ОЦЕНКА - АУДИТ

236000, Россия, г. Калининград, Советский пр., 12, тел. (4012) 95-65-74, тел./факс (4012) 93-66-65
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности №006279 от 07 сентября 2004 года № 250
Аккредитация при Министерстве регионального развития Российской Федерации № 0005/2005 от 15 августа 2005 г.
Член некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ»
Свидетельство об Аккредитации Некоммерческого партнерства при Росстрое № 0001-3/2005 от 24.10.2005 г.
Член Аудиторской Палаты России № 1741 от 04.05.2006 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Открытого акционерного Общества «Управляющая компания» г.Гусев Калининградской области по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2009 г.

30 марта 2010 г. г. Калининград

Аудиторская фирма «СФО Оценка-Аудит» на основании договора №АО-47 от 02 марта 2010 г. провела аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2009 год.

Место нахождения аудиторской фирмы: 236000, г.Калининград, ул.Советский пр., 12.

Аудиторская фирма «СФО Оценка – Аудит» зарегистрирована администрацией Центрального района г. Калининграда 25.04.2001 года за регистрационным номером 5490.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным

номером 1023900586093. Дата внесения записи 30.09.2002 года Инспекцией МНС России по Центральному району г. Калининграда. Свидетельство серии 39 за номером 000146373.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 006279, выданная на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 7 сентября 2004 года № 250.

Член Аудиторской Палаты России. Свидетельство № 1741, а также с 01.10.2009 г. является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» и имеет регистрационный номер 1741 в реестре членов НП АПР.
Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре саморегулируемой организации НП «Аудиторская Палата России» - 10401007937.

Государственная регистрация Общества:

Открытое акционерное Общество «Управляющая компания» г.Гусев.

Место нахождения Общества: 238050, г. Гусев Калининградской области, ул. Победы, д. 11а.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным № 1053911516174 от 6.08.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС №2 по Калининградской области серии 39 №000732904.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3902008170/КПП 390201001.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 39 №000578482, подтверждает постановку 06.08.2005 г.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб.

Акционерами Общества на 31.12.09 г. являются:

- Администрация городского округа (мэрия) муниципального образования «Гусевский городской округ». Место нахождение: Калининградская область, г.Гусев, ул.Ульяновых, д.8. Владение 25% акций ОАО «Управляющая компания»;
- Иванченкова Ольга Михайловна. Место нахождение: Калининградская область, г.Гусев, пер.Строительный, д.7, кв.2. Владение 75% акций ОАО «Управляющая компания».

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Управляющая компания» за период с 1 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

включительно. Финансовая (бухгалтерская) годовая отчетность ОАО «Управляющая компания» состоит из:

- ✓ Бухгалтерского баланса ф.№1;
- ✓ Отчета о прибылях и убытках ф.№2;
- ✓ Отчета о движении денежных средств ф.№3;
- ✓ Отчета об изменении капитала ф.№4;
- ✓ Приложения к бухгалтерской отчетности ф.№5;
- ✓ Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Управляющая компания» г.Гусев. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Согласно ст.5 Федерального закона от 30.12.08 г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» Общество подлежит обязательному аудиту, так как имеет организационно-правовую форму открытого акционерного Общества.

Мы провели аудит в соответствии с:

- ✓ Федеральным законом № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. "Об аудиторской деятельности";
- ✓ Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности» № 696 от 23.09.2002 года с изменениями и дополнениями;
- ✓ Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности (НП «Аудиторская Палата России»);
- ✓ Рекомендациями аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2009 год (письмо Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Министерства финансов РФ от от 28 января 2010 г. № 07-02-18/01).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит

проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

В финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Управляющая компания» г.Гусев не раскрыта существенная информация:

о величине вкладов в дочерние и зависимые хозяйственные Общества - ДП ООО «ЖЭУ-2» (управление эксплуатацией жилого фонда), ДП ООО «Транс Плюс» (деятельность автомобильного грузового транспорта), ДП ООО «ЖЭУ-1» (управление эксплуатацией жилого фонда) в размере 25% их уставного капитала.

По нашему мнению, за исключением обстоятельств, изложенных в предыдущей части, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Управляющая компания» г.Гусев отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

30 марта 2010 г.

Директор ООО «СФО Оценка-Аудит» /Беседин К.В./

квалификационный аттестат

аудитора № 039935 от 28.11.01 г.

ОРНЗ в Реестре саморегулируемой организации НП «АПР» - 20101009138

Аудитор, участвующий в проверке /Старыгина Л.Н./

квалификационный аттестат

аудитора №К015350 от 08.04.04 г.

ОРНЗ в Реестре саморегулируемой организации НП «АПР» - 29501007298