**Сообщение о существенном факте**

об отдельных решениях принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Открытое акционерное общество «Радиоприбор» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ОАО «Радиоприбор» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ул. Калинина, 275, г. Владивосток, Приморский край |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1022501799858 |
| 1.5. ИНН эмитента | 2537015534 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 31004-F |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.disclosure.ru |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений – кворум 100 %, результаты голосования по вопросу повестки дня – «За» 5 голоса.  2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента - Одобрить крупную сделку, а именно передачу в собственность по договору купли-продажи имущества от 28.08.2013 г., заключенному между ОАО «Радиоприбор» и ЗАО «Росдорснабжение», следующего недвижимого имущества:  - объект незавершенного строительства – сооружение – резервуар отепленной воды, степень готовности объекта – 71%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 12, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 25 700 (Двадцать пять тысяч семьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 3 920 (Три тысячи девятьсот двадцать) руб. 34 коп.  - объект незавершенного строительства – сооружение – резервуар охлажденной воды, степень готовности объекта – 91%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 11, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 51 500 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., НДС 18% - 7 855 (Семь тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 93 коп.  - объект незавершенного строительства – здание – модульная котельная, степень готовности объекта – 99%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 6, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 1 005 023 (Один миллион пять тысяч двадцать три) руб. 94 коп., в том числе НДС 18% - 153 308 (Сто пятьдесят три тысячи триста восемь) руб. 74 коп.  - здание – прачечная общей площадью 721,8 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0005, Лит. Б, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 44 443 474 (Сорок четыре миллиона четыреста сорок три тысячи четыреста семьдесят четыре) руб. 42 коп., в том числе НДС 18% - 6 779 513 (Шесть миллионов семьсот семьдесят девять тысяч пятьсот тринадцать) руб. 05 коп.  - здание – проходная общей площадью 210,6 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0014, Лит. Е, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 19 302 112 (Девятнадцать миллионов триста две тысячи сто двенадцать) руб. 61 коп., в том числе НДС 18% - 2 944 390 (Два миллиона девятьсот сорок четыре тысячи триста девяносто) руб. 06 коп.  - здание – трансформаторная подстанция общей площадью 147,1 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0015, Лит. Д, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 17 444 714 (Семнадцать миллионов четыреста сорок четыре тысячи семьсот четырнадцать) руб. 95 коп., в том числе НДС 18% - 2 661 058 (Два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьдесят восемь) руб. 21 коп.  - административно-производственное здание общей площадью 288,6 кв. м, назначение: нежилое, 1 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0013, Лит. В, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 97 463 507 (Девяносто семь миллионов четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот семь) руб. 08 коп., в том числе НДС 18% - 14 867 314 (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч триста четырнадцать) руб. 64 коп.  - здание – главный корпус со столовой и клубом общей площадью 11962 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 5, 6, мезонин, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0001, Лит. А, А1, А2, а, а1, а2, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; цена объекта составляет 1 118 832 250 (Один миллиард сто восемнадцать миллионов восемьсот тридцать две тысячи двести пятьдесят) руб. 15 коп., в том числе НДС 18% - 170 669 326 (Сто семьдесят миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч триста двадцать шесть) руб. 29 коп.  - Здание модульное № 1 на 13 номеров общей площадью 848 кв.м., стоимостью 61 305 048 (Шестьдесят один миллион триста пять тысяч сорок восемь) руб. 39 коп., в том числе НДС 18%.  - Здание модульное № 2 на 8 номеров общей площадью 496 кв.м., стоимостью 42 247 493 (Сорок два миллиона двести сорок семь тысяч четыреста девяносто три) руб. 63 коп., в том числе НДС 18%.  - Здание модульное № 3 на 19 номеров общей площадью 552 кв.м., стоимостью 48 381 304 (Сорок восемь миллионов триста восемьдесят одна тысяча триста четыре) руб. 32 коп., в том числе НДС 18%.  - Здание модульное № 4 на 15 номеров общей площадью 508 кв.м., стоимостью 40 070 341 (Сорок миллионов семьдесят тысяч триста сорок один) руб. 69 коп., в том числе НДС 18%.  - Здание модульное № 5 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м., стоимостью 57 764 209 (Пятьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи двести девять) руб. 25 коп., в том числе НДС 18%.  - Здание модульное № 6 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м., стоимостью 58 514 496 (Пятьдесят восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) руб. 54 коп., в том числе НДС 18%.  - Здание модульное № 7 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м., стоимостью 57 523 083 (Пятьдесят семь миллионов пятьсот двадцать три тысячи восемьдесят три ) руб. 96 коп., в том числе НДС 18%.  - Светофор стоимостью 714 934 (семьсот четырнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре) руб. 91 коп., в том числе НДС 18%.  - Спортивная площадка стоимостью 671 134 (Шестьсот семьдесят одна тысяча сто тридцать четыре) руб. 79 коп., в том числе НДС 18%.  - Наружные сети водопровода стоимостью 8 379 455 (Восемь миллионов триста семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят пять ) руб. 49 коп., в том числе НДС 18%.  - Хозяйственный блок стоимостью 11 916 888 (Одиннадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь ) руб. 57 коп., в том числе НДС 18%.  - Здание стоимостью 509 400 (Пятьсот девять тысяч четыреста ) руб. 56 коп., в том числе НДС 18%.  - ЛЭП стоимостью 6 473 131 (Шесть миллионов четыреста семьдесят три тысячи сто тридцать один ) руб. 26 коп., в том числе НДС 18%.  - Общеплощадочные сети стоимостью 5 939 967 (Пять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят семь ) 43 коп., в том числе НДС 18%.  2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято соответствующее решение – 03.09.2013 г.  2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента – протокол № 3 от 03.09.2013 г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | | |  |  | М.А. Харченко |  |
|  | | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата | « | 03 | » | сентября | 20 | 13 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |