Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация ОАО "НИКБООР"	по ОКПО	08621279		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5053001166		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

144001, Московская обл, Электросталь г, Строительный пер, дом № 5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	38	45	51
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	38	45	51
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 637	85 480	91 416
	в том числе: Основные средства в организации	11501	79 491	84 304	90 240
	Строительство объектов основных средств	11502	1 089	1 089	1 089
	Приобретение объектов основных средств	11503	57	87	86
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	219	219	219
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 893	85 743	91 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 331	5 890	9 083
	в том числе: Материалы	12101	3 103	3 710	6 147
	Товары	12102	90	90	91
	Готовая продукция	12103	1 138	2 090	2 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	3	-
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	1	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 407	16 213	23 449
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 784	12 988	14 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 413	2 611	7 551
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	71	97
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	11	180	332
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	195	363	781
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	591	1 940	1 940
	в том числе: Долговые ценные бумаги	12401	591	1 940	1 940

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 059	4 884	12 692
	в том числе: Касса организации	12501	11	25	14
	Расчетные счета	12502	6 048	4 859	12 678
	Прочие оборотные активы	1260	135	328	623
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	135	328	623
	Итого по разделу II	1200	26 523	29 258	47 788
	БАЛАНС	1600	107 416	115 001	139 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	142	142	142
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 119	16 119	16 119
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	16 119	16 119	16 119
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 140	1 140	1 140
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 505	63 094	57 257
	Итого по разделу III	1300	84 905	80 494	74 657
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	113	113	113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	113	113	113
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 241	29 327	36 258
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	15 018	27 000	36 089
	Проценты по краткосрочным займам	15102	223	2 327	169
	Кредиторская задолженность	1520	7 158	5 067	28 446
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 412	219	15 858
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	317	213	539
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 434	3 575	3 206
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	470
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	272	-	776
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 723	1 060	7 597
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 398	34 394	64 704
	БАЛАНС	1700	107 416	115 001	139 474

Руководитель _____ Лавит Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация ОАО "НИКБООР"	по ОКПО	08621279		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5053001166		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	47 799	44 416
	Себестоимость продаж	2120	(398)	(1 073)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 401	43 343
	Коммерческие расходы	2210	(648)	(217)
	Управленческие расходы	2220	(36 398)	(32 816)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 355	10 310
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	212
	в том числе: Проценты к получению	23201	105	212
	Проценты к уплате	2330	(2 072)	(3 844)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(2 072)	(3 844)
	Прочие доходы	2340	9 086	36 695
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	377	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	217	212
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 161	3 526
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	-	17 077
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23405	1 349	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23406	5 826	2 688
	Прибыль прошлых лет	23407	-	168
	Возмещение убытков к получению	23408	-	250
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23409	-	2 861
	Прочие внереализационные доходы	23410	156	71
	Прочие расходы	2350	(11 696)	(35 648)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(34)	(2 562)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(1 918)	(650)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(1 337)	(2 629)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23504	-	(19 979)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23505	(1 349)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23506	(5 009)	(7 887)
	Расходы на услуги банков	23507	(170)	(171)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23508	(1 653)	-

	Убытки прошлых лет	23509	-	(1 101)
	Налоги и сборы	23510	(16)	(15)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23511	(11)	(611)
	Прочие внереализационные расходы	23512	(72)	(36)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23513	(127)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 778	7 725
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 337)	(1 708)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(30)	(179)
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(30)	(179)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 411	5 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 411	5 838
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Левин Сергей Николаевич** (расшифровка подписи)

16 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация ОАО "НИКБООР"	по ОКПО	08621279		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5053001166		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	142	-	17 259	-	57 256	74 657
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 837	5 837
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 837	5 837
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	142	-	17 259	-	63 093	80 494
За 2016 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 411	4 411
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 411	4 411
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	142	-	17 259	-	67 504	84 905

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	74 657	5 837	-	80 494
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	74 657	5 837	-	80 494
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	57 257	5 837	-	63 094
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	57 257	5 837	-	63 094
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	84 905	80 495	74 657

Руководитель _____ Девин Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация ОАО "НИКБООР"	по ОКПО	08621279		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5053001166		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	49 992	53 603
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	49 739	53 270
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	253	333
Платежи - всего	4120	(38 995)	(78 781)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 880)	(50 425)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 088)	(14 401)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 176)	(1 687)
налога на прибыль организаций	4124	(2 497)	(250)
налоги и сборы	4125	(5 231)	(11 443)
прочие платежи	4129	(2 123)	(575)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 997	(25 178)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 160	26 459
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	538	10 784
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 349	15 675
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	273	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 160	26 459

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	3 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	3 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 982)	(12 089)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 982)	(12 089)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 982)	(9 089)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 175	(7 808)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 884	12 692
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 059	4 884
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Левин Сергей Николаевич**
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОАО "НИКБООР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	38	45	51
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	80 637	85 480	91 416
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	219	219	219
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 331	5 890	9 083
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	3	-
Дебиторская задолженность*	1230	15 407	16 213	23 449
Финансовые вложения краткосрочные	1240	591	1 940	1 940
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 059	4 884	12 692
Прочие оборотные активы	1260	135	328	623
ИТОГО активы	-	**107 416**	**115 001**	**139 474**
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	113	113	113
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	15 241	29 327	36 258
Кредиторская задолженность	1520	7 158	5 067	28 446
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	**22 511**	**34 506**	**64 817**
Стоимость чистых активов	-	**84 905**	**80 495**	**74 657**

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Приложение № 2
к приказу ФНС России
от 27.08.2014 г.
№ ММВ-7-6/443@

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ОАО "НИКБООР", ИНН/КПП
5053001166/505301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 5053 (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

ОАО "НИКБООР", ИНН/КПП 5053001166/505301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность - 0710099, 0, 34, за 12 месяцев, квартальный, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BUHOTCH_5053_5053_5053001166505301001_20170320_1816c625-3318-4ee6-97bd-7f620867d7b6
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 5053,5053

(наименование, кодналогового органа)

Электронная подпись

Владелец сертификата:
Серийный номер сертификата:

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

ОАО "НИКБООР", ИНН/КПП
5053001166/505301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 5053 (5053)
(наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

ОАО "НИКБООР", ИНН/КПП 5053001166/505301001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 20.03.2017 в 09.49.00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2016 г.

в файле (файлах) NO_BUHOTCH_5053_5053_5053001166505301001_20170320_1816c625-3318-4ee6-97bd-7f620867d7b6
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 5053(5053)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 20.03.2017 и принята налоговым органом 21.03.2017 регистрационный номер 22177453

Должностное лицо
ИФНС № 5053
(наименование налогового органа)

(подпись) (ФИО)

Электронная подпись

Владелец сертификата:
Серийный номер сертификата: