**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

 ***Акционерное общество “Москапстрой”***

***Код эмитента: 04662-A***

**за 2 квартал 2018 г.**

Адрес эмитента: **125009 Россия, город Москва, Лужники 24 стр. 17 оф. 31**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
| --- | --- |
| ПрезидентДата: 06 августа 2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Хафизов подпись |
| Начальник управления бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтерДата: 06 августа 2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Кузнецова подпись |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо: **Решетников Игорь Николаевич, главный специалист по вопросам корпоративного обеспечения юридического управления**Телефон: **(495) 699-24-37 доб. 10-70**Факс: **(495) 699-24-37**Адрес электронной почты: **reshetnikov\_i\_n@moskapstroy.ru**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.disclosure.ru/issuer/7710043065/** |  |

# Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.
Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.
Сведения о консультантах эмитента

1.5.
Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.
Обязательства эмитента

2.3.1.
Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.
Кредитная история эмитента

2.3.3.
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.
Прочие обязательства эмитента

2.4.
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.
История создания и развитие эмитента

3.1.1.
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.
Контактная информация

3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.
Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.
Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.3.
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.
Финансовые вложения эмитента

4.4.
Нематериальные активы эмитента

4.5.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.
Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.
Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.
Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.
Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.
Акционеры

6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.
Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.
Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.
Сведения об учетной политике эмитента

7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.
Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.
Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

8.5.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.
Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.
Иные сведения

8.9.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Иная информация отсутствует.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Филиал «Центральный» г. Москва

Сокращенное фирменное наименование: Банк ВТБ (ПАО)

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29; Филиал «Центральный» -107031, МОСКВА, УЛ. КУЗНЕЦКИЙ МОСТ, ДОМ 17, СТР.1

ИНН: 7702070139

БИК: 044525187

Номер счета: 40702810200010000579

Корр. счет: 30101810700000000187

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» — публичное акционерное общество

Сокращенное фирменное наименование: ПАО АКБ «Авангард»

Место нахождения: Адрес: 115035, Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1

ИНН: 7702021163

БИК: 044525201

Номер счета: 40702810700000003735

Корр. счет: 30101810000000000201

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "НС Банк".

Сокращенное фирменное наименование: АО «НС Банк»

Место нахождения: 109004, Москва, ул. Добровольческая, д.20, стр.2

ИНН: 7744001024

БИК: 044525158

Номер счета: 40702810900001202158

Корр. счет: 30101810945250000158

Тип счета: расчетный

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Хафизов Марат Миннерасыхович

Год рождения: 1981

Сведения об основном месте работы:

Организация: Акционерное общество “Москапстрой”

Должность: Президент

ФИО: Кузнецова Ирина Владимировна

Год рождения: 1978

Сведения об основном месте работы:

Организация: Акционерное общество “Москапстрой”

Должность: Начальник управления бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтер

# Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

## 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

# Раздел III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество “Москапстрой”

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 20.09.2017

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО “Москапстрой”

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 20.09.2017

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа “Москапстрой”

Сокращенное фирменное наименование: АООТ “МКС”

Дата введения наименования: 16.11.1992

Основание введения наименования:
Учреждение Акционерного общества открытого типа «Москапстрой», зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16.11.1992г. № 018.066, Устав Акционерного общества открытого типа «Москапстрой» зарегистрирован Московской регистрационной палатой 16.11.1992г.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество “Москапстрой”

Сокращенное фирменное наименование: ОАО “Москапстрой”

Дата введения наименования: 23.05.1996

Основание введения наименования:
Вступление в силу Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ.
Решение общего собрания акционеров общества (Протокол №5 от 09.04.1996г.). Устав Открытого акционерного общества «Москапстрой» зарегистрирован Московской регистрационной палатой 23.05.1996г.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Москапстрой»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Москапстрой»

Дата введения наименования: 20.09.2017

Основание введения наименования:
приведение в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: 018.066

Дата государственной регистрации: 16.11.1992

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027700060486

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 25.07.2002

Наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:
Отправной точкой деятельности компании «Москапстрой» стал 1957 год, когда на базе Управления по строительству многоэтажных зданий Главмосстроя и 32 районных бюро-заказчиков был создан единый заказчик по застройке города. Им стало Управление капитального строительства Мосгорисполкома (УКС), с которого началась новая история московского градостроительства.
На УКС были возложены функции заказчика по строительству жилых домов, гостиниц, лечебных и детских учреждений, школ, театров, кинотеатров, объектов культуры, а также строительство спортивных сооружений и учебных заведений Мосгорисполкома.
За десять лет работы УКСа Мосгорисполкома территория Москвы выросла в четыре раза по сравнению с довоенным периодом, появились новые районы: Черемушки, Химки-Ховрино, Фили, Измайлово, Дегунино, Зюзино. Это коренным образом изменило условия жизни москвичей, отдельная жилплощадь появилась у тех, кто ранее вынужден был обитать в бараках и подвалах.
Вместе с тем в конце 50 – начале 60-х годов УКС Мосгорисполкома возводил не только жилые массивы, многие из построенных зданий таких как, например, Кремлевский Дворец съездов, стали архитектурными символами эпохи. Кроме того, благодаря усилиям УКСа в столице пролегли Ленинский и Кутузовский проспекты, а также нынешний Новый Арбат, прежде проспект Калинина.
Московский опыт полностью себя оправдал, В 60-е годы по примеру столицы единые городские заказчики появились более чем в ста крупных городах страны.
В 1967 году Управление капитального строительства Мосгорисполкома реорганизовали в Главное управление капитального строительства Мосгорисполкома (ГлавУКС). ГлавУКС окончательно утвердился в статусе главного городского заказчика-застройщика и взял на себя более 90% объема строительства в Москве. С конца 60-х облик столицы стал меняться еще стремительнее. Уникальная новаторская сущность Главного Управления позволила вести строительство сразу по нескольким генеральным направлениям: возведение жилых комплексов, транспортных магистралей, важнейших объектов культурного и промышленного назначения.
За двадцать лет работы совместно с другими строительными главками было построено 75 млн.кв. м жилья, что составляет почти половину жилой площади сегодняшней Москвы. Массовое жилищное строительство в новых районах города, на месте бывших колхозных земель и деревень, обеспечивалось созданием сложных инженерных сооружений: гидротехнических систем, канализационных насосных станций, районных тепловых станций, объектов энергетического обеспечения, связи и телекоммуникаций.
Новые микрорайоны – Орехово-Борисово, Теплый Стан, Ясенево, Бибирево, Отрадное, Медведково, Чертаново, Раменки демонстрировали еще один не менее важный подход в строительстве мегаполиса – сохранение и преумножение «зеленой» зоны. В доперестроечный период новоселье ежегодно справляли десятки тысяч москвичей.
Во время перехода государства на рыночные отношения ГлавУКС не только не потерял своей значимости, но успешно адаптировался к новым условиям хозяйствования. В 1988 году Главное Управление капитального строительства было переименовано в Объединение единого заказчика «Москапстрой» и выведено из структуры и штатов Мосгорисполкома. Организация перешла на систему хозрасчета в качестве инжиниринговой фирмы и стала работать по заказу главного городского инвестора – правительства Москвы.
15 октября 1992 года постановлением московского правительства Объединение было преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Москапстрой», а позднее, в мае 1996 года, переименовано в ОАО «Москапстрой», в сентябре 2017года - в АО "Москапстрой".
Столичные власти доверили Москапстрою создание Мемориального комплекса Победы в Великой Отечественной войне на Поклонной горе, реконструкцию объектов Кремля, монумент «Рабочий и колхозница», строительство павильонов и генеральную реконструкцию Московского зоопарка, воссоздание Манежа и многих других важных объектов.
Особо ответственным заданием стал проект строительства Третьего транспортного кольца, в рамках которого были построены дороги, тоннели, эстакады, пешеходные переходы, транспортные развязки.
Москапстроем были возведены такие крупные районы, как Митино, Братеево, Северное и Южное Бутово, Жулебино, Новокосино, Марьино, Куркино и другие. Развивающаяся инфраструктура, а также отличный от центра уровень экологии этих жилых комплексов, заметно вытесняют пренебрежительное клише «спальный район».
В последние годы, даже в условиях экономического кризиса и связанного с ним общего сокращения инвестиций и объемов заказов, роль капитального строительства в экономической и общественной жизни столицы существенно не изменилась. Среди сегодняшних проектов АО «Москапстрой» - строительство жилья в Москве; реконструкция и развитие дорог, строительство объектов здравоохранения, образования и культуры. В тандеме с нашими заказчиками, инвесторами, партнерами мы решаем нелегкие задачи для того, чтобы Москва и впредь гармонично сочетала в себе старину и современность, стремительность и покой, величие и уют, и оставалась одним из самых лучших городов Земли.

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

119270 Российская Федерация, город Москва, Лужники 24 стр. 17 оф. 31

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

119270 Российская Федерация, город Москва, Лужники 24 стр. 17 оф. 31

Телефон: (495) 699-24-37 доб. 10-70

Факс: нет

Адрес электронной почты: reshetnikov\_i\_n@moskapstroy.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.disclosure.ru/issuer/7710043065/

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7710043065

## 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

## 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 71.11 |

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 70.22 |
| 71.12.11 |
| 42.99 |
| 71.12.45 |
| 68.20 |
| 71.12.1 |
| 41.10 |
| 42.22 |
| 42.11 |
| 42.21 |
| 41.20 |
| 71.12.2 |

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Министерство культуры Российской Федерации

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: МКРФ 03670

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 09.08.2016

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: МЧС

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 77-Б/03761

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 03.06.2016

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: УФСБ России по городу Москве и Московской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 0095998

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 16.10.2017

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 31.03.2020

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: УФСБ России по городу Москве и Московской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 0095998

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Право осуществления мероприятий и (или) оказание услуг в области защиты государственной тайны

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 16.10.2017

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 31.03.2020

## 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

## 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

## 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: Акционерное общество “Территориальное управление капитального строительства № 2”

Сокращенное фирменное наименование: АО “ТУКС-2”

Место нахождения

125047 Российская Федерация, город Москва, 4-ая Тверская-Ямская 3

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
Эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией в силу того, что эмитент владеет более 50% уставного капитала общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 88.74%

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: 89.87%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:
Строительная деятельность, осуществление технического надзора за строительством.

Органы управления

Дополнительная информация отсутствует.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «УКС инженерных коммуникаций, сооружений и дорог»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «УКС ИКС и Д»

Место нахождения

125319 Российская Федерация, Москва, Коккинаки 4

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
Эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией в силу того, что эмитент владеет 50% уставного капитала общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 50%

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: 50%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:
Строительная деятельность, осуществление технического надзора за строительством.

Органы управления

Дополнительная информация отсутствует.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «СК Старт»

Сокращенное фирменное наименование: АО «СК Старт»

Место нахождения

125364 Российская Федерация, г. Москва, проезд Досфлота, д. 10 стр. 3

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
Эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией в силу того, что эмитент владеет более 50% уставного капитала общества.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:
Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

Органы управления

Дополнительная информация отсутствует.

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.06.2018 г.

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
| Машины и оборудование | 289 656.78 | 224 575.6 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1 102 972.04 | 113 172.27 |
| Офисное оборудование | 7 585 690.76 | 1 410 193.35 |
| Транспортные средства | 18 754 527.32 | 5 677 316.42 |
| Другие виды ОС | 14 001 531.35 | 13 827 961.48 |
| ИТОГО | 41 734 378.23 | 21 253 219.12 |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации за исключением основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки и объекты природопользования).
 К учету объекты основных средств согласно учетной политики приняты по фактическим затратам. В балансе основные средства отражены по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом начисленной амортизации, накопленной за время эксплуатации. Амортизация основных средств начисляется линейным способом:
на объекты, приобретенные до 01.01.02 г. по постановлению №1072 от 22.10.1990 г.
 здания от1,00% до 12,5 % в год,
 машины и оборудование от 30% до 33,33 % в год,
 компьютерная техника от 20,00% до 25,00 % в год,
 прочие от 6,00% до 16,67 % в год.
По вновь вводимым в эксплуатацию основным средствам начисление амортизации производится линейным способом на основании ежемесячных норм амортизации, рассчитанных с использованием амортизационных групп, установленных Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002г. По основным средствам, введённым в эксплуатацию в прошлые периоды, используются нормы амортизации применявшиеся ранее.

Отчетная дата: 30.06.2018

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):
В планах эмитента не предусмотрено приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляло бы 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств, а также иных фактов обременения основных средств эмитента.

# Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.06.2018 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

## 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

## 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Загрутдинов Рафик Равилович

(председатель)

Год рождения: 1975

Образование:
высшее, Казанская государственная архитектурно-строительная академия, 1997

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 03.2011 | настоящее время | Департамент строительства города Москвы | Первый заместитель руководителя |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Бурнашева Наталья Сергеевна

Год рождения: 1957

Образование:
высшее, Казанский инженерно-строительный институт, 1982

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 04.2012 | 07.2013 | КГЭУ | доцент кафедры экономики |
| 07.2013 | 09.2017 | Департамент строительства города Москвы | советник |
| 09.2017 | н/в | АО "Мосинжпроект" | заместитель генерального директора |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Суниев Альберт Альфатович

Год рождения: 1980

Образование:
высшее, Казанский государственный финансово-экономический институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 23.07.2011 | н/в | АО "УЭЗ" | Генеральный директор |
| 01.02.2018 | н/в | ОАО "Мосреалстрой" | член Совета директоров |
| 01.02.2018 | н/в | ОАО "Моспроект-4" | член Совета директоров |
| 01.02.2018 | н/в | ОАО ППДЦ "Информстройсервис" | член Совета директоров |
|  |  |  |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Буханова Елена Александровна

Год рождения: 1969

Образование:
высшее, МАДИ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 01.05.2012 | н/в | АО "УЭЗ" | Заместитель Генерального директора по финансово-экономическим вопросам |
| 01.02.2018 | н/в | ОАО "Мосреалстрой" | член Совета директоров |
| 01.02.2018 | н/в | ОАО "Моспроект-4" | член Совета директоров |
| 01.02.2018 | н/в | ОАО ППДЦ "Информстройсервис" | член Совета директоров |
| 01.02.2018 | н/в | АО "УЭЗ" | член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Хафизов Марат Миннерасыхович

Год рождения: 1981

Образование:
высшее, Татарский институт содействия бизнесу, 2003

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 09.2011 | 08.2013 | ГУП "Мосэкострой" | первый заместитель генерального директора |
| 09.2013 | 10.2014 | КП "БСА "Лужники" | заместитель генерального директора по экономике и финансам |
| 10.2014 | 10.2017 | КП "БСА "Лужники" | генеральный директор |
| 10.2017 | н/в | АО "Москапстрой" | президент |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительные сведения отсутствуют.

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Хафизов Марат Миннерасыхович

Год рождения: 1981

Образование:
высшее, Татарский институт содействия бизнесу, 2003

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 09.2011 | 08.2013 | ГУП "Мосэкострой" | первый заместитель генерального директора |
| 09.2013 | 10.2014 | КП "БСА "Лужники" | заместитель генерального директора по экономике и финансам |
| 10.2014 | 10.2017 | КП "БСА "Лужники" | генеральный директор |
| 10.2017 | н/в | АО "Москапстрой" | президент |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2018, 6 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров АО «Москапстрой» не заключались. К компетенции общего собрания акционеров относится (п.27.1.(4) Устава АО «Москапстрой»): «… принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей». Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.
В отчетный период решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров не принимались, вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей не выплачивались.

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа управления | 2018, 6 мес. |
| Совет директоров | 0 |

Дополнительная информация:
Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров АО «Москапстрой» не заключались. К компетенции общего собрания акционеров относится (п.27.1.(4) Устава АО «Москапстрой»): «… принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей». Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.
В отчетный период решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров не принимались, вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей не выплачивались.

Дополнительная информация:
Дополнительная информация отсутствует.

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Горностаева Ольга Владимировна

(председатель)

Год рождения: 1983

Образование:
высшее, Государственный университет управления
высшее, Московский государственный строительный университет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 11.2012 | 10.2013 | ГУП "Дирекция гаражного строительства" | Зам. начальника управления инвестиций |
| 10.2013 | 10.2017 | Казенное предприятие города Москвы "БСА "Лужники" | Начальник финансово-экономического отдела |
| 10.2017 | н/в | АО "Москапстрой" | Начальник управления бюджетирования и управленческого учета |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Голубева Ирина Александровна

Год рождения: 1974

Образование:
Высшее, Государственная академия управления им. С. Орджоникидзе

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 09.2013 | 09.2014 | ГУП города Москвы "Центр-Сити" | Заместитель генерального директора по финансам |
| 01.2015 | 08.2015 | ОАО "ОборонАвиаХран" | Заместитель генерального директора по финансам |
| 11.2016 | 10.2017 | Группа компаний швейной промышленности | Финансовый директор |
| 11.2017 | н/в | АО "Мосинжпроект" | Советник заместителя генерального директора |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Белкания Ольга Игоревна

Год рождения: 1985

Образование:
Высшее, экономическое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2009 | 2014 | ООО "ФБК" | Старший эксперт Департамента аудита предприятий топливно-энергетического комплекса |
| 2014 | 2017 | АО АКГ "Деловой профиль" | Ведущий аудитор |
| 2017 | н/в | АО "УЭЗ" | Главный специалист СВК |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2018, 6 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы |  |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Ревизионной комиссии . Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.
Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2018, 6 мес. |
| Ревизионная комиссия | 0 |

Дополнительная информация:
По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Ревизионной комиссии . Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.
Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: отсутствуют.

Дополнительная информация:
Дополнительная информация отсутствует.

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2018, 6 мес. |
| Средняя численность работников, чел. | 160 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 69 457 288.51 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период |  |

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.
В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, не указанные в предыдущих пунктах отчета, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники).
Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) эмитента не создан.

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

# Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 115

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 115

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 15.03.2018

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 115

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 1

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Категория акций: обыкновенные

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента: 210

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мосинжпроект»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Мосинжпроект»

Место нахождения

101000 Российская Федерация, город Москва, Сверчков переулок 4/1

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 98.79%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 98.49%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

1.1.

Полное фирменное наименование: Город Москва в лице Департамента строительства города Москвы

Сокращенное фирменное наименование: Департамента строительства города Москвы

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Большая Дмитровка 16 стр. 2

ИНН: 7707639796

ОГРН: 1077760867304

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: 0

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 03.04.2017

Список акционеров (участников)

ФИО: Мамонтова Марина Васильевна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.998

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.865

ФИО: Моносов Леонид Анатольевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 18.371

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 18.346

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»

Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Моховая, д. 13, стр. 1

ИНН: 7703104630

ОГРН: 1027700003891

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 30.435

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 30.435

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Высота"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Высота"

Место нахождения: 123103, г. Москва, ул. Таманская, д. 95, стр. 9

ИНН: 7713138244

ОГРН: 1037739409982

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.9

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.9

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 23.06.2017

Список акционеров (участников)

ФИО: Мамонтова Марина Васильевна

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.998

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.865

ФИО: Моносов Леонид Анатольевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 18.371

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 18.346

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»

Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Моховая, д. 13, стр. 1

ИНН: 7703104630

ОГРН: 1027700003891

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 30.435

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 30.435

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Высота"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Высота"

Место нахождения: 123103, г. Москва, ул. Таманская, д. 95, стр. 9

ИНН: 7713138244

ОГРН: 1037739409982

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.9

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.9

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 23.10.2017

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мосинжпроект»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Мосинжпроект»

Место нахождения: 101000, г. Москва, Сверчков переулок, дом 4/1

ИНН: 7701885820

ОГРН: 1107746614436

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 98.79

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 98.49

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 15.03.2018

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мосинжпроект»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Мосинжпроект»

Место нахождения: 101000, г. Москва, Сверчков переулок, дом 4/1

ИНН: 7701885820

ОГРН: 1107746614436

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 98.79

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 98.49

Дополнительная информация:
Дополнительная информация отсутствует.

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

# Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс

**на 30.06.2018**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 1 по ОКУД | **0710001** |
|  | Дата | **30.06.2018** |
| Организация: **Акционерное общество “Москапстрой”** | по ОКПО | **04001261** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7710043065** |
| Вид деятельности: **Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве** | по ОКВЭД | **71.11** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **/ Иная смешанная российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **47 / 49** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **125009 Россия, город Москва, Лужники 24 стр. 17 оф. 31** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | АКТИВ | Код строки | На 30.06.2018 г. | На 31.12.2017 г. | На 31.12.2016 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
|  | Нематериальные активы | 1110 |  |  |  |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 |  |  |  |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 |  |  |  |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 |  |  |  |
|  | Основные средства | 1150 | 20 481 | 13 238 | 18 350 |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 |  |  |  |
|  | Финансовые вложения | 1170 | 600 000 | 600 000 |  |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 535 | 3 535 |  |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 |  |  | 1 508 |
|  | ИТОГО по разделу I | 1100 | 624 016 | 616 773 | 19 859 |
|  | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
|  | Запасы | 1210 | 12 371 | 17 939 | 17 616 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 |  |  |  |
|  | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 242 910 | 1 663 460 | 991 214 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 552 463 | 316 506 | 1 295 026 |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 224 741 | 1 067 107 | 546 818 |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 279 |  | 43 250 |
|  | ИТОГО по разделу II | 1200 | 3 034 763 | 3 065 012 | 2 893 925 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | БАЛАНС (актив) | 1600 | 3 658 779 | 3 681 785 | 2 913 784 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | ПАССИВ | Код строки | На 30.06.2018 г. | На 31.12.2017 г. | На 31.12.2016 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ |  |  |  |  |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 18 750 | 18 750 | 18 750 |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | -11 |  |  |
|  | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 49 305 | 49 305 | 49 305 |
|  | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 183 750 | 183 750 | 183 750 |
|  | Резервный капитал | 1360 | 2 250 | 2 250 | 2 250 |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 202 845 | 1 170 446 | 996 063 |
|  | ИТОГО по разделу III | 1300 | 1 456 889 | 1 424 502 | 1 250 119 |
|  | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1410 |  |  |  |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 649 | 51 |  |
|  | Оценочные обязательства | 1430 |  |  |  |
|  | Прочие обязательства | 1450 | 103 531 | 724 647 | 495 723 |
|  | ИТОГО по разделу IV | 1400 | 104 180 | 724 698 | 495 723 |
|  | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1510 |  |  |  |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 090 870 | 1 514 911 | 1 167 757 |
|  | Доходы будущих периодов | 1530 |  |  |  |
|  | Оценочные обязательства | 1540 | 6 840 | 17 675 | 185 |
|  | Прочие обязательства | 1550 |  |  |  |
|  | ИТОГО по разделу V | 1500 | 2 097 710 | 1 532 586 | 1 167 942 |
|  | БАЛАНС (пассив) | 1700 | 3 658 779 | 3 681 785 | 2 913 784 |

Отчет о финансовых результатах

**за 6 месяцев 2018 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 2 по ОКУД | **0710002** |
|  | Дата | **30.06.2018** |
| Организация: **Акционерное общество “Москапстрой”** | по ОКПО | **04001261** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7710043065** |
| Вид деятельности: **Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве** | по ОКВЭД | **71.11** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **/ Иная смешанная российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **47 / 49** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **125009 Россия, город Москва, Лужники 24 стр. 17 оф. 31** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | Наименование показателя | Код строки |  За 6 мес.2018 г. |  За 6 мес.2017 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Выручка | 2110 | 2 080 629 | 1 175 082 |
|  | Себестоимость продаж | 2120 | -1 996 721 | -1 294 552 |
|  | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 83 908 | -119 470 |
|  | Коммерческие расходы | 2210 |  |  |
|  | Управленческие расходы | 2220 |  | -69 |
|  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 83 908 | -119 539 |
|  | Доходы от участия в других организациях | 2310 |  |  |
|  | Проценты к получению | 2320 |  |  |
|  | Проценты к уплате | 2330 |  |  |
|  | Прочие доходы | 2340 | -29 | 254 078 |
|  | Прочие расходы | 2350 | -38 039 | -106 466 |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 45 840 | 28 073 |
|  | Текущий налог на прибыль | 2410 | -12 049 | -11 950 |
|  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -3 427 | -6 336 |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | -598 |  |
|  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 |  |  |
|  | Прочее | 2460 | -812 |  |
|  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 32 381 | 16 123 |
|  | СПРАВОЧНО: |  |  |  |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 |  |  |
|  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 |  |  |
|  | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 32 381 | 16 123 |
|  | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 |  |  |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 |  |  |

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

***Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность***

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

***Статья 2 Федерального закона № 208-ФЗ от 27.07.2010 «О консолидированной финансовой отчетности».***

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:
Дополнительная информация отсутствует.

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

# Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 18 750 000

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 15 000 000

Размер доли в УК, %: 80

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 3 750 000

Размер доли в УК, %: 20

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:
Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: 05.06.2012

Размер УК до внесения изменений (руб.): 15 000 000

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 15 000 000

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Размер УК после внесения изменений (руб.): 18 750 000

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 15 000 000

Размер доли в УК, %: 80

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 3 750 000

Размер доли в УК, %: 20

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: 14.08.2012

Номер протокола: б/н

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество “ТУКС № 7 ЮВ”

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО “ТУКС № 7 ЮВ”

Место нахождения

109147 Российская Федерация, город Москва, Воронцовская 21

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 60%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 60%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество “Территориальное управление капитального строительства № 2”

Сокращенное фирменное наименование: АО “ТУКС-2”

Место нахождения

125047 Российская Федерация, город Москва, 4-ая Тверская-Ямская 3

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 88.74%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 89.87%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

3. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество “ТУКС-1”

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО “ТУКС-1”

Место нахождения

123104 Российская Федерация, город Москва, Сытинский переулок 3/25

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 26%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 26%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

4. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество “УКС НАУКА”

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО “УКС НАУКА”

Место нахождения

125009 Российская Федерация, город Москва, Тверская 24/2 стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 49%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 49%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество “УКС инженерных коммуникаций, сооружений и дорог”

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО “УКС ИКС и Д”

Место нахождения

125319 Российская Федерация, город Москва, Коккинаки 4

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 50%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 50%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

6. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество “УКС”

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО “УКС”

Место нахождения

125009 Российская Федерация, город Москва, Тверская 24/2 стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 49.5%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 49.5%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкапстрой"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Жилкапстрой"

Место нахождения

125009 Российская Федерация, город Москва, Тверская 24/2 корп. 1

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 49%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

8. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Капстройпроект»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Капстройпроект»

Место нахождения

125319 Российская Федерация, , Коккинаки 4

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 49%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 49%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой Телеком»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Капстрой Телеком»

Место нахождения

125040 Российская Федерация, Ямского Поля 5-я 5 стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 49%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

10. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «СК Старт»

Сокращенное фирменное наименование: АО «СК Старт»

Место нахождения

125364 Российская Федерация, г. Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 3

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградкапстрой»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Зеленоградкапстрой»

Место нахождения

124460 Россия, город Москва, город Зеленоград, проспект генерала Алексеева, д. 17, оф. 7

ИНН: 7735505970

ОГРН: 1047796579841

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 49%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Старт»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Новый Старт»

Место нахождения

119270 Россия, г. Москва, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 17. 24 стр. 17 оф. 1

ИНН: 7708781273

ОГРН: 1187746278191

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

## 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

## 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

## 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

## 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками