УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ЗАО «Прогресс»
«10» июля 2026г

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ПРОГРЕСС»
за 2025 год

Составлен в соответствии с требованиями, установленными Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 г №06-117/ПЗ-Н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Финансовая информация, приведенная в настоящем Годовом отчете, базируется на данных бухгалтерского баланса, составленного в соответствии с российским законодательством, и не содержащего информации консолидированной финансовой отчетности

Настоящим подтверждается достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете ЗАО «Прогресс»

Генеральный директор
ЗАО «Прогресс» _____ *Адиев А.Р.*

г. Нефтекамск

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные результаты деятельности ЗАО «Прогресс» за 2025 год.
2. Консолидированный баланс Общества.
3. Отчет о прибылях и убытках за 2025 год.
4. Чистые активы и Уставный капитал.
5. Показатели по труду.
6. Основные направления деятельности Общества на 2026 год.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Прогресс»

Сокращенное название ЗАО «Прогресс»

Юридический адрес: 452683, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, ул. Трактовая 14А ПЗ

Почтовый адрес: 452680, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, а/я 5

ОГРН 1020201883690, зарегистрировано 26.06.2002 года Администрацией города Нефтекамск Республики Башкортостан.

Акционерное общество действует на основании Устава общества, утвержденного на общем собрании учредителей от 21.05.1998 г. с изменениями и дополнениями от 26.02.2002 г.

Основным видом деятельности Общества является сдача производственных, офисных и складских помещений в аренду.

Органами управления обществом согласно Уставу являются:

-Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

-Общее собрание акционеров

За отчетный период изменений в учредительные и иные правоустанавливающие документы не вносились.

Согласно Решения Общего собрания акционеров общества, Генеральным директором избран Адиев Айдар Рафилович.

Уставный капитал Общества составляет 10 тысяч рублей.

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАО «ПРОГРЕСС» за 2025 год

В 2025 году общий доход предприятия составил — 8 793 982,39 рублей

Расходы предприятия за 2025 г. составили:

- налоги и взносы в бюджет и внебюджетные фонды – 1 229 484,25 руб., в т.ч.:
- взносы ЕСН — 435 563,04 руб.,
- взносы в ФСС (НС и ПЗ) — 10 430,21 руб.
- единый налог уплачиваемый в связи с применением УСН (6%) – 263 820,00 руб.
- земельный налог – 202 844,00 руб.
- налог на имущество – 46 296,00 руб.
- на оплату труда — 1 737 268,61 руб.
- расходы на содержание сданных в аренду площадей — 5 052 557,58 руб.

- материальные затраты — 279 402,78 руб.
- амортизация зданий и сооружений - 10 252,26 руб.

Всего расходов по итогам работы за 2025 год составило – 8 308 965,48 руб.

По итогам экономической деятельности чистая прибыль по итогам работы за 2025 год составила 485 016,91 руб.

В течение года задолженность по заработной плате и во внебюджетные фонды не допускалась.

Приоритеты деятельности на 2025 год приведены в разделе «Основные направления деятельности общества на 2025 год».

Акционерное общество действует на основании Устава общества, утвержденного на общем собрании учредителей от 21.05.1998 г. с изменениями и дополнениями от 26.02.2002 г. Деятельностью общества является сдача производственных, офисных и складских помещений в аренду.

Себестоимость в составе дохода составляет 94,49%. Уставный капитал – 10 тысяч рублей. Стоимость чистых активов на конец года – 2 539 тыс. руб.

СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2025 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2025 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «об акционерных обществах» в которых имелась заинтересованность, не совершались.

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Место работы и занимаемая должность	Доля принадлежащих обыкновенных акций
1.	2.	3.	4.	5.
Гаязетдинов Тимергазе Карамович	07.11.1947	Школа техников ВМФ СР	-	-
Габдуллин Илшад Шарифянович	02.03.1964	СПТУ-11	Механик ЗАО «Прогресс»	-
Нигматуллина Альфия Рафиловна	22.05.1974	ВЗФИ г. Москва	Менеджер по персоналу АО «Башнефтегеофизика»	-

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩИМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Место работы и занимаемая должность	Доля принадлежащих обыкновенных акций
1.	2.	3.	4.	5.
Адиев Айдар Рафилович	03.03.1983	Академия экономической безопасности МВД РФ ф-л в г. Уфа	ЗАО «Прогресс» Генеральный директор	-

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2025 г.

Единица измерения тыс.руб.

Показатели	Сумма
1. Реализовано услуг	9633
2. Прочие доходы	48
3. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-8653
4. Валовая прибыль	**1028**
5. Прочие расходы	279
6. Прибыль (убыток) до налогообложения	**749**
7. Единый налог УСН (6%)	-264
8. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	**485**

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТРУДУ

Показатели	Ед.изм.	2024 г.	2025 г.	% прироста
1. Среднесписочная численность	чел.	3	3	0 %
2. Фонд зарплаты	тыс.руб.	1466	1737	18,5%
4. Среднемесячная зарплата	тыс.руб.	122,17	144,75	18,45%

ОТЧЕТ ПО ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВОГО 2024 ГОДА

Наименование показателя	2025 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	-
Размер дивиденда на 1 обыкновенную акцию (руб.)	-
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	100 740,00
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	70 455,39

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Деятельность Общества подвержена воздействию ряда рисков, которые могут существенно влиять на прогнозируемые результаты деятельности Общества.

Основными факторами риска являются:

- высокая конкуренция в данном виде деятельности;
- риск связанный с износом основного фонда и потребности модернизации достаточно велик в виду изношенности фондов, для его снижения ЗАО «Прогресс» предусматривает плановые ремонты и модернизацию коммуникаций.
- риск связанный с увеличением цен на строительные материалы и оборудование, планируемые к использованию в деятельности.
- риск связанный с изменением цен на коммунальные услуги (повышение цен на продукцию естественных монополий), их влияние на ЗАО «Прогресс» ощутимо после каждого изменения данных тарифов.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА на 2026 год

1. Освоение пустующих производственных и складских помещений путем сдачи в аренду
2. Освоение пустующих земельных участков на территории ЗАО «Прогресс» путем застройки временных и постоянных сооружений, в дальнейшем с целью сдачи их в аренду.
3. Способствовать расширению деятельности основных арендаторов путем рекламы.
4. Рациональное использование материальных ценностей с целью содержания территории предприятия в условиях, соответствующих требованиям контролирующих органов.
5. Сокращение расчетов по аренде путем взаимозачета с целью увеличения денежных поступлений.
6. Выявление и заключение договоров с наиболее платежеспособными и успешными заказчиками.
7. Сохранение рабочих мест и основных арендаторов в условиях экономического кризиса.
8. Проведение ремонта крыш и фасадов производственных и складских помещений, сдаваемых в аренду.