1050 7018

ИНН 7203003000 – –

КПП 720301001 Стр. 001

Форма по КНД 071009

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 – – Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20.– –

Код по ОКПО 00119304

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47 – – –

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 18 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

1

СУРЧИН МАРИК НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.03.2018

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005		**0710006**	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии
** При наличии

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 625013

Субъект Российской Федерации (код) 72

Район

Город Тюмень г

Населенный пункт (село, посслок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) 50 лет Октября ул

Номер дома (владения) 73

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	477530	413614	211919
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	6405	5581	9827
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
-	Итого по разделу I	1100	483935	419195	221746
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	10870	12421	30062
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	9718	0	527
5	Дебиторская задолженность	1230	27378	10090	16951
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2827	23398
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	61	0
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	48027	25399	70938
-	**БАЛАНС**	1600	531962	444594	292684

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150876	40777	40777
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	76473	199398	711
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	60	60	60
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103532	113545	98963
-	Итого по разделу III	1300	330941	353780	140511
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	0	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	82	88
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	104969	4091	0
-	Итого по разделу IV	1400	104992	4173	88

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	28251	30183	30946
-	Кредиторская задолженность	1520	66129	54684	118925
-	Доходы будущих периодов	1530	241	265	289
-	Оценочные обязательства	1540	1408	1509	1925
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	96029	86641	152085
-	**БАЛАНС**	1700	531962	444594	292684

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
2	основные средства	11501	7791	8528	9600
2	незавершенное строительство	11502	199590	199590	199590
2	земельные участки	11503	188590	201416	2729
2	Затраты в незавершенном строительстве м-н "Славутич"	11504	81559	4080	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901	-	-	-
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
4	материалы	12101	10870	12421	14780
4	затраты в незавершенном производстве	12102	0	-	12355
4	Расходы будущих периодов	12103	0	-	2927
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
5	краткосрочная	12301	27378	10090	16951
		12302	-	-	-
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
5	Имущественное право(долевое участие в строительстве квартир)	12401	0	2827	23398
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	денежные средства	12501	61	61	0
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
2	Переоценка земельного учпстка	13401	76474	198687	-
2	Переоценка ОС	13402	711	711	711
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
5	разница в сроках начисления амортизации налоговый и бухгалтерский учет	14201	23	82	88
5	Расчеты по договорам долевого участия	14202	104969	4091	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
5	займ	15101	28251	30183	30946
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
5	краткосрочная	15201	66129	54684	118925
5	в том числе просроченная	15202	19157	38647	28634
		15203	-	-	-
		15204	-	-	-
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	Резерв на оплату отпусков	15401	1408	1509	1925
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-

Форма по ОКУД 071000

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	13534	34602
-	Себестоимость продаж	2120	(7924)	(32174)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	5610	2428
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(13405)	(18124)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7795)	(15696)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(2645)	(4419)
-	Прочие доходы	2340	13396	77870
-	Прочие расходы	2350	(13852)	(38933)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(10896)	18822
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	476
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	59	6
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	824	(4246)
-	Прочее	2460	0	0
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(10013)	14582
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(12826)	198687
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	(22839)	213269
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» .

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	от выполненных работ	21101	0	30474
	от продажи товара	21102	58	1751
	прочая	21103	2663	2377
	услуги застройщика	21104	10813	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	от выполненных работ	21201	(0)	(30230)
	от продажи товара	21202	(7)	(1230)
	прочая	21203	(810)	(714)
	услуги застройщика	21204	(7107)	(-)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001	-	-
		21002	-	-
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001	-	-
		22002	-	-
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201	-	-
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	реализация основных	23401	6	8027
	штрафные санкции	23402	6148	31416
	реализация имущественных прав(переуступка долевого участия)	23403	4270	30504
	списание кредиторской по сроку исковой давности	23404	385	6228
	прочая	23405	331	1695
	материалы от списания ОС	23406	1013	-
	реализация лома	23407	1243	-
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	Остаточная стоимость при списании основных	23501	(318)	(373)

	стоимость лома	23502	(1243)	(0)
	стоимость имущественного права	23503	(5379)	(34858)
	списание дебиторской	23504	(0)	(610)
	услуги банка	23505	(55)	(17)
	госпошлина	23506	(252)	(63)
	ведение реестра компании	23507	(262)	(201)
	прочие	23508	(1902)	(2811)
	Налоги НДС,транспортный, налог на землю	23509	(1784)	(-)
	пени	23510	(1490)	(-)
	выплаты социального характера	23511	(1167)	(-)

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001	-	-
		23002	-	-
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301	-	-
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501	-	-
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601	-	-
		24602	-	-
		24603	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
	Переоценка земельного участка	25101	(12826)	198687
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201	-	-

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 071000

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
40777	(0)	711	60	98963	140511
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	198687	-	14582	213269
в том числе: чистая прибыль (3211)				14582	14582
переоценка имущества (3212)		198687		-	198687
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
0	-	-			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(0)	-	-		-	(0)
уменьшение количества акций (3225)					
(0)	-	-		-	(0)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	-	-	-	-	(0)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
40777	(0)	199398	60	113545	353780
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
110099	-	(110099)	-	-	0
в том числе: чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		0		-	0
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
110099	-	(110099)		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(12826)	(-)	(10013)	(22839)
в том числе: убыток (3321)				(10013)	(10013)
переоценка имущества (3322)		(12826)		(-)	(12826)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	-	-	-	-	(0)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
150876	(-)	76473	60	103532	330941

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	331182	354045	140222

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 071000

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	45730	19585
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42255	1522
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	3475	18063
прочие поступления	4119	0	0
Платежи – всего	4120	(47980)	(17199)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3464)	(3804)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33509)	(12568)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2)	(255)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(11005)	(572)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2250)	2386
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	400
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	400
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(0)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	400

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2900	1275
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2900	1275
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(650)	(4000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(650)	(4000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2250	(2725)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	61
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	61
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Дебиторская задолженность на 31.12.2017г.
ПАО "Тюменьэнергострой"

Наименование организации	Сумма	Дата возникновения	основание
ООО Экспо строй	498246,00	07.2016г.	СМР
ОАО Тюменьпромвентиляция	75377,00	09.2015г.	ДДУ
ООО ИнтебГрупп	186432,00	09.2015г.	ДДУ
ООО Тюменьпромсвязьмонтаж	130212,00	01.01.2017г.	т/энерг, вода, эл.энергия
ООО Квадр	27790,00	31.07.17г.	эл.энерг.
ООО Тюменьэнергострой	277659,00	04.12.14.	аренда помещения
ЗАО МПБК Очаково	450635,00	11.17.	услуги ж/д отправлено соглашение
ООО "НСК Энтер"	698650,00	03.2016г.	неустойка
По договорам ДДУ	15864392,00	08.17.	ДДУ
ООО ГМХ Технология	6147959,00	30.09.127.	неустойка трет.суд.
Услуги застройщика ООО НЭП	160000,00		
Услуги застройщика ООО Старстр.	449437,00		
Услуги застройщика ООО УСМЦ	171176,00		
Услуги застройщика Павлович	120340,00		
Услуги застройщика Бондарь	121417,00		
Страхование ДДУ	1719487,00		
Страхование имущества	95346,00		
Авансы выданные	87500,00		
Прочие	96321,00		
ВСЕГО	**27378376,00**		

Исполнитель Васильева Е.В.

АЛиСАН АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Тел. 8-3452-595-430
8-3452-595-432
Факс 8-3452-595-431

625026, Россия, г.Тюмень
ул. Мельникайте, 106, оф.240

http://www.alisan.ru
e-mail: inf@alisan.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1-З.574.03.18.

акционерам ПАО «Тюменьэнергострой»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

ПАО «Тюменьэнергострой» за 2017 год

1. Аудируемое лицо

Наименование:	Публичное акционерное общество «Тюменьэнергострой»
Государственная регистрация:	Распоряжение территориального управления по Ленинскому АО г.Тюмени №2046 от 24.07.1998 года ОГРН 1027200787118
Место нахождения:	625014, г.Тюмень, ул.50 лет Октября, д.73
Основание для проведения проверки:	Договор о проведении аудиторской проверки №574-АУД. от 29.12.2016 года

2. Аудитор

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛиСАН»
Государственная регистрация:	Распоряжение Администрации г.Тюмени от 10.03.1995 года №185 ОГРН №1027200785281 от 21.08.2002 года
Место нахождения и телефоны:	625026, г.Тюмень, ул.Мельникайте, 106 Телефоны: (3452) 59-54-30, 59-54-31 Факс: (3452) 59-54-31 e-mail: inf@alisan.ru http://www.alisan.ru
Членство:	Членство в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» в соответствии с решением Правления СРО «ААС» от 22.11.2016 года, ОРНЗ 11606061745

3. Вводная часть

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Тюменьэнергострой» за 2017 год, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- пояснительной записки.

4. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

5. Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6. Мнение аудитора

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Тюменьэнергострой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «АЛиСАН» /О.Я. Анисимова/

Квалификационный аттестат
№К 018907
член СРО «ААС», ОРНЗ 21606060071

«28» марта 2018 года