Часть I. **Титульный лист списка аффилированных лиц акционерного общества**

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»

(полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: 11252-E

(указывается уникальный код эмитента)

за 1 полугодие 2025 года

Адрес акционерного общества: 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327

(адрес акционерного общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.

Адрес страницы в сети Интернет: **http://www.ipotekarm.ru; http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/**

(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

ВРИО генерального директора		Н.А. Крайнова
(наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

« 01 » июля 2025 г.

Часть II. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

ИНН	1326183513
ОГРН	1021300979127

Раздел 1. Состав аффилированных лиц на **30.06.2025**

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	*Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия*	*1021300975101*	*Владеет более 20% голосующих акций Общества*	*29.12.2001 г.*	*97,25*	*97,25*
2	*Общество с ограниченной ответственностью «МИК Базовые»*	*1131326002994*	*Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица*	*22.08.2013 г.*	*0*	*0*
3	*Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИК-СТРОЙ»*	*1191326003208*	*Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица*	*21.05.2019 г.*	*0*	*0*
4	*Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор»*	*1221300001790*	*Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица*	*12.08.2022 г.*	*0*	*0*
5	*Крайнова Наталья Александровна*		*ВРИО генерального директора Общества*	*26.06.2025 г.*	*0*	*0*
6	*Эмеев Батыр Эмеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
7	*Гришакин Алексей Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
8	*Пронькин Сергей Петрович*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
9	*Гурьянов Олег Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*

10	*Петрунин Олег Васильевич*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
11	*Ульянкина Марина Александровна*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
12	*Верочкин Алексей Алексеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*

Раздел 2. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества

№ п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети Интернет, на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период

с 01.01.2025 по 30.06.2025

1. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	*Мостов Игорь Сергеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
7	*Хайруллин Инсаф Рашитович*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
8	*Гришакин Алексей Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
9	*Пронькин Сергей Петрович*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
10	*Макарова Наталья Сергеевна*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
11	*Анашкин Петр Михайлович*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
12	*Бабаев Алексей Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
13	*Гурьянов Олег Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*
14	*Быков Владимир Викторович*		*Член Совета директоров Общества*	*24.06.2024 г.*	*0*	*0*

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Прекращены полномочия Членов Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*

2. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Поздняков Дмитрий Александрович включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Гришакин Алексей Александрович включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Пронькин Сергей Петрович включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Гурьянов Олег Александрович включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Петрунин Олег Васильевич включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Ульянкина Марина Александровна включена в список аффилированных лиц, так как избрана Членом Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Верочкин Алексей Алексеевич включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества	*17.02.2025 г.*	*30.06.2025 г.*

3. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	*Поздняков Дмитрий Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*17.02.2025*	*0*	*0*
7	*Гришакин Алексей Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*17.02.2025*	*0*	*0*
8	*Пронькин Сергей Петрович*		*Член Совета директоров Общества*	*17.02.2025*	*0*	*0*
9	*Гурьянов Олег Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*17.02.2025*	*0*	*0*
10	*Петрунин Олег Васильевич*		*Член Совета директоров Общества*	*17.02.2025*	*0*	*0*
11	*Ульянкина Марина Александровна*		*Член Совета директоров Общества*	*17.02.2025*	*0*	*0*
12	*Верочкин Алексей Алексеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*17.02.2025*	*0*	*0*

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Прекращены полномочия Членов Совета директоров Общества	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*

4. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного

	при наличии) аффилированного лица	юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)			общества, %	общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Эмеев Батыр Эмеевич включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Гришакин Алексей Александрович включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества, изменение даты наступления настоящего основания	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Пронькин Сергей Петрович включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества, изменение даты наступления настоящего основания	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Гурьянов Олег Александрович включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества, изменение даты наступления настоящего основания	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Петрунин Олег Васильевич включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества, изменение даты наступления настоящего основания	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Ульянкина Марина Александровна включена в список аффилированных лиц, так как избрана Членом Совета директоров Общества, изменение даты наступления настоящего основания	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*
Верочкин Алексей Алексеевич включен в список аффилированных лиц, так как избран Членом Совета директоров Общества, изменение даты наступления настоящего основания	*09.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*

5. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
5	*Корнильев Сергей Игоревич*		*Генеральный директор Общества*	*08.10.2024*	*0*	*0*

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Прекращены полномочия единоличного исполнительного органа Общества	*25.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*

6. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
5	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Крайнова Наталья Александровна включена в список аффилированных лиц, так как назначена ВРИО генерального директора Общества	*26.06.2025 г.*	*30.06.2025 г.*