Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Организация:	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203003000
Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности		по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	03	2026
Организация:	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304	
Единица измерения	в тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	459 795	460 160	461 616
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	459 795	460 160	461 616
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	335 781	368 108	904 775
	Долгосрочные активы к продаже	1215	75	75	75
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 670	-	4 537
	Дебиторская задолженность	1230	72 468	67 427	314 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 141	2 262	1 263
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	417 135	437 872	1 225 331
	БАЛАНС	1600	876 930	898 032	1 686 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	272 609
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 237	110 489	53 143
	Итого по разделу III	1300	537 782	534 034	476 688
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	85 023	83 860	357 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 833	1 833	551 951
	Итого по разделу IV	1400	86 856	85 693	909 902
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	252 292	283 731	300 357
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252 292	283 731	300 357
	БАЛАНС	1700	876 930	903 458	1 686 947

Генеральный директор — Салахян Арутюн Меружанович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
Организация: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304		
Единица измерения в тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	56 838	180
	Себестоимость продаж	2120	(32 328)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 510	180
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 735)	(115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 775	65
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 163)	-
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(1 608)	(65)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 024	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 276)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 748	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 748	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Салахян Арутюн Меружанович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2026 г.