Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ОАО «ФАСАДСТРОЙАВТО» за 2020г.

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ФАСАДСТРОЙАВТО» за 2020г, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное наименование - Открытое акционерное общество "ФАСАДСТРОЙАВТО"

Место нахождения Общества согласно Уставу: 192007, Санкт-Петербург г, Днепропетровская ул., дом № 12

Фактический адрес: 192007, Санкт-Петербург г, Днепропетровская ул., дом № 12

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №003477444 от 27.02.2003г., зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 08.04.1993 №3195, присвоен ОГРН 1037835027812

Общество не имеет филиалов и представительств. Численность сотрудников Общества составила 8 человек на 31 декабря 2018 и 2019 гг.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом общества и Федеральным законом «Об акционерных обществах» к исключительной компетенции общего собрания акционеров. На основании решения совета директоров в Обществе создан единоличный исполнительный орган – генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельности Общества.

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Уставный капитал Общества составляет 670 тысяч рублей, резервный капитал 46 тыс. руб.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 10 рублей за одну акцию на общую сумму по номинальной стоимости 670 000,00 рублей. Количество акций 67 000 штук, оплачено 67 000 акций. Количество обыкновенных акций – 50 300, количество привилегированных акций типа «А» - 16 700.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 98.

Наиболее крупными акционерами являются:

1. Калоева Ю.В. - 13 275
2. Надточий В.С. – 12 532
3. Иванов А.Е. – 8 590
4. Марушак Л.Г. – 2 733
4. Потапкин О. А. – 2 150
5. Вострова Л.И. – 1 829
6. Соколов М.П. - 1 450
7. Гудзь Н.И. – 1 059
8. Прочие – 23 382

Ведение реестра акционеров общества осуществляется регистратором Северо-Западный филиал АО "ВРК" г. Санкт-Петербург (Лицензия: 065-13979-000001).

Общество подлежит обязательному аудиту (основание - ст.5 Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 26.11.2019, с изм. от 01.04.2020) "Об аудиторской деятельности").

Основными видами деятельности Общества являются:

деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам; сдача в аренду собственных помещений.

Доход от основной деятельности за 2020г. составил 3267 тыс. руб., получено денежных средств 2044 тыс. руб., в том числе беспроцентный заем 300 тыс. руб., который получен для погашения задолженности по аренде земли.

Полученные от деятельности предприятия средства направлялись на следующие нужды:

1) ФОТ – 1272 тыс. руб.
2) Оплата за аренду земли СПбГКУ – 461 тыс. руб.
3) Оплата водоснабжения – 205тыс. руб.
4) Оплата Аудита – 40 тыс. руб.
5) Расходы на оказание услуг сторонних организаций – 66 тыс. руб.

По результатам работы за отчетный год Общество получило прибыль 518 тыс. руб., которая образовалась благодаря сданным отремонтированным помещениям.

В 2020г. планируемый ремонт остальных помещений и модернизация автопарка осуществить не удалось из-за сложной ситуации, вызванной пандемией в текущем году.

Дебиторская задолженность за отчетный год составила 1550 тыс. руб., из них задолженность за оказанные услуги – 1414 тыс. руб., предоплата за используемые товары, услуги – 75 тыс. руб., прочая – 61 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составила – 3416 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства не изменились и составили 1957 тыс. руб. В составе долгосрочной задолженности отражена задолженность по процентному займу ООО «РСК «Контрфорс», привлеченному развитие деятельности общества.

Краткосрочные обязательства в размере - 344 тыс. руб.

Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2020г.

Наименование, ФИО связанного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
Надточий Владимир Сергеевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
Калоева Юлия Владимировна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
Иванов Алексей Евгеньевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
Потапкин Олег Александрович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
Соколан Андрей Николаевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО, Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО
ООО «Стандарт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
ООО «БУТАС»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

ОАО «ФАСАДСТРОЙАВТО» осуществляло следующие операции с связанными сторонами:

1. Соколан А.Н., Потапкин О.А., Иванов А.Е. – сотрудники организации с обязанностями согласно Трудового договора и Должностной инструкции. Общие ежемесячные затраты на ФОТ данных сотрудников в 2020г. составили: 20 тыс. руб. Вознаграждение за работу в Совете директоров не выплачивается.
2. Выручка от реализации услуг ООО «БУТАС», без НДС – 384тыс. руб.
3. Выручка от реализации услуг ООО «Стандарт», без НДС – 740тыс. руб.

Генеральный директор _____ Соколан А.Н.