АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий»
(АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»)

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

Протокол от 26.05.2026г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» 16.04.2026г.

Протокол № 05-26 от 16.04.2026г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам финансового 2025 года

Генеральный директор _____ **Мельникова И.Н.**

I. Положение акционерного общества в отрасли

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» (далее Общество) в 2025 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

Основным видом хозяйственной деятельности является «Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу».

Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В 2025 году тарифы на аренду помещений за 1 кв. метр в год находились на среднем уровне по району Коньково. С 01.01.2025 года тарифы единожды были увеличены в среднем на 5,6% относительно тарифов 2024 года.

Основными факторами, влияющими на деятельность Общества, являлись:

- значительная конкуренция на рынке предложений услуг аренды нежилых помещений;
- необходимость привлечения посреднических организаций для поиска потенциальных арендаторов;
- финансовые вложения на капитальный ремонт нежилых помещений, текущий ремонт для поддержания качественных характеристик эксплуатационных показателей помещений;
- обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества;

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» оценивает общие тенденции развития рынка услуг аренды нежилых помещений, как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями:

- увеличение налоговой нагрузки на собственника нежилых помещений, в том числе из-за роста налога на имущество, уплачиваемого в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;
- увеличение расходов по содержанию помещений, в т.ч. на текущие ремонты помещений и инженерных систем, на потребляемые энергоресурсы;

По мнению органов управления Общества, тенденции развития АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в целом соответствуют тенденциям на рынке предложений услуг аренды нежилых помещений.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2025 году являлась сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу.

Данный вид деятельности предусмотрен Уставом акционерного Общества как основной вид коммерческой деятельности.

Доля дохода (выручки) от реализации услуг аренды недвижимого имущества составляет 100% в общем объеме работ, услуг за 2025 год.

Функции управления нацелены на получение прибыли и обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества Общества.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетному направлению его деятельности в 2025 году как «в целом успешные». По итогам отчетного 2025 года АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» сумело обеспечить функционирование Общества с чистой прибылью **13 959 тыс. руб.**

В отчетном 2025 году получена прибыль в размере	18 941 тыс. руб.
Налог на прибыль составил	4 982 тыс. руб.
Чистая прибыль составила	**13 959 тыс. руб.**

Валюта баланса на 31.12. 2025 года составила 24 542 тыс. руб.

Площади офисных помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляют 4081 кв.м.

По состоянию на 31.12.2025: площадь помещений, находящихся в аренде - 4070 кв. м.; площадь свободных помещений, предназначенных под аренду, - 11 кв. м. (по состоянию на 31.12.2024 площадь свободных помещений, составляла 25 кв. м.).

В 2025 году проводились работы по благоустройству территории, в ряде помещений выполнены ремонтные работы, которые позволили улучшить эксплуатационные характеристики помещений, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, в том числе:

- ремонтные работы по примыканию отмостки к наружной стенке гаражей-191 тыс. руб.,

- ремонт отдельных помещений цокольного этажа – 416 тыс. руб.,

- затраты по ремонту системы контроля доступа и системы пожарной сигнализации на территории акционерного общества - 9 тыс. руб.,

- ремонт гаражей и водостока (хозяйственный двор) - 234 тыс. руб.,

- благоустройство территории - 146 тыс. руб.,

- ремонт внутренних инженерных сетей – 357 тыс. руб., в том числе: ремонт оборудования системы отопления - 330 тыс. руб.,

- ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, в том числе ремонт сантехнического оборудования – 543 тыс. руб.

- ремонт, утепление окон, замена окон – 185 тыс. руб., в том числе: изготовление, монтаж и уплотнение (световой холл 4-й этаж).

В отчетном периоде для получения дополнительного дохода временно свободные денежные средства размещались в краткосрочные финансовые вложения на срок от 1 до 4 месяцев на сумму 57,3 млн. руб., в том числе депозитные вклады: ПАО ВТБ – на сумму 5,3 млн. руб., ПАО СБЕРБАНК – на сумму 52 млн. руб.

Структура финансовых вложений Общества за 2025г. (в млн. руб.):

Таблица 1.

Вид вложения	Финансовые вложения на 01.01.2025	Сумма финансовых вложений за 2025 год	Погашено/ возвращено финансовых вложений за 2025 год	Сальдо: финансовые вложения на 01.01.2026
Депозит-вклад ВТБ ПАО	3,0	5,3	8,3	0,0
Депозит-вклад Сбербанк ПАО	7,2	52,0	46,7	12,5

На 31.12.2025 размещены депозиты на общую сумму 12,5 млн. руб. Срок возврата депозитов – 1 квартал 2026 года.

В 2025 году сумма начислений от процентов по финансовым вложениям составила 2 070 тыс. руб. (в 2024 г.- 1 826 тыс. руб.). Доходность по депозитным вкладам в течение 2025 года изменялась от 11% до 21% годовых.

В текущем периоде займы сторонним организациям не предоставлялись.

Дебиторская задолженность на 31.12. 2025 года составила 4776 тыс. руб. (в 2024 году – 4995 тыс. руб.). Уменьшение задолженности по сравнению с 2024г. на 219 тыс. руб. произошло в основном за счет зачета ранее перечисленных авансовых платежей по налогу на прибыль в счет уплаты самого налога. Основную часть суммы дебиторской задолженности составляют: задолженность по аренде помещений - 56 тыс. руб.; задолженность по выполненным до декабря 2012 года проектным работам ООО «НПО «Мостовик» – 415 тыс. руб. (в настоящее время принято решение о списании дебиторской задолженности за счет средств организации в течение 3-х лет, начиная с 2025 года); задолженность за оказанные услуги АО «Гражданстрой - Беляево» за декабрь 2025 г. - 541 тыс. руб. (срок платежа - январь 2026 года); аванс за 1 квартал 2025 года по аренде земли - 672 тыс. руб.; авансы, выданные поставщикам и подрядчикам за прочие текущие услуги – 2283 тыс. руб. (в том числе: 280 тыс. руб. авансовая оплата юридических услуг на 2026 год, 313 тыс. руб. авансовые платежи, перечисленные АО Мосэнергосбыт за электроэнергию в январе 2026г., 1196 тыс.руб.- авансовые платежи ПАО МОЭК за теплоснабжение в январе 2026 года); авансовые платежи по налогу на прибыль - 338тыс. руб., и авансовые платежи по страховым взносам – 244 тыс. руб., учтенные на едином налоговом счете Акционерного общества; начисленные проценты по депозитам - 150 тыс. руб. (получение в 1квартале 2026 года).

Кредиторская задолженность на конец 2025 года составила 11990 тыс. руб. (в 2024 году – 11251 тыс. руб.). Увеличение на 739 тыс. руб., в основном, произошло за счет увеличения текущей задолженности по налогам, срок погашения которой - 1 квартал 2026г.: в том числе задолженность за 4 квартал 2025г. по НДС - 2852 тыс. руб., задолженность по налогу на имущество - 2074 тыс. руб. (срок налоговых платежей - 1 квартал 2026 года). Основную сумму кредиторской задолженности составляют: авансы, полученные от контрагентов по договорам аренды помещений - 6570 тыс. руб. (без НДС); текущая задолженность поставщикам за оказанные услуги - 108 тыс. руб., задолженность по неполученным акционерами дивидендам - 350тыс. руб.

Анализ результатов работы Общества в 2025 году показывает, что, несмотря на сложные общие экономические условия, удалось обеспечить устойчивое

развитие Общества. Прибыль до налогообложения увеличилась на 6,6%. Чистая прибыль по результатам работы за 2025 год составила 13959 тыс. руб. Доходы Общества увеличились по сравнению с 2024 годом на 6,3%, в основном, за счет увеличения выручки от сдачи в аренду собственных нежилых помещений на 6%.

Расходы Общества увеличились на 6,1% относительно величины расходов 2024 года (в связи с увеличением общехозяйственных расходов и расходов по ремонту и обслуживанию здания).

В 2025 году для расчета налога на имущество акционерного общества применялась кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006: в размере 444 605 000 рублей.

Расшифровка некоторых статей доходов и расходов за 2025 год приведена в таблице 2.

Таблица 2.

1.	**ДОХОДЫ, тыс. руб.,**	**68928**
	в том числе доходы:	
1.1	**Арендная плата**	63195
1.2.	Услуги (Компенсация расходов за коммунальные платежи, ремонт, почта, связь, прочее)	3569
1.3.	Проценты к получению (краткосрочные финансовые вложения)	2070
1.4.	Прочие	94
2.	**РАСХОДЫ, тыс. руб.**	**49987**
	в том числе расходы:	
2.1.	Коммунальные услуги, уборка снега, мусора	7599
2.2	Средства на оплату труда с начислением в фонды (в т.ч. начисление резерва оплаты отпусков - 1140,7 тыс.руб.)	13785
2.3	Амортизация основных средств и непроизводственных фондов, в т.ч. списание в производство основных средств менее 100 тыс. руб. - 284 тыс. руб.	621
2.4	Ремонт основных средств (в т.ч. движимое имущество- 39 тыс. руб.)	1929
2. 5	Аренда земли, налог на имущество	11576
2.6	Услуги Регистратора, обслуживание АО	357
2.7	Услуги по обслуживанию центрального входа, лифта, (АО «Гражданстрой-Беляево»)	1998
2.8	Услуги охраны здания, периметра участка	5774
2.9	Услуги связи	288
2.10	Обслуживание ЦТП	653
2.11	Техническое обслуживание канализации, водопровода, отопления	984
2.12	ТО пожарной сигнализации и оповещения, системы доступа	733
2.13	Аудиторские, консультационные, юридические услуги, аттестация специалистов	244
	В т.ч. аттестация специалистов – 103 тыс.руб.	

2.14	Материальное обеспечение, включая хозтовары 749 тыс.руб., канцтовары 184 тыс.руб., расходные материалы 400 тыс.руб.	1333
2.15	Почтовые и банковские услуги	431
2.16	Услуги агентов (поиск потенциальных арендаторов)	117
2.17	Услуги БТИ, кадастрового инженера	28
2.18	Прочие услуги поставщиков по обслуживанию Общества (составляют менее 3 % от общей суммы расходов)	1537

Показатели уровня эффективности хозяйственной деятельности и финансовой стабильности предприятия приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

Показатели финансового состояния	**2024 год**	**2025 год**
Общая рентабельность (Отношение чистой прибыли к выручке)	22,4	20,9
Рентабельность продаж (Отношение прибыли от продаж к выручке)	41,1	40,7
Коэффициент текущей ликвидности (показывает обеспеченность оборотными средствами, необходимыми для ведения текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств)	1,7	1,6
Коэффициент абсолютной ликвидности (показывает, какую часть краткосрочных обязательств можно немедленно погасить денежными средствами)	1,2	1,2
Рентабельность активов (характеризует эффективность использования активов Общества)	0,73	0,78

Данные показатели свидетельствуют о стабильности предприятия. Предприятие не зависит от кредиторов, использует исключительно собственные средства.

III. Перспективы развития акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности на 2025 год остается сдача в аренду недвижимости и связанная с ней эксплуатационная деятельность по содержанию имущества Общества.

Тенденции развития деятельности Общества приведены в таблице 4 (Фактические значения показателей за 2024-2025 годы в млн. руб.).

Таблица 4. (в млн.руб.)

	ПОКАЗАТЕЛЬ	2024	2025
1.	Доход общий (без НДС)	64,869	68,928
2.	Расходы	47,098	49,987
3.	Прибыль общая (до налогообложения),	17,771	19,841
4.	Валюта баланса	23,580	24,542

Выводы: общий доход (выручка) от финансово-экономической деятельности Общества в отчетном периоде увеличился на 6,3% относительно дохода за 2024 год. Прибыль до налогообложения увеличилась на 11,6%, при этом расходы увеличились на 6%.

Валюта баланса увеличилась - на 4,0%, размер чистых активов уменьшился на 4,4%.

Все показатели финансового состояния Общества свидетельствуют о стабильности предприятия (Таблица 3).

Для обеспечения арендаторам комфортного пользования помещениями офисов и мест общего пользования Общество будет предпринимать дальнейшие меры, позволяющие улучшить эксплуатационные характеристики помещений, предназначенных для сдачи в аренду (ремонт помещений, другие работы по заявкам арендаторов), производить работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, а также работы по благоустройству территории.

IV. Состояние чистых активов Общества

Чистые активы Общества на 31.12 2025 года составляют 11 777 тыс. руб. В Таблице 5 представлены показатели чистых активов за 2024-2025 гг.

Таблица 5. в тыс. руб.

	2024 год	2025 год
Стоимость чистых активов	12 325	11 777
Размер уставного капитала	79	79

Уменьшение стоимости чистых активов на 6% относительно 2024 года связанно с изменением структуры баланса (увеличением размера краткосрочных обязательств на 6,6%).

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном 2025 году

Таблица 6.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия		-	
Тепловая энергия	1620,8	Гкал.	3796
Электрическая энергия	341,6	Тыс. Квт.	2726
Электромагнитная энергия		-	
Нефть		-	
Бензин автомобильный	96	Л.	5
Топливо дизельное		-	
Мазут топочный		-	
Газ естественный (природный)		-	
Уголь		-	
Горючие сланцы		-	
Торф		-	
Другое:		-	

Другие виды энергетических ресурсов акционерным обществом не потреблялись и не использовались.

VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году Обществом производилась выплата начисленных дивидендов за следующие периоды:

Таблица 7.

Дивидендный период	Источник выплаты (текущая прибыль/ прибыль прошлых лет)	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено руб.	Всего выплачено в 2025 году руб.
2024 год (4 квартал)	**прибыль прошлых лет**	Обыкновенные	0,42	3311280	3293521,14
2025 год (1кватал)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,46	3626640	3607190,74
2025 год (полугодие)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,49	3863160	3843415,31
2025 год (9месяцев)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,47	3705480	3686541,93

В связи с отсутствием в Реестре акционеров обновленных банковских реквизитов акционеров возвращено на счет Общества (акционерами не

востребованы почтовые переводы) 0,53% от общей суммы выплаченных дивидендов.

Решение о выплате дивидендов было принято на годовом общем собрании акционеров по результатам 2024 года, которое состоялось 27 мая 2025 года, срок выплаты дивидендов – до 15 июля 2025 года.

Решение о выплате дивидендов по результатам первого квартала 2025 года было принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоялось 27 мая 2025 года, срок выплаты дивидендов – до 15 июля 2025 года.

Решение о выплате дивидендов по результатам полугодия 2025 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось 01 сентября 2025 года, срок выплаты дивидендов – до 15 октября 2025 года.

Решение о выплате дивидендов по результатам девяти месяцев 2025 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось 02 декабря 2025 года, срок выплаты дивидендов – до 27 января 2026 года.

VII. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются:

- негативное влияние конкуренции, в том числе риски, связанные с возможностью потери арендаторов.

- финансовые риски, связанные с повышением ставки арендных платежей по земельным участкам, арендуемым Обществом; увеличением стоимости энергетических ресурсов. Риски, связанные с задержкой платежей арендаторами, риски невозврата дебиторской задолженности в связи с ухудшением финансово-экономического положения арендаторов.

Расчетные счета АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» открыты в ПАО «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ». В связи с этим финансовые риски оцениваются Обществом как низкие.

- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства - выражены в нестабильности и изменчивости налогового законодательства и заключаются в возможности увеличения налогового бремени. В частности - повышение процентных ставок по налогам и сборам (налог на имущество, налоги с фонда оплаты труда, и прочие).

- судебные риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, касающихся деятельности Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов.

- социальные риски. Общество является работодателем, выплачивающим заработную плату без задержек, в полном объеме и в соответствии с законодательством РФ. Социальные риски минимальны.

- **риски, связанные со сложной геополитической ситуацией**, в связи с проведением специальной военной операции и недружественными, противоречащими международному праву действиями иностранных государств и международных организаций, не оказали влияния на деятельность Общества. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все возможные меры по минимизации рисков и снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров акционерного общества

В 2025 году на Общем годовом собрании акционеров (Протокол от 27 мая 2025 года) в Совет директоров были избраны: Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Михненко Е.Н.

До 27.05.2025 года действовал Совет директоров в составе: Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Михненко Е.Н., избранный на Общем годовом собрании акционеров в 2024 году (Протокол от 27 мая 2024 года).

Председатель Совета директоров Общества:

Сафонова Марина Алексеевна

Год рождения: 1956 год.

Сведения об образовании: высшее, Московский финансовый институт, 1979г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Должность по основному месту работы: нет.

Доля в уставном капитале Общества: 29,99 %

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Члены Совета директоров Общества:

- Кузин Юрий Михайлович

Год рождения: 1940 год.

Сведения об образовании: высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева, 1963 г.; кандидат архитектуры 1973г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Доля в уставном капитале Общества: 8,57%.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Мельникова Ирина Николаевна

Год рождения: 1950 год.

Сведения об образовании: высшее, Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана (МВТУ им.Н.Э. Баумана), 1973 г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» с 01.07.2025.

Должность по основному месту работы: Генеральный директор. До 01.07.2025 не работала, пенсионер.

Доля в уставном капитале Общества: 9,01%.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Рузняева Татьяна Ивановна
Год рождения: 1948 год.
Сведения об образовании: высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта Министерства путей сообщения СССР, 1979г.; Институт управления им. С.Орджоникидзе, г. Москва, 1988 г.
Место работы: не работает, пенсионер.
Должность по основному месту работы: нет.
Доля в уставном капитале Общества: не имеет.
В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Михненко Евгения Николаевна
Год рождения: 1945 год.
Сведения об образовании: высшее, Московский финансовый институт, 1980 г.
Место работы: не работает, пенсионер.
Должность по основному месту работы: нет
Доля в уставном капитале Общества: 8,56%.
В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором Общества с 2013 года по 30.06.2025 являлась Новикова Елена Романовна. В настоящее время не работает, пенсионер.
Год рождения: 1956 год.
Сведения об образовании: высшее, Московский Физико-Технический институт (МФТИ), 1979 г.
Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».
Доля в уставном капитале Общества: не имеет.
В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Генеральным директором Общества является Мельникова Ирина Николаевна с 01.07.2025 по настоящее время.
Год рождения: 1950 год.
Сведения об образовании: высшее, Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана (МВТУ им.Н.Э. Баумана), 1973 г.
Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».
Должность по основному месту работы: Генеральный директор.
Доля в уставном капитале Общества: 9,01%.
В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

X. Основные положения политики АО в области вознаграждений

Политика АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего по Москве с учетом квалификации и меры ответственности. Действующее в Обществе «Положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников» распространяется на всех работников Общества, занимающих должности в соответствии со штатным расписанием, и позволяет стимулировать работников в форме доплат и премий.

В отчетном периоде Общество не планировало и не выплачивало членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций расходов, связанных с исполнением, функций членов Совета директоров Общества. Заработная плата, выплаченная в 2025 году членам Совета директоров Общества, являющихся его работниками, составила 1014 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган в акционерном обществе не предусмотрен Уставом.

Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором между генеральным директором и Обществом. В соответствии с решением Совета директоров за особые достижения единоличному исполнительному органу может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления (Общество не имеет акций, допущенных к организованным торгам)

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах»;

- АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

XIV. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

XV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

XVI. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 78 840 рублям и разделен на 7 884 000 обыкновенных акций.

Проведена обязательная аудиторская проверка по бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2025 год аудиторской фирмой ООО «АКТИВ». Размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за 2025 год, составил 235 тысяч рублей.

Общий вывод аудитора о состоянии финансовой отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2025 год – «Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации». Перечисления налогов произведены своевременно, просроченной задолженности по налогам АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» не имеет.

Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете Общества, подтверждена Ревизионной комиссией АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».

Реестродержателем АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в соответствии с заключенным договором является Центральный филиал Акционерного общества «Новый регистратор»:

Адрес регистратора: 125009, г. Москва, Большой Гнездниковский переулок, д. 7, 4 этаж.

Контактные телефоны регистратора: (495) 760-30-05, (495) 730-52-03.

Сведения о лицензии, выданной регистратору: на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная. Орган, выдавший лицензию: ФСФР России.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов и получения доступа к информации для акционеров можно обращаться в АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» по адресу: 117279, г. Москва, Профсоюзная ул., д.93А, 3 этаж, помещение 1, комната 2. Контактный телефон: 8(495)330-79-33.