Утвержден
Решением единственного
акционера АО «Теплосеть»
(Решение комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя от 19.05 2025 год № 3 .
Предварительно утвержден Решением
Совета директоров
(Протокол от 18 апреля 2025 года)

Годовой отчет акционерного общества «Теплосеть» за 2024 год

г. Ставрополь

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Stock Company «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – Единая теплоснабжающая организация города Ставрополя в своей системе теплоснабжения. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2024 года около 98%. Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1094 человек, в т.ч. рабочих – 803 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Три котельные находятся в собственности АО «Теплосеть».

Теплоснабжение города в 2024 году осуществлялось от:

- 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- 31 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56. ТВГ-8,4,2,5. КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- 33 котельных малой мощности – до 3,0 Гкал/час.

На конец 2024 года суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1166,984 Гкал/час, подключенная нагрузка 864,291 Гкал\час.

Транспортировка тепла от котельных до потребителей осуществлялся по тепловым сетям протяженностью 221,731 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2024 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2024 год постановлением Региональной тарифной комиссии СК от 18.12.2023 года № 80/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации: АО «Теплосеть»	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный,	Население
		без НДС	с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям		
	(дифференциация по схеме подключения отсутствует) Теплоноситель вода, руб./Гкал		
1.1.	Для потребителей 26 военного городка в г. Ставрополь		
	с 01.01.2024 по 31.06.2024	2 147,95	2 577,54
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 352,50	2 823,00
1.2.	для потребителей, за исключением указанных в пункте 1.1.		
	с 01.01.2024 по 31.06.2024	2 155,51	2 586,51
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 352,50	2 823,00
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2024 по 31.06.2024	1 681,85	2 018,22
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 834,90	2 201,88

Кроме этого, с 2019 года к нерегулируемым тарифам были отнесены тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара. Тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара на 2024 год были установлены приказом Общества от 22.12.2023 г. №174

№ п/п	Наименование:	руб./Гкал без НДС*
1.	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии	
1.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см2	
	с 01.01.2024 по 31.06.2024	2 057,92
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 418,91

*НДС начисляется дополнительно

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя.

За 16 лет реализации программы планируется освоить 2 706 млн. рублей с НДС. Произвести реконструкцию 65 котельных, строительство 2 котельных малой мощности, закрыть 3 нерентабельных котельных, выполнить 91 мероприятие на тепловых сетях, построить и реконструировать 29,05 км тепловых сетей, на 58 котельных установить новые котлы с современной автоматикой, заменить 15 дымовых труб. На 38 котельных модернизировать системы химводоочистки, на 26 – заменить узлы учета газа, на 12 – заменить газораспределительные пункты, на 38 - насосные установки, на 10 – систему электроснабжения, 10 котельных полностью диспетчеризировать.

За период с 2011 по 2024 год объем капитальных вложений по Инвестиционной программе составил 2 003 млн. рублей с НДС.

За период реализации программы с 2011 по 2024 годы выполнено 267 мероприятий по реконструкции и модернизации на 62 котельных.

На 56 котельных установлено 125 новых котлов взамен устаревших.

На 36 котельных реконструированы 42 системы химической очистки воды.

10 котельных полностью диспетчеризированы.

3 котельные вынесены из подвала жилого дома.

На 32 котельных проведена реконструкция 80 насосных установок.

Реконструированы 10 газораспределительных пунктов котельных (ГРП) и заменены 18 узлов учета газа.

На 12 котельных заменено 13 дымовых труб.

Построены 2 автономные котельные малой мощности.

На 9 котельных заменена система электроснабжения.

На 2 котельных заменены 4 бака запаса воды.

На 3 котельных установлен узел учета тепловой энергии (АСКУЭ).

На 3 котельных заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП).

За период реализации инвестиционной программы закрыто 3 нерентабельных котельных.

В 2015 году в рамках инвестиционной программы приобретена передвижная котельная, работающая на резервном (дизельном) топливе с целью создания резервно-топливного хозяйства к действующим котельным.

В 2016 году на котельной по ул. Южный обход, 55ж выполнены работы по строительству резервно-топливного хозяйства.

За четырнадцать лет построено 8,745 км новых тепловых сетей, в т.ч. 0,067 км в 2024 году. Реконструировано 11,693 км тепловых сетей, в т.ч 1,876 км. в 2024 году.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРЕТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2024 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями

тыс. рублей

	2024	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	3 105 507,7	3 099 009,7	6 498,0
2	Прочие виды деятельности	79 131,2	67 154,0	11 977,2
3	Плата за подключение к объектам теплоснабжения	84 418,0	0,0	84 418,0
	ИТОГО:	3 269 056,9	3 166 163,7	102 893,2
4	Внереализационные доходы и расходы	93 888,0	135 183,1	-41 295,1
	ВСЕГО:	3 362 945,0	3 301 346,9	61 598,1
5	Налог на прибыль		40 728,9	-40 728,9
	в т.ч. отложенный налог на прибыль		23 040,8	-23 040,8
6	Прочее (пени)		0,0	0,0
7	Чистая прибыль			20 869,2
8	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
8.1.	Дивиденды			250,0
8.2.	Прибыль на развитие			20 619,2

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 3269,1 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 3 105,5 млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 3 166,2 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 3 099 млн. рублей.

Чистая прибыль по итогам года составила 20,9 млн. рублей.

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие: на приобретение основных средств и на выполнение мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации муниципального имущества в виде котельного оборудования и тепловых сетей, в т.ч. с целью подключения новых объектов потребителей.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2023-2024 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2023 год	2024 год	% роста
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс. Гкал	1 411,93	1 389,56	98,4
1.1.	собственного производства	тыс. Гкал	1 403,66	1 382,40	98,5
1.2.	покупного тепла	тыс. Гкал	8,28	7,16	86,5

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2024 году на 22 тыс. Гкал ниже по сравнению с 2023 годом. Причина вызвана сложившимися погодными условиями в отопительном периоде. 2023 год – 198 дней отопительного периода – средняя температура за отопительный период +5 C^0, 2024 год – 184 дней, температура +3,4 C^0.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 98,5%.

Структура фактического полезного отпуска в разрезе потребителей выглядит следующим образом:

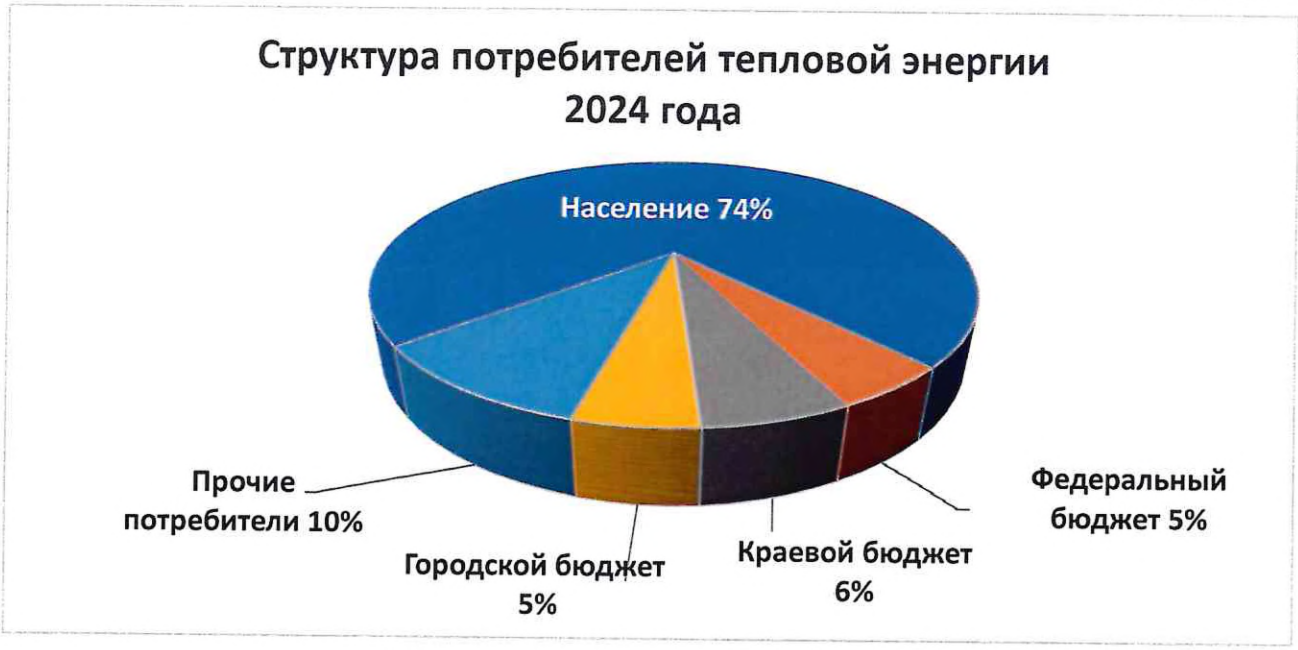
	Наименование показателей	2024 год	Удельный вес
	ВСЕГО, Гкал, в т.ч.	1 389 558,72	100%
1	Население	1 026 969,13	74%
2	Бюджетные потребители	225 856,87	16%
2.1.	Федеральный бюджет	75 960,67	5%
2.2.	Краевой бюджет	86 662,35	6%
2.3.	Городской бюджет	63 233,85	5%
3	Прочие потребители	136 732,73	10%

Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

тыс. рублей (без НДС)

	Наименование показателей	2024 год
	Тепловая энергия, всего	3 105 507,70
1	Население	2 296 101,05
2	Бюджетные потребители	504 560,89
3	Прочие потребители	304 845,76



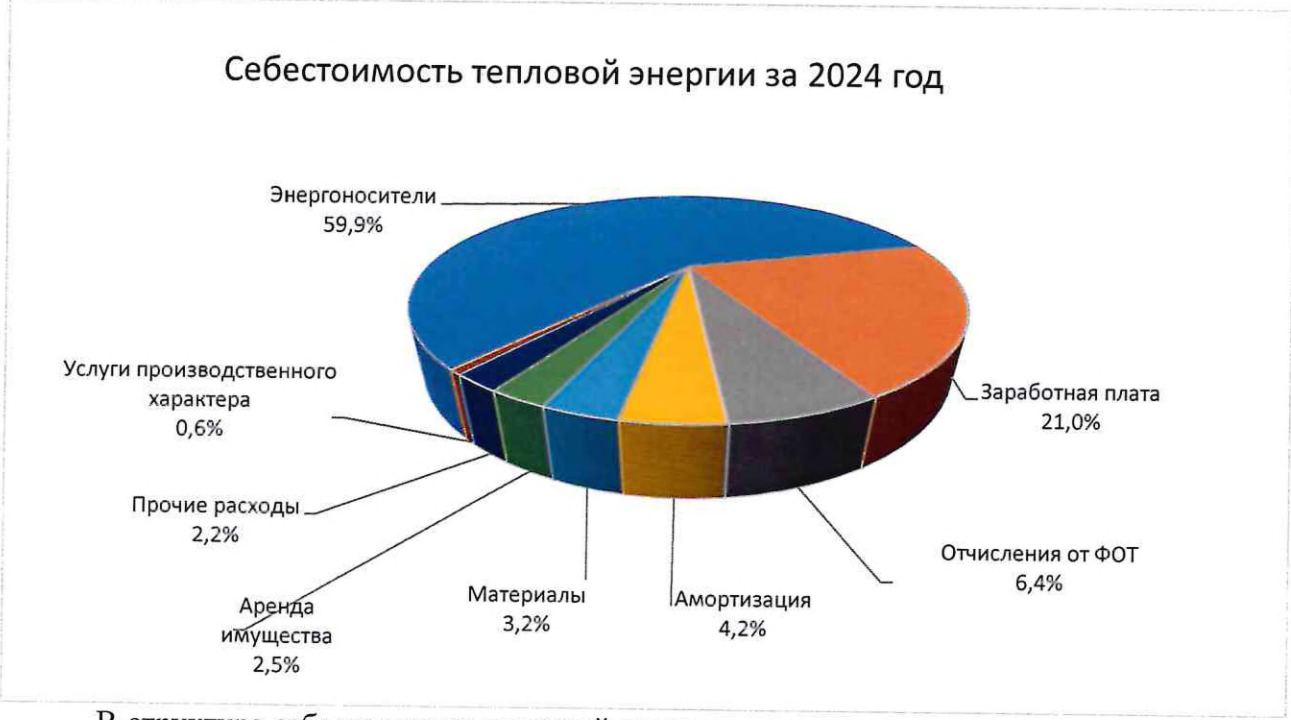
Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат приведены в таблице.

тыс. рублей

№ п/п	Показатели	Факт 2023 года	Факт 2024 года	%
1.	**Энергоресурсы**	**1 744 414,27**	**1 797 770,19**	**103,06**
1.1.	Топливо	1 526 584,84	1 584 291,50	103,78
1.2.	Электроэнергия	185 934,98	183 813,45	98,86
1.3.	Вода и стоки	13 074,12	13 033,94	99,69
1.4.	Покупное тепло	18 820,33	16 631,29	88,37
2.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	**792 247,37**	**903 434,89**	**114,03**
2.1.	Фонд оплаты труда	614 600,76	694 513,58	113,00
2.2.	Вспомогательные материалы	92 923,64	107 568,87	115,76
2.3.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	7 471,39	10 390,98	139,08
2.4.	Услуги производственного характера	10 609,27	10 109,04	95,28
2.5.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	66 642,31	80 852,43	121,32
3.	**Неподконтрольные расходы**	**383 882,98**	**436 832,77**	**113,79**
3.1.	Отчисления от ФОТ	187 004,48	211 605,27	113,16
3.2.	Амортизация	121 350,07	114 005,89	93,95
3.3.	Прочие расходы	75 528,43	111 221,61	147,26
	Итого затрат в себестоимости	**2 920 544,63**	**3 138 037,85**	**107,45**
4	**Прочие расходы, связанные с производством тепла**	**16 486,86**	**16 505,74**	**100,11**
4.1.	Услуги кредитных организаций	1 535,85	730,53	47,57
4.2.	Налог на имущество	14 951,02	15 775,21	105,51
	Всего:	**2 937 031,49**	**3 154 543,59**	**107,41**
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 411 933,65	1 389 558,72	98,42
	Себестоимость 1 Гкал (руб./Гкал)	2 080,15	2 270,18	109,14

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 3 138 037,85 тыс. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 16 505,74 тыс. рублей. Общие затраты с учетом прочих расходов составили 3 154 543,59 тыс. рублей.

Затраты на выработку и реализацию 1 Гкал в 2024 году составили – 2 270,18 рубля, что на 9,1% выше, чем в 2023 году (2 080,15 рубля). Рост затрат на 1 Гкал по сравнению с 2023 годом вызван ростом цен (тарифов) на энергоносители и другими инфляционными процессами.



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют – 59,9%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2023 год	2024 год	2024 год к 2023 г в %
1	Выработка	т. Гкал	1 489,72	1 486,97	99,8
	удельная норма	Тут/Гкал	162,53	161,59	99,4
2	Расход газа	тут	242 130,48	240 275,69	99,2
3	Объем газа	тыс.м^3	204 611,16	203 094,08	99,3
	Тариф	руб./1000м^3	7 460,91	7 800,78	104,6
	газ (с учетом фактической калорийности)		6 181,68	6 478,44	104,8
	снабженческо-сбытовая надбавка		174,26	174,12	99,9
	транспортировка, спец. надбавка		1 104,96	1 148,22	103,9
4	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс. руб.	1 526 584,84	1 584 291,50	103,8
На 1 Гкал выработанного тепла		руб./Гкал	1 024,75	1 065,45	104,0

Расход топлива в 2024 году на 1,5 млн. м3 ниже по сравнению с 2023 годом. Удельная норма расхода газа на 1 выработанную Гкал снижена на 0,6% за счет проведения мероприятий по модернизации котельного оборудования. Рост цены на газ по сравнению с 2023 годом составил 4,6%.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2023 год	2024 год	%
1	Выработка	тыс. Гкал	1 489,72	1 486,97	99,8
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	32 044,31	29 944,94	93,4
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	31 424,20	29 321,90	93,3
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс. руб.	189 717,94	187 970,72	99,1
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс. руб.	185 934,98	183 813,45	98,9
4	Средний тариф	руб./.кВт.час	5,92	6,28	106,0
5	Удельная норма	Квт час/Гкал	21,09	19,72	93,5

Расход покупной электроэнергии составил 29 321,9 кВтч, что на 2102,29 тыс. кВтч ниже, чем в 2023 году. Фактический средний тариф на электроэнергию на 6% выше, чем в 2023 году.

В). Вода и канализование стоков

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2023 год	2024 год	%
1	Объем потребляемой воды	т.м^3	304,98	292,61	95,94
	в т.ч. теплоснабжение	т.м^3	290,65	276,57	95,15
	Тариф	*руб.м^3*	*37,11*	*38,66*	104,18
2	Стоимость воды	тыс. руб.	11 318,03	11 312,56	99,95
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	10 786,19	10 693,15	99,14
3	Канализование стоков	т.м^3	127,00	123,88	97,54
	в т.ч. теплоснабжение	т.м^3	117,69	115,74	98,35
	Тариф	*руб.м^3*	*19,44*	*20,22*	104,02
4	Стоимость канализования стоков	тыс. руб.	2 469,05	2 505,24	101,47
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	2 287,93	2 340,79	102,31
5	Затраты по статье ВОДА	тыс. руб.	13 787,08	13 817,81	100,22
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	13 074,12	13 033,94	99,69
	Средний сложившийся тариф	тыс. руб.	45,21	47,22	104,46

Затраты по данной статье на уровне 2023 года и составили 13 033,94 тыс. рублей. Объем потребленной воды в 2024 году ниже на 14,1 т.м3 чем в 2023 году и составил 276,6 тыс.м3 в связи с проводимыми мероприятиями по энергосбережению.

Г). Покупное тепло тыс. руб.

Поставщики	Факт 2023 года	Факт 2024 года
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	4 117,34	2 237,25
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"	608,16	626,44
ООО фирма "Сириус"	14 094,83	13 767,60
ИТОГО:	18 820,33	16 631,29

Затраты по покупному теплу ниже, по сравнению с 2023 годом, на 2 189 тыс. рублей по причине расторжения договора с ОАО "РЖД" МДГС СКЖД.

Д). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда в тыс. рублей

Показатели	2023 год	2024 год	%
Фонд оплаты труда (ФОТ)	614 600,76	694 513,58	113,00
Отчисления от ФОТ	187 004,48	211 605,27	113,16

Рост фонда оплаты труда по сравнению с 2023 годом составил 13% и вызван индексацией заработной платы работникам Общества, связанной с инфляционными процессами.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2023 год	2024 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	49 928	58 159	116,5
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 154	1 094	94,8

Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности) составил 0,133.

Наименование показателей	2023 год	2024 год
Принято работников, человек	131	133
Выбыло работников, человек	177	184
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,153	0,168

Е). Вспомогательные материалы

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2023 год	2024 год	%
1	Вспомогательные материалы	92 923,64	107 568,87	115,76
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	18 875,00	24 925,28	132,05
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация оборудования	52 819,10	60 721,95	114,96
1.3	Средства на содержание автотранспорта	21 229,53	21 921,63	103,26

Ж). Расходы на выполнение работ подрядным способом

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2023 год	2024 год	%
1	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	7 471,39	10 390,98	139,08

З). Прочие расходы, связанные с производством

в тыс. рублей

№ п/п		2023 год	2024 год	%
1	Услуги производственного характера	10 609,27	10 109,04	95,28
2	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	66 642,31	80 852,43	121,32
3	Прочие расходы	75 528,43	111 221,61	147,26
	ИТОГО «Прочие расходы»:	152 780,01	202 183,07	132,34

Рост затрат по данной статье обусловлен ростом стоимости услуг по расчетам с населением (начисление, сбор, перечисление денежных средств) при переходе жителей многоквартирных домов на «прямые договоры» (так на «прямых договорах» на 01.01.2024 года было 1058 МКД, на 01.01.2025 - 1152 МКД), необходимостью оформления охранных зон тепловых сетей, прочими инфляционными процессами.

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 114 005,9 тысяч рублей, в 2023 году 121 350,07 тысяч рублей. Снижение вызвано увеличением срока полезного использования основных средств и корректировкой амортизации (ФСБУ 6/2020).

4.2. Выполнение мероприятий Инвестиционной программы

Объем капитальных вложений по инвестиционной программе в 2024 году составил 223,703 млн. руб. с НДС (в том числе собственные средства 130,190 млн. руб.; арендные платежи 93,513 млн. руб.).

В 2024 году фактически выполнено 32 мероприятия. Помимо этого, частично выполнено 4 мероприятия, запланированные на 2025 год (п.2.1.4 (Ленина 440, Социалистическая 8/1), п. 3.1.9, п. 3.2.20.6).

Реконструкция производилась на 13 котельных:

- в 8 котельных установлено 15 современных котлов (ул. Октябрьская, 184; ул. Балакирева, стр. 5а, просп. Кулакова, 20б, ул. Репина, 146, ул. Доваторцев, 5, ул. Мира, 324г, ул. Бабушкина, 2в, ул. Завокзальная, 33в);
- на 1 котельной заменена 1 дымовая труба (ул. Дзержинского. 228);
- в 1 котельной реконструирована система химводоочистки (ул. Доваторцев, 5);
- в 2 котельных выполнена замена сетевых насосных установок (ул. Репина, 146, ул. Бабушкина, 2в);
- 3 котельных диспетчеризировны (ул. Балакирева, стр. 5а, ул. Репина, 146, ул. Бабушкина, 2в);
-в 1 котельной заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП) (ул.Пирогова,87);
- в 2 котельных заменен узел учета газа (ул. Шпаковская, 1, ул. Магистральная, стр. 16/3 (пос. Дёмино));
- в 2 котельных установлено современное оборудование системы электроснабжения (ул. 2-я Промышленная, 8б, ул. Репина, 146);

Построено 0,067 км новых тепловых сетей и реконструировано 1,876 км тепловых сетей. Всего выполнено 12 мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, в т.ч. вынесена 1 транзитная сеть из подвала жилого дома.

тыс. рублей (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия по Инвестиционной программе		Всего с НДС
1.		**Котельные**	**161 526,09**
1.1.	1.4.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьская, 184.	19 646,98
	1.4.7.1.	Замена двух котлов Е-1,0-0,9Г-3 на три водогрейных котла ROSSEN общей мощностью 1,8 МВт	
	1.4.7.2.	Замена двух котлов КВГ-4,65 на два котла КВ-ГМ-7,56 (В 2023 году 1 котел и в 2024 году 1 котел)	
1.2.	3.2.8.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Балакирева, 5а. Замена котла КСВ-1,86 на современные аналоги	10 661,31
1.3.	3.2.11.3.	Техническое перевооружение котельной по ул. 2-я Промышленная, 8б. Замена системы электроснабжения	11 870,56
1.4.	3.2.12.3.	Техническое перевооружение котельной по пр. Кулакова, 20б. Замена котла КВГМ-20 и автоматики на современные аналоги	46 146,77
1.5.	3.2.18	Техническое перевооружение котельной по ул. Репина, 146	7 875,74
	3.2.18.1	Замена сетевой установки на современный аналог (установка системы частотного регулирования)	
	3.2.18.4	Замена двух котлов КВГ-0,8 на современный аналог	
1.6.	3.2.20.6.	Техническое перевооружение квартальной котельной по проезду Ленинградский, 24. Замена кирпичной дымовой трубы (в 2024 году выполнены проектно-сметные работы, основные мероприятия будут выполнены в 2025 году)	1 276,40
1.7.	3.2.21.3.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 228. Замена кирпичной дымовой трубы	21 338,89
1.8.	3.2.43	Техническое перевооружение котельной по ул. Доваторцев, 5	6 758,23
	3.2.43.1.	Замена двух котлов КСВ-2,9 на современные аналоги	
	3.2.43.3.	Замена системы химводоподготовки	

1.9.	3.2.44.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 324г. Замена 2х котлов ТВГ-8 на современные аналоги (В 2024 году замена 1 котла)	22 841,52
1.10.	3.2.49	Техническое перевооружение котельной по ул. Бабушкина, 2в	6 225,32
	3.2.49.1.	Замена двух котлов НР-18 на современный аналог	
	3.2.49.2.	Замена сетевой насосной установки на современный аналог	
1.11.	3.2.54.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог в котельных Центрального района	2 881,58
1.12.	3.2.57.1.	Техническое перевооружение котельных по ул. Завокзальная, 33а, б, в. Замена трех котлов КСУВ-100 (в 2024 году замена 1 котла)	2 177,40
1.13.	4.1.21.	Замена автоматической системы управления технологическими процессами в котельных (АСУТП)	1 825,40
2.		**Тепловые сети**	**62 176,89**
2.1.	1.3.3.3.	Замена тепловой сети по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч.: участок тепловой сети диаметром 500мм от ТК-1.186 до ТК-1.256	9 768,59
2.2.	1.3.12.	Замена участка тепловой сети котельной по ул. Октябрьская, 184 диаметром 150-200мм на диаметр 250 мм от ТК-40.17 до ТКВ-40.2	12 560,07
2.3.	2.1.4.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального района (выполнена часть мероприятий из плана 2025 года)	5 060,84
2.4.	3.1.2.	Замена тепловых сетей от котельной 2-я Промышленная, 8б с применением современных технологий, в т.ч.	2 696,92
	3.1.2.2.	участок тепловой сети диаметра 250 мм от ТК-92.74 до ТК-92.91-пр. Юности 28/2 - ул. Васякина, 192	
	3.1.2.3.	участок тепловой сети диаметром 1000-500 мм от ТКВ-92.132 до ТК-92.144	
2.5.	3.1.3.	Замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 диаметром 200 мм от ТК-17.30 до ТК-17.36	2 290,50
2.6.	3.1.5.	Замена тепловой сети от котельной по проезду Ленинградский, 24 с заменой диаметра 250 мм на диаметр 300 мм от ТК-18.3 до ТК-18.4	3 294,28
2.7.	3.1.7.3.	участка тепловых сетей диаметром 400 мм от ТК-2.57 до ТК-2.59	7 486,54
2.8.	3.1.9.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 от ТКВ-27.51 до ТК-27.35 (выполнена часть мероприятий из плана 2025 года)	10 361,61
2.9.	3.1.12.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324г диаметром 200-250 мм от ТК-19.104 до ТК-19.43	2 637,06
2.10.	3.1.14.6.	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.385 до ТК-1.379 - ул. Тухачевского	4 359,18
2.11.	3.1.19.1.	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-39.19 до ТК-39.25	1 661,29
ВСЕГО капвложения в рамках Инвестпрограммы, в т.ч. по источникам			**223 702,97**
Собственные средства (прибыль, амортизация, плата за подключение, экономия) тыс.руб. без НДС			130 190,04
Арендные средства тыс.руб. без НДС			93 512,93

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 3 года следующая:

- чистые активы:
  2022 год – 1 269 309 тыс. рублей;
  2023 год – 1 279 443 тыс. рублей;
  2024 год – 1 297 298 тыс. рублей.
- основные производственные фонды:
  2022 год – 1 679 674 тыс. рублей;
  2023 год – 2 008 579 тыс. рублей;
  2024 год – 2 142 400 тыс. рублей.

В целом чистые активы и основные производственные фонды имеют положительную тенденцию к росту, что говорит об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	Прирост (- снижение)
1.	Дебиторская задолженность Всего:	835 643	880 687	45 044
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	765 999	841 850	75 851
1.2.	Прочая деятельность	69 644	38 837	-30 807

Дебиторская задолженность (с учетом резерва сомнительных долгов) по состоянию на 01.01.2025 года составила 880,7 млн. рублей, в том числе за поставку тепловой энергии – 841,9 млн. рублей. Увеличение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составило 45,0 млн рублей, что связано с увеличением тарифа на тепловую энергию. При этом просроченная дебиторская задолженность снижена.

тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	Прирост (-снижение)
1.	Кредиторская задолженность	493 192	533 448	40 256
	в том числе:			
1.1.	За поставку энергоресурсов (с НДС)	290 801	356 144	65 343
	Газа	266 662	327 430	60 768
	Электроэнергии	19 344	24 299	4 955
	Воды	1 311	1 570	259
	Тепловой энергии	3 484	2 845	-639
1.2.	Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	99 471	117 726	18 255
1.3.	Прочие	102 920	59 578	-43 342

Кредиторская задолженность на 01.01.2025 года составила 533,4 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность выше на 40,2 млн. рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выше на 65,3 млн. рублей. Общество по состоянию на 01.01.2025 года не имеет просроченной кредиторской задолженности за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергоэффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед. изм	До реализации Инвестиционной программы 2010 год	На конец 2024 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,74
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,0
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	161,59
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	171,32	164,8
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	23,85
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,19
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	9,2
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/км	0,352	0,203
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт/ Гкал/час	0,070	0,023

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2024 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
Электроэнергия*	тыс.Вт/час	29 944,94	187 970,72
Газ природный	тыс.м3	203 094,08	1 526 584,84
Бензин	литр	54 058,145	2 464,76
Дизтопливо	литр	267 291,93	14 499,74
СНГ (газ)	литр	28 997,26	637,87

*без учета субабонентов

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжение – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества, что позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплопотребления потребителей, техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений, что позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2024 году по итогам работы за 2023 год выплачено дивидендов в сумме 250 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера №1 от 23 мая 2024 года.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае возникновения рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:
- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.
2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.
3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий. Кроме этого, деятельность Общества подвержена рискам неплатежей, связанных с неисполнением договорных обязательств по оплате (расчетам) за оказанные услуги, которые могут в значительной степени повлиять на финансово-экономическое положение Общества. Для минимизации рисков Общество ведет систематическую работу по взысканию просроченной задолженности. Результатом этой работы является уровень сборов платежей с потребителей. Так за 2023 год он составил более 99,54%., а за 2024 год – 99,21%.

Правовые риски:

-риски, связанные с изменениями налогового законодательства;

-неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2024 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2024 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2024 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2024 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек.

Состав Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявший свои полномочия в 2024 году.

В период с 1 января 2024 года по 22 мая 2024 года

Хусаинов Максим Валерьевич	Заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Колесников Владимир Николаевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – Первый заместитель Генерального директора. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Генеральный директор АО «СГРЦ». Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Образование высшее.

В период с 23 мая 2024 года по 31 декабря 2024 года

Бенедюк Нина Викторовна	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Волков Сергей Александрович	Первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – Первый заместитель Генерального директора. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Генеральный директор АО «СГРЦ». Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Образование высшее.

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2024 году никто из членов Совета директоров не владел.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Функции исполнительного органа Общества в 2024 году осуществлял Генеральный директор АО «Теплосеть» – Вдовин Владимир Анатольевич. Дата рождения 09.11.1969 года. Окончил в 1993 году Самарский государственный технический университет по специальности – бурение нефтяных и газовых скважин. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2024 году не владел.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2024 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Генеральному директору Вдовину Владимиру Анатольевичу вознаграждение выплачивалось как руководителю Общества в виде заработной платы в соответствии со штатным расписанием, условиями коллективного договора Общества и заключенным трудовым договором.

14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.
2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.
3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.
4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.
5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Генеральный директор АО «Теплосеть» В.А. Вдовин