**Сообщение об изменении текста ежеквартального отчета**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Акционерное общество «**Мособлсельстрой-18»** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | АО «Мособлсельстрой-18»**АО «МОСС-18»** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | **143600, Россия, Московская область, г. Волоколамск, пер. Ново-Солдатский, д. 4** |
| 1.4. ОГРН эмитента | **1025000844329** |
| 1.5. ИНН эмитента | **5004000089** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **03992–А** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | **http://www.disclosure.ru/issuer/5004000089** |

**2. Содержание сообщения**

**2.1.** Вид документа (ежеквартальный отчет) и отчетный период (квартал и год), за который составлен документ, в который внесены изменения: ежеквартальный отчет за 4 квартал 2014 года;

**2.2.** описание внесенных изменений и причины (обстоятельства), послужившие основанием для их внесения: Все нижеследующие изменения внесены в данный ежеквартальный отчет согласно Предписанию об устранении нарушений от 27.10.2017 года Главного управления Банка России по Центральному федеральному округу.

1. В п. 1.3. уточнена информация в Сведениях об аудиторе (аудиторах) эмитента в части место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Некоммерческое партнерство «Институт профессиональных аудиторов» (СРО НП «ИПАР»)

Юридический адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, стр. 1, оф. 419

Почтовый адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4 (ранее - 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, стр. 1, оф. 419)

1. В п. 2.4.5 Риски, связанные с деятельностью эмитента добавлена информация:

Экономические и социальные факторы риска Открытого акционерного общества «Мособлсельстрой-18» практически полностью зависят от стабильности экономической и политической ситуации в Российской Федерации.

1. В п. 3.1.1 уточнена информация о фирменном наименовании эмитента:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 26.08.1996г.

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 26.08.1996г.

Основание введения наименования:

регистрация изменений в учредительных документах осуществлена Администрацией Волоколамского района Московской области «26» августа 1996 года

Общим собранием акционеров принято решение о принятии Устава в новой редакции.

Протокол общего собрания акционеров №1 от 26.04.1996г.

**Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:**

Полное фирменное наименование: трест «Мособлстрой» № 18

Дата введения наименования: 14.12.1970г.

Сокращенное наименование: трест «Мособлстрой» № 18

Дата введения наименования: 14.12.1970г.

Основание введения наименования:

Приказ Главного управления по строительству в Московской области Главмособлстрой при Мособлисполкоме №283 от 14.12.1970г. «Об организации общестроительного треста в г. Волоколамск».

Полное фирменное наименование: трест «Мособлсельстрой» № 18

Дата введения наименования: 13.05.1977г.

Сокращенное наименование: трест «Мособлсельстрой» № 18

Дата введения наименования: 13.05.1977г.

Основание введения наименования:

Приказ Главного управления по строительству в Московской области Главмособлстрой при Мособлисполкоме № 176 от 13.05.1977г.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 11.11.1992г.

Сокращенное фирменное наименование: АООТ «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 11.11.1992г.

Основание введения наименования:

Постановление Главы администрации Волоколамского района Московской области № 603 от 11.11.1992г.

1. В п. 3.1.3 уточнена информация в сведениях о создании и развитии эмитента:

Строительный трест «Мособлстрой» № 18 был образован в 1970 году приказом Главмособлстроя №283 от 14.12.1970г. в связи с ростом объемов капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы, производственного и сельскохозяйственного назначения на северо-западе Московской области.

Приказом Главного управления по строительству в Московской области Главмособлстрой при Мособлисполкоме № 176 от 13.05.1977г. трест «Мособлстрой» № 18 переименован в трест «Мособлсельстрой» № 18.

В 1992 году строительный трест преобразован из государственного предприятия в Акционерное общество открытого типа «Мособлсельстрой-18».

Администрацией Волоколамского района Московской области были зарегистрированы изменения в учредительных документах 26» августа 1996 года общество стало наименоваться Открытое акционерное общество «Мособлсельстрой-18».

1. В п. 3.1.6 уточнена информация о Филиалах и представительства эмитента в части дата открытия филиалов:

- ПМК-22 ОАО «Мособлсельстрой-18» - Дата открытия: 14.12.1970г.

- СПМК-48 ОАО «Мособлсельстрой-18» - Дата открытия: 14.12.1970г.

1. В п. 3.2.4 Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента уточнена информация в части факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) на данный период времени отсутствуют.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: отсутствуют.

1. В п. 3.2.5 Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ уточнена информация в части срока действия разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ:

Срок действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1. В п. 5.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента добавлена информация о всех должностях, занимаемых членами совета директоров и генеральным директором в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

ФИО: Леонтьева Ирина Викторовна.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| 1996 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Заместитель ген. директора |
| 1996 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Председатель Совета директоров |

ФИО: Альцева Евгения Владимировна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| 2008 год  | 2010 год | ООО «Юридические консультации» | юрисконсульт |
| 2009 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 2010 год | наст. время | ООО «Стройвестдевелопмент» | юрисконсульт |

ФИО: Заграбян Альберт Шагенович

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| С 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Генеральный директор |
| С 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 2004 год | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Генеральный директор |

ФИО: Проскурин Кирилл Сергеевич

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
|  январь 2008г. | август 2008г. | Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77» | Председатель ТСЖ |
| сентябрь 2008г. | октябрь 2009г. | Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77» | Заместитель председателя ТСЖ |
| сентябрь 2008г. | октябрь 2009г. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КомСервис» | Генеральный директор |
| сентябрь 2008г. | октябрь 2009г. | Закрытое акционерное общество «АГРОПРОМИНВЕСТ» | Генеральный директор |
| август 2009г. |  декабрь 2009г. | Общество с ограниченной ответственностью «Уваровский-1» | Генеральный директор |
| август 2009г. | декабрь 2009г. | Закрытое акционерное общество КоммСервис»  | Генеральный директор |
| январь 2010г. | апрель 2012г. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ком Сервис» | Генеральный директор |
| январь 2010г. | январь 2012г. | Закрытое акционерное общество «СХП «Хаброво» | Генеральный директор |
| март 2010г. | сентябрь 2013г. | Закрытое акционерное общество «КомСервис Консалтинг» | Генеральный директор |
| февраль 2011г. | апрель 2012г. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ком Сервис» | Генеральный директор |
| февраль 2011г. | сентябрь 2013г. | Закрытое акционерное общество «МультиЛайн» | Генеральный директор |
| февраль 2011г. | сентябрь 2013г. | Закрытое акционерное общество «КомСервис Девелопмент» | Генеральный директор |
| февраль 2011г. | сентябрь 2013г. | Закрытое акционерное общество «АГРОПРОМИНВЕСТ» | Генеральный директор |
| февраль 2011г. | март 2013г. | Общество с ограниченной ответственностью «КомСервис сети Связи» | Генеральный директор |
| февраль 2011г. | январь 2012г. | Общество с ограниченной ответственностью «Уваровский-1» | Генеральный директор |
| январь 2012г. | сентябрь 2013г. | Общество с ограниченной ответственностью «Уваровский-1» | Заместитель генерального директора |
| апрель 2012г. | апрель 2013г. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ком Сервис» | Заместитель генерального директора |
| апрель 2013г. | сентябрь 2013г. | Общество с ограниченной ответственностью «КомСервис сети Связи» | Заместитель генерального директора |
| апрель 2013г. | сентябрь 2013г. | Закрытое акционерное общество КоммСервис»  | Заместитель генерального директора |
| ноябрь 2013г. | наст. время | Министерство строительного комплекса Московской области | заместитель министра строительного комплекса Московской области |
| 2014 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |

ФИО: Чернов Николай Викторович

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| 1996 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 1997 год | 2011 год | Главное управление государственного строительного надзора Московской области | Начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области |
| 2012 год | наст. время | АО «ГЛАВУКС» | Первый заместитель генерального директора |

**Генеральный директор** - ФИО: Заграбян Альберт Шагенович

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Генеральный директор |
| 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 2004 год | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Генеральный директор |

1. В п. 5.3 Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсаций расходов по каждому органу управления эмитента добавлена информация о всех видах и размерах вознаграждений, включая заработную плату, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов по каждому из органов управления, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, а также сведения о соответствующих соглашениях:

 **Совет директоров**

Единица измерения: ***руб.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2014г.,12 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы | 0 |
| Компенсации расходов | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***В соответствии с Уставом ОАО «Мособлсельстрой-18» определение размеров выплачиваемых членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров.***
Вознаграждение членам Совета директоров Эмитента не выплачивалось в соответствии с решением Общего собрания акционеров (Протокол № б/н от 19.06.2014г.).

1. В п. 5.5 Информация о лицах, входящих в состав органов контроля финансово хозяйственной деятельностью эмитента добавлена информация о всех должностях, занимаемых членами ревизионной комиссии в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

ФИО: Семиохина Людмила Константиновна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| 1996 год | наст. время | ООО «Имидж» | главный бухгалтер |
| 2010 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Ревизионной комиссии |

ФИО: Никанорова Галина Васильевна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| 2002 года | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | начальник производственно-технического отдела |
| 2004 года | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | инженер |
| 2006 года | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Ревизионной комиссии |

ФИО: Ядровская Ольга Владимировна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Период | Наименование организации  | Должность |
| с | по |
| 2001 год | наст. время |  ОАО «Мособлсельстрой-18» | Ведущий бухгалтер  |
| 2004 год | 2013 год | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Главный бухгалтер |
| 2006 год | наст. время |  ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Ревизионной комиссии |
| 2013 год | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Бухгалтер |

1. В п. 5.6 Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсаций расходов по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента добавлена информация о всех видах и размерах вознаграждений, включая заработную плату, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также сведения о соответствующих соглашениях:

 **Ревизионная комиссия**

Единица измерения: ***руб.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2014г., 12 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы | 0 |
| Компенсации расходов | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***В соответствии с Уставом ОАО «Мособлсельстрой-18» определение размеров выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров.***
Вознаграждение членам Ревизионной комиссии Эмитента не выплачивалось в соответствии с решением Общего собрания акционеров (Протокол № б/н от 19.06.2014г.).

**Служба внутреннего аудита**

Единица измерения: ***руб.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2014г., 12 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Льготы | 0 |
| Компенсации расходов | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  ***Соглашений нет.***

1. В п.6.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента уточнена информация:

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 78

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 69

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество доверительных управляющих акций эмитента: 1

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 29.05.2014г.

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 69

1. В п. 7.3 Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента добавлена информация об основаниях, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по составлению сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

 Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по составлению сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

Эмитент составляет сводную бухгалтерскую отчетность в силу пункта 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), поскольку у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества.

Эмитент не входит в перечень организаций, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010г. № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», и, как следствие, эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность".

1. В п. 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента уточнена информация по уставному капиталу эмитента:

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 22580 рублей, в том числе:

 - Категория акций: акции обыкновенные.

Общая номинальная стоимость данной категории акций:16935

Размер доли в уставном капитале: 75%

- Категория акций: акции привилегированные.

Общая номинальная стоимость данной категории акций:5645

Размер доли в уставном капитале: 25%

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте соответствует учредительным документам эмитента.

**2.3.** Дата опубликования текста ежеквартального отчета, в который внесены изменения, на странице в сети Интернет: 23.01.2018г.

**2.4.** Дата опубликования текста ежеквартального отчета с внесенными изменениями на странице в сети Интернет: 02 марта 2018 года.

|  |
| --- |
| **3.** Подпись |
| 3.1. Генеральный директор АО «Мособлсельстрой-18» Лянцев А.И.3.2. Дата «02» марта 2018 года. М.П. |