500,00	85 500,00
Здание (цех наладчиков)площадь 862,9 кв.м этаж 2	256 640,00	256 640,00
ПК Альбатрос 22	540 980,00	540 980,00
ПК Альбатрос 32	8 753 920,00	8 753 920,00
ПК Ганц 1	5 255 699,00	5 255 699,00

ПК Ганц 15(КОНСЕРВАЦИЯ)	238 478,00	238 478,00
Подкрановые пути ПГР (1016 м)	316 027,15	316 027,15
Сибирские строительные материалы ООО	23 204,90	23 204,90
Здание (портоуправление со столовой)	23 204,90	23 204,90
Сибпорткомплект ООО	78 949,43	78 949,43
Здание (портоуправление со столовой)	33 022,35	33 022,35
Здание (склад пиломатериалов)	45 927,08	45 927,08
СибЭнерго	62 819,64	62 819,64
Здание (цех РММ)Диспетчерская	62 819,64	62 819,64
СК-ПРОГРЕСС	18 846,68	18 846,68
Здание (контора АТС, техотдел)	18 846,68	18 846,68
Спецкомплект ООО	22 758,65	22 758,65
Здание (портоуправление со столовой)	22 758,65	22 758,65
СТ Лоджистик	8 866,80	8 866,80
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	8 866,80	8 866,80
Стройспектрмонтаж	13 712,24	13 712,24
Здание (цех РММ)Диспетчерская	13 712,24	13 712,24
Терра-Инвест	61 582,22	61 582,22
Здание (портоуправление со столовой)	61 582,22	61 582,22
Техно Дент ООО	14 081,58	14 081,58
Здание (ЦРМ) 3156,3 кв.м.	14 081,58	14 081,58
Техпромсервис	916 553,23	916 553,23
Помещение (общей площадью 2183,5 м2)	916 553,23	916 553,23
ТК "Вератранс"	26 774,88	26 774,88
Здание (портоуправление со столовой)	26 774,88	26 774,88
ТК Континент	6 502,32	6 502,32
Здание (ПГР,блок бытовых помещений)	6 502,32	6 502,32
ТОРУС ООО	450 010,24	450 010,24
Здание (аккумуляторная мастерская)	52 545,34	52 545,34
Здание (контора АТС, техотдел)	141 006,17	141 006,17
Здание (портоуправление со столовой)	256 458,73	256 458,73
ТЭК АвтоАлгоритм	17 515,23	17 515,23
Здание (портоуправление со столовой)	17 515,23	17 515,23
Флагман ПБ	117 344,66	117 344,66
Здание (контора АТС, техотдел)	117 344,66	117 344,66
Форт ООО	17 068,99	17 068,99
Здание (портоуправление со столовой)	17 068,99	17 068,99
ЦСМ	21 196,78	21 196,78
Здание (портоуправление со столовой)	21 196,78	21 196,78
ЭКЛ-Сибирь	78 165,04	
Здание (цех РММ) Диспетчерская	65 318,92	
Здание (блок складских помещений)	12 846,12	
Энергомир Новосибирск ООО	6 581,69	6 581,69
Здание (курилка,уборная,склад)	6 581,69	6 581,69
Энлайт ООО	4 878,09	4 878,09
Здание (ЦРМ) 3156,3 кв.м.	4 878,09	4 878,09
Итого	**41 379 663,79**	**41 112 389,47**

4.3 Финансовые вложения (ст. 1170, 1240 Баланса)

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, в отчетном периоде отсутствовали.

Информация займах, предоставленных другим организациям, представлена ниже (Таблица 4.3.1):

Таблица 4.3.1

Наименование показателя	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Стоимость, тыс. руб.		
			На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
1. Долгосрочные займы	×	×			
в том числе:					
2. Краткосрочные займы	×	×			**3 215**
в том числе:					
ООО «Речфлот »	12	31.12.23			3 215
Итого	×	×			**3 215**

4.4. Запасы (ст. 1210 Баланса)

Резерв под снижение стоимости запасов создан не был. В результата проведения проверки на обесценивание признаков снижения стоимости не выявленно.

4.5 Дебиторская задолженность (ст. 1230 Баланса)

Расшифровка дебиторской задолженности по основным статьям приведена ниже (Таблица 4.5.1)

Таблица 4.5.1

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
1. Краткосрочная задолженность в том числе			
Авансы выданные	1 033	1 327	395
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 984	836	822
Расчеты с персоналом по оплате труда			
Расчеты с персоналом по подотчетным суммам и по прочим операциям	180	120	120
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	4 198	470	900
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	20 728	46 300	59 977
Прочая задолженность	150	150	150
Итого	**28 273**	**49 203**	**62 364**

Основная доля краткосрочной дебиторской задолженности приходится на

- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, договор аренды с правом выкупа с ООО «Сервис Логистик» (начисления инвестиционного дохода)

на 31.12.2021г. начислено инвестиционного дохода на сумму 61 533 тыс. руб.

за 2024г. начислен процентный доход на сумму 3 098 тыс. руб., по ставки дисконтирования 8,5% (1 557 тыс. руб.) и после изменения графика платежей от 01.08.2024г. по ставки дисконтирования 18% (1 541 тыс. руб.)

за 2024г. оплачено ООО «Сервис Логистик» сумма 14 250 тыс. руб.

на 31.12.2024г. задолженность по инвестиционному доходу составила 21 051 тыс. руб.

- расчеты с бюджетом по налогам и сборам

Это связано (основные причины, по которым формируется большая величина задолженности):

- перечислением денежных средств на единый налоговый счет (оплата налога на прибыль при перечислении дивидентов)

4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (ст. 1250 Баланса)

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (Таблица 4.6.1):

Таблица 4.6.1

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
1. Касса	24	53	0
2. Расчетные счета	46 412	4 269	5 454
4. Специальные счета в банках			
Итого	**46 436**	**4 322**	**5 454**
Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:			
Остаток на начало года (стр. 4450)	**4 322**	**5 454**	**1 259**
Остаток на конец года (стр. 4500)	**46 436**	**4 322**	**5 454**
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)			

Информация о движении денежных средств Общества приведена в форме «Отчет о движении денежных средств» и детально раскрыта в пункте Пояснений 6.

4.7 Капитал и резервы (ст. 1300 Баланса)

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала».

Уставный капитал составляет 15 855 тыс. руб. и состоит из 396 380 обыкновенных и 132 130 привилегированных акций номинальной стоимостью 30 рублей каждая.

Распределение акций по основным акционерам по состоянию на конец отчетного периода приведено ниже (Таблица 4.7.1):

Таблица 4.7.1

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество, штук	Номинальная стоимость, тыс. руб.	Количество, штук	Номинальная стоимость, тыс. руб.
1. Юридические лица, всего:	**67 705**	**2 024**	**47 113**	**1 413**
в том числе:				
АО «МРТ Групп»	67 525	2 018	47 070	1 412
ЗАО «Промышленные инвестиции»	150	5	42	1
ОАО «ФИТ»	30	1		
Саморегулируемая организация «Национальная ассоциация участников фондового рынка»			1	
2. Физические лица, всего	**328 675**	**9 860**	**85 015**	**2 550**
в том числе:				
Кузьмич А.В.	190 865	5 726	30 771	923
Рязанцев С.Н.	123 571	3 707	34 982	1 050
и т.д.	14 239	427	19 262	578
Итого	**396 380**	**11 891**	**132 130**	**3 964**

По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Выкуп собственных акций Обществом не производился.

Капитал Общества включает в себя также суммы добавочного и капитала.

Добавочный капитал Общества за отчетный год уменьшился и на отчетную дату составил 56 085 тыс. руб., за счет выбытия основных средств, по которым была отражена дооценка в прошлые отчетные периоды.

В отчетном периоде получена прибыль в сумме 100 163 тыс. руб., в основном за счет продажи основных средств.

В предыдущем отчетном периоде получен убыток в сумме (23 335) тыс. руб.

В 2024 году начислено дивидентов на сумму 128 956 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г. выплачено дивидентов на сумму 118 600 тыс. руб.

4.8 Прочие обязательства

Обязательства по договору № 3р аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации от 01 февраля 2021г. заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области сроком до 31.01.2026г. (Таблица 5.1.1):

Таблица 5.1.1

Вид дохода	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Долгосрочные обязательства	9	555
Краткосрочные обязательства	97	283
Итого	**106**	**838**

За 2023 год начислено % по аренде в сумме 65 тыс. руб.

За 2024 год начислено % по аренде в сумме 28 тыс. руб.

Ставка дисконтирования рассчитана по ключевой ставке Банка России.

4.9 Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в бухгалтерской отчетности учитываются следующие виды задолженности (Таблица 4.8.1):

Таблица 4.8.1

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
Авансы полученные	1 096	748	1 134
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	769	90	927
Расчеты с персоналом по оплате труда	391	257	348
Расчеты с персоналом по подотчетным суммам и по прочим операциям	12	13	12
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	2 595	803	300
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	30	51	
Расчеты с учредителями	10 357		
Итого	**15 250**	**1 962**	**2 722**

Основная доля кредиторской задолженности приходится на статьи:

- расчеты с бюджетом по налогам и сборам
- расчеты с учредителями

Расшифровка задолженности по налогам и сборам приведена ниже (Таблица 4.8.2):

Таблица 4.8.2

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
Расчеты по НДФЛ			
Расчеты по социальным взносам	206	126	151
Расчеты по налогу на имущество			
Расчеты по транспортному налогу	28	67	31

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2024 (отчетный)	На 31.12.2023 (предыдущий)	На 31.12.2022 (предшествующий предыдущему)
Расчеты по земельному налогу	312	203	118
Расчеты по налогу на УСН	2 049	407	
Итого	**2 595**	**300**	**345**

4.10 Оценочные обязательства (ст. 1430, 1540 Баланса)

Обществом в бухгалтерской отчетности признаны следующие оценочные обязательства (Таблица 4.9.1):

Таблица 4.9.1

Наименование оценочного обязательства	Период	Сумма, тыс. руб.					
		Остаток на начало года	Признано	Признано процентов	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
1. Краткосрочные в том числе: по ежегодным отпускам	2024 (отчетный)	365	729		(733)		362
	2023 (предыдущий)	382	717		(734)		365

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

5.1 Доходы от обычных видов деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) с учетом уровня существенности приведена ниже (Таблица 5.1.1):

Таблица 5.1.1

Вид дохода	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Аренда	43 716	41 557
Итого	**43 716**	**41 557**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг, полученная на условиях договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, приведена в нижеследующей таблице (Таблица 5.1.2):

Таблица 5.1.2

Наименование показателей	Ед. изм.	Сумма, тыс. руб.
1. Общее количество организаций, с которыми велись расчеты неденежными средствами	штук	1
2. Выручка по таким операциям – всего	тыс. руб.	155
в том числе по организациям, составляющим основную долю такой выручки:		
АО «Авантел»		155

Стоимость выполненных работ, оказанных услуг определялась Обществом на обычных коммерческих условиях.

5.2 Расходы по обычным видам деятельности

Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности приведена ниже (Таблица 5.2.1):

Таблица 5.2.1

Вид расхода	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
1. Себестоимость продаж	(197)	(193)
в том числе:		
Аренда	(197)	(193)
Прочие		
2. Управленческие расходы	(54 060)	(57 354)
в том числе:		
Амортизация	(7 197)	(6 962)
Аренда земли, водных объектов, причальных стенок	(7 052)	(6 816)
Водоснабжение	(793)	(573)
Вывоз мусора	(259)	(255)
Связь, интернет	(219)	(197)
Дизтопливо	(403)	(437)
Информационно-консультативные услуги	(312)	(206)
Налоги земельный, транспортный	(1 433)	(1 285)
Отопление и горячая вода	(6 690)	(10 504)
Производственные материалы	(1 636)	(2 037)
Услуги сторонних организаций	(7 284)	(7 293)
Заработная плата и налоги	(10 212)	(9 052)
Электроэнергия	(9 074)	(9 612)
Аренда и ремонт арендованного имущества	(39)	(70)
Оценка рыночной стоимости ОС	(429)	(1 133)
Прочие	(1 028)	(922)
Итого расходы по обычным видам деятельности	**(54 257)**	**(57 547)**

5.3 Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов приведен ниже (Таблица 5.3.1):

Таблица 5.3.1

Наименование видов доходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Списание кредиторской задолженности	35	108
Доходы и расходы по сомнительным долгам	3 862	861
Расходы связанные с реализацией ОС	190 800	
Уступка права и обязанностей по договору купли-продажи		30
Итого прочие доходы	**194 697**	**999**

Прочие расходы представлены следующими статьями (Таблица 5.3.2):

Таблица 5.3.2

Наименование видов расходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Благотворительные взносы, помощь	(2 023)	
Госпошлина	(116)	(132)
Доходы и расходы по сомнительным долгам	(3 468)	(1 866)
Затраты прошлых лет	(13 711)	

Наименование видов расходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Исполнительный сбор приставов	(92)	
Проведение собрания акционеров	(553)	(297)
Списание дебиторской задолженности	(7)	(49)
Услуги банка	(41)	(40)
Стоимость материалов полученных от списания ОС	(60)	
Возмещение расходов	(602)	(980)
Исправление записи по операциям прошлых лет		(52)
Расходы по уплате страховых взносов	(22)	(22)
Расходы связанные с реализацией ОС	(9 991)	
Уступка права и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности	(28)	(3 245)
Итого прочие расходы	**(30 714)**	**(6 684)**

5.4 Налог на УСН

По данным налогового учета налогооблагаемая база для расчета УСН в отчетном году составила 259 054 тыс. руб., в предыдущем году – 53 746 тыс. руб.

Налог на УСН, исчисленный в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ, в отчетном году составил 18 434тыс. руб., в предыдущем году – 1 612 тыс. руб.

5.5 Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года (Таблица 5.5.1).

Базовая прибыль за отчетный год равна чистой прибыли отчетного года (статья 2400 Отчета о финансовых результатах) за вычетом дивидендов по привилегированным акциям за отчетный год в размере, предложенном руководством Общества на рассмотрение Совету директоров, но не утвержденном на дату подписания бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.5.1

Наименование показателей	За отчетный год	За предыдущий год
1. Базовая прибыль за отчетный год, руб.	146 975	- 23 335
2. Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	396 380	396 380
3. Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	0,370	- 0,059

Общество не имеет ценных бумаг и иных инструментов с разводняющим эффектом, поэтому разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Общая величина денежных потоков Общества за отчетный год составила – 267 237 тыс. руб., из которых:

- денежные потоки, связанные с поддержанием деятельности Общества на уровне существующих объемов производства, составили – 55 737 тыс. руб.:

В отчетном году сделок с использованием аккредитивов Обществом не производилось.

Свернуто в Отчете о движении денежных средств в отчетном году показаны потоки от следующих операций:

- оказания услуг по аренде;

Денежные потоки, направленные на расчеты по налогам и сборам, за отчетный год составили (Таблица 6.1.1):

Таблица 6.1.1

Наименование налога (сбора)	Денежные потоки от операций за отчетный год, тыс. руб.			
	Итого	в том числе:		
		от текущих операций	от инвестиционных операций	от финансовых операций
Налог на УСН	16 792	16 792		
Транспортный налог	150	150		
Земельный налог	1 211	1 211		
Итого	**18 153**	**18 153**		

В Отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений и платежей отражены следующие денежные потоки (Таблица 6.1.2):

Таблица 6.1.2

Наименование показателя	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Прочие поступления от текущих операций	**13 458**	**269**
в том числе		
Возврат ошибочно перечисленных средств	9	87
Агентские услуги	146	167
Выплата % по депозитному счету	13 299	8
ПРР	4	7
Прочие платежи по текущим операциям	**(6 219)**	**(2 092)**
в том числе		
Госпошлина	(117)	(132)
Земельный налог	(1 211)	(1086)
Транспортный налог	(150)	(77)
НДС	(39)	(70)
Услуги банка	(43)	(40)
Благотворительная помощь	(2 023)	
Водопользование	(79)	(68)
Выдача под отчет	(133)	(287)
Обеспечительный платеж		(300)
Исполнительный сбор	(92)	
Возмещение расходов	(602)	

Причины и факторы, вызвавших отрицательные денежные потоки:

- снижение совокупного спроса в экономике;
- выход новых конкурентов.

Перечень мер по обеспечению положительных денежных потоков от операционной деятельности:

- планируется снижение капитальных вложений;
- планируется снижение расходов на энергоносители;
- планируется повышение рентабельности.

Денежные потоки Общества со связанными сторонами раскрыты в пункте 7 Пояснений.

7. Связанные стороны

7.1 Перечень связанных сторон

Общество контролируется Советом директоров.

Конечной контролирующей стороной (бенефициарным владельцем) контрольного пакета акций Общества является:

- Лицо, имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций акционерного общества – Рязанцев Сергей Николаевич.
- Лицо, имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций акционерного общества – Кузьмич Александр Владимирович.

Список связанных сторон на конец отчетного периода представлен в таблице ниже. В отчетном периоде были изменения в составе связанных сторон.

Таблица 7.1.1

Наименование	Характер отношений
	основное общество / дочернее общество / преобладающее (участвующее) общество / зависимое общество / участник совместной деятельности / другое связанное
Рязанцев Александр Сергеевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Сабченюк Эдуард Викторович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Кашин Евгений Анатольевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Иванов Олег Вячеславович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Конинина Ирина Анатольевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Сабченюк Алексей Викторович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество (физическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа)
АО «МРТ Групп»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций акционерного общества
Рязанцев Сергей Николаевич	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций акционерного общества
Кузьмич Александр Владимирович	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций акционерного общества

Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковские счета. Займы связанным сторонам предоставлены на коммерческих условиях.

7.2 Операции со связанными сторонами (раскрывается по каждой связанной стороне)

Операции между Обществом и связанными сторонами по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств представлены в таблице ниже.

Таблица 7.1.2

Вид операции	Вид связанных сторон	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024
Получение в аренду имущества (автомобиль СУБАРУ ФОРЕСТОР)	**ИТОГО**	**385**	**385**	**0**
	Сабченюк А.В. генеральный директор	385	385	0
Выдача займов	**ИТОГО**			**150**
	Сабченюк А.В. генеральный директор			150
Прочие операции (выплата зарплаты)	**ИТОГО**	**832**	**830**	**0**
	Сабченюк А.В. генеральный директор	550	526	0

Вид операции	Вид связанных сторон	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024
	Сабченюк Э.В. зам. ген. директора	105	135	0
	Рязанцев А.С. зам. ген. директора	177	169	0

7.3 Вознаграждения основному управленческому персоналу

Под основным управленческим персоналом Общества понимаются генеральный директор, его заместители, члены Совета директоров и Правления Общества, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.

Список членов Совета директоров и Правления Общества приведен в пункте 0 Пояснений.

В отчетном году Общество выплатило основному управленческому персоналу вознаграждения на общую сумму 1 065 тыс. руб., в предшествующем году – 1 080 тыс. руб., в том числе Таблица 7.3.2

Таблица 7.3.2

Перечень вознаграждений	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
1. Краткосрочные вознаграждения:	**1 065**	**1 080**
в том числе:		
Оплата труда	832	830
Отчисления в бюджетные фонды	233	250
Премии	-	-
Прочие	-	-

Долгосрочных выплат нет.

8. Условия ведения хозяйственной деятельности Общества

8.1 Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируются им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. С целью минимизации рисков Общество осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства РФ и анализ судебной практики в области налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность.

В то же время, существует вероятность того, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

8.2 Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

9. Информация по сегментам

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов и оценке результатов деятельности Общества, осуществляют анализ деятельности в целом, как единого сегмента.

10. Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

11. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

12. Управление рисками

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

12.1. Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация ***инфляционного риска (риска изменения цен)*** связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как ставки доходности по финансовым вложениям Общества являются фиксированными, кредитный портфель Общества также представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой / Общество не имеет кредитных обязательств.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество практически не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заемных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

12.2. Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских гарантий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ неоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

У Общества кредитные риски отсутствуют, так как отсутствуют заемные обязательства.

12.3. Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимается решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

12.4. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

За последние несколько лет в законодательство о долевом строительстве было внесено множество изменений, которые усложняют доступ застройщиков на рынок недвижимости.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Аналогичные риски могут возникать вследствие несогласованности законодательных норм и отсутствия прямых норм налогового законодательства, регулирующих деятельность застройщика.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

12.5. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем реализации приходится на Новосибирский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

Принимая во внимание текущие операционные и финансовые результаты Общества и имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство Общества не ожидает ухудшения финансового положения и результатов деятельности Общества в краткосрочной перспективе.

12.6. Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, срыв сроков строительства; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

13. Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

Чистые активы на конец отчетного периода составили сумму 172 104 тыс. руб.

Чистые активы на конец предшествующего отчетному периоду составили сумму 154 084 тыс. руб.

По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутсвует.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

14. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты

деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

15. Крупные сделки

В отчетном году Обществом была заключена крупная сделка по продажи недвижимого имущества. По Договору № 11 купли-продажи недвижимого имущества между юридическими лицами от 23 июля 2024г. было продано недвижимое имущество на сумму 190 800 000 руб. организации ООО «ЮТН Строй – 2».

Также в отчетном году Общество приобрело недвижимое имущество у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на сумму 13 396 916,72 руб..

- по Договору купли-продажи № 1 федерального имущества при реализации арендованного преимущественного права на приобретение арендованного имущества от 13.06.2024г. было приобретено Сооружение – причальная стенка участок № 7, на сумму 5 803 710 руб. 99 коп.

- по Договору купли-продажи № 2 федерального имущества при реализации арендованного преимущественного права на приобретение арендованного имущества от 13.06.2024г. было приобретено Сооружение – причальная стенка, на сумму 7 593 205 руб. 73 коп.

Генеральный директор АО «Новосибречпорт» Саюченюк А.В.

24.04.2025