Утверждено советом

директоров 26.03.2009 г.

председатель Куницин А.Г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «Анна и К»
за 2008 год

Офис акционерного общества находится по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, 77. Дата государственной регистрации общества 03.03.1992 г., регистрационный номер 148.

Уставный капитал общества – 531 715 рублей. Он разделен на 30 000 привилегированных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 15 000 руб. и на 1 033 430 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 516 715 руб.

В 2008 году на баланс общества выкуплены обыкновенные акции в количестве 163588 штук, проводится процедура по уменьшению Уставного капитала.

Членами совета директоров общества 27 июня 2008 г. избраны :Куницин Г.Н.- председатель, Чернобривцев Ю.М. – секретарь, Румо В.Ю., Куницин А.Г., Шамборский Р.Т., 25 сентября 2008 г. председателем совета директоров назначен Куницин Андрей Геннадьевич с 23.10.2008 г. Ежемесячный размер вознаграждения членам совета директоров утвержден общим собранием акционеров и выплачивается в размере 50% от оклада директора (единоличного исполнительного органа) – председателю совета директоров, в размере 30% члену совета директоров.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре: 436 физических лиц, а также фирма «Вагрон». Количество акционеров, внесенных в список для голосования –9 человек.

Право голоса имеют акционеры, владеющие обыкновенными акциями. Проверку финансовой отчетности проводило общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «Проф-Аудит» (г. Вологда) - № лицензии Е003378, приказ Министерства финансов РФ № 9 от 17.01.03г., сроком на пять лет. Продлена до 17.01.2013 г. в соответствии с приказом Минфина РФ № 19 от 24.01.08 г.

Основными видами хозяйственной деятельности ОАО «Анна и К» в 2008 году являлись:

		2008 г., тыс. руб.	уд. вес, %	2007 г., тыс. руб.	уд. вес, %
1.	Услуги аренды	13 243	99,7	12 486	95,78
2.	Проценты за пользование предметом залога	-	-	550	4,22
3.	Оптовая торговля	4	0,03	-	-
4.	Розничная торговля	-	-	-	-
	Всего	13247	100	13036	100

Договора аренды помещений на 2008 г. были заключены с такими предприятиями, как ООО «Мартен-Медиа», ООО «Мартен-Авто 35 Х», ООО «Мартен-Авто 35-сервис», ООО «Мартен-Авто 35 М», ООО «Мартен-Авто», ООО «Мартен-Авто Сервис», ЗАО «Дубль Н», ООО «Глобус», пр. Сафонова, ООО «Риа «Дрим», пр. Ковригин В.Б. и др. на основании решения совета директоров.

Прибыль от сдачи имущества в аренду в 2008 г.составила 5 млн. 67 тыс. руб., а в целом по обществу «Анна и К» прибыль по бухгалтерскому учету составила 4 248 тыс. руб. за аналогичный период предыдущего года прибыль по обществу составила 3 911 тысяч руб.

Наличие основных средств на 01.01.2009 г. – 5 387 тыс. руб.

Здания, являющиеся собственностью:

1. Росси – Конева, 6
2. Вагон-магазин – Конева, 6
3. Склад – Саммера, 70
4. Офис – Ленинградская, 77
5. Здание – Ленинградская, 77
6. Здание – г. Воронеж
7. Здание торгово-промышленного комплекса – незавершенное строительством – по ул. Конева, 17

Земельные участки общей площадью 20,4 тыс. $м^2$ – под зданиями магазина Росси, на улице Ленинградской, 77 и Конева, 17 под незавершенным объектом.

Автомобиль Жигули ВАЗ-21093 – 3,8 тыс.

Торговое оборудование

Компьютеры – 8 шт.
Тестомесильная машина
Кремовзбивальная машина
Мукопросеиватель
Печь КПЭ-600 в комплекте
Тестоделитель КТМ-200
Тестомесильная машина
Кондиционеры

Осуществлено текущее содержание зданий, проведен ремонт в административном здании.

В 2008 году крупные сделки заключались по решению внеочередных общих собраний акционеров по передаче в залог и поручительство ОАО «Анна и К» объектов недвижимости по адресу: ул. Ленинградская, д. 77, ул. Конева, д. 17, ул.Конева, д.6, с земельными участками.

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 20 человек, затраты на оплату труда 3 978 тыс. руб., средняя заработная плата составила 16 575 руб.

Состояние фирмы благополучно, коллектив предприятия стремится к увеличению прибыли и улучшению показателей.

Директор Куницин Г.Н.

Гл. бухгалтер Коченкова О.С.