«УТВЕРЖДЕН»

решением общего годового собрания
акционеров ОАО «ФТС.»
Протокол № 7 от 28 июня 2010 г.

Председательствующий на общем годовом
собрании акционеров ОАО «ФТС»

_____Д. Н. Черкасов

Годовой отчет
Открытого акционерного общества
«Финансы. Торговля. Строительство. »
за 2009 год

Челябинск
2010 год

Содержание

1 Положение общества в отрасли……

2 Приоритетные направления деятельности общества…….....

3 Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности……

4 Перспективы развития общества…….....

5 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества……
…...

6 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного
общества…….....

7 Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об их одобрении……..

8 Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об их одобрении……....

9 Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года……

10 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества…….....

11 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества. Каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.……

12 Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения……..……..

13 Иная информация, предусмотренная Уставом АО или иным внутренним документом АО.

Раздел 1. Положение общества в отрасли.

ОАО «ФТС» - инвестиционно-строительная компания, осуществляющая деятельность по реализации проектов жилищного строительства.

В результате мирового финансового кризиса в 2009 году произошла стагнация строительного рынка из-за существенных проблем с привлечением финансовых ресурсов необходимых для ведения строительных работ. Это касалось как отсутствия кредитной поддержки у потенциальных инвесторов, так и сложностями привлечения кредитных ресурсов непосредственно строительными компаниями. В течение 2009 года наблюдался низкий платежеспособный спрос на первичную недвижимость, что объясняется, в том числе, уходом спекулятивного капитала со строительного рынка, ростом уровня недоверия потенциальных инвесторов к вложениям в незаконченные объекты жилищного строительства в связи с участившимися случаями замедления или остановок строительных работ, или переносом сроков выполнения строительных обязательств.

Влияние кризиса на состояние строительной отрасли привело к остановке реализации проектов компании ОАО «ФТС».

Раздел 2. Приоритетные направления деятельности общества.

Приоритетным направлением деятельности компании является практическая реализация проектов по привлечению инвестиций, строительству и реализации объектов жилищно-гражданского назначения.

Раздел 3. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные показатели деятельности ОАО «Управляющая компания «СтройИнвест» за 2009 год.

Показатель	2008 год	2009 год	Отклонение +,-
Выручка от продажи	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	-14	-194	-180
Прибыль (убыток) от продаж	**-**	**-194**	**-194**
Результат от прочих доходов и расходов	-	-1	-1
Прибыль (убыток) до налогообложения	**-14**	**-195**	**-181**
Текущий налог на прибыль	-	-	-
Чистая прибыль	**-14**	**-195**	**-181**

В отчетном периоде общество получили чистый убыток в сумме 195 тыс. рублей.

Активы и пассивы общества на 31.12.2009 г.

Показатель	На начало отчетного года		На конец отчетного года		Прирост (+), снижение (-), %	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
Внеоборотные активы	-	-	-	-	-	
Оборотные активы	1 000	100,0%	1 108	100,0%	108	110,8%
Активы ВСЕГО	**1 000**	**100,0%**	**1 108**	**100,0%**	**108**	**110,8%**
Капитал и резервы	986	98,6%	791	71,4%	-195	80,2%
Долгосрочные обязательства	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства	14	1,4%	317	28,6%	303	2264,3%
Пассивы ВСЕГО	**1 000**	**100,0%**	**1 108**	**100,0%**	**108**	**110,8%**

Раздел 4. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие инвестиционно-строительной компании, осуществляющей управление полным жизненным циклом проектов от девелопмента до реализации построенного жилья.

Раздел 5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:

Выплаты дивидендов по акциям не производились

Раздел 6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества:

К наиболее негативным факторам, влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

Страновые и региональные риски:

Данные риски по сравнению с прошлым годом мало изменились. Являясь страной с переходной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры, еще не завершены реформы, направленные на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, существующих в странах с развитыми рыночными отношениями. Экономика России характеризуется доминированием нефтегазового сектора, в структуре экспорта преобладает сырье (нефть, газ, продукция цветной и черной металлургии и т. д.), что делает Россию зависимой от международной конъюнктуры на сырьевых рынках.

Как маловероятные расцениваются риски, связанные с возможностью наступления военных конфликтов и стихийных бедствий в регионе.

Финансовые риски:

Риски, связанные с изменением процентных ставок. Риски, связанные с существующей опасностью денежных потерь, вытекающие из специфики тех или иных хозяйственных операций. В обществе проводится постоянная работа по управлению финансовыми рисками с целью прогнозирования и предотвращения их возникновения

Правовые риски.

Изменение налогового законодательства, изменение требований по лицензированию. В настоящее время Правительством РФ проводится постоянная политика снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков, в связи, с чем на ближайшую перспективу данный

риск рассматривается как незначительный (исключения составляют платежи во внебюджетные фонды). В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения общество будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. В случае изменения требований по лицензированию деятельности общества обществом будут приняты необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Раздел 7. Перечень совершенных АО в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом АО распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В течение 2009 года такие сделки не имели место в деятельности Общества.

Раздел 8. Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления ОА, принявшего решение о ее одобрении.

В течение 2009 года такие сделки не имели место в деятельности Общества.

Раздел 9. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Совет директоров Уставом общества не предусмотрен.

Раздел 10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Функции единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор Общества – Замотохин Александр Александрович

Раздел 11. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность Единоличного исполнительного органа АО, каждого члена коллегиального исполнительного органа АО и каждого члена Совета директоров АО общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

По результатам 2009 г. вознаграждение генеральному директору Общества не выплачивалось.

Раздел 12. Сведения о соблюдении АО Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения АО отсутствует.

Раздел 13. Иная информация, предусмотренная Уставом АО или иным внутренним документом АО.

Иная информация, предусмотренная Уставом АО или иным внутренним документом АО, отсутствует.