Утвержден
Годовым общим собранием
ЗАО «Тропарево»
Протокол от 24 июня 2026 г.

Предварительно утвержден Советом
директоров ЗАО «Тропарево»
Протокол от 14.05.2026 г. №14-05/1

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Тропарево»

за 2025 год

143232, Московская область, м.о.Можайский, с. Тропарево, улица Советская, дом 15

Генеральный директор _____ /Мургия М.С./

Главный бухгалтер _____ /Воронцова Н.А./

М.П.

1. Сведения об акционерном обществе:

полное наименование общества: *Закрытое акционерное общество «Тропарево»;*
сведения о государственной регистрации в качестве юридического лица: *ОГРН 1025003469908, дата внесения записи о юридическом лице 05 августа 2002 года*, *регистрирующий орган ИМНС РФ по г. Можайску Московской области;*
местонахождение: *143232 Россия, Московская область, м.о.Можайский, село Тропарево, Советская 15*;
Телефон: *(49638) 52-866*
Факс: *(49638) 52-836*
полное наименование и адрес реестродержателя: *Акционерное общество «Новый регистратор», город Москва, улица Буженинова, дом 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32*

2. Состав Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Председатель: ***Черкасов Анатолий Викторович***

Члены совета директоров:

Черкасов Анатолий Викторович
год рождения: ***1969***
образование: ***высшее***
должность, занимаемая в настоящее время в ЗАО «Тропарево»: ***Председатель Совета директоров – директор по общим вопросам***
доля в уставном капитале Эмитента: ***1,635 %***
доля голосующих акций Эмитента: ***1,635 %***
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершалось.

Соломенников Валерий Емельянович
год рождения: ***1969***
образование: ***высшее***
*должность, занимаемая в настоящее время в ЗАО «Тропарево»****: указанных должностей не занимает***
доля в уставном капитале Эмитента: ***долей в уставном капитале не имеет***
доля голосующих акций Эмитента: ***голосующих акций эмитента не имеет***
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершалось.

Попов Михаил Владимирович
год рождения: ***1968***
образование: ***высшее***
должность, занимаемая в настоящее время в ЗАО «Тропарево»: ***указанных должностей не занимает***
*доля в уставном капитале Эмитента****: 3,815 %***
доля голосующих акций Эмитента: ***3,815 %***
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершалось.

Азаренков Алексей Викторович
год рождения: ***1979***
образование: ***высшее***
должность, занимаемая в настоящее время в ЗАО «Тропарево»: ***Руководитель обособленного подразделения***
доля в уставном капитале Эмитента: ***долей в уставном капитале не имеет***
доля голосующих акций Эмитента: ***голосующих акций эмитента не имеет***
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершалось.

Шибанов Алексей Николаевич
год рождения: ***1983***
образование: ***высшее***

должность, занимаемая в настоящее время в ЗАО «Тропарево»: ***Руководитель обособленного подразделения***
доля в уставном капитале Эмитента: ***долей в уставном капитале не имеет***
доля голосующих акций Эмитента: ***голосующих акций эмитента не имеет***
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершалось.

информация об изменениях в составе Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, имевших место в отчетном году:
изменений в составе Совета директоров в отчетном году не было.

размер вознаграждения, получаемого членами совета директоров (наблюдательного совета) общества:
Вознаграждения, в том числе премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров Общества в 2025 году не определялись (не утверждались) и не выплачивались.

информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества:
Положение о Совете директоров Общества не утверждалось.

информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества:
Положение о вознаграждении членов Совета директоров Общества не утверждалось.

3. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

Единоличный исполнительный орган Общества:

Мургия Максим Сикстович
год рождения: ***1967***
образование: ***высшее***
должность, занимаемая в настоящее время в ЗАО «Тропарево»: ***Генеральный директор***
доля в уставном капитале Эмитента: ***долей в уставном капитале не имеет***
доля голосующих акций Эмитента: ***голосующих акций эмитента не имеет***
Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершалось.

Коллегиальный исполнительный орган в ЗАО «Тропарево» не сформирован.

4. Вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Генеральному директору, членам совета директоров: Черкасову А.В., Азаренкову А.В., Шибанову А.Н. выплачивается заработная плата в соответствии со штатным расписанием.
Иные вознаграждения (премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов), а также иные имущественные предоставления, органам управления в 2025 году не определялись (не утверждались) и не выплачивались.

5. Положение Общества в отрасли

Развитие отрасли:

На протяжении 1991-1995 гг. общий объем сельскохозяйственного производства в РФ снизился приблизительно на 33%. За тот же период производство на крупных сельскохозяйственных предприятиях упало примерно на 50%, тогда как объем производства на приусадебных участках, после небольшого увеличения в 1991-1992 гг., оставался стабильным. Хотя производство в фермерских хозяйствах резко выросло в 1992-1993 гг., в последующем произошло его сокращение.
В результате доля продукции крупных предприятий в общем объеме сельскохозяйственного производства упала на 19%, доля продукции приусадебных участков выросла на 17%, а доля частных фермерских хозяйств осталась ничтожно малой (менее 2% от общего объема продукции аграрного сектора). В ближайшем будущем объем производства частных хозяйств так и останется величиной, которую можно не принимать во внимание.
За последнее время в развитии аграрного сектора существенных изменений не произошло. В последние годы динамика сельскохозяйственного производства, так же, как и его структура, находится в русле тенденций предыдущих лет при ускоренном падении производства продуктов животноводства (мясо, молоко, яйца и т.д.) и более медленном снижении производства зерновых и других сельскохозяйственных культур (картофель, овощи и т.д.).
Доля животноводческой продукции, производимой крупными предприятиями, сокращается, и это означает, что реальное производство этой продукции снижается гораздо быстрее общего объема сельскохозяйственного производства. Доли продукции животноводства, производимой в частных хозяйствах, и продукции растениеводства, выращиваемой сельскохозяйственными предприятиями, остаются более или менее постоянными. Это означает, что производство данных видов продукции снижается приблизительно с такой же скоростью, как общий объем сельскохозяйственного производства. Что касается продукции растениеводства, производимой в частных хозяйствах, то ее доля быстро растет. Учитывая, что общий объем продукции частного сектора более или менее стабилен или даже немного растет, становится очевидным, что объем продукции растениеводства, произведенной в частных хозяйствах, увеличился.
Тенденции развития российского сельского хозяйства в значительной мере зависят не только от климатических условий, но и от структуры собственности на землю.

История образования и деятельности общества:
Акционерное общество «Тропарево» создано при реорганизации путем преобразования в него совхоза «Власть Советов». АОЗТ «Тропарево» зарегистрировано Главой администрации Можайского района Московской области Постановлением № 3662 от 31.12.1992 года, свидетельство о государственной регистрации № 2-АО, зарегистрировано в реестре за номером № 50:18:00538.
Впоследствии образованное акционерное общество закрытого типа «Тропарево» было преобразовано в Закрытое акционерное общество «Тропарево» (ЗАО «Тропарево»).

Основные конкуренты
Ввиду существенного сокращения объемов сельскохозяйственного (и в особенности животноводческого) производства, внутренняя конкурентная среда на рынке достаточно слабая. Основную конкурентную опасность представляет импорт сельскохозяйственной продукции (в первую очередь из европейских стран), который может активно поддерживаться экспортными пошлинами со стороны стран ЕС. Оценить масштабы и возможность такого рода внешнеторговых экспансий не представляется возможным, однако, действующая в настоящее время система квотирования существенно сдерживает импорт с/х продукции в Россию.
Доля ЗАО «Тропарево» на общероссийском рынке остается ограниченной, при этом компания демонстрирует стабильность на целевых региональных рынках. На рынке Москвы и Московской области ЗАО «Тропарево» за последние пять лет сохраняет позиции на уровне менее 1,5%.
Конкурентоспособность ЗАО «Тропарево» во многом обусловлена статусом российского сельхозпроизводителя. Сегодня более 50 % потребителей выбирают отечественные продукты питания, в том числе изготовленные из отечественного (местного) сырья, считая их наиболее экологичными и полезными.

6. Приоритетные направления деятельности общества

Основные виды деятельности Общества
Основным видом деятельности ЗАО «Тропарево» является животноводство. В течение последних лет этот вид деятельности обеспечивал предприятию практически 100 % объема реализации (выручки). В

связи со сложностями, возникшими в сфере сельского хозяйства, общество определило приоритетные направления своей деятельности для поддержки и развития отрасли. К ним относятся:
- *свиноводческая деятельность;*
- *реализация продуктов животноводства.*

Этим направлениям уделяется особое внимание, поскольку они позволяют ЗАО «Тропарево»:
-функционировать без необходимости государственной поддержки;
- своевременно выплачивать заработную плату сотрудникам;
- вносить вклад в развитие сельского хозяйства – как Можайского района, так и Московской, и Смоленской областей в целом.

7. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

*По итогам 2025 года выручка от реализации составила **9 349 962** тыс. руб., что на 234 297 тыс. руб. выше показателя выручки Общества по итогам прошлого 2024 года.*
*Общество закончило 2025 год с прибылью в размере **2 416 200** тыс. руб.*
*Дебиторская задолженность по состоянию на конец 2025 года составляет **77 495** тыс. руб., в том числе задолженность покупателей товаров, работ и услуг – **7 844** тыс. руб.*
*Кредиторская задолженность составляет **191 297** тыс. руб., в том числе поставщикам сырья и материалов – **30 505** тыс. руб.*
*Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет **9 656 131** тыс. руб.*

Сезонный характер деятельности:
В связи с тем, что начиная с мая 2005 года основным направлением деятельности Общества является свиноводчество, сезонный характер деятельности отсутствует.

8. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	В денежном выражении (тыс. руб.)
1	Электрическая энергия	тыс. квт час	19 505	210 439
2	Тепловая энергия	тыс. м куб.	6 369	66 533
	Газ сжиженный	тонн	1 349	42 204
3	Бензин автомобильный	литр	1 350 847	61 223
4	Топливо дизельное	литр	9 332 371	496 439

9. Перспективы развития общества

Основными направлениями, на которых, в среднесрочной перспективе предполагается сконцентрировать управленческие, материальные и финансовые ресурсы компании, являются:
- *увеличение достигнутого уровня объема продаж: за счет расширения ассортимента продукции ЗАО «Тропарево»;*
- *селекционная работа;*
- *расширение племенного стада;*
- *свиноводческая деятельность;*
- *сохранение и повышение качества выращиваемой продукции;*
- *модернизация производства.*

Изменения профиля деятельности Общества не предполагается, поэтому источник будущих доходов останется прежним.

10. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

Внеочередным общим собранием акционеров ЗАО «Тропарево» 19 сентября 2025 года было принято решение о выплате дивидендов по результатам полугодия 2025 года в размере 4 рубля на одну размещенную обыкновенную акцию номинальной стоимостью 1 рубль. Отчисления на выплату дивидендов составили 2 120 035 060,00 (два миллиарда сто двадцать миллионов тридцать пять тысяч шестьдесят) рублей. По решению Общего собрания акционеров список лиц, имеющих право на получение дивидендов был составлен по состоянию на 30 сентября 2025 года. Дивиденды были выплачены в установленный законодательством срок.

По состоянию на 19 июня 2026 года сумма выплаченных дивидендов составила 2 117 438 902 рубля, при этом доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов составила 99,88 %.

11. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски

Учитывая 100%-ную ориентированность Общества на внутренний рынок и относительно невысокую долю импортной продукции на внутреннем рынке, изменение ситуации в отрасли на внешнем рынке не может оказать существенного воздействия на деятельность ЗАО «Тропарево».

Представляется, что в настоящее время возможное ухудшение ситуации в отрасли на внутреннем рынке может быть обусловлено лишь снижением покупательной способности населения. Вместе с тем, в перспективе ближайших 3-4 лет такое ухудшение не окажет существенного отрицательного влияния на деятельность Общества, в силу наличия следующих факторов:

- *благоприятная макроэкономическая ситуация в России;*
- *ориентированность предприятия на один из наиболее стабильных и платежеспособных рынков сбыта – московский регион;*
- *ориентированность российского потребителя на продукты питания отечественного производства.*

Страновые и региональные риски

Российская Федерация продолжает предпринимать попытки, необходимые для поддержания сельского хозяйства. Однако денежных средств, выделяемых на развитие данной отрасли, не хватает. Российская Федерация имеет также значительную внешнюю задолженность, что негативно сказывается на функционировании ее экономики с соответствующим неблагоприятным воздействием на функционирование отдельных отраслей.

К негативным факторам стоит отнести недостаточное финансирование развития отрасли сельского хозяйства как из федерального бюджета, так и из бюджетов соответствующего уровня; изменение таможенного, налогового законодательства в сторону повышения ставок, что приводит к повышению цен на корма и удобрения и может повлечь сокращение размера прибыли, направляемой на развитие общества.

Можайский муниципальный округ расположен на западе Московской области в 110 км от г. Москвы и занимает площадь 262,7 тыс. га. В своей основе Можайский округ - сельскохозяйственный. Являясь самым экологически чистым округом Московской области, Можайский округ располагает неограниченными возможностями в реализации программ агропромышленного комплекса: организацией развития фермерских хозяйств, перерабатывающих отраслей продукции сельского хозяйства. В случае отрицательного влияния ситуации в регионе на деятельность ЗАО «Тропарево», произойдет снижение производства.

Правовые риски

В Российской Федерации формируется правовая система. Процесс правовой реформы не всегда согласуется с развитием рынка, что в результате приводит к неопределенности и непоследовательности и, в конечном итоге, к усилению инвестиционного риска.

Законодательство, которое призвано обеспечить права частной собственности и контроль только начинает приводиться в систему, и существует опасность возникновения коллизии между федеральными законами с одной стороны и правовыми актами субъектов Федерации и нормами органов местного самоуправления с другой стороны.

Существует опасность того, что мероприятия, осуществляемые добросовестно, впоследствии будут рассматриваться как не соответствующие требованиям финансового и налогового

законодательства, законодательства по валютному регулированию, ценным бумагам, корпоративного законодательства и других сфер регулирования.

12. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении

Указанные сделки не имели места в отчетном году.

13. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Указанные сделки не имели места в отчетном году.

14. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления

Кодекс корпоративного управления был одобрен Советом директоров Банка России 21 марта 2014 года и рекомендован к применению акционерными обществами. Проект Кодекса корпоративного поведения был одобрен на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года.
ЗАО «Тропарево» в своей деятельности руководствуется положениями указанного документа. Деятельность Общества согласуется с принципами и рекомендациями Кодекса корпоративного управления.
Принципы и процедуры корпоративного управления Общества закреплены в Уставе и внутренних документах общества.
Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.
В перерывах между общими собраниями акционеров Общества вопросы общего руководства деятельностью Общества решает Совет директоров, избранный общим собранием акционеров.
Осуществление текущего руководства деятельностью Общества выполняет единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

Положение Кодекса	
Обеспечение Обществом равного и справедливого отношения ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом	Соблюдается
Создание для акционеров максимально благоприятных возможностей для участия в общем собрании, условий для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможности высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам	Соблюдается
Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию должен давать акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем	Соблюдается

Предоставление акционерам, ходе подготовки и проведения общего собрания, возможности беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему	Соблюдается
Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы общества и вносить предложения в повестку дня общего собрания не должна быть сопряжена с неоправданными сложностями	Соблюдается
Предоставление возможности каждому акционеру беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.	Соблюдается
Сообщение о проведении общего собрания должно быть сделано и материалы собрания должны быть доступны не позднее чем за 20 дней до назначенной даты его проведения	Соблюдается
В уставе Общества закреплены положения, в соответствии с которыми вопросы об образовании исполнительных органов общества, прекращении их полномочий, утверждении условий договоров с членами исполнительных органов общества, включая условия о вознаграждении и иных выплатах, относятся к компетенции совета директоров.	Соблюдается
Совет директоров играет ключевую роль в обеспечении прозрачности общества, своевременности и полноты раскрытия обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам общества.	Соблюдается
Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного управления в обществе и играть ключевую роль в существенных корпоративных событиях общества.	Соблюдается
Совет директоров должен быть подотчетен акционерам общества.	Соблюдается
Избрание членов совета директоров общества должно осуществляться посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.	Соблюдается

Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.	Соблюдается
Председателем совета директоров избирается независимый директор	Соблюдается
Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.	Соблюдается
Председатель совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.	Соблюдается
Все члены совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации общества.	Соблюдается
В обществе существует возможность проведения заседаний совета директоров как в очной, так и в заочной форме	Соблюдается
Общество и его деятельность должны быть прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.	Соблюдается
Раскрытие обществом информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.	Соблюдается
На сайте общества в сети Интернет размещена информация, достаточная для формирования объективного представления о существенных аспектах деятельности общества.	Соблюдается

Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров должно осуществляться в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.	Соблюдается
Реализация акционерами права на доступ к документам и информации общества не сопряжена с неоправданными сложностями.	Соблюдается

15. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров или советом директоров (наблюдательным советом) акционерного общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом акционерного общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества вопрос об утверждении годового отчета отнесен к компетенции общего собрания акционеров. В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» годовой отчет должен быть предварительно утвержден Советом директоров Общества.

16. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом общества

Иная информация отсутствует.