«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием ОАО
«Строительно-монтажное управление №22»
Протокол № 1 от 21августа 2020г.
Генеральный директор ОАО СМУ-22
_____Канксиди Г.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №22»
по итогам работы за 2019 год.

1. Положение ОАО «Строительно-монтажное управление №22» в отрасли. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

В 2019 году ОАО «Строительно-монтажное управление №22» самостоятельно осуществляло свою деятельность в г .Сочи.

ОАО «Строительно-монтажное управление №22» в 2019 году вело свою деятельность по Упрощенной системе налогообложения – доходы 6%.

2. Отчет о результатах развития ОАО «Строительно-монтажное управление №22» по приоритетным направлениям его деятельности

2.1 Производство:

За 2019 год статьи деятельности и доходов сложились из реализации:

Услуги аренды - 4464 тысяч рублей

2.2 Маркетинг:

Политика ОАО «Строительно-монтажное управление №22» в области маркетинга направлена на создание положительного имиджа у арендаторов, их заинтересованности в целесообразности дальнейшего совместного сотрудничества.

Решаются следующие задачи: упор на длительность сотрудничества, проведение гибкой ценовой политики .

Обязательства перед бюджетными внебюджетными фондами за отчетный период выполнены своевременно.

2.3. Социальное развитие

Среднесписочная численность – 5 человек

Отчисления взносов на страхование:

-

1. Взносы на Пенсионное страхование - 181,6 тыс. рублей.

2. Взносы на Медицинское страхование ФОМС - 42,1 тыс. рублей.

3.Социальное страхование ФСС - 23,9 тыс. рублей

Среднемесячная заработная плата за 2019 год составила 17000 руб.
Дальнейшее развитие ОАО «Строительно-монтажное управление №22» связано с дальнейшим повышением качества и организации работ.

4.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «Строительно-монтажное управление №22»

Резкое увеличение стоимости материалов, производственные услуги, оборудование, цен на энергоносители, отсутствие заказов на выполнение строительно-монтажных работ.

5. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Не заключались.

6.Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Не заключались.

7.Сведения о составе совета директоров акционерного общества.

Совет директоров отсутствует (согласно Устава)

8.Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества, краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества.

Канксиди Георгий Иванович – Генеральный директор
Родился 28 января 1953 г. в г.Туркестан, закончил Кентауский горнометаллургический техникум по специальности техник-строитель. В должности генерального директора ОАО «Строительно-монтажное управление №22» работает с 1997 года.
Доля участия в уставном капитале- 83,44 %
Доля принадлежащих обыкновенных акций-83,44 % -55882 шт.

Сведения о сделках:

Не проводились.

9. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность исполнительного органа, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров.

Вознаграждения генерального директора определяется в соответствии с трудовым договором, состоит из оклада.

10. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры общества имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.
Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.
Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.
Акционеры обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.
Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.
Принятая в обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам. Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.
Генеральный директор общества действует в соответствии с финансовым планом общества.
Информационная политика общества обеспечивает возможность свободного доступа к информации об обществе.
Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию о финансовом положении общества, результатах его деятельности и др.
Обеспечивается эффективный контроль финансово-хозяйственной деятельности общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

11. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

1. Валютных операций не проводилось.
2. Ценные бумаги не имитировались.
3. Существенных отклонений от ПБУ нет.
4. Изменение оценки материально-производственных запасов не было, способ оценки указан в учетной политике.
5. Объектов недвижимости организация не приобретала.
6. Организация не получала бюджетных средств, в том числе в рамках поддержки малого и среднего бизнеса.
7. Организация не осуществляла совместной деятельности.

Генеральный директор
ОАО «Строительно-монтажное управление №22» Канксиди Г.И.

Главный бухгалтер
ОАО«Строительно-монтажное управление №22» Тарасовская Е.Е.