Открытое акционерное общество «ЧЕЛНЫ-ЛАДА»,423814, г. Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, дом 1, ИНН 1650005713, ОГРН 1021302017601

Предварительно утвержден Советом директоров общества
"23"апреля 2020г.

Годовой отчет
акционерного общества
за 2019 год

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «Челны-Лада» в 2019 году осуществлял такую деятельность, как сдача в аренду помещений и земельных участков.

За 2019 год выручка общества (с учетом прочих доходов) составила 53249 тыс. руб. Валовая прибыль составила 3974 тыс. руб. Убыток от продаж составил 14313 тыс. руб. Расходы за 2019 год составили 50 900 тыс. руб.

По итогам 2019 года обществом получен прибыль в сумме 2114 тыс. руб.

За 2019 год было потреблено тепловой энергии в объеме 1256 Гкал на сумму 1674 тыс. руб. и электрической энергии в объеме 198 тыс. кВт на сумму 1118 тыс. руб.

Выплата дивидендов по акциям общества не производилась. В 2019 году крупные сделки и сделки с заинтересованностью не совершались. Вознаграждения членам органа управления не выплачивались. Акционерным обществом принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления соблюдаются.

Выводы

Таким образом, на основании представленных данных можно сделать следующие выводы по итогам деятельности ОАО «Челны-Лада».

Прибыль получена в результате сдачи в аренду офисных помещений и реализации основных средств. В отчетном периоде также предприятие осуществляло распродажу остатков товаров со склада. В настоящее время предприятие занимается сдачей в аренду свободных площадей. На сегодняшний день сдано около половины всех площадей.

2. ПОЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ

Основными факторами риска, связанных с деятельностью ОАО являются высокая конкуренция на рынке арендных коммерческих помещений и рост коммунальных услуг.

3. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

1. Габдуллина Розалия Мирзаевна, 02.03.1952 г. рождения, образование высшее, Председатель Правления ООО «Камкомбанк», участие в уставном капитале АО- 63,1847%, принадлежит 329881 обыкновенных именных акций.
2. Хабибуллина Эльвира Исламовна, 05.11.1984 г. рождения, Зам.Председателя Правления ООО «Камкомбанк» образование высшее, участие в уставном капитале АО – 6,8421%, принадлежит 35722 обыкновенных именных акций.
3. Габдрахманова Зульфия Сабирзяновна, 03.09.1969 г.рождения, Зам. Председателя Правления ООО «Камкомбанк», образование высшее,

участие в уставном капитале АО – 7.9871%, принадлежит 41700 обыкновенных именных акций.

4. Сулейманова Оксана Анатольевна 26.04.1980 г. рождения, образование высшее, участие в уставном капитале АО- 0%
5. Хабибуллин Ильдар Фагимович, 18.09.1993 г.рождения, ИП, имеет высшее образование, участие в уставном капитале АО – 0%.

Единоличным исполнительным органом акционерного общества является и.о. генерального директора Шакирова Гульфия Гатуфовна, 09.07.1964 года рождения, образование средне- специальное.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2019 ГОДУ

В целях улучшения финансового состояния Общества руководством были проведены следующие мероприятия:

1. Оптимизация производственных площадей для собственного использования с целью сдачи свободных площадей в аренду и извлечение дополнительного дохода. Освобождены и отремонтированы офисные помещения для сдачи в аренду.

5. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НА 2020 ГОД.

Основным направлением для получения доходов будет сдача в аренду свободных площадей.

Для достижения поставленных целей ставятся следующие задачи:

1. Привлечь побольше клиентов для аренды АБК.
2. Оптимизация расходов, в т.ч. затрат на тепло/энергоносителей.

Разработан план мероприятий, направленных на выполнение поставленных задач:

1. Установление оптимальных арендных ставок, разработанных на основе анализа рынка и комфортных условий для привлечения новых арендаторов.
2. Постоянная работа по минимизации расходов

Годовой отчет утвержден на общем собрании акционеров 29.05.2020г.