АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

г. Москва – 2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" (сокращенное наименование: АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ", ОГРН 1027739086880, место нахождения: 105203, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д. 3А), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Аудит"

Место нахождения: Россия, 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 48, корпус 2, этаж 6, помещение 23, комнаты 1-6

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739571023 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 19.11.2002 г. серии 77 № 007188491)

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» - 12006103465.

Директор ООО "Гарантия-Аудит"

_____ Шингарёв А.А.

30 марта 2020 г.

Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	**01402195**	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709120533**	
Вид экономической деятельности **СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДА**	по ОКВЭД 2	**43.99.9; 68.2**	
Организационно-правовая форма **АО** / форма собственности **Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	**12267**	**16**
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	**384**	

Местонахождение (адрес)
77, 105203, Москва г, Парковая 15-я ул, д. 3А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту **1** (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Гарантия-Аудит"

ИНН **7715231030** ОГРН / ОГРНИП **1027739571023**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100-5131	Нематериальные активы	1110	158	169	180
5100-5131	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	158	169	180
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200-5216	Основные средства	1150	35723	27046	35282
5200-5216	в том числе: Основные средства в организации	11501	35723	26948	35184
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
5240-5252	Строительство объектов основных средств	11505	-	98	98
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301-5312	Финансовые вложения	1170	9	9	304
	в том числе:				

5301-5312	Вклады в уставные капиталы др. орг.	11701	9	9	304
	Отложенные налоговые активы	1180	4482	8875	7058
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40372	36099	42824
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400-5420	Запасы	1210	2265	9992	993
	в том числе:				
5401,5421	Материалы	12101	1428	7706	88
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
5402,5422	Товары	12104	136	-	729
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
5404,5424	Основное производство	12107	-	2103	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
5403,5423	Расходы будущих периодов	12111	701	183	176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5510-5542	Дебиторская задолженность	1230	71484	19382	68252
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3655	1427	562
5511,5531	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56686	13692	29783
5514,5534	Расчеты по налогам и сборам	12303	6185	772	813
5513,5533	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	48	48	52
5516,5536	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	62	-
5515	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	285	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5518,5538	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	4625	3381	24742
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
5537	Расчеты по причит-мся дивидендам	12311	-	-	12300
5305-5317	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82691	121947	412602
	в том числе: Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
5306-5316	Депозитные счета	12406	76500	115000	406900
5306-5316	Депозитные счета (в валюте)	12407	6191	6947	5702

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22933	4776	654
	в том числе: Касса организации	12501	35	48	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	22815	4696	622
	Валютные счета	12505	83	32	31
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	3
	в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	2	-	3
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	179375	156097	482504
	БАЛАНС	1600	219747	192196	525328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91	402	402
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(580224)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	43155	43155	45719
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	90	90	90
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129958	656498	462962
	Итого по разделу III	1300	173294	119921	509173
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1147	512	553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1147	512	553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560-5590	Кредиторская задолженность	1520	45306	71763	15602
5561,5581	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3605	4774	204
5562,5582	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11602	14406	139
5563,5583	Расчеты по налогам и сборам	15203	17876	42112	5138
5564,5584	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3421	922	323
5565,5585	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4505	2669	986
5567,5587	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	6	-

5566,5586	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	4153	6743	8676
5568,5588	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	144	131	136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45306	71763	15602
	БАЛАНС	1700	219747	192196	525328

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * ГРН 3662625 * МОСКВА *

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДА**	по ОКВЭД 2	43.99.9; 68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
АО / **Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	438132	116485
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	438132	116485
	в том числе: СМР		365097	87709
	Аренда		13098	20384
	Общежитие		4885	811
	Товар		54986	7581
	Услуги		66	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
5610-5600	Себестоимость продаж	2120	(317127)	(92700)
5610-5600	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(317127)	(92700)
	в том числе: СМР		(257493)	(75418)
	Аренда		(8172)	(9941)
	Общежитие		(5124)	(580)
	Товар		(46338)	(6761)
	Услуги		-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121005	23785
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	121005	23785
	в том числе: СМР		107604	12291
	Аренда		4926	10443
	Общежитие		(239)	231
	Товар		8648	820
	Услуги		66	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
5610-5600	Управленческие расходы	2220	(48734)	(21810)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(48734)	(21810)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72271	1975
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	72271	1975
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
5537	Доходы от участия в других организациях	2310	-	28000
	в том числе: Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
5537	Долевое участие в российских организациях	23102	-	28000
5518,5538	Проценты к получению	2320	5818	25213

5518,5538	в том числе: Проценты к получению	23201	5818	25213
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	5978	257831
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	200	109558
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3180	145892
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	635
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	1059	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	580	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	15	-
	Курсовые разницы	23412	500	1707
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	444	39
	в т.ч. доходы от ликвидации ОС	23416	442	39
	Прочие расходы	2350	(592707)	(57886)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(10482)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(3067)	(951)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(814)	(117)
	Прочие операционные расходы	23511	(130)	(735)
5588	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(10)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(1287)	(514)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(2)	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(78)	(1823)
	Прочие косвенные расходы	23517	(393)	(507)
5511,5518	Создание резерва по сомнительным долгам	23518	(7023)	(42145)
	Погашение акций (уменьшение уст. капитала)	23519	(579913)	(602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(508640)	255133
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(508640)	255133
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	(13506)	(48833)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(120262)	(4051)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(635)	41
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4393)	1817
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(527176)	208158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	636	(14622)
	в том числе: Выплаты и расходы из фонда потребления	25201	(920)	(3489)
	Начисление дивидендов	25202	(1456)	(14487)
	Выплаты и расходы членам Совета директоров и ревизора	25203	(491)	(1100)
	Восстановлены дивиденды в составе нераспределенной прибыли	25204	3503	3190
	Сумма дооценки по выбывшим ОС	25205	-	2564
	Списание Д-ой задолж-ти (дивиденды к получению)	25206	-	(1300)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(526540)	193536
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(58)	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * Г.Р.N 362625 * МОСКВА *

Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДА**	по ОКВЭД 2	43.99.9; 68.2		
Организационно-правовая форма **АО** / форма собственности **Частная**	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	402	-	45719	90	462962	509173
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	213912	213912
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	208158	208158
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	2564	2564
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	3190	3190
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(580224)	(2564)	-	(20376)	(603164)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(5889)	(5889)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	(580224)	-	X	-	(580224)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(14487)	(14487)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(2564)	-	-	(2564)
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	402	(580224)	43155	90	656498	119921
За 2019 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3503	3503
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	3503	3503
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(311)	580224	-	-	(530043)	49870
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(527176)	(527176)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(1411)	(1411)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	(311)	580224	-	X	-	579913
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1456)	(1456)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	91	-	43155	90	129958	173294

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	173294	119921	509173

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДА	по ОКВЭД 2	43.99.9; 68.2		
Организационно - правовая форма АО / форма собственности Частная	по ОКОПФ /ОКФС	12267	16	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. [1]	За Январь - Декабрь 2018 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	455748	166676
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	381437	105908
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15504	13898
прочие поступления	4119	58807	46870
Платежи - всего	4120	(462493)	(159934)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(153825)	(89576)
в связи с оплатой труда работников	4122	(117233)	(16272)
налога на прибыль организаций	4124	(46135)	(21584)
прочие налоги и сборы, отчисления		(117480)	(24332)
прочие платежи	4129	(27820)	(8170)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6745)	6742
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1747953	1550591
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	450	57380
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	484
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	170	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	39000
Депозиты	4215	1747333	1453727
Платежи - всего	4220	(1721855)	(1166608)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12700)	(4659)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(650)	-
Депозиты	4225	(1708505)	(1161949)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	26098	383983

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. [1]	За Январь - Декабрь 2018 г. [2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	(860)	(386668)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(374908)
на уплату дивидендов и иных платежей по распредлению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(860)	(11760)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(860)	(386668)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18493	4057
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4776	654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22933	4776
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(336)	65

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2019 год АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" (тыс. руб (~~млн.руб~~))

к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	За 2019 г.	308	(139)	-	-	-	(11)	-	-	-	308	(150)
	5110	За 2018 г.	308	(128)	-	-	-	(11)	-	-	-	308	(139)
в том числе: патенты	5101	За 2019 г.	211	(92)	-	-	-	(11)	-	-	-	211	(103)
	5111	За 2018 г.	211	(81)	-	-	-	(11)	-	-	-	211	(92)
товарный знак	5102	За 2019 г.	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	47	(47)
	5112	За 2018 г.	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	47	(47)
прочие	5103	За 2019 г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	5113	За 2018 г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5120	261	261	261
в том числе: патенты	5121	211	211	211
прочие (ТУ)	5122	50	50	50

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5130	47	47	47
в том числе: товарный знак	5131	47	47	47

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2018 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * Г.Р.N 3627625 * МОСКВА *

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка			
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация		Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2019 г.	76801	(49853)	13105	(1471)	1471	(4330)	-	-	88435	(52712)
	5210	За 2018 г.	87831	(52647)	5979	(17009)	5265	(2471)	-	-	76801	(49853)
в том числе: здания	5201	За 2019 г.	37056	(19147)	-	-	-	(310)	-	-	37056	(19457)
	5211	За 2018 г.	43537	(22128)	-	(6481)	3385	(404)	-	-	37056	(19147)
сооружения и передаточные устройства	5202	За 2019 г.	10212	(9749)	67	-	-	(21)	-	-	10279	(9770)
	5212	За 2018 г.	10687	(10106)	-	(475)	384	(27)	-	-	10212	(9749)
машины и оборудование	5203	За 2019 г.	22621	(18900)	3772	(1471)	1471	(1817)	-	-	24922	(19246)
	5213	За 2018 г.	20676	(19146)	4841	(2896)	1496	(1250)	-	-	22621	(18900)
транспортные средства	5204	За 2019 г.	4471	(1403)	8483	-	-	(1929)	-	-	12954	(3332)
	5214	За 2018 г.	3333	(692)	1138	-	-	(711)	-	-	4471	(1403)
производственный и хозяйственный инв-рь	5205	За 2019 г.	888	(654)	783	-	-	(253)	-	-	1671	(907)
	5215	За 2018 г.	888	(575)	-	-	-	(79)	-	-	888	(654)
земельные участки	5206	За 2019 г.	1553	-	-	-	-	-	-	-	1553	-
	5216	За 2018 г.	8710	-	-	(7157)	-	-	-	-	1553	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2019 г.	-	-	78	(78)	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2018 г.	-	-	17	(17)	-	-	-	-	-	-
в том числе: машины и оборудование до 30 тыс. руб.	5221	За 2019 г.	-	-	78	(78)	-	-	-	-	-	-
	5231	За 2018 г.	-	-	17	(17)	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	98	13085	(78)	(13105)	-
	5250	За 2018 г.	98	5996	(17)	(5979)	98
в том числе: Незавершенное строительство	5241	За 2019 г.	98	385	-	(483)	-
	5251	За 2018 г.	98	-	-	-	98
Приобретение отдельных объектов ОС	5242	За 2019 г.	-	12622	-	(12622)	-
	5252	За 2018 г.	-	5979	-	(5979)	-
Учтено в сост. дох-х вложений в мат. цен-ти	5243	За 2019 г.	-	78	(78)	-	-
	5253	За 2018 г.	-	17	(17)	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	18286	49325	66725
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	126772	143426	144549
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * МОСКВА * Г.Р.N 3462625

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло (погашено)					
			Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка	Начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	За 2019 г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
	5311	За 2018 г.	304	-	-	(295)	-	-	-	9	-
в том числе: вклады в уст. капитал других организаций	5302	За 2019 г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
	5312	За 2018 г.	304	-	-	(295)	-	-	-	9	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2019 г.	121349	598	1805255	(1843515)	(293)	(418)	-	83089	(113)
	5315	За 2018 г.	412570	32	1374149	(1665370)	(557)	1123	-	121349	598
в том числе: депозиты	5306	За 2019 г.	121349	598	1804605	(1843149)	(284)	(428)	-	82805	(114)
	5316	За 2018 г.	412570	32	1374149	(1665370)	(557)	1123	-	121349	598
предоставленные займы	5307	За 2019 г.	-	-	650	(366)	(9)	10	-	284	1
	5317	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 2019 г.	121358	598	1805255	(1843515)	(293)	(418)	-	83098	(113)
	5310	За 2018 г.	412874	32	1374149	(1665665)	(557)	1123	-	121358	598

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * Г.Р.N 362625 * МОСКВА *

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло					
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	За 2019 г.	9992	-	92127	(99854)	-	-	X	2265	-
	5420	За 2018 г.	993	-	52296	(43297)	-	-	X	9992	-
в том числе: сырье, материалы и др. аналогич. ценности	5401	За 2019 г.	7706	-	83081	(50204)	-	-	(39155)	1428	-
	5421	За 2018 г.	88	-	43576	(36344)	-	-	386	7706	-
товары	5402	За 2019 г.	-	-	7468	(46487)	-	-	39155	136	-
	5422	За 2018 г.	729	-	6312	(6655)	-	-	(386)	-	-
расходы будущих периодов	5403	За 2019 г.	183	-	764	(246)	-	-	-	701	-
	5423	За 2018 г.	176	-	305	(298)	-	-	-	183	-
основное производство (незавершенное)	5404	За 2019 г.	2103	-	814	(2917)	-	-	-	-	-
	5424	За 2018 г.	-	-	2103	-	-	-	-	2103	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * МОСКВА * Г.Р.N.3362625

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступление		Выбыло					
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва	Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина по сомни дол
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2019 г.	100947	(81565)	842122	5818	(810845)	-	-	-	138042	
	5530	За 2018 г.	107775	(39523)	718163	25156	(750147)	-	-	-	100947	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 2019 г.	80477	(66785)	616335	-	(583989)	-	-	-	112823	
	5531	За 2018 г.	69306	(39523)	406784	-	(395613)	-	-	-	80477	
Расчеты по авансам выданным	5512	За 2019 г.	1427	-	116490	-	(114262)	-	-	-	3655	
	5532	За 2018 г.	562	-	72395	-	(71530)	-	-	-	1427	
Расчеты по социальному страхованию	5513	За 2019 г.	48	-	-	-	-	-	-	-	48	
	5533	За 2018 г.	52	-	-	-	(4)	-	-	-	48	
Расчеты по налогам и сборам	5514	За 2019 г.	772	-	18928	-	(13515)	-	-	-	6185	
	5534	За 2018 г.	813	-	1	-	(42)	-	-	-	772	
Расчеты по предоставленным займам	5515	За 2019 г.	-	-	650	10	(375)	-	-	-	285	
	5535	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	5516	За 2019 г.	62	-	85518	-	(85580)	-	-	-	-	
	5536	За 2018 г.	-	-	2454	-	(2392)	-	-	-	62	
Расчеты по причитающимся дивидендам	5517	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5537	За 2018 г.	12300	-	28000	-	(40300)	-	-	-	-	
Прочие расчеты с разными дебиторами	5518	За 2019 г.	18161	(14780)	4201	5808	(13124)	-	-	-	15046	
	5538	За 2018 г.	24742	-	208529	25156	(240266)	-	-	-	18161	
Итого	5500	За 2019 г.	100947	(81565)	842122	5818	(810845)	-	-	-	138042	
	5520	За 2018 г.	107775	(39523)	718163	25156	(750147)	-	-	-	100947	

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.		На 31 Декабря 2018 г.		На 31 Декабря 2017 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	70132	3574	83930	2541	45555	20587
в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5541	57223	1086	66609	-	38602	13634
Прочие расчеты с разными дебиторами	5542	12909	2488	17321	2541	6953	6953

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2019 г.	71763	731208	-	(757663)	(2)	-	45306
	5580	За 2018 г.	15602	749035	10	(692874)	(10)	-	71763
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 2019 г.	4774	181119	-	(182288)	-	-	3605
	5581	За 2018 г.	204	109645	-	(105075)	-	-	4774
Расчеты по авансам полученным	5562	За 2019 г.	14406	153170	-	(155972)	(2)	-	11602
	5582	За 2018 г.	139	136645	-	(122378)	-	-	14406
Расчеты по налогам и сборам	5563	За 2019 г.	42112	207630	-	(231866)	-	-	17876
	5583	За 2018 г.	5138	77942	-	(40968)	-	-	42112
Расчеты по социальному страхованию	5564	За 2019 г.	922	40792	-	(38293)	-	-	3421
	5584	За 2018 г.	323	5997	-	(5398)	-	-	922
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	За 2019 г.	2669	146156	-	(144320)	-	-	4505
	5585	За 2018 г.	986	24168	-	(22485)	-	-	2669
Расчеты с учредит-ми по выплате дохода	5566	За 2019 г.	6743	1456	-	(4046)	-	-	4153
	5586	За 2018 г.	8676	14486	-	(16419)	-	-	6743
Расчеты с подотчетными лицами	5567	За 2019 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
	5587	За 2018 г.	-	6	-	-	-	-	6
Прочие расчеты с разными кредиторами	5568	За 2019 г.	131	885	-	(872)	-	-	144
	5588	За 2018 г.	136	380146	10	(380151)	(10)	-	131
Итого	5550	За 2019 г.	71763	731208	-	(757663)	(2)	X	45306
	5570	За 2018 г.	15602	749035	10	(692874)	(10)	X	71763

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * Г.Р.N 362625 * МОСКВА *

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	98366	45120
Расходы на оплату труда	5620	137412	19081
Отчисления на социальные нужды	5630	40792	5964
Амортизация	5640	4342	2482
Прочие затраты	5650	82846	43966
Итого по элементам	5660	363758	116613
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	2103
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2103	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	365861	114510

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * Г.Р.N 3627625 * МОСКВА *

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	За 2019 г.	5910	-	-	-	-
	За 2018 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * МОСКВА * Г.Р.Н. 3626625

10. Иные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

1. Основные сведения об организации.

Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» создано путем преобразования государственного строительно-монтажного треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР в 1990 году путем акционирования.

Свидетельство о регистрации № 362.625 серия БИ № 008497 выдано 17.01.1994 г. Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 008013218 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 19.08.2002 г. за ОГРН 1027739086880.

Свидетельство о постановке на учет серия 77 № 017276831 выдано Инспекцией ФНС № 19 по г. Москве ИНН 7709120533 КПП 771901001.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным Решением Общего годового собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», протокол № 1 от 26.05.2015 г., с изменениями в Устав: № 1, утвержденными Решением Общего годового собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», протокол № 1 от 24.05.2017 г., № 2, утвержденными Решением Общего годового собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», протокол № 1 от 27.05.2019 г.,

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2019 года составил **91 020** рублей, состоит из **7 683** обыкновенных акций, **1 419** привилегированных акций номинальной стоимостью **10** рублей каждая, оплачен полностью.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является членом

- Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» СРО-С-020-22072009, регистрационный номер в реестре 2 599 от 14.03.2017 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Выписка из реестра выдана без ограничения срока действия и действительна на всей территории РФ,

- Саморегулируемой организации Ассоциация Проектных строительных организаций «ЭнергоТеплоМеталлургПроект» СРО-П-084-15122009, регистрационный номер в реестре 2 от 28.12.2009 о допуске к работам по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Выписка из реестра выдана без ограничения срока действия и действительна на всей территории РФ.

2. Сведения об учетной политике организации.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 30.12.2015 г.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1, а по вновь приобретенным ОС с 01.01.2017 согласно Классификации ОС, в редакции постановления Правительства РФ от 07.07.2016 г. № 640. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в

качестве объектов основных средств, стоимостью не более 30 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость работ, услуг отчетного периода.

Для начисления амортизации по всем НМА, для которых определен срок полезного использования, применяется линейный способ. Срок полезного использования НМА утверждается организационно-распорядительным документом.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Общество создает резервы по сомнительным долгам.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Бухгалтерская отчетность АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» сформирована в соответствии с действующими российскими правилами и стандартами бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенных отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, в 2019 году не было. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности была проведена инвентаризация основных средств на 30.11.2019 г., оборотных активов и обязательств по состоянию на 31.12.2019 г.

4. Основные показатели деятельности АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

4.1. Среднесписочная численность работающих за 2019 год составляет **133** человека (с учетом совместителей).

4.2. За 2019 год **выручка** составила **438 132 046** рублей (без НДС), в том числе:

- выручка от СМР составила **365 097 197** рублей или **83,33%** от общего объема выручки,
- выручка от оказанных услуг по сдаче в аренду основных средств составила **13 098 068** рублей или **2,99%** от общего объема выручки,
- реализация товаров составила **54 985 859** рублей, что составляет **12,55%** от общего объема выручки,
- выручка за услуги по проживанию в общежитии составила **4 885 182** рубля, что составляет **1,11%** от общего объема выручки,
- выручка за транспортные услуги составила **65 740** рублей, что составляет **0,02%** от общего объема выручки,

Прямые расходы за 2019 год составили **317 126 905** рублей.

Управленческие расходы за 2019 год составили **48 734 491** рублей, в том числе на оплату труда **32 081 168** рублей .

4.3. **Прочие доходы** за 2019 год составили **11 796 239** рублей,
в том числе:

- % от размещения денежных средств на депозитных счетах **5 807 730** рублей,
- от продажи имущества **3 180 444** рубля

4.4. **Прочие расходы** за 2019 год составили **592 707 339** рублей.

На 31.12.2019 сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме **66 558 358** рублей, в том числе по задолженности:

- ЗАО «Чебаркульский завод «Союзтеплострой» - 22 407 109 рублей,
- ЗАО "Востокпромпечь" - 23 911 686 рублей,
- АО "СПЕЦСТРОЙ ИЖИНИРИНГ" - 16 976 041 рубль,
- ООО ПКП "МеталлСпецКонструкция" - 3 263 522 рубля.

5. В 2019 году по Решению общего годового собрания от 27.05.19 были погашены, приобретенные собственные акции у акционеров общества и уменьшен Уставный капитал в количестве:
- обыкновенные акции 16 762 штуки,
- привилегированные акции 2 960 штук.

Фактический убыток от приобретенных собственных акций и их погашения составил 579 912 610 рублей, который отражен в отчете о финансовых результатах в момент регистрации уменьшения Уставного капитала.

6. Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

8. Базовый убыток на акцию за 2019 год составил **57 918,77** рублей.
Средневзвешенное количество акций находившихся в обращении в 2019 году составило: обыкновенных **7 683** штуки, привилегированных **1 419** штук.
Базовая прибыль на акцию в 2018 году составила **6 121,57** рублей.

9. Общество имеет обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в соответствии с Положением Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг. Информация публикуется на сайте информационного агентства АК&М на странице www.disclosure.ru/issuer/ 7709120533.

Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» **Жадан Игорь Александрович**

25 марта 2020 года