Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация: **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства" (АО "ЮУС")**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): **456780, Челябинская обл, Озерск г, Октябрьская ул, дом № 7, офис 511**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 620	111 252	111 820
	в том числе: Незавершенное производство		91 756	91 756	91 756
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	47 028	58 059	58 059
	Отложенные налоговые активы	1180	251 185	247 619	246 687
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	408 832	416 929	416 566
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 567	24 884	27 411
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	397	394	394
	Дебиторская задолженность	1230	5 300	30 376	39 685
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	37	33
	Прочие оборотные активы	1260	56	56	56
	Итого по разделу II	1200	29 353	55 747	67 579
	БАЛАНС	1600	438 185	472 676	484 144

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	167 006	167 006	167 006
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(750 279)	(736 008)	(731 615)
	Итого по разделу III	1300	(283 273)	(269 003)	(264 610)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	554 489	570 509	570 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 066	1 066	1 066
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	555 555	571 575	571 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 599	1 599	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 160	41 662	43 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	125 144	126 843	133 017
	Итого по разделу V	1500	165 904	170 104	176 788
	БАЛАНС	1700	438 185	472 676	484 144

Руководитель _____ **Лунегов Андрей Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация: **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства" (АО "ЮУС")**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	9 128	12 154
	Себестоимость продаж	2120	(10 371)	(9 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 243)	3 095
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(942)	(1 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 185)	1 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 806	(3 173)
	Прочие расходы	2350	(14 281)	(3 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 660)	(5 243)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 623)	(117)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 566	932
	Прочее	2460	(8 177)	(82)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 271)	(4 393)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 271)	(4 393)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Лунегов Андрей Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2017 г.