ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету о производственно-финансовой деятельности

ОАО «Фонд-Инвест» за 2016 год.

Фирменное наименование Общества - открытое акционерное общество «Фонд-Инвест», сокращенное – ОАО «Фонд-Инвест», ИНН 7536001721, зарегистрировано 17.12.1997 года регистрационной палатой г.Читы, регистрационный номер 2626, юридический адрес: 672000, г.Чита, ул.Чайковского 30.

Общество является малым предприятием, среднесписочная численность составляет 2 человека. Объем выполненных работ за 2016 год составил 1014,0 тыс. рублей. Общество сдает в аренду имеющиеся у общества в собственности нежилые помещения.

Доходы общества составили 1014,0 тыс. рублей, которые сложились:

- сдача в аренду помещения – 1014,0 тыс. рублей,

Расходы Общества – 1278,0 тыс. рублей, из которых:

1. Начислено и перечислено в Государственные внебюджетные фонды 90,5 тыс. рублей в том числе:

- пенсионный фонд – 88,7 тыс. рублей,

- фонд социального страхования – 1,8 тыс. рублей,

2. Фонд оплаты труда - 295,7 тыс. рублей,

3. Другие расходы, связанные с деятельностью Общества (телефонно-телеграфные расходы, износ и амортизация основных средств, тепловая и электроэнергия и др.) – 855,0 тыс. рублей, в том числе:

- тепловая энергия – 107,6 тыс. рублей,

- электроэнергия – 69,6 тыс. рублей,

- услуги связи – 54,1 тыс. рублей,

- оплата услуг регистратору – 98,1 тыс. рублей

Убыток отчетного периода составил - 185,0 тыс. рублей.

Чистые активы Общества на конец финансового года составили 1141,0 тыс. рублей

Чистые активы Общества в 1,1 раза превышают сумму его уставного капитала.

Концентрация собственных средств в стоимости имущества организации значительна. Организация имеет реальную возможность не утратить платежеспособность и величина собственных средств обеспечивает ее финансовую устойчивость.

Генеральный директор *Д.А. Гичан*

Гл. бухгалтер *Г.Б. Гичан*