Открытое акционерное общество «Уралсибстроймонтаж»

Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО «Уралсибстроймонтаж»
14 мая 2026 года

_____/Коновалов Г.В./
(Председатель совета директоров)

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров ОАО «Уралсибстроймонтаж»
17 июня 2026 г.
Протокол № б/н от 22 июня 2026 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

эмитента ОАО «Уралсибстроймонтаж»
за 2025 год
Код эмитента: 45 453 Д

Место нахождения: 454092 Россия, г. Челябинск, ул. Тарасова 52

Почтовый адрес : 454092 Россия, г. Челябинск, ул. Тарасова 52

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор _____ Коновалов В.Г.

Главный бухгалтер_____ Сажина В. А.

М.П.

Оглавление:

	Стр.
1. Сведения об акционерном обществе	3
2. Приоритетные направления в деятельности общества	3
3. Отчет совета директоров Общества о результатах Общества по приоритетным направлениям	4-5
4.Объем использованных акционерным обществом энергетических ресурсов	5
5. Перспективы развития Общества	6
6. Отчет о выплате дивидендов по акциям общества	6
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	6
8. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении.	6
9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении.	7
10. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имеющих место в отчетном году и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.	7-8
11. Исполнительный единоличный орган, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.	9
12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества или общий размер вознаграждения (компенсация расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.	9
13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.	9
14. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иными внутренними документами Общества.	10

1. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Уралсибстроймонтаж»
Место нахождения: 454092, г. Челябинск, ул. Тарасова д. 52
Почтовый адрес: 454092, г. Челябинск ул. Тарасова д. 52
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре 9.
Уставной капитал предприятия составляет 123 тыс. рублей.
Доли в уставном капитале оплачены полностью.
Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.

Предприятие не подлежит обязательному аудиту с 01.01.2023г., на основании ст.88 п.3.1 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах», так как является непубличным акционерным обществом.
Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета имеется.
Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
Срок полезного использования основных средств, при принятии объекта к бухгалтерскому учету, определяется, исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, а так же нормативно-правовых ограничений.
Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным методом.
Ежегодная переоценка основных средств не производится.
Предприятие формирует регистры налогового и бухгалтерского учета автоматизировано, с использованием плана счетов, перечень которых определены в стандартной версии программы «1С: Бухгалтерия 8.3»

2. Приоритетные направления в деятельности общества

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.
- Строительство жилых и нежилых зданий.
- Продажа строительных материалов.

Общество участие в коммерческих и некоммерческих организациях не принимало.
Реформирование общества не осуществлялось.

2. Отчет совета директоров Общества о результатах Общества по приоритетным направлениям

За 2025 год получена выручка в сумме 37034,0 тыс. руб. из них:

Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества - 1426,0 тыс. руб.
Строительно-монтажные работы - 35025,0 тыс. руб.
Продажа строительных материалов - 583,0 тыс. руб.

В 2025 году по сравнению с 2024 г. произошло снижение выручки на 59455,0 тыс. рублей, за счет уменьшения выручки от строительно-монтажных работ.

По результатам работы за 2025 год получена прибыль в сумме 310,0 тыс. рублей.

- **Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 932,0 тыс. руб., в том числе:**

- Задолженность покупателей и заказчиков 932,0 тыс. руб.

- **Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила – 1089,0 тыс. руб., в том числе:**

- Задолженность по налогам и взносам 703,0 тыс. руб.
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками 133,0 тыс. руб.
- Задолженность по оплате труда 183,0 тыс. руб.
- Задолженность перед подотчетными лицами 29,0 тыс. руб.
- Задолженность по прочим операциям 41,0 тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2025 год составила – 10 человек.

Чистые активы: на 31.12.2025 года составили – 441,0 тыс. рублей.

- **По расходам, отнесенным на себестоимость продукции за 2025 год в тыс. руб.:**

1. Начислено налогов на сумму ----------**149,2** тыс. руб.
   в том числе:
   - налог на землю ----------144,5тыс. руб.
   - налог на имущество ---------- 4,7тыс. руб.
2. Начислено зарплаты ---------- **2308,0** тыс. руб.
3. Начислено амортизации ---------- **19,0** тыс. руб.
4. Содержание адм. здания (тепло, вода, э/энерг, ТБО, тел)-----**444,2** тыс. руб.
5. ООО «Защита Плюс» (охранные услуги)---------- ------- **33,6** тыс. руб.
6. ЗАО «ВТБ Регистратор»(ведение реестра акционеров)------ **93,0** тыс.руб.
7. ЗАО «Анализ. Консультации и Маркетинг.»---------- **11,9** тыс. руб.
8. Аудиторские услуги---------- **12,0** тыс. руб.
9. Начисления на з/плату (страх. взносы) ---------- **713,0** тыс. руб.
10. Пожарная сигнализация---------- **36,0** тыс. руб.
11. Электронная подпись,сопровождение 1С---------- **21,0** тыс. руб.
12. Услуги механизмов, а /услуги, субподряд ---------- **15316,0** тыс. руб.
13. Прочие расходы---------- ----------**16012,0**тыс. руб.
14. Материалы по СМР, проектная документация ---------- **12,1** тыс. руб.
15. Аренда автотранспорта---------- **615,0** тыс. руб.
16. Расходы по продаже материалов ---------- **548,0** тыс. руб.

Всего расходов - **36344,0 тыс. руб**.

4. Объем, использованных акционерным обществом, энергетических ресурсов

ОАО «Уралсибстроймонтаж» потребляет энергетические ресурсы в виде: электрической и тепловой энергии. Учет объема потребления электроэнергии и тепловой энергии осуществляется посредством соответствующих приборов учета.
За 2025 год потребление составило:

- Электроэнергия – 18199 кВт/ч на 163,6 тыс. руб.
- Тепловая энергия – 94,5 Гкал на 248,8 тыс. руб.

5. Перспективы развития Общества

- Анализ деятельности предприятия показал, что основной перспективой развития является оптовая продажа строительных материалов, выполнение строительно-монтажных работ.
- Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.
- Для увеличения доходов планируется: содержать в надлежащем уровне техническое состояние помещений, так как сдача площадей в аренду сопряжена с материальным износом здания и коммунального оборудования. Необходимо своевременно и качественно проводить ремонт.

6. Отчет о выплате дивидендов по акциям общества

Категории акций	Начислено, руб.	Выплачено, руб.
Обыкновенные	Нет	Нет

По результатам 2025 года получена прибыль 310,0 тыс. руб. Распределить следующим образом: направить на погашение убытков прошлых лет – 196,0 тыс. руб., накопление (нераспределенная часть прибыли) – 114,0тыс. руб.
Дивиденды за 2025 год не выплачивать.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В отношении общества существуют следующие факторы риска:
- конкуренция в деятельности по сдаче в аренду офисных помещений.
- конкуренция в качестве выполнения строительно-монтажных работ.

Сведений о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества нет.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении.

В отчетном году в обществе крупные сделки не осуществлялись

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении.

Сделки с заинтересованностью не осуществлялись.

10. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имеющих место в отчетном году и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Председатель:
ФИО: Коновалов Григорий Викторович
Год рождения: 1978г.
Образование: высшее
Должность за последние 5 лет:
Период: 2021г. -31.05.2023г.
Организация: ОАО «Уралсибстроймонтаж»
Должность: Начальник Производственной базы
Период: 01.06.2023г. – по настоящее время
Организация: ОАО «Уралсибстроймонтаж»
Должность: Директор по строительству
Характер родственных связей: - родственные связи с иными лицами, входящими в состав совета директоров.

Члены совета директоров:

ФИО: Ногина Римма Ивановна
Год рождения: 1961г.
Образование: высшее
Должность за последние 5 лет:
Период: 2021г.- по настоящее время
Организация: ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»
Должность: Руководитель регионального склада
Характер родственных связей: отсутствует

ФИО: Коновалов Виктор Григорьевич
Год рождения: 1949г.
Образование: высшее
Должность за последние 5 лет:
Период: 2021г. - по настоящее время
Организация: ОАО «Уралсибстроймонтаж»
Должность: Генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента: % 22,99
Характер родственных связей: - родственные связи с иными лицами, входящими в состав совета директоров.

ФИО: Сажина Вера Александровна
Год рождения: 1970г.
Образование: высшее
Должность за последние 5 лет:
Период: 2021г. - по настоящее время
Организация: ОАО «Уралсибстроймонтаж»
Должность: Главный бухгалтер
Характер родственных связей: отсутствует

ФИО: Коновалов Владимир Григорьевич
Год рождения: 1947г.
Образование: высшее
Должность за последние 5 лет
Период: 2021г.
Организация: ООО «Чебаркульский КХП»
Должность: Коммерческий директор
Период:2022г.- по настоящее время не работает (пенсионер)
Характер родственных связей: - родственные связи с иными лицами, входящими в состав совета директоров.

11. Исполнительный единоличный орган, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

ФИО: Коновалов Виктор Григорьевич

Год рождения: 1949г.
Образование: высшее
Должность за последние 5 лет:
Период: 2021-2025г.
Организация: ОАО «Уралсибстроймонтаж»
Должность: Генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента: % 22,99
Характер родственных связей: - родственные связи с иными лицами, входящими в состав совета директоров.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества или общий размер вознаграждения (компенсация расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Критерии определения размера вознаграждения определяются действующим законодательством, уставом Общества и трудовым договором.
В сокращенном варианте отчета сведения о размере вознаграждения не предоставляются.

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения Обществом не принимался.

14. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иными внутренними документами Общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом Общества или иными внутренними документами не предусмотрена.

Уважаемые Акционеры!

-годовой отчет за 2025 год с валютой баланса в сумме 1530 тыс. руб. утвердить.
-отчет о финансовых результатах с прибылью в сумме 310 тыс. руб. утвердить.

Генеральный директор Коновалов В.Г.

Главный бухгалтер Сажина В.А.