Аудиторско-консалтинговая оценочная фирма (АКОФ)
«АУДИТ-ЦЕНТР»
443010, г. Самара, ул. Молодогвардейская 67, офис 306

тел./ phone: (846) 332-25-69, 303-04-64
факс/fax: (846)303-04-64

Audit-Consalting Valueing Company (ACVC)
«AUDIT-CENTRE»
67-306, Molodogvardeiskay st., 443010 Samara, Russia
E-mail: akof@samtel.ru
samaraaudit@yandex.ru
www.samaraaudit.ru

Член Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов
Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (НП «АПР»), рег.№370, ОРНЗ №10201001398

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Акционерам и иным лицам – пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «СВМБ-Финанс» за 2013 год, подготовленной в соответствии с российским законодательством

Аудируемое лицо

Наименование

Открытое акционерное общество «СВМБ-Финанс»

Сокращенное наименование

ОАО «СВМБ-Финанс»

Латинская транскрипция наименования полная

"SVMB-Finance" Open-Stock Company

Сокращенная

"SVMB-Finance" OSC

Место нахождения
юридический адрес:
фактический адрес:

Российская Федерация , 443110, г. Самара, ул. Мичурина, 78
Российская Федерация , 443110, г. Самара, ул. Мичурина, 78

Государственная регистрация:

Министерством Российской Федерации по налогам и сборам:

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц – 02 августа 2002г., основной государственный регистрационный номер 1026301152910 (серия 63 №001957114)

Вид деятельности

Управление недвижимым имуществом

Аудитор

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – консалтинговая оценочная фирма «АУДИТ-ЦЕНТР»

Сокращенное наименование

ООО АКОФ «АУДИТ-ЦЕНТР»

Место нахождения

юридический адрес: 443010,Россия,г.Самара, ул.Молодогвардейская,67,оф.306
фактический адрес: 443010,Россия,г.Самара, ул.Молодогвардейская,67,оф.306

Тел./факс, E-mail: (846) 332-25-69; (846) 303-04-64;
akof@samtel.ru, samaraaudit@yandex.ru.

Государственная регистрация: Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц – 01 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1026300960069 (серия 63 № 0094645)

Членство в Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов Аудитор является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП «АПР»)
Сведения о НП АПР внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Минфина России от 01.10.2009 №455
Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 01

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) № 10201001398

Другие сведения Партнер региональной сети АКГ «Интерком-Аудит» (BKR) в Самарской области
Член Торгово-Промышленной палаты Самарской области

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «СВМБ-Финанс» за период с 1 января по 31 декабря 2013 года (далее – бухгалтерская отчётность), состоящей из бухгалтерского баланса, по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «СВМБ-Финанс» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности мы обращаем внимание на следующую информацию.

Стоимость чистых активов снизилась на 12 190 тыс. руб., так на 01.01.2014 г. стоимость чистых активов составила 53 369 тыс. руб., (на 01.01.2013 - 65 559 тыс. руб.), в связи с тем, что финансовым результатом за указанные годы являлся убыток.

Руководствуясь действующим законодательством (ст. 35 ФЗ от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах») необходимо принимать меры по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала.

24 марта 2014 года

Генеральный директор
ООО АКОФ «АУДИТ-ЦЕНТР», Зубенко Л.И.
Квалификационный аттестат № 01-000510 на неограниченный срок (Приказ СРО НП АПР от 13.02.2012 №03).