Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬ "

Код эмитента: 30567-F

за 1 квартал 2019 г.

Место нахождения эмитента: **690017 Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев 5а**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

О.Н. Скуба

Генеральный директор
Управляющей организации ООО «Скай ДВ»
Дата: 16 сентября 2019 г.

подпись

Главный бухгалтер А.Н. Метелин

Дата: 07 сентября 2019 г.

подпись

Контактное лицо: **Скуба Олег Николаевич** Телефон: **(423) 2948020** Факс: **- (423) 2948022**

Адрес электронной почты: **dvsk_pr@bk.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **http://www.disclosure.ru/issuer/2537006900**

Оглавление2

Введение 5

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет..... ..5

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента..... ..5

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента 5

1.3. Сведения об оценщике эмитента 6

1.4. Сведения о консультантах эмитента 6

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет 7

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 7

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 7

2.2. Рыночная капитализация эмитента 7

2.3. Обязательства эмитента 7

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность 7

2.3.2. Кредитная история эмитента 7

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам 7

2.3.4. Прочие обязательства эмитента 7

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.7

2.4.1. Отраслевые риски 8

2.4.2. Страновые и региональные риски 8

2.4.3. Финансовые риски 9

2.4.4. Правовые риски 10

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 11

2.4.6. Стратегический риск 11

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента 11

2.4.8. Банковские риски 11

III. Подробная информация об эмитенте 11

3.1. История создания и развитие эмитента 11

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 11

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 12

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 12

3.1.4. Контактная информация 12

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 13

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 13

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 13

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента 13

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 13

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 13

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 13

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ 13

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг 13

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча

полезных ископаемых 13
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 13
3.3. Планы будущей деятельности эмитента 13
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях 14
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 14
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 14
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 14
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств ..... .14
4.3. Финансовые вложения эмитента 14
4.4. Нематериальные активы эмитента 14
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....
14 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента ..... .15
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ..... .15
4.8. Конкуренты эмитента 15
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках)
эмитента 16
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента ..... .16
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ..... .17
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента 17
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 22
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего ……...22
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 23
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 23
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 23
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 23
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 24
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 24
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций 24
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") 24

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента ..... .24
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций……...24
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность……...25
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 25
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация..... 25
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 25
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 25
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента……..25
7.4. Сведения об учетной политике эмитента……..25
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж…… …….25
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года ..... .26
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента ..... .26
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах ..... .26
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте ..... .26
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента 26
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента 26
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента……26
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций 28
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом..... ..28
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента..... ..28
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента……...28
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента ..... …..30
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены 30
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными, за исключением акций эмитента 30
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением……..30
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием..... ..30
8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия……30
8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием……30

8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.……30
8.4.1.4. Информация о составе, структуре, и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием……..…….31
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями…….……31
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента……..31
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам……..31
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 32
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента 32
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента 32
8.8. Иные сведения 32
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 32

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Сбербанк России»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Сбербанк***

Место нахождения: ***117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*** ИНН: ***7707083893*** БИК: ***040813608***

Номер счета: ***40702810250000015999 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г.***

Хабаровск Корр.счет: ***30101810600000000608*** Тип счета: ***расчетный рублевый***

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская финансовая компания «Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская финансовая компания «Вектор»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Аудиторская финансовая компания «Вектор»***

Место нахождения: ***690069 г. Владивосток, ул. Русская, 25***

ИНН: ***2536056360***

ОГРН: ***1022502120728*** Телефон:

(423) 232-13-68 Факс:

(423) 232-13-68

Адрес электронной почты: -

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся, являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

Данные отсутствуют

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***бухгалтерская (финансовая) отчетность***

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

2017 год

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансовохозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Доли аудитора и его должностных лиц в уставном капитале эмитента отсутствуют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства аудитору и его должностным лицам эмитентом не предоставлялись.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Эмитент не имеет тесных деловых отношений с аудиторской организацией, лица, входящие в органы управления эмитента, не имеют родственных связей с лицами, входящими в органы управления аудиторской компании.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***Указанные лица отсутствуют.***

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

При заключении договора с аудиторской организацией эмитент запрашивает информацию о лицах, занимающих должности в органах управления аудиторской организации и иных организациях.

Порядок выбора аудитора эмитента: наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***тендер,***

связанный с выбором аудитора, уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрен.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с п. 11.2 и п. 17.2 Устава Эмитента утверждение аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента.

Аудитора Общества утверждает общее собрание акционеров по предложению акционера (акционеров), владеющего более 2% голосующих акций, или, в случае отсутствия предложений акционеров, по рекомендации Совета директоров.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

специальные аудиторские задания аудитором для Эмитента не проводились

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора за оказываемые аудиторские услуги определяется в зависимости от трудозатрат и требуемых сроков оказания услуг. В соответствии с п. 17.2 Устава Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и (или) просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

В отчетном квартале оценщики для оценки акций или имущества эмитентом не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

- Фамилия, имя, отчество: ***Скуба Олег Николаевич*** Год рождения:

1964 г.
Основное место работы: ***ООО «Скай ДВ» (управляющая компания)*** Должности данного лица:
генеральный директор

- Фамилия, имя, отчество: ***Метелин Артем Николаевич*** Год рождения: - ***1982 г.***
Основное место работы: ***ООО «Скай ДВ» (управляющая компания)*** Должности данного лица:
главный бухгалтер

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг Инвестиции в ценные бумаги эмитента связаны с определенной степенью риска, поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны тщательно изучить указанные ниже факторы риска. Эти факторы, каждый в отдельности или в любом их сочетании, могут оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение и стоимость ценных бумаг эмитента.

В настоящем разделе приводится анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

1) отраслевых рисков;
2) страновых и региональных рисков;
3) финансовых рисков;
4) правовых рисков;
5) рисков, связанных с деятельностью эмитента.

Приведенный ниже перечень не является исчерпывающим, поскольку существуют также факторы, которые в настоящий момент могут быть несущественными, но впоследствии способны оказать неблагоприятное влияние на деятельность общества, что соответственно отразится на его прибыли, активах, капитале и платежеспособности.

Политика эмитента в области управления рисками:

Для ослабления негативного влияния неконтролируемых факторов общество основной упор делает на контроль расходов и издержек, своевременное истребование дебиторской задолженности, а также на оптимизацию финансовых потоков. При осуществлении текущих операций и реализации проектов компания намерена добиваться сокращения рисков с помощью следующих способов:

- уклонения от риска - отказа от рискованных проектов,
- минимизации риска - проведения превентивных мероприятий с целью либо полного устранения риска, либо снижения возможных убытков, в том числе ограничения предельно допустимого уровня риска по отдельным операциям или видам хозяйственной деятельности.

В случае возникновения перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по минимизации их негативных последствий. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и проводимые эмитентом мероприятия по устранению негативных последствий во многом будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на предотвращение или преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку большинство описанных ниже факторов риска находятся вне контроля эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Основной деятельностью эмитента, в соответствии с уставом, является деятельность в сфере строительства, часть доходов эмитент получает от сдачи недвижимости в аренду. Деятельность эмитента подвержена влиянию следующих рисков, характерных для отрасли:

- снижение покупательной способности населения, кризис неплатежей по площадям, реализуемым в рассрочку;
- риски, связанные с ростом цен на аренду офисных помещений и производственных площадей; • возможное снижение деловой активности в регионе.

В случае возникновения указанных рисков в деятельности эмитента руководство компании планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае. Для снижения негативных последствий отраслевых рисков предприятие планирует придерживаться политики диверсификации видов деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не осуществляет деятельность по производству продукции, в связи с чем возможное изменение цен на сырье не окажет никакого влияния на его финансовые результаты.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В случае резкого снижения цен на услуги эмитента возможно падение объемов выручки, что может повлечь за собой убытки компании. Увеличение цен на услуги эмитента может привести к снижению спроса на услуги и снижению его конкурентоспособности на рынке, что, в свою очередь, негативно скажется на прибыли и дивидендной доходности предприятия.

По мнению эмитента, указанные в данном разделе риски будут оказывать существенное влияние на деятельность эмитента, его финансовые результаты, а соответственно, на инвестиционную привлекательность ценных бумаг эмитента.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Экономическая и политическая ситуация в стране во многом зависит от цен на мировых рынках углеводородного сырья и других энергоресурсов. Ухудшение рыночной конъюнктуры в этой сфере может привести к сокращению государственных программ поддержки Дальнего Востока и, соответственно, к стагнации деловой активности в регионе.

Ухудшение экономического положения эмитента возможно в результате экономических, политических, социальных изменений в стране, а также снижения общей инвестиционной привлекательности России, которая опосредованно может повлиять на активность хозяйственной деятельности эмитента. Поскольку компания не имеет хозяйственных договоров с иностранными партнерами, страновые риски для эмитента можно оценивать только с точки зрения условий для ведения бизнеса в стране.

В случае развития экономического кризиса предприятие может столкнуться с рядом проблем. Под воздействием кризиса традиционно высокий уровень постоянных затрат в российской экономике в условиях сокращения объемов реализации может привести к еще большему снижению эффективности хозяйственной деятельности. Кроме того, возможна дестабилизация ситуации в стране из-за возникновения трудовых конфликтов, нарастания социального напряжения в результате непопулярных действий власти при осуществлении реформ в экономике и социальной сфере. Определенная доля риска связана также с усилением в стране политических сил, находящихся в оппозиции к текущему курсу правительства, что может затруднить прогнозируемость решений, принимаемых федеральными властями.

К региональным политическим рискам принято относить смену руководства конкретного региона. В ближайшей перспективе данный риск для эмитента, осуществляющего свою деятельность в Приморском крае, отсутствует.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большая часть страновых рисков не подконтрольна эмитенту из-за их масштаба. В случае дестабилизации политической и экономической ситуации в России или регионе эмитент будет

принимать меры по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на его хозяйственную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионе присутствия эмитента незначительна.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Риски, связанные с географическими особенностями, обусловлены вероятностью стихийных бедствий. Для Приморского края актуальным риском являются тайфуны, однако для эмитента в силу специфики его деятельности этот риск не является существенным.

Риски, вызванные возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, для эмитента также не являются существенными, поскольку потенциальные его клиенты находятся в регионе, в котором эмитент осуществляет свою деятельность. У эмитента отсутствуют какие-либо крупные поставки оборудования, материалов из отдаленных регионов страны и от зарубежных компаний.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Эмитент не подвержен риску изменения курса обмена иностранных валют, так как не

имеет контрактов в долларах США и иной иностранной валюте. Влияние валютного курса на финансовые результаты эмитента может проявляться опосредованно, через общее удорожание на мировом рынке средств производства, в случае приобретения эмитентом производственного оборудования, машин, материалов.

Деятельность эмитента подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, в случае привлечения им банковских кредитов и займов, особенно на длительный срок. Увеличение процентных ставок приведет к росту затрат эмитента по обслуживанию заемных средств, что, соответственно, отразится на финансовых результатах его деятельности.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента, руководство компании планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае. Эмитент намерен избегать получения банковских кредитов с высокими процентными ставками.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляционные риски, влияющие на выплаты по ценным бумагам, возникают в результате роста себестоимости производства продукции (услуг) и, как следствие, снижения прибыли, подлежащей распределению среди акционеров. Эмитент не может гарантировать дивидендную доходность по акциям, превышающую уровень инфляции.

Предсказать критический уровень инфляции не представляется возможным, поскольку кроме роста уровня потребительских цен необходимо учитывать изменение реальной покупательной способности рубля, рыночную конъюнктуру и дальнейшую политику государства. Риск возникновения гиперинфляции оценивается эмитентом как незначительный.

Для снижения влияния указанного риска на свою деятельность эмитент планирует при заключении договоров учитывать прогнозируемый уровень инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Основным показателем, наиболее подверженным изменению, связанному с финансовыми рисками, является прибыль.

С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование займами или кредитами коммерческих банков и, соответственно, снижается прибыль эмитента.

Влияние инфляции отражается на рыночной конъюнктуре, приводит к росту стоимости сырья (материалов), услуг подрядных организаций и т.д. В результате может вырасти себестоимость продукции (услуг) эмитента, что, в свою очередь, приведет к снижению всех основных финансовых показателей.

Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение чистой прибыли.

В настоящее время, по оценке эмитента, финансовые риски находятся на приемлемом уровне и не могут существенно изменить финансовое состояние компании.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков): в том числе риски, связанные с:

- изменением валютного регулирования:

В связи с отсутствием у эмитента экспортных и импортных операций риски изменения валютного регулирования не являются значимыми для его деятельности. В будущем этот риск также не представляется существенным в связи с принятым правительства РФ курсом на превращение рубля в мировую резервную валюту, что означает ослабление валютного регулирования.

- изменением налогового законодательства:

В ближайшее время не ожидается каких-либо изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок и/или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов. Кроме того, Налоговый кодекс РФ запрещает придавать обратную силу законам, ухудшающим положение налогоплательщика. В связи с вышеизложенным данный риск оценивается эмитентом как незначительный. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

- изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Ужесточение правил таможенного контроля и повышение пошлин может привести к удорожанию импортного оборудования и (или) машин, если такое оборудование или машины потребуются эмитенту в

его деятельности. Это, в свою очередь, станет причиной роста себестоимости продукции, услуг и снижению прибыли эмитента.

- изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время эмитент не ведет хозяйственной деятельности, которая требует получения лицензий. При необходимости эмитент предпримет меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. В этом случае может возникнуть риск увеличения издержек, необходимых для выполнения лицензионных требований.

- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, эмитент планирует внести коррективы в финансово-хозяйственную деятельность.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качества его услуг (в том числе и стоимости оказываемых услуг), неплатежеспособности клиентов.

На данном этапе риск оценивается как не значительный ввиду долгосрочных надежных договорных отношений и платежеспособностью арендаторов.

2.4.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности эмитента (стратегическое управление).

Оценивается как незначительный ввиду сохранения профиля деятельности компании в ближайшие годы.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: • текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах в качестве ответчика или истца.

• отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время Эмитент не ведет хозяйственной деятельности, которая требует получения лицензий.

• возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Риски, связанные с ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, на дату завершения отчетного квартала отсутствуют, однако в случае появления у Эмитента обязательств из обеспечения, предоставленного им третьим лицам (в т.ч. в форме залога или поручительства), в том числе дочерним обществам, такие риски могут возникнуть.

• возможностью потери клиентов, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Эмитент не ожидает в будущем потери клиентов, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов выручки от продажи продукции (работ, услуг).

2.4.8. Банковские риски

Сведения не указываются, так как эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество «Строитель»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО «Строитель»***

Дата введения действующих наименований: ***01.01.1990 г***

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица Наименования таких юридических лиц: ***на территории Приморского края:***

ОАО "Строитель". Местонахождение: 692152, Приморский край, Тернейский р-н, Пластун пгт, Центральная ул,1. В других регионах России зарегистрировано не менее 25 предприятий, имеющих организационно - правовую форму открытого акционерного общества и фирменное наименование "Строитель". Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Предприятия с одинаковыми фирменными наименованиями различаются регистрационными данными (местонахождение, ИНН, ОГРН и т.п.).

Сведения об изменении фирменного наименования эмитента:

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования Полное фирменное наименование: ***Производственное объединение "Строитель"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПО "Строитель"*** Дата введения наименования: ***01.01.1990*** Основание введения наименования:

Трест "Судпромстрой" реорганизован в Производственное объединение "Строитель" по решению государственных органов.

Полное фирменное наименование: ***Организация арендаторов арендного Производственного объединения "Строитель"***

Сокращенное фирменное наименование: ***Организация арендаторов арендного ПО "Строитель"*** Дата введения наименования: ***26.09.1990*** Основание введения наименования:

ПО "Строитель" реорганизовано в Организацию арендаторов арендного Производственного объединения "Строитель" по решению государственных органов.

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество закрытого типа "Строитель"*** Сокращенное фирменное наименование: ***АОЗТ "Строитель"*** Дата введения наименования: ***07.07.1993*** Основание введения наименования:

Организация арендаторов арендного Производственного объединения "Строитель" реорганизована в Акционерное общество закрытого типа "Строитель" в соответствии с планом приватизации.

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Строитель"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "Строитель"*** Дата введения наименования: ***13.03.1996*** Основание введения наименования:

Акционерное общество закрытого типа "Строитель" реорганизовано в Открытое акционерное общество "Строитель" по решению общего собрания акционеров.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации Номер государственной регистрации: ***200*** Дата государственной регистрации: ***07.07.1993***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Отдел регистрации предприятий Администрации г. Владивостока*** Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1022501797592*** Дата регистрации:

14.08.2002

Наименование регистрирующего органа: ***ИМНС РФ по Первомайскому району г. Владивостока***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Общество создано в 1993 г. путем реорганизации производственного объединения в Акционерное общество закрытого типа «Строитель». Позднее, в 1996 г., Закрытое акционерное общество было преобразовано в открытое акционерное общество «Строитель». Общество создано для получения прибыли на неопределенный срок.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

690017 Россия, Приморский край, г. Владивосток, Героев Тихоокеанцев, 5а Адрес для направления корреспонденции

690017 Россия, Приморский край, г. Владивосток, Героев Тихоокеанцев, 5а Телефон: ***(423) 2948020*** Факс: ***(423) 2948020*** Адрес электронной почты: ***dvsk_pr@bk.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.disclosure.ru***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика *2537006900*

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: ***70.20.2***

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность - ***г. Владивосток*** Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: ***Снижение платежеспособности арендаторов.***

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансовохозяйственное значение:

Эмитент не имеет указанных лицензий.

Сведения о наличии у эмитента допусков для проведения отдельных видов работ, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации требуют получения специальных допусков: ***Эмитент не осуществляет видов работ, требующих специальных допусков.***

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, а также ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых не является основной деятельностью эмитента.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Эмитент не имеет планов по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств. Эмитент планирует продолжать хозяйственную деятельность по основным направлениям, определенным Уставом общества.

Источниками будущих доходов будет являться прибыль от хозяйственной деятельности эмитента.

Изменение основной деятельности эмитента не планируется.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): -

замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, не планируется.

- основные средства эмитента залогом не обременены.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указанные расходы отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершенный отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 и 12 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Основной тенденцией на рынке аренды офисных и производственных помещений в период кризиса является снижение спроса на аренду и сокращение платежеспособности потенциальных и существующих арендаторов. На деятельность эмитента в такой ситуации негативно влияет повышение тарифов на электроэнергию и коммунальные платежи.

Факторы, сдерживавшие рост выручки:

- ***экономический кризис,***
- ***снижение предпринимательской активности в период кризиса.***

Основные факторы, влияющие на состояние рынка аренды недвижимости в целом:

- ***темпы экономического развития региона являются главным условием для роста доходов от аренды коммерческой недвижимости. Принятая для Дальнего Востока программа создания территорий опережающего развития будет способствовать привлечению капитала в регион, а следовательно, и развитию арендного сегмента рынка недвижимости;***
- ***увеличение количества местных и иностранных компаний будет способствовать росту спроса на коммерческую недвижимость.***

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

В 2011-2018 гг. производственная деятельность эмитента обеспечивала доходность акционерного капитала ниже процентной ставки банковского депозита. То есть для акционеров рентабельность вложений инвестиций в компанию низка.

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены органов управления Эмитента особого мнения относительно представленной информации не имеют.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

На деятельность эмитента существенное влияние оказывает инфляция, в первую очередь постоянное повышение цен на энергоносители. Изменение курсов иностранных валют на финансовые результаты влияет в том случае, если эмитент осуществляет финансовые вложения в иностранной валюте. В перспективе негативное влияние могут оказать высокие процентные ставки кредитования юридических лиц, которые в случае их продолжительного действия могут ухудшить условия ведения бизнеса клиентов эмитента. В то же время планируемое Правительством РФ создание на Дальнем Востоке, и во Владивостоке в частности, территорий опережающего развития может стимулировать развитие бизнеса в регионе и увеличить спрос на аренду нежилой недвижимости.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В будущем основным способом, который эмитент планирует предпринимать для эффективного использования указанных выше факторов, влияющих на его деятельность, является планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Большая часть указанных факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, находится вне его контроля. Единственный для эмитента способ нивелировать возможный негативный эффект от действия этих факторов и условий - анализ ситуации на потребительском рынке и рынке капиталов и планирование деятельности с учетом предполагаемых изменений.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

По мнению органов управления эмитента, в наибольшей степени улучшению финансового положения предприятия может помешать снижение деловой активности в регионе.

Вероятность этого события эмитент считает реальной.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

В сложившихся условиях улучшение финансового состояния предприятия будет связано с возможностью эмитента диверсифицировать свое присутствие на рынке услуг.

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Эмитент не проводил исследований конкурентной среды в сфере строительства, сдачи помещений в аренду в районе, где располагаются объекты строительства, аренды, принадлежащие эмитенту.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Основными факторами, которые в перспективе могут обеспечить конкурентоспособность эмитента, являются:

- близкое расположение к острову Русский, который в планах федеральных и краевых властей на ближайшие годы рассматривается как территория опережающего развития; - эффективное планирование и организация производственного процесса; - использование системы бюджетирования и контроль за расходами.

Из вышеперечисленных факторов выгодное местоположение эмитента будет играть главенствующую роль в обеспечении его конкурентоспособности на рынке аренды нежилых помещений. Постоянный анализ расходов позволит своевременно проводить мероприятия по оптимизации затрат и вносить коррективы в организацию производственного процесса.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его

финансовохозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельности Общества осуществляет Совет директоров. Численный состав Совета директоров - 7 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества переданы коммерческой организации (управляющей компании). Срок полномочий единоличного исполнительного органа - 5 лет.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

1) ***внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;***
2) ***реорганизация Общества;***
3) ***ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;***
4) ***определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;***
5) ***определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;***
6) ***увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций; 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;***
8) ***образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;***
9) ***избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий; 10) утверждение аудитора Общества;***
11) ***утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;***
12) ***определение порядка ведения общего собрание акционеров;***
13) ***избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий; 14) дробление и консолидация акций;***
15) ***принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 ФЗ "Об акционерных обществах" (в совершении которых имеется заинтересованность);***
16) ***принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 ФЗ "Об акционерных обществах";***
17) ***приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";***
18) ***принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;***
19) ***утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность Общества; 20) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах".***

К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) ***определение приоритетных направлений деятельности Общества;***
2) ***созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;***
3) ***утверждение повестки дня общего собрания акционеров;***
4) ***определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров; 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий объявленных акций;***

6) ***размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";***
7) ***определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";***
8) ***приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";***
9) ***рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение оплаты услуг аудитора;***
10) ***рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;***
11) ***использование резервного фонда и иных фондов Общества;***
12) ***утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено ФЗ "Об акционерных обществах" к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции исполнительных органов Общества;***
13) ***создание филиалов и открытие представительств Общества;***
14) ***одобрение сделок с заинтересованными лицами в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";***
15) ***одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах";***
16) ***утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним; 17) иные вопросы, предусмотренные ФЗ "Об акционерных обществах".***

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором Общества (единоличным исполнительным органом). По решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

К компетенции единоличного исполнительного органа относится:

1. ***Осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, кроме вопросов, составляющих исключительную компетенцию Общего собрания акционеров и Совета директоров.***
2. ***Организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.***
3. ***Выступает от имени Общества без доверенности при совершении сделок от имени Общества, представляет интересы Общества в суде.***
4. ***Утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.***

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: ***Кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ у эмитента отсутствует.***

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: ***в отчетный период в Устав Общества изменения и (или) дополнения не вносились.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента: ***полный текст действующей редакции Устава эмитента, а также тексты изменений (дополнений) в Устав в свободном доступе размещены на странице в сети Интернет по адресу http://www.disclosure.ru/issuer/2537006900.***

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.1. Сведения о персональном составе Совета директоров эмитента: ***1.*** Фамилия, имя, отчество: ***Кривулин Виктор Серафимович*** Год рождения: ***1963 г.***

Сведения об образовании: ***высшее***

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству: ***ООО «Стройдеталь», советник.***

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***56.5227%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***57.028%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся***

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ)***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ)***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ)***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

2. Фамилия, имя, отчество: ***Кривулин Алексей Викторович*** Год рождения: ***1983*** Сведения об образовании: ***высшее***

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2013	наст.	ООО «Владтехносервис»	Генеральный директор

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов*** эмитентом не осуществлялся

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ)***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ)***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ)***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с членом Совета директоров Кривулиным Виктором Серафимовичем***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

3. Фамилия, имя, отчество: ***Богачев Дмитрий Викторович***

Год рождения: - 1976

Сведения об образовании: ***высшее***

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2015	наст.	ООО «Петра»	Генеральный директор

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов*** эмитентом не осуществлялся.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.***

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет.***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал.***

4. Фамилия, имя, отчество: ***Артемчук Дмитрий Валентинович*** Год рождения: ***1974 г.***

Сведения об образовании: ***высшее***

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству: ***сведения отсутствуют.***

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.***

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет.***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал.***

5. Фамилия, имя, отчество: ***Скуба Олег Николаевич*** Год рождения:
1964 г.

Сведения об образовании: ***высшее***

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2014	наст.	ООО "Скай ДВ"	Генеральный директор

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.***

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет.***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал.***

6. Фамилия, имя, отчество: ***Карапчуков Геннадий Александрович*** Год рождения:
1954 г.

Сведения об образовании: ***высшее.***

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2015	наст.	ЖНК «Аврора»	Директор

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.***

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет.***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал.***

7. Фамилия, имя, отчество: ***Гороховская Светлана Дмитриевна***

Год рождения: - 1944 Сведения об образовании: ***высшее.***

Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству: ***сведения отсутствуют.***

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.***

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет.***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал.*** 5.2.2. Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента (Генеральном директоре):

Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной возможностью «Скай ДВ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Скай ДВ»***

Основание передачи полномочий: ***решение годового общего собрания акционеров 27.06.2014 г., Протокол № 1/14 от 30.06.2014 г.***

Место нахождения: ***690011 г. Владивосток, ул. Чукотская, д.6, оф. 401***

ИНН: ***2539119867***
ОГРН: ***1112539015753***
Телефон: ***(423) 2948020***
Факс: - ***(423) 2948022***
Адрес электронной почты: ***dvsk_pr@bk.ru***

Совет директоров управляющей организации:
Совет директоров не предусмотрен уставом Единоличный

исполнительный орган управляющей организации:

Фамилия, имя, отчество: ***Скуба Олег Николавич*** Год рождения: ***1964 г.***
Сведения об образовании: ***высшее***
Должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2014	***наст. время***	***Открытое акционерное общество «Строитель»***	***Член Совета директоров***

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.***

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: ***выпуск опционов дочерними или зависимыми обществами эмитента не осуществлялся (эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ).***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет.***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал.*** Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации:

отсутствует.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.3.1. Сведения обо всех видах вознаграждений, выплаченных эмитентом членам Совета директоров в течение последнего завершенного финансового года и за 1-й квартал 2018 г. (руб.):

	2017 г.	**2018 г.**
Вознаграждение за участие в работе органа управления	***0***	***0***
Заработная плата	***0***	***0***
Премии	***0***	***0***

Комиссионные	***0***	***0***
Льготы	***0***	***0***
Компенсации расходов	***0***	***0***
Иные виды вознаграждения	***0***	***0***
ИТОГО	***0***	***0***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты членам Совета директоров эмитента, если они являются (являлись) работниками предприятия, осуществляются на основании трудовых договоров (контрактов).

В соответствии с п. 12.2 Устава эмитента членам Совета директоров по решению общего собрания в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций определяются решением общего собрания акционеров.

Соглашения относительно выплат иных вознаграждений членам Совета директоров в текущем финансовом году отсутствуют.

5.3.2. Сведения обо всех видах вознаграждений, выплаченных эмитентом единоличному исполнительному органу в течение последнего завершенного финансового года (руб.):

Управляющей организации ООО «Скай ДВ» в отчетных периодах вознаграждение не выплачивалось.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом и внутренними документами эмитента:

Органами контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия, избираемая общим собранием акционеров ежегодно. Численный состав Ревизионной комиссии утверждается общим собранием акционеров.

Ревизионная комиссия общества осуществляет функции контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

При осуществлении своих функций Ревизионная комиссия осуществляет следующие виды работ: - подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность;

- ***проверку финансовой документации общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;***
- ***проверку правильности исполнения бюджетов Общества, утвержденных Советом директоров Общества;***
- ***проверку правильности исполнения порядка распределения прибыли Общества за отчетный финансовый год, утвержденного общим собранием акционеров;***
- ***проверка своевременности и правильности платежей поставщиком продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашение прочих обязательств;***
- ***проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени общества;***
- ***проверка правомочности решений, принятых советом директоров, единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией, их соответствия Уставу общества и решениям общего собрания акционеров;***
- ***проверка решений общего собрания акционеров на их соответствие закону и уставу общества.***

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита): ***система внутреннего контроля за финансовохозяйственной деятельностью эмитента (внутренний аудит) отсутствует.***

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***указанные документы отсутствуют.***

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансовохозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия не избрана в связи с отсутствием кворума по вопросу избрания ревизионной комиссии общества на годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 28.06.2017г.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения обо всех видах вознаграждений, выплаченных эмитентом ревизору в течение последнего завершенного финансового года и за 1 квартал текущего года (тыс. руб.): _____

	2017 г.	***2018 г.***
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансовохозяйственной деятельностью эмитента	***0***	***0***
Заработная плата	***0***	***0***
Премии	***0***	***0***
Комиссионные	***0***	***0***
Льготы	***0***	***0***
Компенсации расходов	***0***	***0***
Иные виды вознаграждения	***0***	***0***
ИТОГО	***0***	***0***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***Оплата труда ревизионной комиссии эмитента не предусмотрена, если ревизор не является работником эмитента.***

В соответствии с п. 16.2 Устава эмитента ревизионной комиссии по решению общего собрания в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им обязанностей ревизора. Размер таких вознаграждений и компенсаций рекомендуются Советом директоров.

Иные соглашения относительно выплат вознаграждений ревизионной комиссии в текущем финансовом году отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2018 г.
Средняя численность работников, чел.	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Сведения о любых соглашениях или обязательствах эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале: ***подобные соглашения и обязательства у эмитента отсутствуют.***

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: ***выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.***

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***1095.*** Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: ***1095.*** Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***0.***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: ***1095 (Список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента, по состоянию на 05.06.2017 г., акции обыкновенные именные бездокументарные).***

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***0 шт., акции обыкновенные именные.***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***0 шт., акции обыкновенные именные.***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

ФИО: ***Кривулин Виктор Серафимович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***56.5227***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***57.028***

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя.

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0 шт.***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0 шт.***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***указанной доли нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): ***указанное право не предусмотрено.***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Сведения о наличии в уставе эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: ***указанные ограничения отсутствуют.***

Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: ***указанные ограничения отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: ***иные ограничения отсутствуют.***

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
05.06.2017

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Кривулин Виктор Серафимович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***56.5227***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***57.028***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
28.06.2018

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В отчетном квартале указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента в отчетном квартале не представляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за 1 квартал 2018 года не представляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N34н (вред. Приказа Минфина РФ от 12.05.1999 N 36н) и Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 30 декабря 1996 г. № 112 (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 г. № 187н), в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ эта организация помимо собственного бухгалтерского отчета составляет сводную бухгалтерскую отчетность, включающую показатели отчетов таких обществ. Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В ежеквартальном отчете не приводится, так как в учетную политику существенных изменений не вносилось.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент в отчетном периоде не участвовал в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние эмитента.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***62 980***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***61 980***

Размер доли в УК, %: ***98.412194***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***1 000***

Размер доли в УК, %: ***1.587806***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует Уставу Общества. **8.1.2.**

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента:

Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом и опубликовано в газете "Утро России".

Сообщение акционерам о проведении Общего собрания акционеров должно содержать: - полное фирменное наименование и место нахождения Общества;

- ***форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);***
- ***дату, время и место проведения Общего собрания акционеров и, в случае, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени; - дату, место и время начала и окончания регистрации участников Общего собрания;***
- ***дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;***
- ***повестка дня Общего собрания акционеров;***
- ***порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров.***

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании:

- ***собственной инициативы;***
- ***требования Ревизора Общества;***
- ***требования аудитора Общества;***
- ***требования акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.***

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать имена (наименования) акционера (акционеров), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое Общее собрание акционеров созывается Советом директоров ежегодно, не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Точная дата проведения годового Общего собрания акционеров определяется Советом директоров. Дата

проведения внеочередного общего собрания акционеров определяется Советом директоров с учетом требований пп. 11.16,11.17 Устава Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года общества вправе внести предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественного состава этого органа, кандидатов в ревизионную комиссию Общества и кандидата на должность Генерального директора Общества.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров вносится в письменной форме с указанием следующего:

- ***наименование (имя) и место нахождения (место жительства) акционера (акционеров), количество и категория принадлежащих ему акций; - формулировки вопросов повестки дня.***

Заявка на выдвижение кандидатов вносится в письменной форме. Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя (наименование) представивших их акционеров (акционера), количество и категорию (тип) принадлежащих им акций и должно быть подписано акционерами (акционером). Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать также сведения о выдвигаемых кандидатах: фамилия, имя, отчество каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, паспортные данные кандидата, дата рождения, должности, занимаемые кандидатом за последние пять лет, с указанием доли в уставном капитале общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

При подготовке к проведению Общего собрания акционеров лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, подлежит представлению следующая информация (материалы):

- ***годовой отчет Общества;***
- ***годовая бухгалтерская отчетность;***
- ***заключение Ревизора и аудитора Общества по результатам годовой проверки финансовохозяйственной деятельности Общества;***
- ***сведения о кандидатах в Совет директоров Общества, на должность Ревизора Общества и на должность Генерального директора Общества с указанием, в каких юридических лицах кандидаты являются членами органов управления (совета директоров, наблюдательного совета, единоличного или коллегиального исполнительного органа);***
- ***сведения о предлагаемом аудиторе Общества;***
- ***проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;***
- ***проекты внутренних документов Общества; - проекты решений Общего собрания акционеров. Акционеры имеют право ознакомиться с информацией (материалами), подлежащими представлению акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, в помещении исполнительного органа общества и иных местах, указанных в сообщении о проведении Общего собрания. По требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, общество обязано предоставить копии документов, указанных в требовании. Плата, взимаемая обществом за предоставление этих копий, не может превышать затраты на их изготовление.***

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, и доводятся не позднее 4 рабочих дней после даты закрытия общего собрания в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанные коммерческие организации, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций, отсутствуют.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указываются сделки (группа взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки.

Указанные сделки в течение отчетного квартала не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитент не располагает информацией о присвоенных ему кредитных рейтингах.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: ***обыкновенные именные*** Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***2***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***30 990***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): ***0***

Количество объявленных акций: ***0***

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: ***0***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
14.06.1994	1-01-30567-F

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

1) ***на получение объявленных дивидендов;***
2) ***на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;***
3) ***на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации;***
4) ***преимущественное право на приобретение размещаемых путем подписки дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих акционеру акций;***
5) ***избирать и быть избранным в органы управления Общества;***
6) ***требовать приобретения Обществом акций пропорционально заявленным акционерами требованиям, если Общество объявило о приобретении размещенных им акций;***
7) ***требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций по рыночной стоимости в случаях:***

а) реорганизации общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принималось общим собранием, если они голосовали против принятия такого решения либо не принимали участие в голосовании по этим вопросам,

б) внесение изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия такого решения или не принимали участия в голосовании;

8) ***продать свои акции полностью или частично без согласия других акционеров;***
9) ***получать информацию, содержащуюся в настоящем Уставе: свидетельство о государственной регистрации Общества, правообразующих документов Общества на имущество, находящегося на его***

балансе, внутренних документов Общества, утвержденных общим собранием акционеров и иными органами управления Общества, положением о филиале или представительстве Общества, годовом финансовом отчете Общества, проспекте эмиссии Общества, документах финансовой отчетности, представляемых в соответствующие органы, протоколах общих собраний акционеров, списках аффилированных лиц Общества, заключения ревизионной комиссии общества, а также аудитора общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

10) получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с основными документами Общества (Уставом, ежегодными отчетами, протоколами общих собраний), получать копии этих документов за плату;

11) все права акционер может осуществлять лично или через представителя. Представитель действует на основании доверенности, выданной акционером, и в пределах полномочий установленных в ней. Доверенность, выданная акционером, может быть удостоверена организацией, в которой он работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства, администрацией лечебного учреждения, в котором он находится на извлечении, или нотариусом. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати организации. Председатель может быть в любой момент заменен или отозван акционером;

12) акционеры общества, обладающие не менее чем 10% голосующих акций на дату предъявления требования, имеют право требовать проведения внеочередного общего собрания акционеров; 13) акционеры общества, обладающие не менее чем 1% голосующих акций, имеют право знакомиться со списком акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; 14) акционеры общества вправе требовать предоставления информации о внесении их в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

15) акционеры общества, обладающие не менее чем 2% голосующих акций имеют право вносить предложения в повестку дня годового собрания и выдвигать кандидатов в Совет директоров, единоличный исполнительный орган и ревизионную комиссию.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: ***привилегированные именные*** Тип акций: ***неконвертируемые*** Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***2***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***500***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): ***0*** Количество объявленных акций: ***0***

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: ***0***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
14.06.1994	1-02-30567-F

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы привилегированных акций Общества имеют право:

1) на участие в распределении прибыли общества (на получение дивидендов). Размер ежегодного фиксированного дивиденда на одну привилегированную акцию составляет 100% от номинальной стоимости акции;

2) на получение стоимости акции в случае ликвидации общества (ликвидационной стоимости акции). Ликвидационная стоимость на одну привилегированную акцию составляет 100% от номинальной стоимости этой акции;

3) право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям, а также предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций; 4) на участие в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества;

5) на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров-владельцев привилегированных акций участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере; 6) иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет***

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены *Указанные выпуски отсутствуют*

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными, за исключением акций эмитента

Указанные выпуски отсутствуют

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций
Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями ***Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением***

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента ***Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляет регистратор.***

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента (регистраторе): полное фирменное наименование регистратора: ***Филиал «Реестр-Владивосток» Акционерного общества «Реестр»*** сокращенное фирменное наименование регистратора: ***Филиал «Реестр-Владивосток» АО «Реестр»*** место нахождения регистратора: ***690065 г. Владивосток, ул. Сипягина, д. 20Б, оф. 409***

ИНН регистратора: ***7704028206***

ОГРН регистратора: ***1027700047275*** номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: ***10-000-1-00254*** дата выдачи лицензии: ***13.09.2002 г.***

срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия*** орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России*** дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: ***08.09.2009 г.*** иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет***

До 08.09.2009 г. ведение реестра осуществлялось Открытым акционерным обществом «Объединенная регистрационная компания».

Сведения о регистраторе:

Полное наименование: ***Открытое акционерное общество «Объединенная регистрационная компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «ОРК»*** Место нахождения: ***г. Москва, ул. Каланчевская 15а***

Почтовый адрес: ***107078, г. Москва, ул. Каланчевская 15а, а/я 162*** Номер лицензии: ***10-000-1-00314*** Дата выдачи: ***30.03.2004***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг***

Данные о филиале ОАО «ОРК», осуществляющего учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества в г. Владивостоке:

Полное фирменное наименование: ***Филиал «ОРК-Владивосток» Открытого акционерного общества «Объединенная регистрационная компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал «ОРК-Владивосток» ОАО «ОРК»*** Место нахождения: ***г. Владивосток, ул. Рылеева, д.8*** Почтовый адрес: ***Россия, 690003, г. Владивосток, ул. Рылеева, д.8*** Тел.: ***(4232) 414-560*** Факс: ***(4232) 414-560***

Сведения о депозитарии не указываются в связи с тем, что эмитент не имеет документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением, находящихся в обращении.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Название и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента:

1. ***Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998;***
2. ***Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 05.08.2000;***
3. ***Таможенный кодекс таможенного союза, принят решением от 27.11.2009 № 17***

Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества;

4. ***Таможенный кодекс Российской Федерации от 18.06.1993 № 5221-1;***
5. ***Федеральный закон № 395-1 от 02.12.1990 «О банках и банковской деятельности»;***
6. ***Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»; 7. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в действующей редакции;***
8. ***Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;***
9. ***Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;***
10. ***Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;***
11. ***Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;***
12. ***Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «Орынке ценных бумаг»;***
13. ***Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;***
14. ***Инструкция Банка России от 04.06.2012 N138-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»;***
15. ***Соглашения об избежании двойного налогообложения, заключенные между Правительством Российской Федерации и правительствами иностранных государств, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента, и ратифицированные Российской Федерацией;***
16. ***Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.***

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала по каждой категории (типу) акций эмитента: ***В течение указанного периода решений о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось***

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

за каждый завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

С момента создания и до даты окончания последнего квартала эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.