Достоверность изложенных в отчете сведений
подтверждена ревизионной комиссией.

Предварительно утвержден
генеральным директором П. М. Типаковым

Утвержден
решением общего собрания акционеров.
Протокол общего собрания акционеров
от 30.09.2015 № ___

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Реконструкция»
(ОАО «Реконструкция»)
об итогах работы за 2012 г.

г. Нижний Новгород
2015

1 Общие сведения об обществе	
Полное наименование общества	Открытое акционерное общество «Реконструкция»
Сокращенное наименование общества	ОАО «Реконструкция»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.01.1994 № 6773; свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 03.09.2002 52 001480597
ОГРН, ИНН, КПП	1025203018697, 5260004197, 526001001
Место нахождения	пер. Лудильный, д. 10, г. Н. Новгород, 603109
Почтовый адрес	пер. Лудильный, д. 10, г. Н. Новгород, 603109
Основной вид деятельности	Сдача собственного недвижимого имущества в аренду
Информация о включении в перечень стратегических акционерных общества (да или нет)	Нет
Полное наименование и адрес реестродержателя	Общество в 2012 г. вело реестр владельцев акций общества самостоятельно.
Размер уставного капитала	1412
Общее количество акций	5648
Количество обыкновенных акций	5648
Номинальная стоимость обыкновенных акций	0 руб. 25 коп.
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска акций 32-1П-782, дата государственной регистрации 31.12.1994, код эмитента 12432-Е
Количество привилегированных акций	Нет
Номинальная стоимость привилегированных акций	Нет
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации	Нет
Сумма вклада Российской Федерации, тыс. руб.	Нет
Доля Российской Федерации в уставном капитале, %	Нет
Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %	Нет
Доля Российской Федерации по привилегированным акциям, %	Нет
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотой акции») (да/нет)	Нет
2 Характеристика деятельности органов управления и контроля общества	
2.1 Общее собрание акционеров	

Годовое общее собрание акционеров	Протокол годового общего собрания акционеров за 2011 г. от 20.12.2012.
2.2 Состав совета директоров	
Информация о составе совета, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки	В соответствии с уставом общества совет директоров не предусмотрен.
2.3 Исполнительный орган общества	
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества, и при наличии коллегиального исполнительного органа общества сведения о членах коллегиального органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года	1 Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Типаков Петр Михайлович, 14.10.1950 г. р. Образование высшее. Занимает должность генерального директора общества с 1998 г. Владеет 5 обыкновенными акциями общества. Доля в обыкновенных акциях – 0,09 %. Доля в уставном капитале – 0,09 %. Сделки с акциями в отчетном периоде не совершались. 2 Члены коллегиального исполнительного органа (правления): 1) Типаков Петр Михайлович – председатель правления; 2) Антифьев Владимир Анатольевич, 04.05.1958 г. р. Работает в ОАО «Стройдеталь» плотником. Образование среднее. Владеет 10 обыкновенными акциями общества. Доля в обыкновенных акциях – 0,18 %. Доля в уставном капитале – 0,18 %. Сделки с акциями в отчетном

	периоде не совершались. 3) Балдаева Татьяна Викторовна, 01.01.1959 г. р. Последние пять лет занимает должность бухгалтера в ОАО «Реконструкция». Образование высшее. Владеет 4 обыкновенными акциями общества. Доля в обыкновенных акциях – 0,07 %. Доля в уставном капитале – 0,07 %. Сделки с акциями в отчетном периоде не совершались. 4) Мельникова Нина Павловна, 01.02.1942 г. р. Пенсионер. Образование среднее. Владеет 5 обыкновенными акциями общества. Доля в обыкновенных акциях – 0,09 %. Доля в уставном капитале – 0,09 %. Сделки с акциями в отчетном периоде не совершались. 5) Мышаева Александра Васильевна, 26.11.1949 г. р. Образование среднее специальное. Пенсионер. Владеет 5 обыкновенными акциями общества. Доля в обыкновенных акциях – 0,09 %. Доля в уставном капитале – 0,09 % Сделки с акциями в отчетном периоде не совершались. 6) Левик Галина Александровна, 11.03.1959 г. р. Образование среднее. Работает секретарем в ОАО «Реконструкция». Владеет 3 обыкновенными акциями общества Доля в обыкновенных акциях – 0,05 %. Доля в уставном капитале – 0,05 %. Сделки с акциями в отчетном периоде не совершались.
Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения,	1 Размер вознаграждения генерального директора определяется в соответствии с трудовым договором; 2 Размер вознаграждения, выплаченного генеральному директору в отчётном году, составил 186000 руб.; 3 Вознаграждение членам иных органов общества не установлено, критерии определения вознаграждения членам правления отсутствуют

включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года. Если акционерным обществом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) акционерного общества, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) акционерного общества, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) акционерного общества	правления отсутствуют
2.4 Ревизионная комиссия	
Количество членов ревизионной комиссии	3 (три)
Фамилия, имя отчество членов ревизионной комиссии	1 Горшков Алексей Владиславович; 2 Корсикова Елена Юрьевна; 3 Ряхина Ирина Ивановна
3 Положение акционерного общества в отрасли	
Период деятельности общества в соответствующей отрасли, лет	Общество зарегистрировано 21.04.1994 (18 лет)
Основные конкуренты общества в данной отрасли	Нет сведений
Доля общества на соответствующей сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние три года, %	Нет сведений
Максимально допустимая проектная мощность	Нет сведений

(натуральный показатель, требуется обязательно указать размерность)	
Данные по загрузке проектной мощности, %	Нет сведений
4 Приоритетные направления деятельности акционерного общества	
Перечень приоритетных направлений деятельности общества	1 Сдача собственного имущества в аренду; 2 Производство строительных работ
Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам, тыс. руб.	Нет
Информация о заключенных договорах купли или продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров	Нет
Информация о всех иных формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участи, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показателя экономической эффективности участия в частности, например, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциях	Нет
Информация о реформировании общества (при наличии)	За отчетный год общество не реформировалось
5 Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности	
Основные показатели общества за 2012 год приведены в таблице:	
Наименование показателя	2012 г., тыс. руб.
Выручка от выполнения работ, производственной деятельности, оптовой торговли	4689
Себестоимость продаж, выполнения работ, производственной деятельности, оптовой торговли	(4829)
Валовая прибыль (убыток)	(140)
Коммерческие расходы	
Управленческие расходы	
Прибыль (убыток) от продаж	(140)
Доходы от участия в других организациях	
Проценты к получению	
Проценты к уплате	
Прочие доходы	683
Прочие расходы	(298)
Прибыль (убыток) до налогообложения	245
Текущий налог на прибыль	(147)
Штрафные санкции и пени за нарушения	
Чистая прибыль	98
6 Информация по объему каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо	

дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.)	
Информация об объеме потребления электрической энергии в натуральном выражении (тыс. кВтч)	110
Информация об объеме потребления электрической энергии в денежном выражении, тыс. руб. без НДС	514
Информация об объеме потребления природного газа в натуральном выражении (тыс. куб. м)	31
Информация об объеме потребления природного газа в денежном выражении, тыс. руб. без НДС	135
Информация об объеме потребления дизельного топлива в натуральном выражении (тыс. кВтч)	20
Информация об объеме потребления дизельного топлива в денежном выражении, тыс. руб. без НДС	512
7 Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках	
Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с в соответствии с законодательством Российской Федерации, крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении	Нет
8 Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	
Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении	Нет
9 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	
Информация об утвержденных решением совета директоров общества принципах дивидендной политике	Нет
Решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров)	Собрания акционеров принимали решения дивиденды не выплачивать, прибыль направить на развитие общества. Протокол собрания акционеров от 20.12.2012.
Предполагаемая сумма дивидендов, подлежащих перечислению в федеральный бюджет, тыс. руб.	Нет

Сумма дивидендов, перечисленная в федеральный бюджет, тыс. руб.	Нет
Дивидендная задолженность перед федеральным бюджетом, тыс. руб.	Нет
10 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	
Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет 10 % в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования	Нет
Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных претензий	Нет
Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы заявленных претензий	Нет
Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.)	Нет
11 Перспективы развития акционерного общества	
Возможные направления развития общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации	Улучшение качества собственных объектов недвижимости
Планируемые к реализации инвестиционные проекты	Нет
Планируемые направления использования чистой прибыли	Развитие общества
12 Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления	
Принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления эмитентом соблюдаются	

Генеральный директор _____ П. М. Типаков
личная подпись расшифровка подписи

Бухгалтер _____ Т. В. Балдаева
личная подпись расшифровка подписи

Прошито, прошнуровано и скреплено печатью
Количество листов 8
Генеральный директор _____ П.М. Типако

ОАО «Реконструкция» г. Нижний Новгород