Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма
«НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

АО «Сады Придонья»

за 2025 год

Волгоград, 2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
акционерного общества «Сады Придонья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Сады Придонья» (ОГРН 1023405367215), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Сады Придонья» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составле-

ние отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а так же того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а так же о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,
руководитель задания по аудиту,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21006004252) Е.В. Колпикова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»
ОГРН 1023402975529.
400094, г. Волгоград, ул. 51-Гвардейской, д.38, к.402.
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11006003632.

31 марта 2026г.

Бухгалтерская отчетность
за год 2025 г.

Организация: Акционерное Общество "Сады Придонья"	по ОКПО	48066304
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3403014273
Организационно-правовая форма Акционерные общества	по ОКОПФ	12200
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
403027, Волгоградская Область, м.р-н Городищенский, с.п. Паньшинское, п Сады Придонья

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудиторская фирма "Налоговый кодекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	3443041763
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1023402975529

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный акционер Общества АО "Сады Придонья"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: АО "Сады Придонья" по ОКПО		48066304	
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
1	Нематериальные активы	1110	44 310	33 342	23 639
1.1	в том числе: Нематериальные активы в организации	1110.1	39 307	33 342	22 603
1.3	Приобретение нематериальных активов	1110.2	5 003	-	1 036
2	Основные средства	1150	8 343 372	5 846 215	4 571 771
2.1.	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	1150.1	5 888 876	4 299 574	2 886 045
2.5	Незавершенное строительство	1150.2	1 553 285	608 921	727 820
2.2	Права пользования активами	1150.3	795 333	937 720	957 906
2.5	Незавершенные ремонты основных средств	1150.4	105 878	-	-
2	Инвестиционная недвижимость	1160	28 338	27 762	78 745
2.1	в том числе: Доходные вложения в материальные ценности	1160.1	28 338	27 762	78 745
3	Финансовые вложения	1170	1 655 041	1 655 054	1 655 031
3.1	в том числе: Паи и акции	1170.1	1 655 041	1 655 054	1 655 031
	Отложенные налоговые активы	1180	366 614	516 993	344 135

	Итого по разделу I	1100	10 437 675	8 079 366	6 673 321
	II. Оборотные активы				
4	Запасы	1210	4 564 649	5 032 528	3 910 508
	в том числе:				
4.1	Сырье и материалы	1210.1	2 812 394	3 738 093	2 405 655
4.1	Готовая продукция	1210.2	1 751 826	1 293 955	1 502 415
4.1	Товары	1210.3	429	480	533
4.1	Расходы будущих периодов	1210.4	-	-	1 905
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 336	84 962	19 318
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	1220.1	1 163	2 359	-
	НДС по приобретенным НМА	1220.2	124	-	
	НДС по приобретенным МПЗ	1220.3	7 199	2 536	2 852
	НДС по приобретенным услугам	1220.4	58 928	80 067	16 466
	НДС при строительстве ОС	1220.5	823	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	1220.6	1 099	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230.1	8 521 905	7 551 003	6 288 511
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	1230.1.1	5 787 670	5 555 230	4 291 474
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1230.1.2	977 177	954 740	788 013
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	1230.1.3	1 589 671	900 044	548 421
5.1.	Расчеты с переналом по прочим операциям	1230.1.4	21 291	23 125	34 591
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230.1.5	15 585	8 534	23 981
5.1.	Расчеты с разными дебиторами по исполнительному производству	1230.1.6	37 020	37 020	-
5.1.	Расчеты с таможней	1230.1.7	82 733	44 196	29 042
5.1.	Штрафы за нарушение условий договора	1230.1.8	9 429	22 610	5 065
5.1.	Займы выданные	1230.1.9	1 329	5 504	567 924
5	Долгосрочная дебиторская задолженность	1230.2	511 877	804 199	509 199
	в том числе:				
5.1.	Передача имущества в оперативное управление	1230.2.1	509 199	509 199	509 199
5.1.	Займы выданные	1230.2.2	2 678	295 000	-
	Денежные средства и денежные	1250	3 109 392	524 508	980 116
	в том числе:				
	Касса	1250.1	333	210	294
	Расчетные счета	1250.2	1 125 047	93 332	839 896
	Валютные счета	1250.3	1 983 886	430 821	139 763
	Прочие специальные счета	1250.4	126	145	163
	Прочие оборотные активы	1260	2 085	8	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей	1260.1	2 085	8	-
	Итого по разделу II	1200	16 779 244	13 997 208	11 707 652
	БАЛАНС	1600	27 216 919	22 076 574	18 380 973

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	63 624	63 624	63 624
	Резервный капитал	1360	3 181	3 181	3 181
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1360.1	3 181	3 181	3 181
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 525 643	12 587 340	10 143 948
	Итого по разделу III	1300	15 592 448	12 654 145	10 210 753
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 073 730	743 297	504 971
6	Прочие долгосрочные обязательства	1450	830 205	1 164 251	1 171 545
6.1.	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	1450.1	830 205	1 076 520	1 057 339
6.1.	Прочие долгосрочные	1450.2	-	-	114 206
6.1.	Займы	1450.3	-	87 731	-
	Итого по разделу IV	1400	1 903 935	1 907 548	1 676 516
	V. Краткосрочные обязательства				
6	Кредиторская задолженность	1520	9 408 971	7 286 563	6 300 364
6.2.	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1520.1	7 947 956	6 711 334	4 712 845
6.2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	1520.2	14 132	34 338	20 597
6.2.	Расчеты по налогам и сборам	1520.3	646 680	82 737	132 548
6.2.	Расчеты с персоналом по оплате труда	1520.4	93 685	84 510	60 955
6.2.	Займы выданные	1520.5	-	-	145 000
6.2.	Задолженность перед покупателями за выборку объема продукции	1520.6	113 174	122 931	51 799
6.2.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1520.7	428 541	166 058	1 167 121
6.2.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520.8	18 058	68 366	1 868
6.2.	Обязательство по аренде	1520.9	146 745	16 288	7 631
	Оценочные обязательства	1540	311 565	228 318	193 340
	Итого по разделу V	1500	9 720 536	7 514 881	6 493 704
	БАЛАНС	1700	27 216 919	22 076 574	18 380 973

Президент ООО "УК "Сады Придонья", действующий на основании Договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа Управляющей организации №600/22 от 03.10.2022 г. и Устава

(наименование должности) (подпись) Самохин Андрей Павлович (расшифровка подписи)

27.02.2026

Отчет о финансовых результатах
за год 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
по ОКПО		48066304		
по ОКЕИ		384		

Организация: Акционерное Общество "Сады Придонья"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	42 880 695	37 751 123
	в том числе: Реализация готовой продукции	2110.1	42 768 048	37 560 140
	Реализация покупных товаров	2110.2	14 529	35 553
	Реализация услуг	2110.3	68 562	70 839
	Реализация продукции вспомогательных и обслуживающих производств	2110.4	29 556	84 591
7	Себестоимость продаж	2120	(27 912 071)	(26 180 644)
	в том числе: Реализация готовой продукции	2120.1	(27 839 400)	(26 032 497)
	Реализация покупных товаров	2120.2	(14 211)	(34 599)
	Реализация услуг	2120.3	(31 291)	(23 650)
	Реализация продукции вспомогательных и обслуживающих производств	2120.4	(27 169)	(89 898)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 968 624	11 570 479
7	Коммерческие расходы	2210	(7 832 305)	(6 864 964)
	в том числе: маркетинговые расходы	2210.1	(1 172 909)	(819 610)
	оплата труда и отчисления на соц.нужды	2210.2	(1 157 302)	(1 014 289)
	расходы по складской логистике	2210.3	(406 858)	(239 454)
	расходы на тару и упаковку	2210.4	(525 311)	(546 490)
	расходы по транспортной логистике	2210.5	(3 671 797)	(3 649 624)
	расходы по маркировке	2210.6	(591 768)	(306 190)
	амортизация основных средств	2210.7	(131 273)	(99 344)
	прочие расходы	2210.8	(175 087)	(189 963)
7	Управленческие расходы	2220	(1 284 542)	(938 810)
	в том числе: амортизация	2220.1	(107 029)	(85 534)
	оплата труда и отчисления на соц.нужды	2220.2	(538 561)	(406 493)
	техническое обслуживание и ремонты ОС	2220.3	(80 842)	(74 632)
	транспортные расходы	2220.4	(166 282)	(100 531)
	услуги сторонних организаций	2220.5	(39 952)	(23 025)
	инвентарь, хоз.расходы	2220.6	(57 034)	(34 709)
	вознаграждение управляющей компании	2220.7	(240 000)	(174 000)
	аренда помещений	2220.8	(15 109)	(3 951)
	командировочные расходы	2220.9	(4 559)	(4 917)
	расходы на связь	2220.10	(5 070)	(3 942)
	прочие расходы	2220.11	(30 104)	(27 076)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 851 777	3 766 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	47 704	108 900
	Проценты к получению	2320	178 595	120 927
	в том числе: Проценты по депозитам	2320.1	178 595	120 927
	Проценты к уплате	2330	(110 333)	(115 617)
	в том числе: Проценты по лизинговым и арендным платежам	2330.1	(110 333)	(115 617)
	Прочие доходы	2340	945 923	304 878
	в том числе:			

	Курсовые разницы, операции с валютой	2340.1	646 954	-
	Реализация иного имущества	2340.2	151 290	126 328
	Оприходование излишков	2340.3	27 996	33 558
	Пени, штрафы к получению	2340.4	20 234	12 381
	Резервы по сомнительным долгам	2340.5	-	13 331
	Резервы по отпускам	2340.6		13 030
	Доходы прошлых лет	2340.7	6 436	13 815
	Прибыль от реализации основных средств	2340.8	5 571	8 649
	Субсидия	2340.9	43 577	20 117
	Реализация услуг	2340.10	42 651	47 251
	Возмещение по претензии	2340.11		13 433
	Прочие доходы	2340.12	1 214	2 985
	Прочие расходы	2350	(1 475 924)	(1 075 009)
	в том числе: Услуги банков	2350.1	(95 827)	(109 500)
	Безвозмездная помощь	2350.2	(72 070)	(29 700)
	Расходы по питанию	2350.3	(61 743)	(47 414)
	Пени, штрафы к уплате	2350.4	(882 356)	(129 652)
	Курсовые разницы, операции с валютой	2350.5	-	(401 777)
	Реализация иного имущества	2350.6	(122 226)	(119 691)
	Налоги, сборы	2350.7	(123 470)	(43 568)
	Ликвидация основных средств	2350.8	(1 554)	(24 387)
	Расходы прошлых лет	2350.9	(4 919)	(64 115)
	Расходы по проведению мероприятий	2350.10	(75 148)	(48 120)
	Реализация услуг	2350.11	(10 878)	(29 647)
	Прочие расходы	2350.12	(25 733)	(27 438)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 437 742	3 110 784
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 282 829)	(677 565)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(802 018)	(612 011)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(480 811)	(65 555)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 154 913	2 433 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 154 913	2 433 219
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	653,04	382,44
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Президент ООО "УК "Сады Придонья", действующий на основании Договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа Управляющей организации №600/22 от 03.10.2022 г. и Устава

(наименование должности) (подпись) Самохин Андрей Павлович (расшифровка подписи)

27.02.2026

Отчет об изменениях капитала
за год 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Сады Придонья"	по ОКПО	48066304		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	63 624	-	-	-	3 181	10 143 948	10 210 753
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	63 624	-	-	-	3 181	10 143 948	10 210 753

Форма 0710004 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	2 433 219	2 433 219
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	10 173	10 517
	На 31 декабря 2024 г.	3250		-	-	-			
	На 31 декабря 2024 г.	3200	63 624	-	-	-	3 181	12 587 340	12 654 145
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	63 624	-	-	-	3 181	12 587 340	12 654 145

Форма 0710004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	4 154 913	4 154 913
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 216 610)	(1 216 610)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	63 624	-	-	-	3 181	15 525 643	15 592 448

Президент ООО "УК "Сады Придонья", действующий на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации №600/22 от 03.10.2022 г. и Устава

(наименование должности) (подпись) Самохин Андрей Павлович (расшифровка подписи)

27.02.2026

Отчет о движении денежных средств
за год 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	48066304		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное Общество "Сады Придонья"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	44 727 213	38 241 262
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	42 154 971	36 621 002
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	24 282	26 754
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	возврат займов	4115	296 553	267 476
	субсидия	4116	43 577	20 117
	НДС	4117	1 999 526	1 139 771
	проценты от размещения денежных средств	4118	178 594	120 927
	прочие поступления	4119	29 710	45 215
	Платежи - всего	4120	(37 788 845)	(36 182 020)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(33 575 652)	(33 279 049)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 603 769)	(2 004 964)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(111 854)	(116 109)
	налога на прибыль организаций	4124	(852 609)	(543 280)
	пени, штрафы по хозяйственным операциям		(217 199)	(3 794)
	прочие платежи	4129	(427 762)	(234 824)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 938 368	2 059 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	53 964	121 671
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 247	12 771
	от продажи акций других организаций (долей	4212	13	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	47 704	108 900
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(3 124 925)	(1 411 659)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 124 925)	(1 411 636)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(23)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 070 961)	(1 289 988)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 202 477)	(1 210 193)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(954 127)	(1 001 063)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(87 731)	(57 269)
	арендные, лизинговые платежи	4324	(160 619)	(151 861)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 202 477)	(1 210 193)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 664 930	(440 939)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	524 508	980 116
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 109 392	524 508
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(80 046)	(14 669)

Президент ООО "УК "Сады Придонья", действующий на основании Договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа Управляющей организации №600/22 от 03.10.2022 г. и Устава

(наименование должности)

(подпись)

Самохин Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

27.02.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
АО «Сады Придонья» за год 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности:

Основным видом деятельности АО «Сады Придонья» (далее Общество) в соответствии с учредительными документами является производство соковой продукции из фруктов и овощей, производство детского питания и диетических пищевых продуктов, а также реализация соковой продукции из фруктов и овощей, детского питания и диетических пищевых продуктов: ОКВЭД 10.32.

Лицензии АО «Сады Придонья», действующие в 2025 году:

- ВХ-39 014414 ПЕРЕОФОРМ от 09.12.2015 Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов 1, 2, 3 классов опасности (ГРН 2163443094659 от 28.01.2016);
- АН 34-000935 от 30.08.2019 Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (ГРН 2193443438274 от 30.08.2019);
- ВЛГ 02344 ВЭ от 28.10.2020 Пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности (ГРН 2203400573935 от 06.11.2020);
- ВЛГ 02344 ВЭ от 28.10.2020 Пользование недрами (ГРН 2203400575827 от 10.11.2020);
- 34.12.01.002.Л.000002.04.22 от 14.04.2022 Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности) (ГРН 2223400132217 от 16.04.2022);
- ВЛГ 004686 ВР от 24.06.2022 Пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности (ГРН 2223400230810 от 28.06.2022);
- 34.12.01.001.Л.000022.06.10 от 22.06.2010 Деятельность в области использования возбудителей инфекционных заболеваний человека и животных (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется в медицинских целях) и генно-инженерно-модифицированных организмов III и IV степеней потенциальной опасности, осуществляемая в замкнутых системах (ГРН 2233400130434 от 13.05.2023);
- ВЛГ 017648 ВР от 01.09.2023 Пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности (ГРН 2233400283862 от 18.09.2023).

2. Учетная политика.

2.1. Основы формирования бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2025 году велась в соответствии с утвержденной учетной политикой Общества (Приказ № 273 от 30.12.2024 г.)

17

Обязательные изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились, кроме внесения изменений в отдельные Приложения к учетной политике Общества на 2025 год:

- «Положение об инвентаризации» - в связи с досрочным применением ***ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»*** с 01.01.2025г.;

- «Формы бухгалтерской отчетности» - в связи с применением ФСБУ 4/2023 с 01.01.2025г.

Показатель бухгалтерской отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 5 процентов от итога данных по соответствующей строке отчетности.

Информация об отдельных объектах бухгалтерского учета, обладающих сходными признаками, может объединяться и приводиться в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств общей суммой с детализацией в пояснениях, если информация о каждом из этих объектов в отдельности несущественна, но существенна их общая сумма, либо представление общей суммы необходимо в связи с раскрытием другой информации в бухгалтерской отчетности. В данном случае в наименование общей суммы включается слово "прочие" (например, прочие внеоборотные активы, прочие доходы).

2.2. Нематериальные активы.

Лимит стоимости для малоценных НМА установлен в сумме 100 тыс. руб.;

Классификация видов и групп НМА, применяемых в Обществе (п.12 ФСБУ 14/2022):

- программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ);
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения;
- лицензии и разрешения.

Способ оценки после признания НМА в бухгалтерском учете – по первоначальной стоимости. Переоценки НМА не производится.

Сроком полезного использования НМА считается период, в течение которого использование объекта нематериальных активов будет приносить экономические выгоды (доход) организации.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из:

а) срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;

б) срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;

в) ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;

г) ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;

д) срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);

е) других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.

Начисление амортизации НМА начинается: с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации НМА прекращается: с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

2.3. Основные средства.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Для определенной группы (здания, транспортные средства, и др.) лимит стоимости актива не применяется.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 тыс. рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость активов в зависимости от направления использования с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете 019 «Малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию» (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)).

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части ОС считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 5 % соответственно как от стоимости, так и срока полезного использования, объекта в целом.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- машины и оборудование (кроме офисного);
- здания;
- земельные участки;
- транспортные средства;
- сооружения;
- офисное оборудование;

- иные основные средства, в том числе ОС, которые соответствуют критериям доходных вложений в материальные ценности, но не признаются инвестиционной недвижимостью, отражаются на отдельном субсчете счета 01 "Основные средства".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов основных средств подлежат проверке не реже 1 раза в год: в рамках проведения инвентаризации и (или) при наступлении событий, свидетельствующих о возможном изменении применяемых элементов амортизации.

Затраты на проведение работ по регулярным плановым капитальным ремонтам, техническим осмотрам и техническому обслуживанию (в т.ч. диагностике) в сумме, превышающей 10 % от первоначальной стоимости инвентарного объекта основных средств с учетом величины оценочных обязательств (при условии, что стоимость выполненного комплекса запланированных работ на одном объекте основных средств более 4 000 тыс. рублей), с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, увеличивают стоимость объекта основных средств и учитываются как компонент инвентарного объекта основных средств.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные с согласия арендодателя после принятия к учету соответствующего права пользования активом, учитываются как самостоятельные объекты основных средств.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Арендованные основные средства в учете отражаются как право пользования актива (ППА) и учитываются в составе внеоборотных активов на отдельном субсчете 01.03 «Право пользования активом» и отражаются в бухгалтерской отчетности («Бухгалтерский баланс») по строке 1150 «Основные средства».

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает: величину первоначальной оценки обязательства по аренде, арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты, затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целя, величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды.

Обязательство по аренде оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей. Приведенная стоимость – это общая сумма будущих (не оплаченных) арендных платежей, уменьшенная (дисконтированная) на процентные расходы. Она равна справедливой стоимости предмета аренды на дату оценки обязательства по аренде. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствие с первым абзацем настоящего пункта, применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

20

2.4. Финансовые вложения.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской Отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит один раз в год на 31 декабря.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.5. Запасы.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно - заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение, но без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы), которые относятся к расходам на продажу.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными номенклатурами, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость запасов на начало месяца и все поступления за месяц до момента отпуска в производство.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже 1 раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

2.6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

К денежным эквивалентам Общество относит:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;

- открытые в кредитных организациях депозиты со сроком погашения три месяца и менее с даты их открытия.

Сумма косвенных налогов, поступившая в составе платежей от покупателей и заказчиков, учитывается отдельно и подлежит уменьшению на сумму НДС, фактически уплаченную в бюджет в отчетном периоде. Также в составе этих денежных потоков учитывается сумма НДС, оплаченная поставщикам и подрядчикам, за вычетом налога, фактически возмещенного из бюджета в отчетном периоде.

2.7. Дебиторская задолженность.

Общество ведет учет расчетов с дебиторами в разрезе: основания возникновения задолженности контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам.

Резерв создается ежеквартально на основании данных инвентаризации расчетов по индивидуальной задолженности, признанной сомнительной.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен, соответственно к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказание услуг классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).

Расходы на страхование имущества и ответственности (включая ОСАГО) учитываются в составе дебиторской задолженности в качестве аванса (предоплаты) по дебету счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" субсчет 76-1"Расчеты по имущественному и личному страхованию" (п. п. 3,16 ПБУ 10/99 "Расходы организации", Рекомендация Р-13/2011 КпР "Договор страхования у страхователя"). Расходы признаются в каждом отчетном периоде в сумме, рассчитанной исходя из страховой премии (взноса) за весь срок действия договора страхования (за период, за который уплачены взносы) и количества календарных дней действия этого договора в текущем отчетном периоде (п. п. 16,18 ПБУ 10/99).

2.8. Капитал.

Общество создает резервный фонд в размере 5% от уставного капитала (п.10.2 Устава АО «Сады Придонья»).

2.9. Обязательства.

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Проценты по полученным кредитам и займам включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов единовременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов единовременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

2.10. Доходы и расходы по основным и прочим видам деятельности.

Доходами Общества признаётся увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящие к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от основных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от основных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).

Общество формирует (калькулирует) для целей бухгалтерского учета полную стоимость продукции, работ, услуг.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособленно отражаются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

Расходами Общество признает уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Доходы, отличные от доходов от основных видов деятельности, считаются прочими поступлениями, отражаются с применением счета 91 «Прочие доходы и расходы».

К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются развернуто:

- продажа и иное выбытие запасов;
- продажа и иное выбытие финансовых вложений;
- доходы и расходы по операционной аренде, если это не основной вид деятельности;
- прибыли и убытки прошлых лет;

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

- финансовый результат (прибыль/убыток) от выбытия ОС;
- финансовый результат от выбытия НМА;
- курсовые разницы;
- прибыль и убытки от продажи иностранной валюты;
- результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода;
- создание и восстановление резервов.

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления).

Фактическая себестоимость недостающего имущества сверх норм естественной убыли списывается на счета учета недостач и потерь от порчи ценностей с последующим отнесением на расчеты с виновным лицом.

В отчете о финансовых результатах расходы организации отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие, коммерческие и прочие расходы.

Формирование финансовых результатов определяется по каждому виду деятельности.

2.11. Отложенные налоги.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период.

2.12. Активы и обязательства в иностранных валютах.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

3. Информация к Приложению № 1 «Табличные пояснения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» за год 2025г. АО «Сады Придонья».

3.1. Нематериальные активы.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025г. балансовая стоимость нематериальных активов отражается в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление нематериальных активов за вычетом их обесценения по строке 1110 «Нематериальные активы».

В **таблице № 1.1. «Наличие и движение нематериальных активов»** *Приложения № 1 «Табличные пояснения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» за год 2025г. АО «Сады Придонья»* ***(далее по тексту - Приложение № 1 к настоящим пояснениям)*** раскрывается информация:

- балансовая стоимость нематериальных активов на начало и конец отчетного периода всего, и в том числе по группам, включая исключительные права);
- сверка остатков нематериальных активов по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и изменения за период (поступило, списано, амортизация, обесценение, переквалифицировано).

В состав прочих нематериальных активов (с балансовой стоимостью 9 632 тыс. руб.) на 31.12.2025г. включены:

- сайты в сети Интернет – 9 632 тыс. руб.

В состав прочих нематериальных активов (с балансовой стоимостью 15 456 тыс. руб.) на 31.12.2024г. включены:

- сайты в сети Интернет – 10 610 тыс. руб.;
- рекламный ролик – 4 846 тыс. руб.

В **таблице № 1.2. «Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- балансовая стоимость амортизируемых нематериальных активов всего на 31.12.2025г., на 31.12.2024г., на 31.12.2023г., в том числе по группам амортизируемых нематериальных активов;

В **таблице № 1.3. «Капитальные вложения в нематериальные активы** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего и по группам их учета;
- капитальных вложения на приобретение нематериальных активов на начало отчетного периода, изменение за период (затраты, обесценение, списано, принято к учету в качестве нематериальных активов), и на конец отчетного периода.

3.2. Основные средства.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025г. балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличных от инвестиционной недвижимости, отражается в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление ОС за вычетом их обесценения по строке 1150 «Основные средства».

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025г. балансовая стоимость доходных вложений в материальные ценности (счет 03) отражается в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление этих активов за вычетом их обесценения по строке 1160.1 «Доходные вложения».

В **таблице № 2.1. «Наличие и движение основных средств»** ***Приложения № 1 к настоящим пояснениям*** раскрывается информация:

- балансовая стоимость, отличных от инвестиционной недвижимости, основных средств на начало и конец отчетного периода;
- балансовая стоимость объектов доходных вложений на начало и конец отчетного периода;
- сверка остатков основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переквалификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения);
- сверка остатков основных средств, признаваемых доходными вложениями, по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения этих основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переквалификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения);

Перед составлением бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год элементы амортизации были проверены на соответствие условиям использования объектов основных средств. По отдельным основным средствам был увеличен ожидаемый срок полезного использования с учетом их технического состояния. Указанные изменения не оказывают существенного влияния на показатели отчетности.

Прибыль от реализации основных средств в 2025 году составила 5 571 тыс. руб.

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производилась.

Инвентаризационной комиссией Общества проведена оценка (тестирование) объектов основных средств и капитальных вложений по состоянию на 31.12.2025г. на предмет обесценения, в ходе которой установлено, что признаки обесценения (внешние и внутренние) объектов основных средств и капитальных вложений отсутствуют.

В **таблице 2.2. «Наличие и движение прав пользования активами»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- фактическая (переоцененная) стоимость арендованного имущества (право пользования активами) на начало и конец отчетного периода;
- сверка остатков прав пользования активами по группам в разрезе фактической (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения прав пользования активами за отчетный период (поступление, выбытие, переквалификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения).

В бухгалтерском балансе право пользования активом (долгосрочная аренда) отражается по строке 1150.3 "Права пользования активами". Обязательство по аренде в балансе отражается в качестве кредиторской задолженности по строке 1450.1.

В отчетном периоде осуществлялся пересмотр фактической стоимости права пользования и обязательства по аренде, поскольку в условия договоров аренды вносились изменения. Произошло изменение величины лизинговых и арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательств, в связи с заключением дополнительных соглашений с ООО «Торговый дом ВКТ», ИП Чернявская Т.А., ИП Добронос А.С., ИП Мнацакян Г.С., ИП Захаров В.Л., ИП Садыков И.А.

В результате, права пользования и обязательства по аренде увеличились на 16 822 тыс. руб. и уменьшились на 3 766 тыс. руб.

Балансовая стоимость объектов группы «Другие виды основных средств» **таблицы 2.2**:

- на 31.12.2024г. (143 861 тыс. руб.):
  - нежилые помещения – 27 983 тыс. руб.;
  - поля фильтрации (чеки) – 115 878 тыс. руб.
- на 31.12.2025г. (128 052 тыс. руб.:
  - нежилые помещения – 20 777 тыс. руб.;
  - поля фильтрации (чеки) – 103 002 тыс. руб.;
  - машино-места – 4 273 тыс. руб.

В **таблице 2.3. «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств по группам учета по состоянию на отчетную дату и за два предшествующих года.

В **таблице 2.4. «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, всего (в том числе по группам их учета) по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. (отражены основные средства, переданные в краткосрочную аренду).

В **таблице 2.5. «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости»)** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- капитальных вложения на создание основных средств на начало отчетного периода, изменение за период (поступило, обесценение, списано, принято к учету в качестве основных средств), и на конец отчетного периода (строка баланса 1150.2);

- капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств на начало отчетного периода, изменение за период (поступило, обесценение, списано, принято к учету в качестве основных средств) и на конец отчетного периода (строка баланса 1150.4).

3.3. Финансовые вложения.

В **таблице 3.1. «Наличие и движение финансовых вложений»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям,* раскрывается информация:

- по видам финансовых вложений и по изменению их значений за отчетный период.

В составе долгосрочных финансовых вложений (строка 1170 баланса в сумме 1 655 041 тыс. руб.) на 31.12.2025г.:

- ЧУДО детский сад «Жар-Птица » - 10,0 тыс. руб.;
- ООО «ДонАппетит» — 9,9 тыс. руб.;
- ООО «НПГ «Сады Придонья» - 1 654 999,0 тыс. руб.;
- ООО «Придонье-Маркет» — 12,5 тыс. руб.;
- ООО «Сады Придонья-Питомник» - 9,9 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1180, на 31.12.2025 года их значение составляет 366 614 тыс. руб., в том числе по видам активов:

- готовая продукция – 312 тыс. руб.;
- доходные вложения в материальные ценности – 556 тыс. руб.;
- нематериальные активы – 4 тыс. руб.;
- основные средства – 3 483 тыс. руб.;
- расходы будущих периодов – 12 373 тыс. руб.;
- резервы сомнительных долгов – 3 883 тыс. руб.;
- арендные обязательства – 345 999 тыс. руб.;
- проценты по обязательствам – 4 тыс. руб.

3.4. Запасы.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025г. балансовая стоимость запасов отражается по строке 1210 «Запасы».

В **таблице 2.1. «Наличие и движение запасов»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям,* раскрывается информация:

- балансовая стоимость запасов всего, и в том числе по видам;
- движение запасов (на начало отчетного периода, изменения за период, на конец отчетного периода).

Обществом произведена сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за этот период, в ходе, которой установлено отсутствие превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ, у Общества по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют запасы, которые морально устарели, либо полностью или частично потеряли свое первоначальное качество.

В отчетном периоде в Обществе запасы, в отношении которых имелись ограничения имущественных прав, отсутствуют.

3.5. Дебиторская задолженность.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025г. балансовая стоимость дебиторской задолженности отражена по строке 1230.1.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025г. балансовая стоимость долгосрочной дебиторской задолженности отражена по строке 1230.2.

В **таблице 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- долгосрочная дебиторская задолженность всего и, в том числе, по видам;
- краткосрочная дебиторская задолженность всего и, в том числе, по видам;
- изменения за период дебиторской задолженности (дебиторская задолженность на начало и конец отчетного периода, поступило, списано, переклассифицировано);
- дебиторская задолженность на начало и на конец отчетного периода отражается раздельно в сумме по условиям договора и в сумме резерва по сомнительным долгам.

В 2025 году в составе долгосрочной дебиторской задолженности (511 877 тыс. руб.) отражено:

- передача основных средств по договорам передачи недвижимого имущества в оперативное управление ЧУДО Жар-Птица № 501/23 от 30.05.2023 стоимостью 484 527 тыс. руб. и № 505/23 от 30.05.2023г. стоимостью 24 672 тыс. руб.;
- беспроцентные займы в сумме 2 678 тыс.руб., выданные ООО «Придонье-Маркет», ООО «Придонье-Пласт», ООО ООО"Спортивный клуб " Придоние ТОП ТИМ".

В 2024 году в составе долгосрочной дебиторской задолженности (804 199 тыс. руб.) отражено:

- передача основных средств по договорам передачи недвижимого имущества в оперативное управление ЧУДО Жар-Птица № 501/23 от 30.05.2023 стоимостью 484 527 т.р. и № 505/23 от 30.05.2023г. стоимостью 24 672 тыс. руб.;
- беспроцентные займы, выданные ООО «НПГ «Сады Придонья» в сумме 295 000 тыс. руб.

Краткосрочные займы на 31.12.2025г. на сумму 1 329 тыс. руб.

Контрагент/номер и дата договора	Сумма Дт. Задолженности на 31.12.2025 г.	Дата погашения
ООО «Придонье-Маркет», договор беспроцентного займа ДЗ 1032/23	1 000 000,00	04.10.2026
ООО «Придонье-Маркет», договор беспроцентного займа ДЗ 914/23	100 000,00	04.10.2026
Шляхтурова Е.Г., договор займа №ДЗ 930/23 от 02.10.2023	228 602,06	31.10.2026

В таблице 5.2. «Просроченная дебиторская задолженность» *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- просроченная дебиторская задолженность всего, и в том числе по видам, по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. в оценке по условиям договора и по балансовой стоимости.

Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 15 531 тыс. руб. по просроченной задолженности, включая штрафные санкции.

3.6. Обязательства.

В бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2025г. балансовая стоимость обязательств отражена:

- долгосрочные обязательства по строке 1400 «Итого долгосрочные обязательства»;
- краткосрочные обязательства по строке 1500 «Итого краткосрочные обязательства».

Отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1420, на 31.12.2025 года их значение составляет 1 073 730 тыс. руб., в том числе:

- по внеоборотным активам - 290 тыс. руб.;
- по готовой продукции – 995 тыс. руб.;

- по доходным вложениям в материальные ценности – 29 тыс. руб.;
- по доходам будущих периодов – 20 949 тыс. руб.;
- по недостачам и потерям – 7 тыс. руб.;
- по нематериальным активам – 2 207 тыс. руб.;
- по основным средствам – 943 424 тыс. руб.;
- по процентам по обязательствам – 105 829 тыс. руб.

АО «Сады Придонья» в 2025 году применяло ПБУ 18/02. Различие налога на бухгалтерскую прибыль, признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в бухгалтерском учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, отражены в бухгалтерском учете показателями «Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства» (в балансе и отчете о финансовых результатах).

Расчет суммы текущего налога на прибыль за 2025г. произведен по ставке 25% и отражен в Отчете о финансовых результатах за 2025 год на основании данных налоговой декларации Общества за 2025 год в сумме 802 018 тыс. руб., отложенный налог на прибыль в сумме 480 811 тыс. руб., чистая прибыль Общества за 2025 год в сумме 4 154 913 тыс. руб.

В **таблице 6.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- состав обязательств (долгосрочные обязательства, в том числе по видам; краткосрочные обязательства, в том числе по видам);
- движение обязательств (остатки обязательств на начало и на конец отчетного периода), изменения за период (поступило, списано, переклассифицировано).

Данные представлены без учета поступившей и погашенной в одном отчетном периоде кредиторской задолженности.

Информация о стоимости прочих долгосрочных обязательств отражена в бухгалтерском балансе Общества по строке 1450 «Прочие обязательства» в сумме 830 205 тыс. руб.

В состав прочих долгосрочных обязательств включены:

- долгосрочные обязательств по аренде и лизингу (23 договора).

Сумма процентного раехода за отчетный период по арендным обязательствам в размере 110 333 тыс. руб. отражена по строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах Общества за 2025 год.

Заемные средства.

Долгосрочные заемные обязательства у Общества на 31.12.2025г. отсутствуют (строка 1450.3 баланса).

В 2024 году в составе долгосрочных займов отражена сумма 87 731 тыс. руб. по заемщику ООО «Сады Придонья-питомник» по договору от 22.12.2023 № ДЗ 1138/23 со сроком погашения 31.12.2027 года. Данный заем погашен досрочно в 2025 году.

Сведения о краткосрочной кредиторской задолженности отражены по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Краткосрочное обязательство по аренде отражено по строке 1520.9 баланса Общества.

Оценочные обязательства.

В отчетном периоде операции по начислению долгосрочных оценочных обязательств в Обществе не производились.

Информация о краткосрочных оценочных обязательствах отражается по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса Общества.

В **таблице 6.2. «Оценочные обязательства»** *Приложения №1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- оценочные обязательства всего и в том числе по группам;
- оценочные обязательства на начало периода, изменения за период (признано, списано) и на конец периода.

В отчетном периоде в Обществе формируется оценочное обязательство - резерв на оплату отпусков. В 2025 году начислен резерв в сумме 242 833 тыс. руб., израсходован в сумме 159 586 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. резерв на оплату отпусков полностью не использован. Количество дней неиспользованных отпусков работниками Общества составляет 78 274,5 дня, сумма оценочного обязательства на конец отчетного периода составляет 311 565 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. резерв на оплату отпусков полностью не использован. Количество дней неиспользованных отпусков работниками Общества составляет 72 680,42 дней, сумма оценочного обязательства на конец отчетного периода составляет 288 318 тыс. руб.

3.7. Расходы по обычным видам деятельности.

Сведения о себестоимости продаж от основных видов деятельности представлены по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2025 год и за 2024 год.

Сведения о коммерческих расходах от основных видов деятельности представлены по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2025 год и за 2024 год.

Сведения об управленческих расходах от основных видов деятельности представлены по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2025 год и за 2024 год.

Сведения о составе расходов по элементам затрат от основных видов деятельности отражены в **таблице 7. «Расходы по обычным видам деятельности»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям*. Информация о составе расходов по элементам затрат от основных видов деятельности представлена за 2025 год и за 2024 год.

3.8. Государственная помощь.

В отчетном периоде были получены субсидии из бюджета. Данный факт нашел отражение в **таблице 8.1. «Бюджетные средства»** *Приложения № 1 к настоящим пояснениям* раскрывается информация:

- сумма полученных бюджетных средств всего за 2025 год и за 2024 год;

В 2024 году Обществом получена субсидия в целях возмещения части затрат, связанных с транспортировкой продукции на экспорт в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 1104 от 15.09.2017 года в сумме 20 117 тыс. руб.

В 2025 году Обществом получена субсидия в целях возмещения части затрат, связанных с транспортировкой продукции на экспорт в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 1104 от 15.09.2017 года в сумме 43 577 тыс. руб.

4. Прочая информация.

4.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (НДС).

30

Информация о суммах НДС, уплаченных при обретении ТМЦ, причитающихся к зачету из бюджета, отражена в бухгалтерском балансе по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

Состав суммы уплаченного (причитающегося к зачету из бюджета) НДС приведен в балансе Общества (в тыс. руб.).

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Информация о наличии денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода, на конец отчетного периода представлена по строке 1250 бухгалтерского баланса Общества.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в балансе Общества.

По состоянию на 31.12.2025 г.:

- открытые кредитные линии в банках отсутствуют;
- кредитная линия (овердрафт) отсутствует;
- отсутствуют поручительства третьих лиц для получения кредита;
- открытые аккредитивы отсутствуют.

Капитал.

Информация о размере уставного капитала на начало отчетного периода, на конец отчетного периода представлена по строке 1310 бухгалтерского баланса Общества.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 63 624 тыс. руб. Уставный капитал состоит из 6 362 380 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая.

Базовая прибыль на акцию по результатам 2025 года составила 653 руб.

Базовая прибыль на акцию по результатам 2024 года составила 382 руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

Информация о размере резервного капитала на начало отчетного периода, на конец отчетного периода представлена по строке 1360 бухгалтерского баланса Общества.

Резервный капитал составляет 3 181 тыс. руб. в соответствии с п.10.2 Устава Общества.

Информация о нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на начало отчетного периода, на конец отчетного периода представлена по строке 1370 бухгалтерского баланса Общества.

Нераспределенная прибыль Общества по итогам 2025 года составила 15 525 643 тыс. руб.

Изменения капитала Общества за текущий 2025 год представлено в Отчете об изменении капитала за 2025 год.

Корректировка показателей бухгалтерского баланса в предшествующие периоды (2024-2023г.г.) не производилась.

Корректировка показателей отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2024-2023г.г.) не производилась.

Чистые активы АО «Сады Придонья»:

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024	На 31.12.2023
Активы:	27 216 919	22 076 574	18 380 973
Доходы будущих периодов:	-	-	-
Обязательства:	11 624 471	9 422 429	8 170 220
Чистые активы	15 592 448	12 654 145	10 210 753

4.2. <u>Пояснения к Отчету о финансовых результатах</u>.

Доходы от основных видов деятельности.

21

Сведения о доходах от основных видов деятельности представлены по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах за 2025 и за 2024 год, в том числе по видам деятельности (в тыс. руб.):

Выручка от реализации за 2025 год составила 42 880 695 тыс. руб., в том числе:

- продукции собственного производства – 42 768 048 тыс. руб.;
- покупных товаров – 14 529 тыс. руб.;
- услуг, включая подрядные работы – 68 562 тыс. руб.;
- продукции вспомогательных и обслуживающих производств – 29 556 тыс. руб.

Информация по экспортной отгрузке АО «Сады Придонья» за 2025 год			
№п/п	**Показатель**	**Количество (тонн)**	**Стоимость (в тыс. руб.) НДС- 0%**
1	**Реализация продукции на внешний рынок, всего: в том числе:**	**24 421,37**	**1 617 677,67**
1.1	**В страны ЕАЭС**	**20 297,57**	**1 372 801,36**
1.2	**В страны, не являющиеся участниками ЕАЭС, всего**	**4 123,80**	**244 876,31**
	В том числе по странам, составляющим наибольший удельный вес в сумме реализации:		
1.2.1	***Азербайджан***	**2 990,86**	**169 574,97**
1.2.2	***Узбекистан***	**309,31**	**20 478,63**
1.2.3	***Монголия***	**233,18**	**13 222,49**
1.2.4	***Грузия***	**122,74**	**8 473,22**
1.2.5	***Израиль***	**132,43**	**7 528,14**
1.2.6	***Прочие***	**335,28**	**25 598,86**

Себестоимость продаж отражена по строке 2120 Отчета о финансовых результатах за 2025 и за 2024 год с расшифровкой.

Коммерческие расходы отражены по строке 2210 Отчета о финансовых результатах за 2025 и за 2024 год с расшифровкой.

Управленческие расходы отражены по строке 2220 Отчета о финансовых результатах за 2025 и за 2024 год с расшифровкой.

Прочие доходы и расходы.

Проценты к получению.

Сведения о процентах, полученных Обществом, представлены по строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за 2025 и за 2024 год.

Проценты к уплате.

Сведения о процентах, уплаченных Обществом, представлены по строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2025 и за 2024 год.

Прочие доходы отражены в строке 2340 (с расшифровкой).

Прочие расходы отражены в строке 2350 (с расшифровкой).

4.3. Пояснения к Отчету о движении денежных средств.

Свернуто отражаются следующие денежные потоки:

- продажа/покупка иностранной валюты;
- выдача денежных средств под отчет;
- переоценка денежных средств на валютных счетах.

Поступления и платежи в Отчете о движении денежных средств раскрыты за минусом суммы НДС.

4.4. Иная информация.

Среднегодовая численность работников АО «Сады Придонья» за 2025 год составила 1 801 чел., за 2024 – 1 679 чел.

Органами управления АО «Сады Придонья» являются:

- Общее собрание участников – высший орган управления Общества;

- Президент ООО «Управляющая компания «Сады Придонья» Самохин Андрей Павлович (*далее по тексту* - ***Президент***), в соответствии с договором от 03.10.2022 года № 600/22, в течение 5 лет (но не позднее 30.06.2027 года) имеет все полномочия единоличного исполнительного органа АО «Сады Придонья», закрепленные действующим законодательством РФ, в порядке и на условиях указанного договора. Права и обязанности Президента по руководству текущей деятельностью Общества определяется правовыми актами РФ, Уставом, внутренними документами АО «Сады Придонья» и договором от 03.10.2022 года № 600/22. Президент ООО «УК «Сады Придонья» без доверенности действует от имени АО «Сады Придонья», в том числе с учетом ограничений, пресмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями акционеров АО «Сады Придонья».

Контрольным органом Общества является Совет Директоров в составе: Самохин Андрей Павлович, Самохин Иван Андреевич, Лукашевич Елена Николаевна, Лучина Светлана Валерьевна, Самохин Петр Андреевич (Решение № 89-Р/25 от 31.03.2025 г.).

Сведения об акционерах: единственный акционер Общества Самохин Андрей Павлович - 100% в УК (Выписка реестродержателя № И/20/8677-ВГ от 09.02.2026).

Согласно договору услуги по ведению и хранению реестра акционеров АО «Сады Придонья» оказывает АО «Специальный регистратор-Держатель реестров акционеров газовой промышленности» (филиал «АО «ДРАГА» в г. Волгограде).

Бенефициар АО «Сады Придонья»: Самохин Андрей Павлович - 100% в УК.

В соответствии с пп.4 п.1 статьи 5 «Закона об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ Общество обязано проводить ежегодный аудит. Договор на аудит бухгалтерской отчетности АО «Сады Придонья» за 2025 год заключен с ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс». Аудитор утвержден Решением единственного акционера Общества № 89-Р/25 от 31.03.2025 г.

Сведения об аудиторе:

Наименование аудиторской организации: ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс».

Юридический адрес и почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул. 51-Гвардейская, д. 38, офис 402.

Телефон: 8 902 363 0870.

E-mail: nalkod@ mail.ru.

Сайт: www.nalkodex.ru.

Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»: № 76821 серия В-д 365, выдано Регистрационной палатой г. Волгограда. Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.11.2012 г. обществу присвоен основной государственный номер 1023402975529.

ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс» является членом саморегулируемой организации «Аудиторская Ассоциация Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11006003632.

Информация о связанных сторонах.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»: аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Аффилированными лицами юридического лица являются, среди прочего, лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

АО «Сады Придонья» имеет дочерние и зависимые организации, на которые оно может оказывать влияние.

АО «Сады Придонья» контролирует и оказывает значительное влияние на ООО «Сады Придонья-Питомник» в силу своего участия в хозяйственном обществе, имеет более двадцати процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Сады Придонья-Питомник».

В отчетном периоде Общество проводило факты хозяйственной жизни с ООО «Сады Придонья-Питомник» в рамках деловых отношений (в тыс. руб.):

Договор	Сумма сделки, тыс.руб.
Расчеты за реализованную продукцию, работы (услуги)	
Реализация материалов по договору поставки 2017 года	11,8
Прочие расчеты	
Выплата дивидендов в соответствии с решением внеочередного общего собрания участников №17-03/25 от 31.03.2025	47 704,2

АО «Сады Придонья» контролирует и оказывает значительное влияние на ООО «НПГ «Сады Придонья» в силу своего участия в хозяйственном обществе, имеет более двадцати процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «НПГ «Сады Придонья».

В 2025 году АО «Сады Придонья» проводило факты хозяйственной жизни с ООО «НПГ «Сады Придонья» в рамках деловых отношений (в тыс.руб.):

Договор	Сумма сделки
Расчеты за приобретенную продукцию, работы (услуги)	
Покупка концентратов по договору ДП 101/19	6 348892,2
Покупка материалов по договору ДП 41/12	53068,9
Переработка давальческого сырья по договору ДП 695/24	17324,2
Услуги работы тракторов по договору ДОУ 365/13	8011,1
Покупка воды по основному договору	550,3
Услуги по техническому обслуживанию помещений по договору ДОУ 652/23 от 01.10.2023	375,2
Услуги экологического контроля по договору ДОУ 28/19	273,4
Услуги хранения по договору ДХ 911/24	242,0
Услуги хранения по договору ДХ 464/15	25,9
Расчеты за реализованные запасы, работы (услуги)	
Реализация материалов по договору ДП/13	43244,3
Строительство системы капельного орошения по договору ДП 689/24	3120,0
Реализация промышленного пара по договору ДА 657/12	31942,2

Реализация материалов по договору ДП 1020/8	404,5
Услуги транспортной экспедиции по договору ДТЭ 111/21	603,7
Услуги по ремонту котла	43,0
Услуги видеонаблюдения по договору ДОУ 671/20	120,0
Прочие расчеты	
Выдача займа по договору ДЗ 881/24	723390,0
Возврат займа по договору ДЗ 684/21	259 000,0
Аренда помещения по договору ДА 40/12	43200,0
Аренда помещения по договору ДА 594/13	40274,1
Аренда помещения по договору ДА 90/12	26884,1
Аренда помещения по договору ДА 49/12	24361,2
Аренда помещения по договору ДА 93/12	15007,4
Аренда по договору ДА 547/22	11400,0
Аренда помещения по договору ДА 205/17	13474,6
Аренда помещения по договору ДА 585/13	11087,2
Аренда помещения по договору ДА 555/22	7260,0
Аренда помещения по договору ДА 204/17	3745,1
Аренда помещения по договору ДА 383/12	300,0
Аренда помещения по договору ДА 492/16	242,2
Аренда автомобиля по договору ДА 788/19	230,4
Аренда машино-места по договору ДП 254/25	576,0
Аренда земельного участка по договору ДА 82/17	273,7
Аренда земельного участка по договору ДА 72/23	109,3
Аренда земельного участка по договору ДА 44/25	7,4
Аренда земельного участка по договору ДА 480/22	71,1
Аренда земельного участка по договору ДА 584/22	29,9
Сдача в аренду оборудования по договору ДА 887/17	27433,2
Сдача в аренду воздушного судна	2802,2
Сдача в субаренду земельного участка	686,3
Договор поручения по продаже зерна	10,0
Соглашение о переводе долга	1125,6

АО «Сады Придонья» контролирует и оказывает значительное влияние на ЧУДО Центр образования и развития детей "Жар-Птица" в силу своего участия в учреждении.

В 2025 году АО «Сады Придонья» проводило факты хозяйственной жизни с ЧУДО «Центр образования и развития детей «Жар-Птица» в рамках деловых отношений (в тыс. руб.):

Договор	Сумма сделки
Расчеты за реализованную продукцию, работы (услуги)	
Оказание услуг по ведению бухгалтерского учета по договору ДОУ 19/24	10,0
Оказание услуг по видеонаблюдению по договору ДОУ 33/24	120,0
Реализация готовой продукции по договору ДП 1108/23	9,2

Прочие расчеты	
Безвозмездная помощь учредителя	8 190,0
Сдача в аренду земельного участка	29,3

АО «Сады Придонья» контролирует и оказывает значительное влияние на ООО «ДонАппетит» в силу своего участия в хозяйственном обществе, имеет более двадцати процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «ДонАппетит».

В 2025 году АО «Сады Придонья» проводило факты хозяйственной жизни с ООО «ДонАппетит» в рамках деловых отношений (в тыс.руб.):

Договор	Сумма сделки
Расчеты за реализованную продукцию, работы (услуги)	
Реализация готовой продукции по договору 665/19	5 488,9
Транспортные услуги по договору ДОУ 280/20	3 896,2
Расчеты за приобретенную продукцию, работы (услуги)	
Услуги питания	81 405,0
Аренда зала по договору ДА02/25 от 09.11.2025	627,8

АО «Сады Придонья» контролирует и оказывает значительное влияние на ООО «Придонье-Маркет» в силу своего участия в хозяйственном обществе, имеет более двадцати процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Придонье-Маркет».

В отчетном периоде Общество проводило факты хозяйственной жизни с ООО «Придонье-Маркет» в рамках деловых отношений (в тыс. руб.):

Договор	Сумма сделки
Расчеты за реализованную продукцию, работы (услуги)	
Реализация готовой продукции по договору поставки	4 551 ,9
Прочие расчеты	
Покупка товаров без договора	474,6
Аренда участка стены размещения теле-оборудования	1 032,2
Выдача займа по договору ДЗ 65/25	1 370,0
Погашение займа по договору ДЗ 914/23	400,0

АО «Сады Придонья» контролирует и оказывает значительное влияние на ООО «Придонье-Пласт» в силу участия в хозяйственном обществе, более двадцати процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Придонье-Пласт».

В отчетном периоде Общество проводило факты хозяйственной жизни с ООО «Придонье-Пласт» в рамках деловых отношений (в тыс. руб.):

Договор	Сумма сделки, тыс. руб.
Расчеты за реализованную продукцию, работы (услуги)	
Реализация материалов по договору ДП 11/24	4 899,1
Услуги бухучета по договору ДОУ 08/24	10,0
Расчеты за приобретенные товары	
Покупка материалов по договору ДП 10/24	46 358,9

Покупка материалов без договора	167,5
Прочие расчеты	
Сдача в аренду оборудования по договору ДА 12/24 от 01.10.2024	2 232,0
Сдача в аренду помещения по договору ДА 888/24 от 01.10.2024	2 520,0
Предоставление займа по договору ДЗ 514/24 от 05.08.2025	700,0

АО «Сады Придонья» контролирует и оказывает значительное влияние на ООО «Управляющая компания «Сады Придонья», которое осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО «Сады Придонья» в соответствии с договором от 03.10.2022 № 600/22. Оба общества имеют общего бенефициара Самохина Андрея Павловича.

В отчетном периоде Общество проводило факты хозяйственной жизни с ООО «Управляющая компания «Сады Придонья» в рамках деловых отношений (в тыс. руб.):

Договор	Сумма сделки
Расчеты за реализованную продукцию, работы (услуги)	
Транспортные услуги по договору ДОУ 624/22	33 529,7
Услуги бухгалтерского обслуживания по договору ДОУ 05/22	660,0
Реализация материалов по основному договору	46,1
Прочие расчеты	
Сдача в аренду транспортных средств по договору ДА 724/22	1 102,0
Сдача в аренду транспортных средств по договору ДА ДА 630/25	662,8
Расчеты за приобретенную продукцию, работы (услуги)	
Договор передачи полномочий 600/22 от 03.10.2022	252 000,0
Покупка спецодежды по договору поставки	12,2

Связанными сторонами являются члены Совета директоров, которые не являются работниками АО «Сады Придонья»: Самохин Иван Андреевич, Лукашевич Елена Николаевна, Лучина Светлана Валерьевна, Самохин Петр Андреевич (Решение № 89-Р/25 от 31.03.2025 г.).

В отчетном периоде решением единственного акционера (Решение № 89-Р/25 от 31.03.2025 г.) была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность Общества за 2025 год. Было принято решение направить 1 216 610 тыс. руб. на выплату дивидендов единственному акционеру АО «Сады Придонья».

Фактически в 2025 году единственному акционеру Общества Самохину Андрею Павловичу выплачены дивиденды за девять месяцев 2023 года и 2024 год в сумме 954 127 тыс. руб.

Активы и обязательства в иностранных валютах.

В 2025 году Общество осуществляло учет активов и обязательств в иностранной валюте.

При учете фактов хозяйственной деятельности, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действующий в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражается в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных ЦБ РФ на отчетные даты (рублей за единицу валюты).

Информация по сегментам.

Информация по сегментам не раскрывается, в связи с тем, что АО «Сады Придонья» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Вознаграждения руководящим сотрудникам.

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит:

- должностных лиц Общества, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации *(директор по индустриальному производству, начальник управления складской логистики, коммерческий директор, директор по ключевой рознице, главный экономист по индустриальному производству, главный экономист службы продаж, начальник управления транспортной логистики, начальник управления информационных технологий, главный бухгалтер, начальник управления по юридическому сопровождению).*

Размер краткосрочных вознаграждений должностным лицам Общества, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации в 2025 году составляет 71 623 тыс. руб. (в 2024 году составляла 60 959 тыс. руб.), сумма страховых взносов в 2025 году составляет 16 050 тыс. руб. (в 2024 году составляла 12 844 тыс. руб.).

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей в уставном капитале и выплаты на их основе основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались (в 2024 году не выплачивались).

Иные долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, не происходили.

Судебных разбирательств, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату, нет.

Непрерывность деятельности.

Основным принципом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Сады Придонья» является принцип непрерывности деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

Чистые активы Общества по итогам отчетного периода 2025 года увеличились на 2 938 303 тыс. руб.

По итогам 2025 года:

- коэффициент текущей ликвидности выше норматива (1,73). В соответствии с методикой проведения Федеральной налоговой службой учета и анализа финансового состояния и платежеспособности стратегических предприятий и организаций (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 21.06.2006 №104), предприятие относится к наиболее платежеспособной 1-ой группе – платежеспособные объекты учета, которые имеют возможность в установленный срок и в полном объеме рассчитаться по своим текущим обязательствам за счет текущей хозяйственной деятельности или за счет своего ликвидного имущества;

- коэффициент обеспеченности собственными средствами имеет высокое значение 0,93 (норма 0,1 и выше);

- коэффициент финансовой независимости (доля собственных средств в валюте баланса) по итогам за отчетный период 2025 года составил 0,57.

Выше приведенные экономические показатели свидетельствуют о высокой финансовой устойчивости Общества.

Обязательства по выплате заработной платы и налоговых платежей выполняются своевременно и в полном объеме. Просроченные обязательства по выплате заработной платы и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней отсутствуют.

Судебные разбирательства или разбирательств по вопросам нормативно-правового регулирования, в которых ответчиком выступает организация и в результате которых в случае неблагоприятного для организации исхода ей могут быть предъявлены требования, которые она, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить, отсутствуют.

В 2025 году была внедрена обязательная маркировка соковой продукции в объемно-сортовом учете, с 01.03.2026г. – планируется маркировка в поэкземплярном учете.

В 2026 году планируется переход на применение обязательной электронной транспортной накладной.

Внешние причины предпринимательского риска, связанного с проведением СВО и экономическими санкциями, наложенными на внешние рынки РФ, не повлияли на финансово-экономическую деятельность Общества в 2025 году: реализация продукции осуществлялась как на внутреннем рынке РФ, так и на внешнем. Часть затрат по транспортировке продукции на экспорт была компенсирована получением государственной субсидии.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности, не выявлены.

АО «Сады Придонья»« подтверждает свою оценку способности Общества продолжать непрерывную деятельность, как надежную.

АО «Сады Придонья»« будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что АО «Сады Придонья»« сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

4.5. Информация об экологической деятельности Общества.

Текущие расходы, связанные с экологической деятельностью Общества за 2025 год составили 235 708, 2 тыс. руб., в том числе:

1. **ООО «НПО Экосистема»** (договор №Д25-2 070/ Дп 46/25 от 04.02.2025) проектирование, поставка оборудования, выполнение монтажных и пусконаладочных работ – 75 172,1 тыс. руб.;

2. **ООО «Геора»** (договор №05/0325/Доу189/25 от 26.03.2025) – выполнение комплексных инженерных изысканий – 2 980,1 тыс. руб.;

3. **ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО» (филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО» - ЦЛАТИ по Волгоградской области):**

- договор №2.15/01-01/Доу 149/25 от 07.02.2025 – Проведение измерений и анализов фоновой концентрации природной воды в р. Паньшинка (Сакарка) – 1 123,2 тыс. руб.;

- договор №2.49/01-01/Доу 281/25 от 18.04.2025 – проведение мониторинга за загрязнением атмосферного воздуха – 13,5 тыс. руб.;

- договор №2.52/02-02/Доу403/25 от 04.05.2025 – разработка природоохранной документации для объекта «Цех детского питания (II очередь)» – 315,6 тыс. руб.;

- договор №2.27/01-01/Доу 168/25 от 24.02.2025 – проведение измерений и анализов сточных вод – 427,8 тыс. руб.;

- договор №2.111/02-01/Доу762/24 от 18.10.2024 – проведение измерений и анализов промышленных выбросов – 314,3 тыс. руб.;

- договор №2.80/02-02/Доу451/24 от 25.06.2024 –разработка природоохранной документации для объекта «Склад хранения сырья» – 157,8 тыс. руб.;

- договор №2.61/01-02/Доу 588/25 – производственный экологический контроль - проведение измерений и анализов (включая отбор проб) промышленных выбросов, а также расчетно-балансовый метод – 512,0 тыс. руб.;

4. **ООО «Аист»**:

- договор №31/Эк-25/Доу 594/25 от 06.08.2025 – Корректировка расчетной части проекта санитарно-защитной зоны – 410,0 тыс. руб.;

- договор №19/Эк-25 от 19.05.2026 – разработка документации, необходимой для получения Комплексного экологического разрешения (КЭР) – 1 360,0 тыс. руб.;

5. **ООО «Волгоградская геологоразведочная компания»** - Разработка проектной документации в сфере недропользования - в сумме 647,5 тыс. руб.;

6. **ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области»** – мониторинг атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны предприятия – 118,6 тыс. руб.;

7. **ООО «ЭпроЭколог»:**

- договор №17-Вд/24 от 01.03.2024 – организация и проведение аналитического контроля сточной и питьевой воды – 133,5 тыс. руб.;

- договор №45-Вд/А/ПрВ/25/Доу 443/25 от 26.06.2025 – рамочный договор на проведение исследований – 913,2 тыс. руб.;

- договор №11-Вд/24 от 01.03.2025 – организация и проведение аналитического контроля сточной и питьевой воды – 1 941,7 тыс. руб.;

8. Подписка на периодические печатные издания:

- **ООО «Профессиональное издательство»** - №41/элЭК-25 от 04.10.2024 – 67,3 тыс. руб.;

- **ООО Издательский дом «Отраслевые ведомости»** - №П514/Доу 846/24 от 14.11.2024 – 24,2 тыс. руб.;

9. **ООО «Барс»** – приобретение контейнеров для временного накопления отходов – 439,2 тыс. руб.

10. Услуги по размещению, утилизации и транспортированию отходов производства и потребления:

- **ООО «ЭкоЦентр»**- 482,6 тыс. руб.;

-**ООО «Коммунальное хозяйство»**- 8 820,5 тыс. руб.;

- **ООО «Экомастер»** - 1 003,1 тыс. руб.;

- **ООО «Роспромэко»**-1 400,1 тыс. руб.;

- **ООО «ТОРА»** в сумме 729,6 тыс. руб.;

- **ООО «МОЛОТ»** в сумме 64 182,9 тыс. руб.;

- **ИП Солодовников А.С.**– 42,8 тыс. руб.;

- **ФГУП ФЭО**- 275,1 тыс. руб.

11. **ООО «Волгоградская городская дезинфекционная станция»** - проведение работ по дезинфекции, дератизации, дезинсекции мусорных контейнеров и площадок – 265,0 тыс. руб.;

12. **ООО «Проммаш тест экспертиза»** - №2025 -05-582176- DEAA-PML/Доу402/25 от 05.06.2025 – прохождение негосударственной экспертизы проектной документации – 160,0 тыс. руб.;

13. **ООО «Проммаш тест экология»**- №2025-10-605626-DEAA-ALE/Доу828/25 от 17.10.2025 - техническое сопровождение при прохождении государственной экологической экспертизы–7 200,0 тыс. руб.;

13. **ООО «Проммаш тест экология»** - №2025-08-593645-DEAA-ALEот 01.08.2025 - техническое сопровождение при прохождении государственной экологической экспертизы, негосударственной экологической экспертизы – 300,0 тыс. руб.;

14. ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» - № 00245-25/Г34-0168073 от 20.11.2025 - услуга по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – 1 455,2 тыс. руб.;

15. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования - проведение государственной экологической экспертизы проектной документации – 276,9 тыс. руб.;

17. Услуги по выполнению нормативов утилизации:

- **ООО «АйСиЭмГласс Калуга»** - 861,9 тыс. руб.;
- **ООО «Новые технологии»** - 229,3 тыс. руб.;
- **ООО «Технологии рециклинга»** - 4 296,1 тыс. руб.;

18. **Нижне-Волжское межрегиональное управление Росприроднадзора** - плата за негативное воздействие на окружающую среду– 840,1 тыс. руб.;

19. **Нижне-Волжское межрегиональное управление Росприроднадзора** – оплата экологического сбора – 8 729,9 тыс. руб.

Финансирование экологической деятельности в 2025 году осуществлялось без привлечения средств заимствования и государственной помощи.

Капитальные вложения в объекты, связанные с экологической деятельностью, Обществом не производились.

Президент ООО «УК Сады Придонья» Самохин Андрей Павлович
(единоличный исполнительный орган
АО «Сады Придонья» по договору
от 03.10.2022 № 600/22)

27.02.2026г.

Приложение №1

"Табличные пояснения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год 2025 г.

АО "САДЫ Придонья"

Единица измерения: тыс. рублей

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	48 372	(15 030)	15 330	-	-	(9 365)	-	-	-	-	-	63 702	(24 395)
	За 2024 г.	39 835	(17 232)	9 031	(494)	10 580	(8 378)	-	-	-	-	-	48 372	(15 030)
в том числе: Программы ЭВМ, лицензии на использование ПО	За 2025 г.	15 930	(1 781)	15 330	-	-	(2 593)	-	-	-	-	-	31 260	(4 374)
	За 2024 г.	7 919	(124)	8 011	-	-	(1 657)	-	-	-	-	-	15 930	(1 781)
Товарные знаки	За 2025 г.	8 709	(4 972)	-	-	-	(947)	-	-	-	-	-	8 709	(5 919)
	За 2024 г.	8 971	(4 088)	-	(262)	63	(947)	-	-	-	-	-	8 709	(4 972)
из них исключительные права	За 2025 г.	8 709	(4 972)	-	-	-	(947)	-	-	-	-	-	8 709	(5 919)
	За 2024 г.	8 971	(4 088)	-	(262)	63	(947)	-	-	-	-	-	8 709	(4 972)
Другие НМА	За 2025 г.	23 733	(9 277)	-	-	-	(5 825)	-	-	-	-	-	23 733	(15 102)
	За 2024 г.	22 945	(13 020)	1 020	(232)	10 517	(5 774)	-	-	-	-	-	23 733	(9 277)

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	39 307	33 342	22 603
в том числе: Программы ЭВМ, лицензии на использование ПО	26 886	14 149	7 795
Товарные знаки	2 790	3 737	4 683
Другие НМА	9 631	15 456	9 925
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

1.3. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	20 333	-	-	(15 330)	5 003	-
	За 2024 г.	1 036	-	8 042	-	(47)	(9 031)	-	-
в том числе: Программы ЭВМ, лицензии на использование ПО	За 2025 г.	-	-	20 333	-	-	(15 330)	5 003	-
	За 2024 г.	-	-	8 011	-	-	(8 011)	-	-

Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 020	-	-	-	-	(1 020)	-	-	-
Товарные знаки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	16	-	31	-	(47)	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	6 522 440	(2 222 868)	1 990 423	(12 303)	10 901	(413 753)	-	-	-	67 868	(53 835)	8 568 428	(2 678 552)
	За 2024 г.	4 796 232	(1 910 187)	1 744 920	(18 712)	14 709	(327 388)	-	-	-	-	-	6 522 440	(2 222 868)
в том числе: Здания	За 2025 г.	708 452	(20 201)	871 566	(809)	20	(23 490)	-	-	-	-	-	1 577 409	(43 671)
	За 2024 г.	262 187	(6 482)	444 265	-	-	(13 719)	-	-	-	-	-	706 452	(20 201)
Сооружения	За 2025 г.	864 819	(132 559)	96 610	(856)	(856)	(51 637)	-	-	-	-	-	960 573	(183 340)
	За 2024 г.	334 831	(100 004)	529 988	-	-	(32 555)	-	-	-	-	-	864 819	(132 559)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	4 126 195	(1 638 619)	841 255	(2 099)	1 980	(251 447)	-	-	-	67 868	(53 835)	5 033 219	(1 942 921)
	За 2024 г.	3 502 982	(1 451 902)	624 122	(909)	901	(188 618)	-	-	-	-	-	4 126 195	(1 638 619)
Офисное оборудование	За 2025 г.	69 613	(40 841)	7 134	-	-	(9 388)	-	-	-	-	-	76 747	(50 229)
	За 2024 г.	65 553	(32 996)	5 868	(1 808)	1 806	(9 653)	-	-	-	-	-	69 613	(40 841)
Транспортные средства	За 2025 г.	502 761	(263 845)	84 623	(8 739)	8 045	(49 293)	-	-	-	-	-	578 645	(305 093)
	За 2024 г.	431 723	(213 411)	84 474	(13 436)	12 000	(62 434)	-	-	-	-	-	502 761	(263 845)
Земельные участки	За 2025 г.	4 124	-	4 056	-	-	-	-	-	-	-	-	8 180	-
	За 2024 г.	794	-	3 689	(359)	-	-	-	-	-	-	-	4 124	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	248 476	(125 801)	65 179	-	-	(26 497)	-	-	-	-	-	333 655	(154 298)
	За 2024 г.	198 162	(105 392)	52 514	(2 200)	-	(20 409)	-	-	-	-	-	248 476	(125 801)
Доходные вложения в материальные ценности - всего	За 2025 г.	203 573	(175 811)	-	-	-	576	-	-	-	-	-	203 573	(175 235)
	За 2024 г.	238 031	(159 286)	-	(34 458)	7 883	(24 408)	-	-	-	-	-	203 573	(175 811)
в том числе: Здание	За 2025 г.	23 178	(2 420)	-	-	-	(771)	-	-	-	-	-	23 178	(3 191)
	За 2024 г.	52 883	(6 516)	-	(29 705)	5 446	(1 350)	-	-	-	-	-	23 178	(2 420)
Сооружения	За 2025 г.	7 003	(854)	-	-	-	(288)	-	-	-	-	-	7 003	(1 142)
	За 2024 г.	8 640	(1 524)	-	(1 637)	1 109	(439)	-	-	-	-	-	7 003	(854)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	171 841	(171 841)	-	-	-	1 818	-	-	-	-	-	171 841	(170 023)
	За 2024 г.	174 476	(150 583)	-	(2 635)	1 154	(22 412)	-	-	-	-	-	171 841	(171 841)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 076	(465)	-	-	-	(104)	-	-	-	-	-	1 076	(569)
	За 2024 г.	1 076	(361)	-	-	-	(104)	-	-	-	-	-	1 076	(465)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	475	(231)	-	-	-	(79)	-	-	-	-	-	475	(310)
	За 2024 г.	956	(302)	-	(481)	174	(103)	-	-	-	-	-	475	(231)

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переклассифицировано		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 373 394	(435 674)	16 822	(3 766)	605	(142 015)	-	(67 868)	53 835	1 318 582	(523 249)
	За 2024 г.	1 244 892	(290 986)	134 905	(6 403)	3 916	(152 804)	-	-	-	1 373 394	(435 674)
в том числе: Здания	За 2025 г.	1 045 859	(320 162)	-	-	-	(84 246)	-	-	-	1 045 859	(404 408)
	За 2024 г.	1 047 001	(231 647)	-	(1 142)	221	(89 736)	-	-	-	1 045 859	(320 162)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	150 300	(82 138)	7 756	-	-	(36 055)	-	(67 868)	53 835	90 188	(54 358)
	За 2024 г.	152 291	(38 033)	1 234	(3 225)	1 805	(45 910)	-	-	-	150 300	(82 138)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	177 235	(33 374)	9 066	(3 766)	605	(21 714)	-	-	-	182 535	(54 483)
	За 2024 г.	45 600	(17 306)	133 671	(2 036)	1 890	(17 958)	-	-	-	177 235	(33 374)

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 704 367	5 260 932	3 921 902
в том числе: Здания	2 195 176	1 432 706	1 117 426
Сооружения	783 094	738 409	241 943

Машины и оборудование (кроме офисного)	3 117 946	2 554 738	2 189 231
Офисное оборудование	26 518	28 772	32 557
Транспортные средства	273 552	238 916	218 312
Другие виды основных средств	308 081	267 391	122 433
Неамортизируемые основные средства - всего	8 180	4 124	794
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	8 180	4 124	794

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	63 268	66 083	-
в том числе:			
Здания	30 625	31 250	-
Сооружения	4 712	5 098	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	27 931	29 735	-

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	608 921	-	2 934 787	-	-	(1 990 423)	1 553 285	
	За 2024 г.	727 820	-	1 626 276	-	(255)	(1 744 920)	608 921	
в том числе: здания	За 2025 г.	249 074	-	1 003 115	-	-	(871 566)	380 623	
	За 2024 г.	366 625	-	326 747	-	(33)	(444 265)	249 074	
сооружения	За 2025 г.	109 177	-	102 996	-	-	(96 610)	115 563	
	За 2024 г.	109 177	-	529 988	-	-	(529 988)	109 177	
машины и оборудование	За 2025 г.	201 817	-	1 455 275	-	-	(841 255)	815 837	
	За 2024 г.	203 165	-	622 996	-	(222)	(624 122)	201 817	

офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	7 134	-	-	(7 134)	-	
	За 2024 г.	-	-	5 868	-	-	(5 868)	-	
транспортные средства	За 2025 г.	-	-	84 623	-	-	(84 623)	-	
	За 2024 г.	-	-	84 474	-	-	(84 474)	-	
земельные участки	За 2025 г.	-	-	4 056	-	-	(4 056)	-	
	За 2024 г.	-	-	3 689	-	-	(3 689)	-	
другие виды основных средств	За 2025 г.	48 853	-	277 588	-	-	(85 179)	241 262	
	За 2024 г.	48 853	-	52 514	-	-	(52 514)	48 853	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	105 878	-	-	-	105 878	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: незавершенные ремонты основных средств	За 2025 г.	-	-	105 878	-	-	-	105 878	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 655 054	-	-	(13)	-	-	-	-	1 655 041	-
	За 2024 г.	1 655 031	-	23	-	-	-	-	-	1 655 054	-
в том числе: Участие в уставном капитале других организаций	За 2025 г.	1 655 054	-	-	(13)	-	-	-	-	1 655 041	-
	За 2024 г.	1 655 031	-	23	-	-	-	-	-	1 655 054	-
Итого	За 2025 г.	1 655 054	-	-	(13)	-	-	-	-	1 655 041	-
	За 2024 г.	1 655 031	-	23	-	-	-	-	-	1 655 054	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	5 032 528	-	29 454 947	(29 922 826)	-	-	X	X	4 564 649	-
	За 2024 г.	3 910 508	-	28 986 176	(27 864 156)	-	-	X	X	5 032 528	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	3 738 093	-	27 571 375	(2 355 230)	-	-	(26 141 844)	-	2 812 394	-
	За 2024 г.	2 405 655	-	27 430 442	(1 256 127)	-	-	(24 841 877)	-	3 738 093	-
Готовая продукция	За 2025 г.	1 293 955	-	43 314	(27 305 761)	-	-	27 720 318	-	1 751 826	-
	За 2024 г.	1 502 415	-	65 517	(26 338 057)	-	-	26 064 080	-	1 293 955	-
Товары	За 2025 г.	480	-	14 342	(14 393)	-	-	-	-	429	-
	За 2024 г.	533	-	7 518	(37 126)	-	-	29 555	-	480	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 825 916	(247 442)	-	-	(1 578 474)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 481 206	(229 448)	-	-	(1 251 758)	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 905	-	1 493	(3 398)	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	начисление /восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	804 199	-	2 070	-	(295 000)	-	-	608	511 877	-
	За 2024 г.	509 199	-	-	-	-	-	-	295 000	804 199	-
в том числе: Займы выданные	За 2025 г.	295 000	-	2 070	-	(295 000)	-	-	608	2 678	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	295 000	295 000	-
Передача имущества в оперативное управление	За 2025 г.	509 199	-	-	-	-	-	-	-	509 199	-
	За 2024 г.	509 199	-	-	-	-	-	-	-	509 199	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	7 567 407	(16 404)	7 540 855	197 075	(6 765 355)	(1 939)	873	(608)	8 537 435	(15 531)
	За 2024 г.	6 318 070	(29 559)	3 864 429	133 157	(2 452 006)	(1 243)	13 155	(295 000)	7 567 407	(16 404)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 555 824	(594)	5 795 338	-	(5 556 385)	(1 924)	(4 589)	-	5 792 853	(5 183)
	За 2024 г.	4 291 474	-	2 538 136	106	(1 273 152)	(740)	(594)	-	5 555 824	(594)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	954 740	-	930 933	-	(908 481)	(15)	-	-	977 177	-
	За 2024 г.	788 013	-	566 994	-	(399 764)	(503)	-	-	954 740	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	900 044	-	725 782	-	(36 155)	-	-	-	1 589 671	-
	За 2024 г.	548 421	-	382 732	-	(31 109)	-	-	-	900 044	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	23 125	-	3 380	-	(5 214)	-	-	-	21 291	-
	За 2024 г.	34 591	-	2 800	-	(14 266)	-	-	-	23 125	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8 534	-	46 886	178 821	(218 656)	-	-	-	15 585	-
	За 2024 г.	53 540	(29 559)	6 724	133 051	(147 761)	-	29 559	(37 020)	8 534	-
Расчеты с разными дебиторами по испол.производству	За 2025 г.	37 020	-	-	-	-	-	-	-	37 020	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	37 020	37 020	-
Расчеты с таможней	За 2025 г.	44 196	-	38 537	-	-	-	-	-	82 733	-
	За 2024 г.	29 042	-	39 828	-	(24 674)	-	-	-	44 196	-
Штрафы за нарушение условий договора	За 2025 г.	38 420	(15 810)	-	18 254	(36 897)	-	5 462	-	19 777	(10 348)
	За 2024 г.	5 065	-	86 414	-	(53 059)	-	(15 810)	-	38 420	(15 810)
Займы выданные	За 2025 г.	5 504	-	-	-	(3 567)	-	-	(608)	1 329	-
	За 2024 г.	567 924	-	240 800	-	(506 220)	-	-	(295 000)	5 504	-
Итого	За 2025 г.	8 371 606	(16 404)	7 542 925	197 075	(7 060 355)	(1 939)	873	X	9 049 312	(15 531)
	За 2024 г.	6 827 269	(29 559)	3 864 429	133 157	(2 452 006)	(1 243)	13 155	X	8 371 606	(16 404)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	15 531	15 531	16 404	16 404	29 559	29 559
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5 183	5 183	594	594	-	-
Штрафы за нарушение условий договора	10 348	10 348	15 810	15 810	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-		29 559	29 559

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 907 548	362 250	-	(222 079)	-	(143 784)	1 903 935
	За 2024 г.	1 676 516	373 671	-	(163 044)	-	20 405	1 907 548
в том числе: Займы	За 2025 г.	87 731	-	-	(87 731)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	87 731	87 731
Прочие долгосрочные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	114 206	-	-	(46 880)	-	(67 326)	-
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	За 2025 г.	1 076 520	5 059	-	(107 590)	-	(143 784)	830 205
	За 2024 г.	1 057 339	124 162	-	(104 981)	-	-	1 076 520
Отложенные налоговые обязательства	За 2025 г.	743 297	357 191	-	(26 758)	-	-	1 073 730
	За 2024 г.	504 971	249 509	-	(11 183)	-	-	743 297
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 286 563	8 980 159	1 999	(7 003 321)	(210)	143 784	9 408 973
	За 2024 г.	6 300 364	5 045 040	(1)	(4 037 585)	(850)	(20 405)	7 286 563
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 711 334	7 884 627	1 999	(6 650 003)	-	-	7 947 957
	За 2024 г.	4 712 845	4 723 636	-	(2 724 599)	(548)	-	6 711 334
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	34 338	13 880	-	(33 876)	(210)	-	14 132
	За 2024 г.	20 597	30 554	-	(16 801)	(12)	-	34 338
Займы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	145 000	-	-	(57 269)	-	(87 731)	-
Задолженность перед покупателями за выборку объема продукции	За 2025 г.	122 931	59 226	-	(68 983)	-	-	113 174
	За 2024 г.	51 799	241 059	-	(169 927)	-	-	122 931
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	68 366	786	-	(51 094)	-	-	18 058
	За 2024 г.	1 868	146	-	(974)	-	67 326	68 366
Обязательства по аренде	За 2025 г.	16 288	2 962	-	(16 288)	-	143 784	146 745
	За 2024 г.	7 631	9 583	-	(925)	-	-	16 288
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	82 737	746 880	-	(182 937)	-	-	646 680
	За 2024 г.	132 548	15 848	(1)	(65 658)	-		82 737
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	84 510	9 315	-	(140)	-	-	93 685
	За 2024 г.	60 955	24 214	-	(369)	(290)	-	84 510
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	За 2025 г.	166 058	262 483	-	-	-	-	428 541
	За 2024 г.	1 167 121	-	-	(1 001 063)	-	-	166 058
Итого	За 2025 г.	9 194 111	9 342 409	1 999	(7 225 400)	(210)	X	11 312 908
	За 2024 г.	7 976 880	5 418 711	(1)	(4 200 629)	(850)	X	9 194 111

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	228 318	242 833	(159 586)	-	311 565
	За 2024 г.	193 340	204 177	(156 169)	(13 030)	228 318
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	228 318	242 833	(159 586)	-	311 565
	За 2024 г.	162 786	204 177	(125 615)	(13 030)	228 318
Оценочное обязательство по налогу на сверхприбыль	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30 554	-	(30 554)	-	-

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	27 380 735	26 209 553
Затраты на оплату труда	1 909 852	1 489 566
Отчисления на социальные нужды	560 250	432 753
Амортизация	564 457	504 683
Прочие затраты	6 613 624	5 347 863
Итого по элементам	37 028 918	33 984 418
Итого расходы по обычным видам деятельности	37 028 918	33 984 418

8. Государственная помощь

8.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	43 577	20 117
в том числе:		
на финансирование текущих расходов	43 577	20 117

Президент ООО "УК "Сады Придонья", действующий на основании Договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа Управляющей организации №600/22 от 03.10.2022 г. и Устава

(наименование должности)

(подпись)

Самохин Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

27.02.2026

Прошнуровано и пронумеровано
53 листа (ов)

Директор ООО «Аудиторская
фирма «Налоговый Кодекс»
Колинкова Елена Владимировна

