ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

эмиссионных ценных бумаг

Открытое Акционерное Общество
«Яргоргражданстрой»

Код эмитента 1-01-09807-А

за 12 месяцев 2022 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с Законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента: 150049, Российская Федерация, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а

Контактное лицо: Главный бухгалтер Моткова Галина Сергеевна
телефон 8(0852) 213755

Адрес электронной почты: yargorstroy@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.disclosure.ru/issuer/7601001202

Генеральный директор
ОАО «Яргоргражданстрой» _____ А.В. Калинин

Дата «14» апреля 2023 г.

Оглавление

Введение……4

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента…… ……4

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности……4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли……5
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента……5
1.4. Основные финансовые показатели эмитента……6
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение……6
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение……7
1.7. Сведения об обязательствах эмитента……8
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента…… 8
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента…… 8

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента…… 9

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента…… 9
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента……10
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита……11
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществления управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита……12
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента……12

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента ,а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента……12

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента……..12
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, или лицах имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента……12
3.3. Сведения о доли участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)…… 13

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность……. .13
3.5. Крупные сделки эмитента……13

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и размещенных им ценных бумагах….14

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение……..14
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения……..14
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением…… 14
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента……14
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента……14
4.6. Информация об аудиторе эмитента……14

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента……...15
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента....15
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность……15

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с п.4 ст.30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».
Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:
Эмитент является публичным акционерным обществом.

Эмитент является акционерным обществом созданным при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий и в соответствии с планом приватизации, утвержденном в установленном порядке и являвшемся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента.

Сведения об отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:
Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента: ссылка на отчетность
www.disclosure.ru/issuer/7601001202

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли и убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.
Далее по тексту наименование эмитент Общества подразумевают ОАО «Яргоргражданстрой»

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Яргоргражданстрой».
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Яргоргражданстрой».
Место нахождение эмитента: Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль.
Адрес эмитента: 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а
Сведения о способе и дате создания эмитента:
Дата государственной регистрации: 25.03.1993 г.
Эмитент был создан в соответствии с планом приватизации строительного объединения «Яргоргражданстрой» в соответствии с общей программой приватизации в Российской Федерации.

Данные о первичной государственной регистрации:
Номер государственной регистрации: 5
Дата государственной регистрации: 25.03.1993 г.
Наименование органа, осуществлявшего государственную регистрацию: Ярославская регистрационно лицензионная палата мэрии г. Ярославля.
Данные о регистрации юридического лица:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027600687322
Дата внесения записи о юридическом лице , зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в едином государственном реестре юридических лиц: 27.11.2002 г.
Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району г. Ярославля.
Регистрации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составляется отчет эмитента: не осуществлялись.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027600687322
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7601001202
Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента.
Основным видом деятельности ОАО «Яргоргражданстрой» является: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20), эта группировка включает: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.3).
Реализация услуг производится в соответствии с договорами аренды на внутреннем рынке.
Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

1.2. Сведения о положении эмитента в отросли.

Одной из главных задач общества обеспечить постоянное присутствие на рынке, в связи с ростом конкурентов, сдающих свои площади в аренду, необходимо содержать помещения в хорошем состоянии, с учетом пожелания арендаторов.
Главная цель приоритетных направлений развития в отрасли на ближайшие годы увеличение площадей за счет строительства и реконструкции.
По итогам 2022 г. Общество демонстрирует устойчивую динамику несущественного, но роста выручки.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.

Выручка от продаж за 2022 год выросла незначительно (1%) в сравнении с 2021 годом.

наименование	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Выручка от продаж, товаров, работ, услуг	24284	23996

1.4. Основные финансовые показатели эмитента.

	показатель	Значение показателя тыс. руб.		
		2022 г.	2021 г.	%
1	Выручка	24284	23996	+1,2
2	Расходы по обычным видам деятельности	19737	20562	+4,0
3	Прибыль от продаж	4547	3434	32,4
3	Прибыль до уплаты процентов и налогов	4867	1886	+258,0
4	Проценты к уплате	-	-	
5	Чистая прибыль	3920	1483	+264,3
6	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	18,7	14,3	+30,7
7	Рентабельность продаж по чистой прибыли(величина чистой прибыли в каждом рубле выручки)	16,1	6,2	+260,0

По сравнению с прошлым периодом, в текущем наблюдается рост выручки от продаж, при одновременном уменьшении расходов по обычным видам деятельности, рост прибыли как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что обусловило положительные значения показателей рентабельности.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение.

Поставщики Эмитента, на которые приходится не менее 10 процентов от общего объема поставок товаров (работ, услуг):

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2»
Сокращенное фирменное наименование: ПАО «ТГК-2»
Место нахождение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6
ИНН 7606053324
ОГРН 1057601091151
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):
Тепловая энергия (отопление и горячая вода)
Доля основного поставщика: 11,3 %
Поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество « ТНС энерго Ярославль».
Сокращенное фирменное наименование: ПАО «ТНС энерго Ярославль»
Место нахождение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21Б
ИНН 7606052264

ОГРН 1057601050011
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): Электроэнергия.
Доля основного поставщика в общем объеме поставок : 16,4 %
Поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волга-СМК».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Волга-СМК»
Место нахождение: 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а
ИНН 7604303681
ОГРН 1167627067530
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ремонты, реконструкции основных средств.
Доля основного поставщика в общем объеме поставок : 35,0 %
Поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Двина».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Двина»
Место нахождение: 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а
ИНН 7604263380
ОГРН 1147604011180
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): ремонты, реконструкции основных средств.
Доля основного поставщика в общем объеме поставок : 20,7 %
Поставщик является организацией связанной стороной.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение.

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода (31.12.2022 г.)
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТАНДЕМ».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ТАНДЕМ»
Место нахождение: 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а
ИНН 7604158522
ОГРН 1097604009458
Сумма дебиторской задолженности 392299 рублей.
Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: 12,6%
Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИТПРОЕКТ».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ПИТПРОЕКТ».
Место нахождение: 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а.
ИНН 7604360055
ОГРН 1197627022196

Сумма дебиторской задолженности 746076 рублей.
Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: 23,9 %
Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента.

Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение.
Кредиторы на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волга- СМК».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Волга-СМК».
Место нахождение: 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а
ИНН 7604303681
ОГРН 1167627067530
Сумма кредиторской задолженности 8028352 рублей.
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: 54 %
Просроченная кредиторская задолженность 1556,0 тыс. руб.
Кредитор не является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента и (или) члену органа управления эмитента.

Наименование: ИП Воронцов Владимир Владимирович
Место нахождение: Ярославская область, г. Ярославль.
ИНН 760601630766
ОГРН 314760634300018
Сумма кредиторской задолженности 4630000 рублей.
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: 31 %
(решение Арбитражного суда Ярославской области).
Кредитор является акционером.
Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения указанных обязательств не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.

Основные направления Общества:
- Увеличение объема площадей сдаваемых в аренду, за счет строительства и реконструкции,
- Увеличение размера прибыли от приоритетных направлений,
- Развитие других видов деятельности, предусмотренных Уставом Общества и являющихся перспективными,
-повышение эффективности управления,
-привлечение инвестиционного капитала для развития.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.

- Отраслевые риски.

Множество предприятий существует на рынке, сдающих свои площади в аренду, их число постоянно растет, это усиливает риск конкуренции эмитента на рынке.

- Страновые и региональные риски.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Ярославле Российская Федерация, его риск связан с изменением политической и экономической ситуаций в стране и регионе.

- Финансовый риск.

Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели финансовой отчетности эмитента, как дебиторская задолженность, которая может увеличиться в случае роста задержек в поступлении платежей от контрагентов.
В результате недостаточного уровня ликвидности активов могут быть ограничены возможности эмитента по выполнению своих обязательств, при предъявлении контрагентами требований по погашению обязательств могут возникнуть затруднения и убытки, связанные с недостаточностью или отсутствием средств, необходимых для погашения таких обязательств.
На текущий момент указанный риск является существенным для эмитента.

- Правовые риски.

Риски, связанные с изменением Налогового законодательства, судебной практики, связанной с деятельностью эмитента, а так же текущие судебные процессы, в которых участвует эмитент, в текущем периоде являются минимальными.

- Стратегический риск.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается снижение курса рубля по отношению к доллару США и Евра, ожидается что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций, ситуация остается напряженной и может оказать влияние на доходы, денежные потоки и финансовое положение.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.

2.1. Информация о лицах входящих в состав органов управления эмитента.

Состав Совета директоров

ФИО	Год рождения	Сведения об образовании	Занимаемая должность за последние 5лет	Доля участия в уставном капитале
1. Моткова Галина Сергеевна	1954	высшее	Главный бухгалтер ОАО «Яргорагданстрой»	Долей не имеет

2. Клюшкин Александр Алексеевич	1952	высшее	Главный инженер ОАО «Яргорагданстрой»	Долей не имеет
3. Володина Галина Ивановна	1963	высшее	Инспектор ок ОАО «Яргорагданстрой»	Долей не имеет
4. Ситникова Марина Валентиновна	1961	высшее	Бухгалтер ОАО «Яргоргражданстрой»	Долей не имеет
5. Калинин Александр Владимирович	1979	высшее	(с 2017-03.2018 г. Директор ООО «Волга –СМК» Генеральный директор ОАО «Яргорагданстрой» с 03.2018 г. по настоящее время	Долей не имеет

Все члены Совета директоров родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления или органов контроля за финансово- хозяйственной деятельностью эмитента не имеют.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а так же о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.

Совет директоров:

Единица измерения руб.

Наименование показателей	12 месяце 2022г.
Вознаграждение за участие в работе Совета директоров	0
Заработная плата	911108
Премия	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО:	**911108**

Генеральный директор:

Единица измерения руб.

Наименование показателей	12 месяце 2022г.
Вознаграждение за участие в работе Совета директоров	0
Заработная плата	324204
Премия	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО:	**324204**

Ревизионная комиссия:

Единица измерения руб.

Наименование показателей	12 месяце 2022г.
Вознаграждение за участие в работе Совета директоров	0
Заработная плата	391457
Премия	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО:	**391457**

Совет директоров вознаграждений и компенсаций не получает.
Генеральный директор - выплаты осуществляются в соответствии с трудовым договором. Члены ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций не получают. Выплаты осуществляются работникам в соответствии с трудовым договором.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.

Ревизионная комиссия является органом контроля эмитента, осуществляющим функции внутреннего финансово – хозяйственного правового контроля, за деятельностью эмитента, органов его управления, подразделений и служб.

Ревизионная комиссия избирается на годовом общем собрании акционеров в соответствии с Уставом эмитента в количестве 3 человек.
При выполнении своих функций, ревизионная комиссия осуществляет следующие виды работ: проверку финансовой документации общества, заключений комиссий по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета, проверку законности заключенных договоров от имени общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами. Анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положением, проверку соблюдения в финансово – хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил ,ГОСТов и ТУ и прочее, анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния общества и выработку рекомендаций для органов управления общества. Проверку своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начислений и выплат дивидендов, проверку правильности составления балансов годового отчета, счета прибылей и убытков.

Распределение прибыли, отчетной документации для налоговой инспекции, статистического органа, органов государственного управления. Проверку правильности решений, принятых советом директоров, генеральным директором, решением общего собрания акционеров.

Службы внутреннего аудита нет.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществления управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, общим собрание акционеров избирается Ревизионная комиссия.

Информация о лицах входящих в Ревизионную комиссию.

ФИО	Год рождения	Образование	Доля участия в уставном капитале (акции)
1. Воронцов Антон Владимирович	1992	высшее	17 %
2. Ишкова Ирина Михайловна	1965	Средне-специальное	долей не имеет
3. Логинова Ирина Евгеньевна	1958	высшее	долей не имеет

Члены Ревизионной комиссии в родственных связях с иными членами органов эмитента не состоят.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Соглашение или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций предусматривающие право участия работников эмитента и работников, подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, отсутствуют.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.

Общее количество зарегистрированных лиц в реестре эмитента на 31.12.2022 г. 8 человек.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5% голосов, приходящиеся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

ФИО	Размер доли акций в уставном капитале %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций %
1. Воронцов А. В.	17%	17%
2. Воронцова Т. Н.	19%	19%
3. Королев П. В.	18%	18%
4. Воронцов В. В.	20%	20%
4. Общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма «СКиФ» ОГРН 1027600689940 ИНН 7604003790	23%	23%

В период между отчетной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

3.3. Сведения о доли участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»).

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности. Нет наличия специального права (Золотой акции).

В период между отчетной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.

Сделок (существенных) в совершении которых имелась заинтересованность, не заключалось.

В период между отчетной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

3.5. Крупные сделки эмитента.

Крупных сделок эмитента не заключалось.

В период между отчетной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе указанной в данном пункте информации изменения не происходили.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и размещенных им ценных бумаг.

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.

У эмитента нет облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

Эмитент не выпускал облигаций с обеспечением.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

Эмитент дивидендов не начислял и не выплачивал.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет права на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

Держателем реестра акционеров общества осуществляющим учет прав на акции общества, является регистратор Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
ОГРН 1027739216757
Адрес: 150000, г. Ярославль. Ул. Трефолева д.17/14

4.6. Информация об аудиторе эмитента.

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ГАРАНТ»,
Сокращенное наименование: ООО «АУДИТ-ГАРАНТ»
Местонахождения: 150054, г. Ярославль. ул. Свердлова, д.7/18, кв. 4
Телефон: +7(910)663 75 02
Адрес электронной почты: auditgar@ auditgar.ru
ИНН 7604317395

ОГРН 1167627102301

Отчетный год и иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента	Вид отчетности, в отношении которой аудитором проводилась проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2019	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Факторов, который могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе существенных интересов, связывающих с эмитентом аудитора эмитента нет. Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом за проведение обязательного аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Яргоргражданстрой» за 2022 год 65,0 тыс. руб.

Кандидатура аудитора утверждается на годовом общем собрании акционеров.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.

Общество не входит в круг субъектов, на которые в соответствии с п.1 ст.2 Федерального закона № 208 ФЗ от 27.07.2010 г. распространяется обязанность составления консолидированной финансовой (финансовой) отчетности.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Адрес страницы «Интернет», на которой размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента: www.disclosure.ru/issuer/7601001202