ОЦЕНКА - АУДИТ

236000, Россия, г. Калининград, Советский пр., 12,тел. (0112) 95-65-74, тел./факс (0112) 93-66-65
Член НП СРО АПР, общий регистрационный номер записи 10401007937
Член некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ»
Свидетельство об Аккредитации Некоммерческого партнерства при Росстрое № 0001-3/2005 от 24.10.2005



Призовое место на всероссийском конкурсе Министерства Регионального Развития РФ на лучшее предприятие в сфере ЖКХ за 2009г.

Добросовестный поставщик услуг для Государственных и Муниципальных нужд - Каталог 2009г. (www.dobr-post.ru)



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Открытого Акционерного Общества «Управляющая компания» г.Гусев Калининградской области по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г. (включительно).

29 марта 2011 г. г. Калининград

Аудиторская фирма «СФО Оценка-Аудит» на основании договора №05/03/2011 от 05 марта 2011 г. провела аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г.

Место нахождения аудиторской фирмы: 236000, г.Калининград, ул.Советский пр., 12.

Аудиторская фирма «СФО Оценка – Аудит» зарегистрирована администрацией Центрального района г. Калининграда 25.04.2001 года за регистрационным номером 5490. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц,

зарегистрированных до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023900586093. Дата внесения записи 30.09.2002 года Инспекцией МНС России по Центральному району г. Калининграда. Свидетельство серии 39 за номером 000146373.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 006279, выданная на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 7 сентября 2004 года № 250.

С 01.10.2009 г. ООО «СФО Оценка-Аудит» является членом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» и имеет регистрационный номер 1741 в реестре членов СРО НП АПР.

Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре саморегулируемой организации НП «Аудиторская Палата России» - 10401007937.

Государственная регистрация аудируемого лица:

Открытое акционерное Общество «Управляющая компания» г.Гусев.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным № 1053911516174 от 6.08.2005 года Межрайонной инспекцией ФНС №2 по Калининградской области серии 39 №000732904.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3902008170/КПП 390201001.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 39 №000578482, подтверждает постановку 06.08.2005 г.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб.

Акционерами Общества на 31.12.2010 г. являются:

- Администрация муниципального образования «Гусевский муниципальный район». Место нахождение: Калининградская область, г.Гусев, ул.Ульяновых, д.8. Владение 25% акций ОАО «Управляющая компания»;
- Вакуленко Александр Николаевич. Место нахождение: Калининградская область, г.Гусев, ул.Школьная, д.12, кв.4. Владение 75% акций ОАО «Управляющая компания».

Место нахождение Общества: 238050, г. Гусев Калининградской области, ул. Победы, д. 11а.

В Единый государственный реестр юридических лиц в 2010 г. в связи со сменой акционера внесены изменения и зарегистрированы:

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 39 №001407763 выдано МРИ ФНС №1 по Калининградской области. В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 25.11.2010 г. за государственным регистрационным номером 6103926397283.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания» г.Гусев за период с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г.(включительно), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2010 г, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 г., других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

В соответствии с пп.1 п.1 ст.5 Федерального закона от 30.12.08 г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансово-хозяйственная деятельность Общества подлежит ежегодной обязательной аудиторской проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего

суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2010 г. ОАО «Управляющая компания» г.Гусев. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении количества товарно-материальных запасов. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Управляющая компания» г.Гусев по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г. (включительно) в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

29 марта 2011 г.

Аудиторы, участвующие в проверке:

/Старыгина Л.Н./
квалификационный аттестат
аудитора №К015350 от 08.04.04 г.
ОРНЗ в Реестре саморегулируемой организации НП «АПР» - 29501007298

/Беседин К.В./
квалификационный аттестат
аудитора № 039935 от 28.11.01 г.
ОРНЗ в Реестре саморегулируемой организации НП «АПР» - 20101009138