УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Сочигоргаз»
Протокол № 1 от 28.06.2013 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Сочигоргаз»
Протокол № 27 от 28.05.2013 г.

Открытое Акционерное Общество
«Сочигоргаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

г.Сочи
2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 2
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 11
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 12
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 18
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 18
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 19
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2011 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 21
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 22
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 22
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 24
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	стр. 27
12.	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 27

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:

   Открытое акционерное общество «Сочигоргаз»

2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:

   Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Сочигоргаз» серия ЦР №03381 выдано 25.05.1994 года

3. Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

4. Юридический адрес: **354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского, д. 23/1**

5. Почтовый адрес: **354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дмитриевой , 56**

6. Контактный телефон: **(862) 296-08-04**

7. Факс: **(862) 296-08-04, 227-00-00**

8. Адрес электронной почты: **info@sochigorgaz.ru**

9. Сайт Общества в сети Интернет: **нет**

10. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: **www.disclosure.ru**

11. Банковские реквизиты:

    ИНН 2320032774; КПП 232001001; р/с 40702810200010005143 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» в п. Газопровод, Московская обл.; К/с 30101810400000000132 в Отделении 3 Московского ГТУ Банка России; БИК 044599132; ОГРН 1022302924742; ОКОНХ 90214; ОКАТО 03426371000

12. В перечень стратегических акционерных обществ Общество **не включено.**

13. Филиалы Общества: **ОАО «Сочигоргаз» филиалов не имеет.**

14. Дочерние и зависимые Общества:

    Дочерних и зависимых обществ ОАО «Сочигоргаз» не имеет.

15. Основные виды деятельности:

    Основными видами деятельности ОАО «Сочигоргаз» в 2012 году являлись:

    45.21.4 - Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;

    70.20.2 - Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;

    74.20.13 - Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков.

16. Полное наименование и адрес реестродержателя:

Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР – ДРАГА»), 117420 г.Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 71/32.

17. Размер уставного капитала, тыс. руб.: **2 103 600 руб.**

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

18. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	***00%;***
собственность субъекта РФ –	***00%;***
муниципальная собственность –	***21,563%;***
частная собственность –	***78,437%.***

19. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: **№1-03-31046-6 от 04.09.2001 г.**

20. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): ***нет***

21. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Аудиторская фирма ООО «Аудит-новые технологии», 192174, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.142, лит. А. Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602. Зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.

22. Численность работников Общества на 31.12.2012: **379 чел.**

23. Указать информацию о реорганизации Общества: **в 2012 г. реорганизации Общества не производилось.**

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли **55 лет.**
2. Газотранспортной организацией в крае является **ОАО «Краснодаркрайгаз».**
3. Объем транспортировки природного газа (в т.ч. транзит) по сетям Общества составляет **468,4 млн м3**;
4. Уровень газификации г. Сочи природным газом на 1 января 2013 года составил 59,01 % (в городе – 70,68 %, на селе – 19,22 %), уровень газификации природным и сжиженным газом – 78,79% (в городе – 90,43%, на селе – 39,09%).

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2012

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	*133 590*
в том числе:			
природным газом,		ед.	*100 049*
сжиженным газом,		ед.	*33 541*
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	*1 257,1*
из них			
- высокого давления	1 категории	км	*70,7*
- высокого давления	2 категории	км	*237,58*
- среднего давления		км	*111,95*
- низкого давления		км	*836,87*
Протяженность наружных газопроводов на балансе		км	*458,32*
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	*22*
- из них на балансе Общества		ед.	*7*
Количество ШРП, всего		ед.	*783*
- из них на балансе Общества		ед.	*167*
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	*200*
в том числе			
- дренажных установок на газопроводах, находящихся на балансе Общества		ед.	*145*
- протекторных установок на балансе Общества		ед.	*38*
Газифицированные промпредприятия, всего		ед.	*17*
- из них обслуживаются по договорам		ед.	*17*
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	*416*
- из них обслуживаются по договорам		ед.	*416*
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	*2*
- из них обслуживаются по договорам		ед.	*2*
Газифицированные котельные, всего		ед.	*100*
- из них обслуживаются по договорам		ед.	*100*
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	*647,63*
- из них на балансе Общества		км	*00*

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников на 31.12.2012 составила 371 человека. ***Общество осуществляет свою деятельность через 13 структурных подразделений.***

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

- РЭС – ремонтно-эксплуатационная служба - 152,6 шт.ед.
- участок подземметаллзащиты и эл. хозяйства - 12,2 шт.ед.
- аварийно-диспетчерские службы - 93,5 шт.ед.
- производственно-технический отдел - 13,0 шт.ед.
- отдел промышленной безопасности, охраны труда и экологии - 5,0 шт.ед.

- лаборатория - 19,0 шт.ед.
- проектная группа - 13,9 шт.ед.
- ремонтно-монтажный участок - 29,0 шт.ед.
- ремонтно-строительный участок - 16,2 шт.ед.
- автотранспортный отдел - 29,1 шт.ед.
- управление капитального строительства - 18,2 шт.ед.
- административно-управленческий персонал - 48,6 шт.ед.
- причал - 4,5 шт.ед.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2012 года на газораспределительных сетях, эксплуатируемых Обществом, выполнены *все регламентные работы*, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012-2013 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03). Выполнены следующие основные работы:

- приборное обследование газопроводов на герметичность – 13,63 км (100 % от запланированного объема работ);
- приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции – 13,63 км (100 % от запланированного объема работ),
- капитальный ремонт установок защиты – 12 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- в том числе станций катодной защиты – 4 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт установок защиты – 200 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- в том числе станций катодной защиты – 55 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- реконструкция ГРП – 2 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- реконструкция ШРП – 6 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ – 22 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ШРП – 726 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- техническое обслуживание запорной арматуры на распределительных газопроводах – 6 794 ед., (100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование газопроводов – 0,5 км (100 % от запланированного объема работ);
- замена линейной части газопроводов, общей протяженностью – 1,2 м (100 % от запланированного объема работ).

Выполнен ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта в количестве 80 ед. (100 % от запланированного объема работ)

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2012 году 2 467,38 млн. рублей (в т.ч. НДС 18%).

В течение 2012 году силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 562 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 18 981 шт. (в том числе по природному газу – 17 145, по СУГ 1 836).

В течение 2012 года работниками Общества было произведено 3 465 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений.

Заключено 265 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2011 г составил 41,5 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов систем газораспределения, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения аварийных ситуаций при пользовании газом систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2012 год утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров № 12 от 22.02.2012 г.)

Доходы составили 413 396 тыс. руб. (план 287 328 тыс. руб.), т.е. фактические доходы превысили плановые на 126 068 тыс. руб.

Расходы составили 386 626 тыс. руб. (план 271 833 тыс. руб.), т.е. фактические расходы превысили плановые на 114 793 тыс. руб., в т.ч. по основному виду деятельности расходы выше плана на 4 900 тыс. руб., по прочим видам деятельности выше плана на 109 893 тыс. руб.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 26 770 тыс. руб. (план 15 495 тыс. руб.), в т.ч. в 2012 году Общество получило прибыль от продаж по основной деятельности в размере 3 750 тыс. руб. при плане в размере 376 тыс. руб. (выполнение плана составило 997 %).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 14 766 тыс. руб., при плане 3 521 тыс. руб.

По прочей деятельности как доход, так и расход превысили бюджетные показатели, прибыль от продаж составила 23 020 тыс. руб. (на 7 901 тыс. руб. большезапланированной).

По основному виду деятельности – оказание услуг в рамках единого оператора – доходы составили 159 142 тыс. руб., что на 8 274 тыс. руб. больше заложенного в бюджет. Расходная часть по этому виду деятельности составила 155 392 тыс. руб., что на 4 900 тыс. руб. больше заложенного в бюджет.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2012 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2011	План 2012	Факт 2012	Выполнение плана, %
	Природный газ					
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	436,6	573,7	468,4	82
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	-	-	-	-
1.3.	Транзит газа	млн.м3	-	-	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	130 342	150 868	159 142	105
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	-	-	-	-
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	129 963	150 492	155 392	103
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	379	376	3 750	997
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.8	Рентабельность	%	0,29	0,25	2,41	-
	Сжиженный газ					
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-	-	-
	Прочая деятельность ***					
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	289 499	136 460	254 254	186
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	205 782	68 900	185 626	269
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	15 994	15 400	19 969	130
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	21 449	19 800	18 639	94
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	46 274	32 360	30 020	93
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	274 821	121 341	231 234	191
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	198 624	60 714	166 351	274
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	14 314	13 842	18 400	133
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	19 386	17 541	17 194	98
3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	42 497	29 244	29 289	100,15
3.3	Прибыль	тыс. руб.	14 678	15 119	23 020	152
3.4	Рентабельность	%	5,34	12,46	9,96	

Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	419 841	287 328	413 396	144
4.2	Расходы	тыс. руб.	404 784	271 833	386 626	142
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	15 057	15 495	26 770	173
4.4	Рентабельность	%	3,7	5,7	6,9	
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	42 245	23 306	59 283	254
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	41 791	30 191	63 229	209
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	15 511	8 610	22 824	265
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	8 692	5 445	9 181	169
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	8 059	3 521	14 766	419
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-	-	-
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-	-	-
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	2,0	1,3	3,8	
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	379	429	379	88
5.8.	Среднемесячная зарплата		24 588	25 239	28 319	112
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	179	212	196	92
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	20 309	22 240	25 253	114

Прочая деятельность:

1. Торговая деятельность - оптовая и розничная торговля газовым оборудованием, соответствующей фурнитурой, осуществляемая через сеть собственных магазинов.

Торговую деятельность ОАО «Сочигоргаз» не осуществляет.

2. Строительно-монтажные работы - строительство тепловых пунктов, монтаж газового оборудования, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП).

За 2012г. прибыль составила 19 275 ***тыс . руб .(72*** *% в общем объёме прибыли).*

3. Техническое обслуживание - техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а так же заявочный ремонт газового оборудования.

Количество обслуживаемых объектов составило 94 992 ед. по 23 097 договорам. За 2012 г. прибыль составила 1 569 ***тыс.руб.*** *(**5,86** % в общем объёме прибыли)*

4. *ВДГО – техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах по договорам с управляющими компаниями и обслуживающими организациями, ТСЖ, жителями домов с непосредственной формой управления.*

За 2012 г. прибыль составила ***1 445 тыс.руб.*** *(**5,4** % в общем объёме прибыли).*

5. *Прочие - проектные работы по газификации объектов, технадзор за строительством объектов газораспределительной системы, деятельность по агентским договорам с РГХ, установка узлов учета.*

За 2012г. прибыль составила ***731 тыс.руб.*** *(**2,73** % в общем объёме прибыли).*

Капитальные вложения

План капитальных вложений на 2012 год, утвержден Советом директоров (*протокол заседания Совета директоров № 12 от 22.02.2012*) в размере 18 275,14 тыс. руб. Фактический объем капитальных вложений составил 16 254,16 тыс. руб.

Показатель	План 2012 г.	Факт 2012 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	**8 968,89**	**8 763,71**	**205,18**	**2,29**
Проектно-изыскательские работы	**2 139,90**	**588,36**	**1 551,54**	**72,5**
Строительство	-	-	-	-
Реконструкция	7 166,35	6 884,71	281,64	3,93
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	0,00	17,38	-17,38	
Приобретение нематериальных активов	-	-	-	-
Итого	**18 275,14**	**16 254,16**	**2 020,9**	**29,7**

Машины и оборудование

При плане 8 968,89 тыс. руб. освоено 8 763,71 тыс. руб.

Освоение – 97,71%, **в т.ч.:**

- ***Автотранспорт***

  При плане 3 005,25 тыс. руб. освоено 2 779,12 тыс. руб.

  Освоение – 92,5 %.

  План выполнен в полном объёме. Приобретено 5 единиц автомобильной техники. Экономия средств составила 226,13 тыс. руб.
- ***Хозяйственное оборудование и инвентарь***

  При плане 2 758,64 тыс. руб. освоено 2 913,34 тыс. руб.

  Освоение – 105,6 %.

  План выполнен в полном объёме. Плановые показатели превышены из-за возросшей стоимости расходов (доставка и подключение) на электрогенератор, а

так же в связи с неплановым приобретением бензореза с алмазным диском, необходимого на строительстве олимпийских объектов.

- ***Оргтехника***

  При плане 725,0 тыс. руб. освоено 591,12 тыс. руб.

  Освоение – 81,5 %.

  План выполнен в полном объёме. Экономия средств составила 133,88 тыс. руб.

Проектно-изыскательские работы

При плане 2 139,90 тыс. руб. освоено 588,36 тыс. руб.

Освоение – 27,4 %;

Проектно – изыскательские работы выполнены в полном объёме по 14 объектам, и 2 не запланированным. Экономия средств составила 1 551,54 руб.

Реконструкция

При плане 7 166,35 тыс. руб. освоено 6 884,71 тыс. руб.

Освоение – 96 %;

Строительно – монтажные работы выполнены в полном объёме. Экономия средств составила 281,64 тыс. руб.

По разделам «Новое строительство» и «Реконструкция» введены в эксплуатацию объекты на общую сумму 7 473,09 тыс. руб., из них 14 запланированных объектов на сумму 7 239,6 тыс. руб. и 2 не запланированных на сумму 233,49 тыс. руб.

Введение в эксплуатацию незапланированных объектов связано со строительством физическим лицом индивидуального жилого дома под надземным газопроводом низкого давления Ф 76 мм., что является грубым нарушением «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и «Правил охраны газораспределительных сетей». Для оперативного устранения вышеуказанных нарушений на основании письма МЧС России № 23/9.42-461 от 27.06.2011 г. и письма Администрации Лазаревского района № 1164-01/2-01-26 от 05.08.2011 г. ОАО «Сочигоргаз» вынужден был выполнить в 2012 г. вынос надземного газопровода низкого давления Ф 76 мм. Все расходы по выносу вышеуказанного газопровода оплачены владельцем земельного участка. Также были проведены работы по выносу газопровода из зоны застройки олимпийского объекта «Воздушные линии». Все работы, выполненные ОАО «Сочигоргаз» по выносу газопровода, были компенсированы ОАО «Кубаньэнерго», которое является ответственным исполнителем по строительству данного олимпийского объекта.

Источником финансирования явились:

▪ **амортизация**	7 714,58 тыс. руб.
▪ **прибыль**	8 288,71 тыс. руб.
▪ **спецнадбавка**	00 тыс. руб.
▪ **прочие**	250,87 тыс. руб.
Итого	**16 254,16 тыс. руб.**

Распределение и использование прибыли в 2012 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2011 года, в размере 8 059 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров на основании протокола № 1 от 29.06.2012 распределена следующим образом:

1. На финансовое обеспечение производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов – 6 447,2 тыс.руб.;
2. На выплату дивидендов акционерам – 1 611,8 тыс.руб.
3. Другие расходы – 00 тыс.руб.

Выплата вознаграждений членам Совета директоров и ревизионной комиссии Общества в связи с исполнением ими своих обязанностей производились за счет прочих расходов Общества и составила – 90,0 тыс. руб.

Члену Совета директоров, являющемуся муниципальным служащим, вознаграждение не выплачивалось.

Фактическое использование прибыли в 2012 году составило:

- на дивиденды – 1 611,78 тыс. руб.;
- использовано в качестве финансового обеспечения производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов 6 447,12.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол № 11 от «28» декабря 2011 г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2012 год:

- утверждение и реализация Стратегии развития Общества на среднесрочную и долгосрочную перспективу;
- реализация финансовой политики, направленной на достижение оптимальной финансовой устойчивости и платежеспособности, рентабельности активов и собственного капитала, усиление контроля за финансовой дисциплиной;
- консолидация и увеличение имущественного комплекса Общества, инвентаризация и формирование базы данных по бесхозяйным газопроводам, разработка и реализация схем по передаче бесхозяйных газопроводов на баланс Общества;
- государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними;
- реализация Обществом программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ, в том числе, внедрение автоматизированной системы анализа и управления энергосбережением Общества;
- построение единого информационно-технологического пространства Общества: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей;
- совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения;
- проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и

населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности;

- увеличение доли реконструкции в плане капитальный вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, а также проведение работ с уполномоченными органами власти, направленных на увеличение доли реконструкции в программах газификации региона за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества;

- оптимизация затрат на проектно-изыскательские, строительно-монтажные работы, работы по реконструкции объектов планов капитальных вложений;

- проведение мероприятий по оптимизации численности персонала, совершенствованию организационной структуры управления, реализации единой корпоративной политики в области оплаты труда и предоставлении социальных льгот и гарантий.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2012 году по каждому из утверждённых приоритетных направлений была проведена следующая работа:

1. Утверждение стратегических целей на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

Основной целью работы Общества в рамках данного направления является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей. В 2012 году объём транспортировки газа составил 468 409, 141 тыс. м3. Чистая прибыль от работы общества составила 14 766 тыс. руб., что обеспечило устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, позволило создавать здоровые и безопасные условия труда и обеспечивать социальной защитой работников Общества.

2. Формирование финансовой политики, направленной на достижение удовлетворительных показателей платежеспособности и финансовой устойчивости, в том числе недопущение роста и сокращение просроченной дебиторской задолженности.

Сформированный на 2012 год план по финансовой политике нашел отражение в Бюджете доходов и расходов на 2012 г., утвержденном Советом директоров Общества, и в плане движения денежных средств на 2012 г., направленных на достижение положительной динамики показателей платежеспособности, финансовой устойчивости и ликвидности ОАО «Сочигоргаз».

Важным показателем при определении финансовой устойчивости является степень покрытия обязательств предприятия активами, срок превращения которых в денежные средства соответствует сроку погашения обязательств, или ликвидность баланса. На 31.12.2012 г. оборотные активы ОАО «Сочигоргаз» составили 229 474 тыс. руб., при этом

краткосрочные обязательства составили 205 645 тыс. руб., что свидетельствует о благоприятном финансовом состоянии Общества с позиции ликвидности.

Величина чистых активов Общества составила 349 278 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2012 г. и увеличилась за проверяемый период на 15 111 тыс. рублей при величине уставного капитала 2 103,6 тыс. рублей. Основным фактором, повлиявшим на увеличение стоимости чистых активов, явился рост выручки и рост остатка денежных средств. Чистые активы ОАО «Сочигоргаз» намного превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же следует отметить увеличение чистых активов на 4,5% в течение отчетного периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за 2012 год говорит о хорошем финансовом положении ОАО «Сочигоргаз» по данному признаку.

Деятельность отделов по работе с потребителями и юридической службы Общества ориентирована на недопущение роста просроченной дебиторской задолженности путем более жесткого взаимодействия с потенциальными должниками и более активного взыскания образовавшейся дебиторской задолженности, в т. ч. в судебном порядке. Дебиторская задолженность на конец 2011 года составила 94 442 тыс. руб. По состоянию на конец 2012 года она увеличилась на 38 570 тыс. руб. и достигла 133 012 тыс. руб. Основная часть указанной задолженности является текущей. Она сформировалась в 4 квартале 2012 года за выполненные строительно-монтажные работы по газификации части Адлерского района г. Сочи и поселка Красная поляна и подлежит погашению в следующем отчетном периоде.

На конец 2012 года Обществом был создан Резерв по сомнительным долгам в размере 18 951 тыс. руб. При этом сомнительная дебиторская задолженность, охваченная претензионно-исковой работой составила 7 308,03 тыс. руб. По оставшейся части дебиторской задолженности, работа ведется без привлечения судебных инстанций.

Чистая прибыль по итогам 2012 г. выросла на 6 707 тыс. руб. по сравнению с 2011 г.: чистая прибыль по итогам 2012 г. составила 14 766 тыс. руб., по итогам 2011 г. – 8 059 тыс. руб.

Таким образом, сформированная Обществом финансовая политика способствует достижению удовлетворительных показателей платежеспособности и финансовой устойчивости, в том числе недопущение роста и сокращение просроченной дебиторской задолженности.

3. Увеличение имущественного комплекса Общества. Инвентаризация и формирование базы данных по бесхозяйным газопроводам, разработка и реализация схем по передаче бесхозяйных газопроводов на баланс Общества.

В Обществе проводился постоянный мониторинг объектов, собственники которых отсутствуют либо отказываются от эксплуатации или обслуживания сетей. Информация о такого рода объектах передавалась в органы местного самоуправления для оформления бесхозяйных объектов в муниципальную собственность. В обществе были внедрены стандарты разработанные ОАО «Газпром» «Газораспределительные системы. Рекомендации по легализации «бесхозяйных» газопроводов и сооружений на них» Р Газпром 059-2009 (Приказ № 334 от 24.11.2010г.)

4. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними.

Для реализации мероприятий по оформлению документов и регистрации права собственности на объекты недвижимости в т.ч. газопроводы, в бюджете на 2012 год предусмотрено 2499 тыс.руб., освоено 2308 тыс. руб.

За период 2012г. была передана техническая документация на оформление технического и кадастрового паспорта БТИ по 12 объектам газоснабжения общей протяженностью - 37 966 м, получено из БТИ 6 объектов общей протяженность 17874. В 2012 г. зарегистрировано 11 объектов общей протяженностью 24 524 м.

5. Реализация Общества программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Реализация ГРО программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года и на основании письма ОАО «Газпром газораспределение» № СГ-21/9352 от 16.09.2010 г. в ОАО «Сочигоргаз» разработана и согласована «Программа энергосбережения на 2011 -2013 г.г.» для включения в консолидированную «Программу энергосбережения ОАО «Краснодаркрайгаз» на 2011 -2013 г.г.»

Основная цель Программы - оптимизация (сокращение) потребления энергетических ресурсов, повышение основных показателей энергоэффективности.

Задачи Программы:

- снижение (стабилизация) удельного потребления энергии;
- внедрение энергоэффективного оборудования и технологий; повышение КПД действующих энергетических установок и оборудования;
- снижение потерь энергоносителей.

Общий экономический эффект от внедрения мероприятий данной программы в 2011 году составил 284,8 тыс. руб., в 2012 году составил 335,1 тыс. руб., в 2013 году планируется в размере 403,79.

Также в рамках реализации Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 ОАО «Сочигоргаз» проведен анализ потребности населения г. Сочи в приборах учёта газа.

По состоянию на конец 2012 года установлено 31866 единиц счетчиков, осталось установить 68183 единицы.

6. Построение единого технологического информационного пространства Общества: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей, развитие процессов оперативно-диспетчерского управления объектами газораспределительных сетей.

На территории Краснодарского края внедрением в ГРО автоматизированной системы диспетчерского управления объектами газораспределительных систем занимается ОАО «Краснодаркрайгаз». Затраты на его приобретение включены в план капитальных вложений ОАО «Краснодаркрайгаз» на 2013 год. После внедрения АСДУ ГС ОАО «Краснодаркрайгаз» передаст рабочее место АСДУ в ОАО «Сочигоргаз».

Дополнительно сообщаем, что ОАО «Сочигоргаз» имеет в эксплуатации системы телеметрии, разработанные Сфера-МК, установленные на 5 ГРП.

В 2012 году установлено 2 системы телеметрии разработанные ЗАО «АСПО».

При проектировании газопроводов согласно Олимпийской программе «Газификация центральной части и сел Адлерского района» инвестором ООО «Газпром межрегионгаз» учтено оборудование двух мест и систем телеметрии на головном ГРП 35-ти пос. Адлерского района. Срок сдачи в эксплуатацию систем АСУ ориентировочно 2013год.

7. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО, развитие продаж и сервисной службы ВДГО.

Для проведения работ по заключению договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО (АДО и ТО ВДГО) в 2012 году были проведены следующих мероприятия:

- ведение разъяснительной работы как с физическими лицами, проживающими в частном секторе, так и с юридическими лицами (ТСЖ, управляющими компаниями и другими обслуживающими многоквартирный жилой фонд организациями) через средства массовой информации (телевидение, газеты, журналы, Интернет);
- участие представителей Общества в проведении сходов граждан проживающих в густонаселенных районах города и в сельской местности, присутствие на совещаниях, проводимых в Администрации города, где выносятся на обсуждение вопросы об обязательном выполнении **Постановления Правительства РФ №549 от 21.07.2008г. «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»**.
- с целью оперативного решения вопросов совместной деятельности, в том числе и ТО ВДГО многоквартирного жилищного фонда города, руководство и представители Общества участвовали в планерных совещаниях проводимых мэром города и Администрациями районов.
- ведение электронной базы данных, в которой непрерывно ведется автоматизированный учет абонентов, как имеющих договора на ТО ВДГО, так и не имеющих таковых. Списки абонентов не имеющих (не заключивших, или не перезаключивших договоры на ТО ВДГО) предоставляются поставщикам газа населению, которые в соответствии с требованиями вышеуказанного Постановления применят к этим абонентам установленные законодательством меры.
- осуществление выезда специалистов Общества непосредственно к абонентам (физическим лицам, проживающим в частном секторе и в организации осуществляющие эксплуатацию многоквартирного жилищного фонда) для заключения договоров на ТО ВДГО.
- ведение мониторинга качества и количества выполненных работ по ТО ВДГО.

За 2012 год общее количество газифицированных объектов по г. Сочи составило 99 992.

По данным ОАО «Сочигоргаз», в г. Сочи имеются 24 150 газифицированных частных жилых домов, из них заключено договоров на проведение ТО ВДГО с владельцами 22 924 газифицированных частных жилых домов, что составляет 94,9% от общего числа.

Также в г. Сочи по данным, имеющимся в ОАО «Сочигоргаз», существует 1846 газифицированных многоквартирных дома т.е. 75 842 квартир. Заключены договоры с 12 управляющими компаниями и 19 обслуживающими организациями и 93 ТСЖ, занимающимися эксплуатацией и обслуживанием жилого фонда города, в общей сложности которые составляют 72 068 квартиры, что составляет 95 % от имеющихся.

8. Увеличение доли реконструкции в плане капитальный вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной и безаварийной поставки газа потребителям, повышения надежности и безопасности газораспределительных систем, а также проведение работ с уполномоченными органами власти, направленных на увеличение доли реконструкции в программах газификации региона за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа. Привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества.

Доля реконструкции в общем объеме выполненных планов капитальных вложений Общества с 2010 по 2012 годы распределилась следующим образом:

Капитальные вложения	**2010 г. (факт)**	**2011 г. (факт)**	**2012 г. (факт)(*)**
Общий объем капитальных вложений, тыс. руб.	29 112	26 026	16 254
Общий объем средств, направленных на реконструкцию, тыс. руб.	4 720	11 503	6 885
Доля реконструкции, %	16,2%	44,2%	42,4%

Примечание:

(*) – в 2012 году в план капитальных вложений включены мероприятия по реконструкции, исходя из потребностей и финансовых возможностей предприятия и составила 42,4% от общего объема капитальных вложений.

Доля реконструкции в 2012 году на 1,8 процентных пункта ниже доли реконструкции от общего объема капитальных вложений в 2011 году, и на 26,2 процентных пункта выше доли реконструкции от общего объема капитальных вложений в 2010 году.

Доля реконструкции в 2011 году от общего объема капитальных вложений составила 44,2%, т.е. 11 503 тыс. руб. Изначально общий объем капитальных вложений на 2011 год был согласован ОАО «Газпром газораспределение» в размере 26 084 тыс. руб. в т.ч. объем реконструкции составлял 5 345 тыс. руб., т.е. 20,5%, но в связи со стихийными бедствиями, произошедшими во 2 квартале 2011 года, а также в связи с производственной необходимостью Общества, ПКВ на 2011 год был откорректирован, и общий объем капитальных вложений на 2011 год составил 26 026,24 тыс. руб., в т.ч. 11502,59 тыс. руб. (44,2%) составил объем реконструкции.

Таким образом, доля реконструкции в 2011 году составила 44,2% в связи с обстоятельствами, которые не возможно спланировать. А плановый объем реконструкции составлял 20,5% от общего объема капитальных вложений.

В связи с вышеизложенным, доля реконструкции в общем объеме выполненных планов капитальных вложений Общества с 2010 по 2012 годы без учета затрат, возникших в связи со стихийными бедствиями, распределилась следующим образом:

Капитальные вложения	2010 г. (факт)	2011 г. (факт)	2012 г. (факт)
Общий объем капитальных вложений, тыс. руб.	29 112	26 084	16 254
Общий объем средств, направленных на реконструкцию, тыс. руб.	4 720	5 345	6 885
Доля реконструкции, %	16,2%	20,5%	42,4%

9. Оптимизация затрат на проектно-изыскательские, строительно-монтажные работы, работы по реконструкции объектов планов капитальных вложений.

Для оптимизации затрат по проектно – изыскательским и строительно – монтажным работам объектов реконструкции, ОАО «Сочигоргаз» выполнил проектно – изыскательские работы силами проектно – сметной группы ОАО «Сочигоргаз», строительно – монтажные работы силами ремонтно – монтажного участка ОАО «Сочигоргаз».

10. Проведение мероприятий по оптимизации численности персонала, совершенстованию организационной структуры управления, реализации единой корпоративной политики в области оплаты труда и предоставлении социальных льгот и гарантий.

Мероприятия по оптимизации численности персонала, совершенствованию организационной структуры управления в 2012 году не проводились, в связи с тем, что основные изменения в структуре были проведенные в 2011 году, когда ОАО «Сочигоргаз» приступил к выполнению работ на олимпийских объектах (газопроводы высокого и среднего давления к населенным пунктам Адлерского района г.Сочи и в Красной Поляне). Общая численности была увеличена на 22 единицы и составила 454,8 единиц, созданы Управление капитального строительства, участок эксплуатационного обслуживания сетей и внутридомового газового оборудования и участок АДС на Красной Поляне.

В 2013году, в целях стандартизации документационного обеспечения управления в подразделениях ОАО «Газпром газораспределение» и в соответствии с едиными корпоративными стандартами, структурное подразделение «Канцелярия» переименовано в «Отдел документационного обеспечения управления».

В целях реализации единой корпоративной политики в области оплаты труда и предоставлении социальных льгот и гарантий – откорректирован, в соответствии с замечаниями ОАО «Газпром газораспределение», Коллективный договор 2011-2013гг.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб. без НДС)
Природный газ	тыс. м. куб.	46,379	162,771
СУГ	-	-	-
Электроэнергия	кВт	365 647,487	1 328,946
Теплоэнергия	Гкал	4 016,900	978,015
Бензин автомобильный	л	253 332,09	6 120,581
Топливо дизельное	л	68 548,903	1 621,943
Иные виды топлива	л	237 984,134	3 409,535

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Советом директоров Общества (Протокол №22 от «14» декабря 2012г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2013 год:

1. Консолидация и экономически обоснованное увеличение имущественного комплекса Общества.
2. Активизация работы по оформлению прав на бесхозяйные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.
3. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.
4. Продолжение работы по построению Единого информационно-технологического пространства группы компаний ОАО «Газпром»: автоматизация технологических объектов сетей газораспределения; совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения.
5. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.
6. Увеличение доли реконструкции в плане капитальный вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества.
7. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденным планом капитальных вложений; недопущение роста незавершенного строительства.
8. Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

9. Усиление информационной, профилактической и методической работы с населением и промышленными потребителями по пропаганде правил безопасного обращения с газовыми приборами.

10. Разработка и реализация мероприятий по стимулированию изобретательской и рационализаторской деятельности в Обществе.

11. Реализация мероприятий по минимизации негативного воздействия производственной деятельности на окружающую среду.

Общие планируемые доходы Общества на 2013 год:

тыс. руб.

Показатель	Факт 2012 г.	План 2013 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Доходы всего *в том числе:*	**413 396**	**327 665**	**- 85 731**	**79,3**
Доходы от реализации услуг в рамках единого оператора	**159 142**	**196 595**	**37 453**	**123,5**
Население				
Промышленность и коммунально-бытовые потребители				
Транзит				
Спецнадбавка				
Реализация сжиженного газа				
Прочая деятельность	**254 254**	**131 070**	**-123 184**	**51,6**

В 2013 году чистая прибыль Общества планируется в размере 440 тыс. руб. Это на 14 326 тыс. руб. меньше фактических показателей 2012 года.

Снижение показателей планируемой чистой прибыли в 2013 произошло за счет запланированного убытка по основному виду деятельности в размере 4 881 тыс. руб.

Показатели по доходной части от прочей деятельности были запланированы на среднем уровне прошлых лет, исходя из планируемых объемов работ.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

– Страновые и региональные риски;
– Финансовые риски;
– Правовые риски;
– Другие риски.

Страновые и региональные риски.

ОАО «Сочигоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории г.Сочи Краснодарского края, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, равно как и в регионе.

С конца 2010 года начали расти страновые риски в Европе и Соединенных Штатах, что связано с рядом кризисных явлений в мировой экономике и финансовой системе.

Данные явления отразились на хозяйствующих субъектах Краснодарского края, многие из которых существенно снизили объемы производства, инвестиций, а многие вступили в стадию банкротства, повлияв тем самым на доходные части своих поставщиков.

Финансовые риски.

Существенные финансовые риски Общества, отражающиеся на финансово-хозяйственной деятельности, связанны:

- ✓ с неплатежами потребителей по оплате полученных услуг, вызывая дополнительный (к сезонному) финансовый дефицит и кассовые разрывы.
- ✓ с инфляцией, а именно с ее ускорившимися темпами. Несмотря на то, что данный фактор прогнозируется при составлении финансовых планов, влияние данного фактора может существенно сказаться на результатах при резком (неплановом) увеличении.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- ✓ кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- ✓ денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- ✓ прибыль от основной деятельности – сокращение.

Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет усиления внутренней финансовой дисциплины Общества, использования денежных средств и оптимизации периодов расчетов; изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности, авансовых расчетов с поставщиками и подрядчиками, а так же увеличением доли авансовых расчетов с потребителями и заказчиками.

Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков связанных:

- с изменением налогового законодательства;

- с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является одним из крупных

налогоплательщиков, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процессуальные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности компании, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли компании. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования, регистрации собственности).

Изменения требований по лицензированию деятельности Общества, как и изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), может негативно отразиться на деятельности Общества в том случае если из-за этих изменений акционерное общество не сможет получить (продлить) лицензии, необходимые ему для дальнейшей деятельности, либо действующие лицензии будут отозваны в судебном порядке, однако вероятность подобных событий невелика.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2011 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	2011 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	1 611 778,32
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	229,86
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	-
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	1 497 902,32
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	-

В соответствии с Протоколом ГОСА № 1 от 29.06.2012 года на выплату дивидендов по итогам работы Общества за 2011 года было направлено 1 611 778,32 рублей.

Сумма налогов (НДФЛ и налог на прибыль) от указанной величины дивидендов составила 113 876,00 рублей.

Перечислено акционерам через расчетный счет и отделение почтовой связи 1 546 308,23 рублей, в том числе:

- дивиденды по итогам работы за 2011 год – 1 497 902,32 рублей;
- задолженность по выплате дивидендов за предыдущие периоды – 48 405,91 рублей.

Списано на прочие доходы ОАО «Сочигоргаз» в связи с истечением срока исковой давности – 3 219 рублей.

Возвращено Обществу в связи с неполучением акционерами (истечением срока хранения переводов в отделениях почтовой связи) – 131 937,45 рублей.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2012 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Советом директоров ОАО «Сочигоргаз» в 2012 году были одобрены следующие сделки, в совершении которых **имелась заинтересованность**:

1. Лицензионный договор о предоставлении права использования программ для ЭВМ АС РЦК ГПРГ-ГРО.

Одобрили сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, - лицензионный договор о предоставлении права использования программ для ЭВМ АС РЦК ГПРГ-ГРО - на следующих условиях (Протокол 19 от 31 августа 2012 года):

–стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Лицензиар) и ОАО «Сочигоргаз» (Лицензиат);

–предмет: предоставление неисключительного права на использование программного обеспечения - АС РЦК ГПРГ-ГРО;

–цена: 83 000 (Восемьдесят три тысячи) руб. 04 коп. (без учета НДС) за период действия договора, из расчета 6 916 (Шесть тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп. (без учета НДС) в месяц.

2. Агентский договор. Одобрили сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, - агентский договор на следующих условиях (протокол № 21 от 19.11.2012):

– стороны: ОАО «Сочигоргаз» (Принципал) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент);

– предмет: Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия по организации и проведению открытого запроса предложений по выбору специализированной организации, осуществляющей функции по организации, подготовке и проведению конкурентных процедур на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Принципала (далее – Организатор закупки), на условиях предусмотренных Договором, а также заключать от имени Принципала агентский договор с Организатором закупки;

3. Договор субаренды газопровода был одобрен на следующих условиях (протокол заседания Совета директоров № 16 от 28.05.2012 г.):

– стороны: ОАО «Сочигоргаз» (Арендодатель) и ОАО «Краснодаркрайгаз» (Субарендатор);

– предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование, а Субарендатор - принять газопровод высокого давления «Новая Мацеста – Зеленая роща – «СТЦ «Спутник», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Новороссийское Шоссе и оплачивать субарендную плату;

– размер субарендой платы: 1705 000 (Один миллион семьсот пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС, за весь срок действия договора из расчета 155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе, в месяц;

– срок действия договора: с момента подписания сторонами акта приема-передачи газопровода по 31.03.2013.

4. Договор о предоставлении права использования программы для ЭВМ «АНТ: Автоматизированная система документационного обеспечения бизнеса» был одобрен на следующих условиях (протокол заседания Совета директоров № 16 от 28.05.2012 г.):

– стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Сублицензиат-1) и ОАО «Сочигоргаз» (Сублицензиат-2);

– предмет: предоставление неисключительного права на использование программного обеспечения – «АНТ: Автоматизированная система документационного обеспечения бизнеса»;

– цена: 10 670 (Десять тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС, за весь срок действия договора из расчета 970 (Девятьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС, в месяц;

– срок: с момента подписания договора по 31.12.2012. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.02.2012.

– цена: 4 300 (Четыре тысячи триста) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от ***20.06.2011*** г. в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/ дата прекращения полномочий**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Председатель Совета директоров-Мариничев Анатолий Юрьевич	20.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1951 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Ломакин Андрей Михайлович	20.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1968 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Первый заместитель генерального директора ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Табачук Сергей Владимирович	20.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник управления по корпоративной политике ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Коваль Олег Сергеевич	20.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Совет генерального директора ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Заварзин Александр Валерьевич	20.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника управления по работе с имуществом ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Руднев Алексей Валентинович	20.06.2011/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор	2,18	Приобрел 114 обыкновенных акций (дата исполнения

		ОАО «Сочигоргаз»		операции передачи: 15.04.2011 – 76 акций 26.04.2011 – 7 акций 27.04.2011 – 6 акций 17.08.2011 – 25 акций)
Клюев Дмитрий Васильевич	20.06.2011/ прекращены	Год рождения: 1977. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела по приватизации департамента имущественных отношений администрации г.Сочи	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от ***29.06.2012*** г. в совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/ дата прекращения полномочий**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Председатель Совета директоров- Мариничев Анатолий Юрьевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1951 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Ломакин Андрей Михайлович	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1968 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Первый заместитель генерального директора ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Табачук Сергей Владимирович	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник управления по корпоративной политике ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Коваль Олег Сергеевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Совет генерального директора ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал

Заварзин Александр Валерьевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника управления по работе с имуществом ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Руднев Алексей Валентинович	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ОАО «Сочигоргаз»	2,4101	Приобрел 10 обыкновенных акций (дата исполнения операции передачи: 25.05.2012 – 9 акций 05.09.2012 – 1 акций)
Кудря Валерий Анатольевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1966 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений администрации г.Сочи	0	Сделок не заключал

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕМ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ) ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет *генеральный директор.*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/ назначения**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Руднев Алексей Валентинович	26.03.2010 г.	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ОАО «Сочигоргаз»	2,4101	Приобрел 10 обыкновенных акций (дата исполнения операции передачи: 25.05.2012 – 9 акций 05.09.2012 – 1 акций)

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

При принятии годовым общим собранием акционеров решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимаются на основании рекомендации

Совета директоров. Оплата труда генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

Общий размер вознаграждения членам Совета директоров, планируемого к выплате по итогам работы Общества за 2012 год, составит 35,0 тыс. руб.

- Председателю Совета директоров 10,0 тыс. руб.;
- Членам Совета директоров (5 членов) по 5,0 тыс.руб.
- Члену Совета директоров, являющемуся муниципальным служащим, вознаграждение не выплачивать.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении 1 к годовому отчету.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.

Генеральный директор **А.В. Руднев**

Главный бухгалтер **В.А. Точилина**