ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «ГЛАВУКС»
Код эмитента: 06673-А

за 12 месяцев 2025 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента:	127083, Российская Федерация, город Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 2
Контактное лицо эмитента	Остальцова Татьяна Валерьевна, Заместитель руководителя финансово-экономического подразделения
Телефон:	+7 (495) 612-5333
Адрес электронной почты:	glavuks@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.disclosure.ru/issuer/5000000218/

Генеральный директор _____ Е.В. Гейко

Дата: 27 апреля 2026 г.

Главный бухгалтер _____ А.И. Лавров

Дата: 27 апреля 2026 г.

Оглавление

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности……...……..4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли……..……4
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента……..…5
1.4. Основные финансовые показатели эмитента ……...6
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение……...…6
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение……...…….6
1.7. Сведения об обязательствах эмитента……...….6
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента……6
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента……...7

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента……...7
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента……..15
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита……..16
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего
аудита……..17
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале
эмитента……..20

Раздел 3. Сведения об акционерах эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента……...20
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента……..20
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)……..21
3.4. Сведки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность……...21
3.5. Крупные сделки эмитента……..21

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение……...21
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения……21
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением……..21
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента……..22
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента……..22
4.6. Информация об аудиторе эмитента……..22

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента……...24
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность……...24

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:
Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация: *Иная информация отсутствует.*

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество «ГЛАВУКС»*
Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «ГЛАВУКС»*
Место нахождения: *127083, Российская Федерация, город Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 2*

Сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

Сведения о способе создания эмитента:
В соответствии с законом РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год, Решением Мособлкомимущества от 06.05.1992 г. №181 и на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации Московской области от 31.12.1992 г. № 294 «О приватизации Главного управления капитального строительства» государственное предприятие «Главное управление капитального строительства при Мособлисполкоме» было преобразовано в Акционерное общество открытого типа "ГУКС" (АООТ «ГУКС»).
Дата создания эмитента: *28.01.1993 г.*
Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента
Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись
Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента *1027700355165*
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента *771401001*

Кратко описываются финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:
АО «ГЛАВУКС» более 60 лет присутствует на рынке недвижимости Московского региона. Основная сфера деятельности Общества – строительство жилых комплексов комфорт- и эконом-класса в городах ближнего Подмосковья, *это связано с тем, что данный вид жилья является в настоящее время лидером по спросу на рынке недвижимости в Московском регионе. Общество, как застройщик, имеет аккредитацию в крупнейших российских банках. Благодаря этому, для потенциальных покупателей действуют различные варианты ипотеки, существует возможность приобрести квартиру в рассрочку, а также использовать материнский капитал.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: *Иные ограничения отсутствуют.*

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *Иной информации нет*.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

АО «ГЛАВУКС» относится к строительной отрасли и занимает свою нишу на рынке недвижимости Московской области. Деятельность Общества включает в себя полный цикл работ по строительству объектов недвижимости – от разработки, совместно с проектными организациями-партнерами, проектов жилых комплексов; разработки, подготовки и согласования концепции размещения объектов недвижимости; оформления исходно-разрешительной документации и согласования её в государственных органах; до осуществления финансирования строительства объектов недвижимости. Надежность и долговечность

объектов, возводимых Обществом, обеспечивается высоким уровнем контроля на каждом этапе строительства и включает в себя контроль на соответствие строительных работ государственным стандартам, санитарным и строительным нормам.
Общество самостоятельно реализует недвижимость
Для поддержания активной строительной деятельности и своего развития Общество имеет достаточный технический и кадровый потенциал, располагает необходимыми ресурсами, активами, деловыми связями и опытом для конкурентной работы на строительном рынке в Московской области. Общество стремиться к повышению качества и снижению себестоимости строящихся объектов, с целью обеспечения рентабельности и конкурентоспособности объектов недвижимости.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента
Вид хозяйственной деятельности эмитента – «Строительство»
Код ОКВЭД – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»
По виду хозяйственной деятельности «Строительство» эмитент признает выручку по следующему направлению деятельности – исполнение функций Заказчика-Застройщика по строительству объектов недвижимости:

Наименование показателя	2024 г.	2025г.
Объем выручки по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	708	0
Доля выручки по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	0.55	0

Направление деятельности эмитента «Исполнение функций Заказчика-Застройщика по строительству объектов недвижимости» в 2025 году не получило развития. В отчетном периоде эмитент не преступал к реализации новых строительных проектов и не осуществлял функций Заказчика-Застройщика ни по одному объекту. Основными факторами, обусловившими отсутствие активности, стали:

- *отсутствие новых объектов строительства, включенных в инвестиционную программу эмитента на 2025 год;*
- *отсутствие поступивших предложений по реализации строительных проектов от партнеров и подрядных организаций;*
- *приостановка проработки ранее рассматриваемых инициатив по стратегическим причинам.*

Все ресурсы и усилия Общества в 2025 году были сосредоточены на иных направлениях деятельности, не связанных со строительством

Вид хозяйственной деятельности эмитента – «Реализация недвижимости»
Код ОКВЭД – 68.10 «Продажа собственного недвижимого имущества»
По виду хозяйственной деятельности «Реализация недвижимости» эмитент отражает финансовый результат, связанный с реализацией жилых и нежилых помещений, расположенных в введенных эмитентом объектах недвижимости – жилых комплексах:

Наименование показателя	2024 г.	2025г.
Объем выручки по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	128 451	130 823
Доля выручки по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	99.45	100.00

По итогам 2025 года выручка эмитента по виду хозяйственной деятельности «Реализация недвижимости» стала единственным источником доходов Общества. Это обусловлено приостановкой иных направлений деятельности, в том числе от строительства новых объектов и исполнения функций Заказчика-Застройщика. В результате единственным источником поступлений стали сделки по реализации ранее построенных объектов жилой и коммерческой недвижимости, находящихся на балансе Общества.
В портфель реализованных активов вошли:

- *квартиры в многоквартирных жилых домах;*
- *нежилые помещения.*

Часть договоров купли-продажи была подписана еще в 2024 году, но расчеты по ним прошли в 2025 году, что добавило поступлений в отчетный период.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Информация в настоящем пункте не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация в настоящем пункте не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

По итогам 2025 года эмитент завершил период операционной паузы и формирует стратегию развития на 2026 год. Изменение основной деятельности Обществом не планируется: ключевым направление остается работа с недвижимостью, включая строительство и реализацию объектов.

Новое стратегическое направление.

В рамках расширения сферы деятельности эмитент принял решение выступать в качестве генерального подрядчика при строительстве и ремонте объектов недвижимости в рамках государственных и муниципальных контрактов. Это позволит:

- *диверсифицировать источники доходов;*
- *задействовать имеющиеся кадровые ресурсы;*
- *укрепить позицию Общества на рынке строительных услуг;*
- *обеспечить стабильную загрузку мощностей за счет долгосрочных контрактов с гарантированным финансированием.*

Обоснование выбора направления.

Решение о выходе на рынок государственного заказа принято на основании следующих факторов:

- *Стабильность спроса. Государственные и муниципальные программы капитального строительства и ремонта формируют устойчивый спрос на услуги подрядных организаций.*
- *Долгосрочность контрактов. Сроки исполнение государственных и муниципальных контрактов составляют от года до трех лет, что обеспечивает прогнозируемую загрузку.*
- *Гарантированное финансирование. Бюджетное финансирование снижает риски неоплаты выполненных работ.*
- *Наличие компетенций. У эмитента есть опыт управления строительными проектами, квалифицированный персонал и необходимая материально-техническая база.*
- *Развитие региональной инфраструктуры. Активная реализация национальных проектов создает дополнительные возможности для участия эмитента в тендерах, аукционах и конкурсах.*

Этапы реализации стратегии.

Для успешного запуска нового направления эмитент планирует выполнить следующие шаги:

1. Получение допусков и лицензий:

- *подтверждение членства в саморегулируемой организации (СРО);*
- *оформление необходимых допусков к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства;*
- *актуализация разрешительной документации.*

2. Участие в закупках:

- *мониторинг государственных и муниципальных закупок на электронных торговых площадках;*
- *подготовка и подача заявок на участие в конкурсах и аукционах;*
- *формирование пула партнеров и субподрядчиков для выполнения специализированных работ.*

3. Организационная подготовка:

- *назначение ответственных за сопровождение контрактов и взаимодействие с заказчиками;*
- *разработка внутренних регламентов по учету и отчетности по бюджетным контрактам.*

4. Финансовое планирование:

- *оценка потребности в привлечении заемного финансирования для авансирования крупных проектов;*
- *оптимизация налоговой нагрузки с учетом особенностей госзаказа.*

5. Кадровое обеспечение:

- *повышение квалификации сотрудников в сфере контрактной системы (44-ФЗ, 223-ФЗ);*
- *привлечение профильных специалистов по сопровождению государственных контрактов;*
- *обучение персонала работе с отчетностью для государственных заказчиков.*

Ожидаемые результаты в 2026 году.

Реализация новой стратегии позволит эмитенту:

- *привлечь не менее 3-п государственных и муниципальных контрактов;*
- *увеличить выручку на 15-20% относительно уровня 2025 года за счет нового направления;*
- *укрепить репутацию надежного подрядчика в глазах государственных заказчиков;*
- *снизить зависимость от колебаний спроса на жилую и коммерческую недвижимость.*

Риски и меры их минимизации.

Эмитент осознает возможные риски и планирует их минимизировать:

Риск	*Меры минимизации*
Жесткая конкуренция на торгах.	*Тщательная оценка рентабельности заявок, участие только в проектах с приемлемым уровнем моржинальности*
Сложности с финансированием	*Резервирование средств, привлечение банковских гарантий, использование механизмов авансирования.*
Изменения в законодательстве	*Мониторинг нормативных актов, привлечение профильных юристов*
Срыв сроков выполнения работ	*Четкое планирование графиков, контроль за субподрядчиками*

Выводы.

В 2026 году эмитент сосредоточится на двух ключевых направлениях:

- *традиционная деятельность – строительство и реализация объектов недвижимости.*
- *новое направление – выполнение функций генерального подрядчика, в том числе по государственным и муниципальным контрактам.*

Такая стратегия обеспечит:

- *устойчивость бизнеса за счет диверсификации доходов;*
- *рост выручки и рентабельности;*
- *укрепление позиций на строительном рынке;*

Развитие нового направления не изменит основную деятельность Общества, но позволит расширить его присутствие на рынке и создать основу для устойчивого роста в среднесрочной перспективе.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Информация не подлежит раскрытию, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

2.1.1. Совет директоров Общества избран на очередном годовом общем собрании акционеров 18.06.2025 (Протокол годового общего собрания акционеров АО «ГЛАВУКС» от 19.06.2024 №36)

на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Кумскова Татьяна Валериевна (Председатель)
Год рождения: *1960*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Московский институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова. Специальность: «Планирование народного хозяйства». Квалификация: «Экономист».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	2007	ОАО «ГЛАВУКС»	Заместитель генерального директора
2007	2026	АО «ГЛАВУКС»	Главный экономист

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Сделки с акциями Общества в течение года (приобретение/отчуждение):
Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции обыкновенные именные бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-06673-А*
Количество акций: *6 997 460 (Шесть миллионов девятьсот девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции привилегированные именные типа А бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *2-01-06673-А*
Количество акций: *2 097 (Две тысячи девяносто семь) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров
Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Ванькович Андрей Игнатьевич
Год рождения: *1958*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Курский политехнический институт. Специальность: «Сельскохозяйственное строительство». Квалификация: «Инженер-строитель».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	ОАО «ГЛАВУКС»	Главный инженер
2007	2024	АО «ГЛАВУКС»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Сделки с акциями Общества в течение года (приобретение/отчуждение):
Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции обыкновенные именные бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-06673-А*
Количество акций: *825 632 (Восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот тридцать две) штуки*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции привилегированные именные типа А бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *2-01-06673-А*
Количество акций: *768 (Семьсот шестьдесят восемь) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров
Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Гейко Елена Васильевна
Год рождения: *1958*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Московский институт инженеров транспорта. Специальность: «Промышленное и гражданское строительство». Квалификация: «Инженер-строитель».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2024	АО «ГЛАВУКС»	Заместитель Генерального директора
2024	н/в	АО «ГЛАВУКС»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Сделки с акциями Общества в течение года (приобретение/отчуждение):
Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции обыкновенные именные бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-06673-А*
Количество акций: *102 196 (Сто две тысячи сто девяносто шесть) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции привилегированные именные типа А бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *2-01-06673-А*
Количество акций: *15 (Пятнадцать) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:
Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Лёткин Игорь Юрьевич
Год рождения: *1955*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Московский автомобильно-дорожный институт. Специальность: «Строительство аэродромов». Квалификация: «Инженер-строитель».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	2021	Управление капитального строительства №19 филиал АО «ГЛАВУКС»	Начальник управления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Сделки с акциями Общества в течение года (приобретение/отчуждение):
Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции обыкновенные именные бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-06673-А*
Количество акций: *51 343 (Пятьдесят одна тысяча триста сорок три) штуки*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции привилегированные именные типа А бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *2-01-06673-А*
Количество акций: *27 (Двадцать семь) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской

Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:
Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Лавров Алексей Иванович
Год рождения: *1977*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Московский государственный университет леса. Специальность: «Бухгалтерский учет и аудит». Квалификация: «Экономист».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	АО «ГЛАВУКС»	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:
Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Гейко Елена Васильевна
Год рождения: *1958*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Московский институт инженеров транспорта. Специальность: «Промышленное и гражданское строительство». Квалификация: «Инженер-строитель».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2024	АО «ГЛАВУКС»	Заместитель Генерального директора
2024	н/в	АО «ГЛАВУКС»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Сделки с акциями Общества в течение года (приобретение/отчуждение):
Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции обыкновенные именные бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-06673-А*
Количество акций: *102 196 (Сто две тысячи сто девяносто шесть) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции привилегированные именные типа А бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *2-01-06673-А*
Количество акций: *15 (Пятнадцать) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления

эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:
Единоличный исполнительный орган не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

2.1.3 Состав коллегиального исполнительного органа.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:
В соответствии с п.2 ст. 64 Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров (наблюдательного совета) общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров (наблюдательного совета) общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.
Оплата труда штатных работников членов Совета директоров производится в соответствии со штатным расписанием, утвержденным единоличным исполнительным органом и действующими в обществе системами оплаты труда.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления:
Вознаграждения *Совета директоров*
Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	12 мес. 2025
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	3 138
Премии	1 983
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	5 121

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение отчетного периода:
Указанные расходы отсутствуют
Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения о выплатах членам Совета директоров отсутствуют

Компенсации
Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2024	2025
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация:
Сведения не приводятся, за отчетный период компенсации не начислялись и не выплачивались.
Дополнительная информация:
Дополнительная информация отсутствует.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита
Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:
В Обществе контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет аудиторская организация Общества и Ревизионная комиссия, которые утверждаются и назначаются общим Собранием акционеров Общества по представлению Совета директоров. Аудиторская организация Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с договором, который заключается между Аудиторской организацией и Обществом.

Сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе
Указанный комитет отсутствует.

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):
Указанное структурное подразделение отсутствует.

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):
Указанное структурное подразделение отсутствует.

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):
Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в соответствии с Уставом Общества является – Ревизионная комиссия.
Ревизионная комиссия сформирована в количестве двух человек и утверждена на очередном Общем годовом собрании акционеров. Ревизионная комиссия действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества.
При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления Общества и руководителей структурных подразделений исполнительного аппарата Общества. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и другими внутренними документами Общества.
Компетенция Ревизионной комиссии определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах». По вопросам, не предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах», компетенция Ревизионной комиссии определяется Уставом Общества.
В компетенцию Ревизионной комиссии Общества входит:
Проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссий по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета.
Анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета.

Анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом.
Проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств.
Подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о финансовых результатах (счета прибылей и убытков), распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления.
Проверка полномочий Генерального директора на заключение договоров от имени Общества.
Проверка решений, принятых Советом директоров, Генеральным директором, ликвидационных комиссий на их соответствие Уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров.
Анализ решений Общего собрания акционеров на их соответствие закону и Уставу Общества.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита.
Эмитентом не утверждался (не одобрялся) отдельный внутренний документ, регламентирующий управление рисками в Обществе. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Советом директоров и Ревизионной комиссией Общества.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:
Эмитентом не утверждался (не одобрялся) отдельный внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация: *Дополнительная информация отсутствует.*

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита
Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Остальцова Татьяна Валерьевна (председатель)
Год рождения: *1970*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Всероссийский заочный финансово-экономический институт. Специальность: «Бухгалтерский учет, анализ и аудит». Квалификация: «Экономист».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	н/в	АО «ГЛАВУКС»	Заместитель руководителя финансово-экономического подразделения

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных

бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Сделки с акциями Общества в течение года (приобретение/отчуждение):
Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции обыкновенные именные бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *1-01-06673-А*
Количество акций: *417 196 (Четыреста семнадцать тысяч сто девяносто шесть) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Содержание сделки: *отчуждение акций АО «ГЛАВУКС»*
Дата: *25.11.2025 г.*
Категория акций: *Акции привилегированные именные типа А бездокументарные*
Государственный регистрационный номер выпуска: *2-01-06673-А*
Количество акций: *28 (Двадцать восемь) штук*
Номинальная стоимость: *1 (Один) рубль*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.
Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.
Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):
Смирнова Юлия Владимировна
Год рождения: *1986*
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
Высшее образование.
Финансовая академия при Правительстве РФ. Специальность: «Бухгалтерский учет, анализ и аудит». Квалификация: «Экономист».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2023	АО «ГЛАВУКС»	Заместитель главного бухгалтера

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.00
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.00

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:
Долей участия в уставных капиталах подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение/обыкновенных акций таких организаций не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:
Сделки не совершались.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо в указанных организациях должностей не занимало

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.
Отдельное структурное подразделения (подразделение) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита у Эмитента отсутствует.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников, подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: *517*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: *432*

Дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: *24.05.2025 г.*

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *432*

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: *Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет.*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: *Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

3.2. Сведения об акционерах эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Моисеенко Евгения Вадимовна

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *98.6276%*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *Прямое распоряжение.*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *Самостоятельное распоряжение.*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте.*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве («золотой акции»):

Доля уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Указанные доли отсутствуют.

Сведения об управляющих государственным, муниципальным пакетами акций:

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента:

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»):

Указанное право не предусмотрено.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не подлежит раскрытию, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не подлежит раскрытию, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация не подлежит раскрытию, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Сведения о регистраторе
Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Реестр-РН»*
Место нахождения: *Российская Федерация, 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д.20*
ИНН: *7705397301*
ОГРН: *1027700172818*
Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг
Номер: *10-000-1-00330*
Дата выдачи: *16.12.2004*
Дата окончания действия: *Бессрочная*
Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *02.03.2016*
Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*
В период между отчетной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе указанной информации изменения не происходили.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении нет документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.
Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.
Полное фирменное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Вента»
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аудиторская компания «Вента»*
Место нахождения:
141100, Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 8, К.А. пом. 24
ИНН: *5050090175*
ОГРН: *1115050001780*
Член саморегулируемой организации аудиторов: *Ассоциация «Содружество»*
ОРНЗ: *12006081538*
Отчетные годы из числа последних трех завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год.
Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:
Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года эмитенту не оказывались.
Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской

организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):
Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенные интересы, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.
Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:
Меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, эмитентом и аудитором эмитента не предпринимались ввиду отсутствия вышеуказанных факторов.
Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:
Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют
Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):
Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:
Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет
Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:
Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.
Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:
Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.
Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:
Размер оплаты услуг аудиторов определялся Советом директоров эмитента по результатам переговоров между исполнительным органом эмитента и аудитором, утвержденным Общим собранием акционеров. Размер вознаграждения аудитора, осуществляющего независимую оценку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2024г. определен договором с аудитором и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.
Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.
Порядок выбора аудитора эмитента
Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.
Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:
В соответствии с нормами ст.ст. 48, 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2% голосующих

акций эмитента, имеют право предложить кандидатуры для утверждения в качестве аудитора эмитента. В случае не поступления таких предложений кандидатуры предлагаются Советом директоров. Утверждение аудитора относится к компетенции Общего собрания акционеров эмитента.
В соответствии с Уставом Общества кандидатура ООО «Аудиторская компания «Вента» назначена аудиторской организацией Общества на 2025 год. Протокол годового общего собрания акционеров №36 от 19.06.2025 г.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность. Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:
Общество не входит в круг субъектов, на которых, в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона №208-ФЗ от 27.07.2010, распространяется обязанность составления консолидированной финансовой (финансовой) отчетности.
Общество не регистрировало проспекты ценных бумаг, и не имеет акций, допущенных к организованным торгам, в связи с чем отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, предусмотренной п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 12 месяцев 2025 года раскрыта в сети Интернет 30.04.2026 года.
Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: **http://www.disclosure.ru/issuer/5000000218/**