УТВЕРЖДЕН
на годовом общем собрании акционеров
(приказ департамента имущественных
отношений Краснодарского края
№ 676 от «30» 06 2010 г.)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ
на заседании Совета директоров
(протокол № 11 от « 30 » 04 2010 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

открытого акционерного общества
«Центр передачи технологий строительного комплекса
Краснодарского края «Омега» за 2009 год

350063, г.Краснодар, ул.Кирова, 3

Наименование должности
и ф.и.о. руководителя:
Генеральный директор Капирулин Михаил Яковлевич

Наименование должности лица,
осуществляющего функции главного бухгалтера:
Главный бухгалтер Давиденко Людмила Ивановна

Контактное лицо: главный бухгалтер Давиденко Людмила Ивановна

Телефон: (861) 268-12-23, 268-03-69
Факс: (861) 262-26-46

Адрес электронной почты: info@omega2014.ru, oao.omega@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://www.omega2014.ru

г.Краснодар, 2010

I. Общие сведения об акционерном обществе

1.1. Полное наименование акционерного общества.

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега».

Сокращенное наименование:

ОАО «Центр «Омега».

1.2. Сведения о государственной регистрации общества.

ОГРН 1062309026812, Дата регистрации: 11 декабря 2006 года; ИФНС № 3 по г.Краснодару.

1.3. Контактная информация

350063, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кирова,3

(861) 268-12-23, 268-03-69, 262-95-61, факс: 262-26-46

Электронная почта: info@omega2014.ru, oao.omega@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.omega2014.ru

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 2309102040

1.5. Основные виды деятельности.

74.20.1 Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.

74.20.12 Проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн.

75.14. Вспомогательная деятельность в области государственного управления

22.15. Прочие виды издательской деятельности.

72.60. Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники

67.13.4 Консультирование в области финансового посредничества.

1.6. Полное наименование и адрес реестродержателя.

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега».

350063, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кирова,3

1.7. Размер уставного капитала.

Размер уставного капитала Общества составляет 303 236 000 (Триста три миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей и за отчетный период изменился. Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27.08.2009 № 943 принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций в количестве 3000000 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Все акции, размещаемые Обществом, являются обыкновенными, бездокументарными. Общее количество акций 3032360 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая, принадлежат Краснодарскому краю в лице Департамента имущественных отношений Краснодарского края.

1.8. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Вид ценных бумаг – акции обыкновенные именные.

Форма ценных бумаг –бездокументарные.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 100 руб.

Количество размещенных ценных бумаг выпуска – 3032360 (три миллиона тридцать две тысячи триста шестьдесят) акций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг – 1-01-42023-E
Дата государственной регистрации – 22 марта 2007 года.
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг – 1-01-42023-E-001D
Дата государственной регистрации – 21 сентября 2009 года.

1.9. Информация об аудиторе общества.

ООО «Актив-Аудит», 350911, г.Краснодар, ул.Трамвайная,25 оф.3

Регистрационное свидетельство № 7874 от 21.01.1998 года, выдано Регистрационной палатой Мэрии г.Краснодара ОГРН 1022301975530 ИНН/КПП 2312066650/231201001

ООО «Актив-Аудит» является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческое Партнерство «Российская Коллегия Аудиторов» с 26.06.2006 г. (свидетельство о членстве №640-ю) и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой Организации Аудиторов НП «РКА» за основным регистрационным номером : 10205000436.

II. Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества

2.1. Состав совета директоров.

В течении 2009 года действовал следующий состав совета директоров , избранный по решению годового общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега» от 23.06.2008 года:

Четыркин Александр Валентинович – начальник отдела строительства Краснодарского края, председатель совета директоров, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Абитов Ряшит Алимжанович – заместитель начальника отдела департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Кашка Виталий Васильевич – ведущий консультант департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%:

Рассохин Виктор Николаевич – ведущий консультант департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Капирулин Михаил Яковлевич – генеральный директор ОАО «Центр «Омега», доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

По решению внеочередного собрания акционеров ОАО «Центр «Омега» от 27.08.2009 года избран следующий состав совета директоров:

Иванов Александр Юрьевич – заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края, председатель совета директоров, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

Четыркин Александр Валентинович – начальник отдела департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Абитов Ряшит Алимжанович – заместитель начальника отдела департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Кашка Виталий Васильевич – ведущий консультант департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%:

Капирулин Михаил Яковлевич – генеральный директор ОАО «Центр «Омега», доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

По решению внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега» от 09.10.2009 года избран следующий состав совета директоров:

Иванов Александр Юрьевич – заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края, председатель совета директоров, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

Волчихин Владимир Анатольевич – председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

Тимченко Сергей Александрович - председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

Мельников Иван Иванович – заместитель председателя комитета Законодательного собрания Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

Абулгафаров Виктор Шевкетович – руководитель департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

Четыркин Александр Валентинович – начальник отдела департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Капирулин Михаил Яковлевич – генеральный директор ОАО «Центр «Омега», доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

2.2. Исполнительный орган Общества.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор Капирулин Михаил Яковлевич.

Вознаграждение исполнительному органу за отчетный период не начислялось и не выплачивалось.

2.3. Ревизионная комиссия общества в составе.

Ревизор Общества:

Максутова Ольга Булатовна – ведущий специалист-эксперт департамента строительства Краснодарского края.

Ницун Ирина Владимировна - старший специалист 3-го разряда департамента строительства Краснодарского края.

III. Положение акционерного общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21.11.2006г. № 1041 государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ГУП «Центр «Омега») реорганизовано путем преобразования в открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ОАО «Центр «Омега»).

Основными видами деятельности общества являются:

1) осуществление деятельности, связанной со строительством олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование;

2) разработка, экспертиза, пересчет проектно-сметной документации по объектам капитального строительства;

3) выполнение функций заказчика-застройщика, в т.ч. осуществление технического надзора за строительством;

4) выполнение функций специализированной организации при размещении /дарственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, нансируемых из средств федерального бюджета, а также консультационные услуги в ной области;

5) компьютерный дизайн и предпечатная подготовка материалов.

Центр «Омега» основан в 2002 году как общество, основной целью которого являлась ганизация и проведение конкурсов на выполнение проектно-изыскательских, подрядных бот, финансируемых за счет средств бюджета Краснодарского края. Несмотря на роведенную централизацию функций проведения торгов в управлении по закупкам раснодарского края в 2004 году, и, как следствие, падение объема оказываемых услуг, редприятие смогло выжить, развив новые направления по оказанию инжиниринговых услуг строительной отрасли.

Способность быстро и четко реагировать на возникающие запросы строительного комплекса, оказание услуг с учетом постоянного контроля за действующими нормативно-правовыми актами, позволили обществу завоевать одно из весомых положений в строительном комплексе Краснодарского края, заслужив рекомендацию надежного и квалифицированного помощника. Потребителями услуг общества являются, прежде всего, получатели средств краевого и федерального бюджетов, а также частные инвесторы.

С целью позиционирования и дальнейшего укрепления положения в строительной отрасли, повышения качества и конкурентоспособности оказываемых услуг, обществом переоформлены лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (разработка сметной документации), лицензия на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (выполнение функций заказчика-застройщика), проводится работа по повышению квалификации специалистов предприятия.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 ОАО «Центр «Омега» переданы функции ответственного исполнителя по проектированию и строительству Олимпийского спортивного объекта – «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – «Крытый конькобежный центр»).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 января 2010 г. № 10 «О внесении изменений в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» ОАО «Центр «Омега» также назначено ответственным исполнителем по объекту, обеспечивающему функционирование олимпийских объектов «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – «Главный медиацентр» «Гостиничный комплекс на 4200 номеров»).

Указанные объекты предусмотрены Программой строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 г. № 991.

IV. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Совет директоров осуществляет общее руководство за деятельностью общества пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, Уставом общества.

Учитывая поручения Правительства Российской Федерации, приоритетным направлением развития общества на краткосрочную и долгосрочную перспективу является обеспечение проектирования и организации строительства объ

предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» и ответственным исполнителем по которым является ОАО «Центр «Омега».

Также приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- выполнение функций заказчика-застройщика, в т.ч. осуществление технического надзора за строительством;
- разработка, экспертиза, пересчет проектно-сметной документации по объектам капитального строительства;
- выполнение функций специализированной организации при размещении государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, финансируемых из средств федерального бюджета, а также консультационные услуги в данной области.

В 2009 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с видом налогообложения «Доходы»

Основные финансово-экономические показатели предприятия за 2009 год составили:

Выручка (без НДС) – 6471 тыс.руб.
Себестоимость – 4160 тыс.руб.
Управленческие расходы – 1025 тыс. руб.
Прибыль от продаж – 1286 тыс. руб.
Прочие расходы – 223 тыс. руб.
Налог на УСНО – 193 тыс. руб.
Чистая прибыль составила – 870 тыс.руб.

В течение периода 2009 года своей деятельности Общество сумело обеспечить работу с прибылью. Анализ финансово-хозяйственной деятельности показывает несколько факторов, влияющих на получение прибыли. В 2009 году общество перешло на упрощенную систему налогообложения. В связи с тем, что основной вид деятельности – это оказание услуг, только экономия на налоге на добавленную стоимость составила за год 1138 тыс. руб. В структуре затрат наибольшая доля приходится на заработную плату, в связи с чем экономия на не обложении оплаты труда единым социальным налогом составила 12% от фонда оплаты труда.

V. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными, в 2009 году не заключались.

VI. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2009 году не заключались.

VII. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям акционерного общества

Решение о выплате дивидендов общим собранием акционеров ОАО «Центр «Омега» за 2008 год не принималось в связи полученным убытком. Решение о выплате дивидендов общим собранием акционеров ОАО «Центр «Омега» за 9 месяцев 2009 года не принималось .

VIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Риски, связанные с деятельностью общества, представляют собой вероятность возникновения убытков или недополучения доходов общества по сравнению с прогнозируемым уровнем. Факторы риска напрямую влияют на возможность предприятия противостоять внешним и внутренним угрозам.

Исходя из основных видов деятельности, общество подвержено следующим видам рисков:

1. Отраслевые риски – риски, связанные с резким снижением спроса на оказываемые обществом услуги и появлением предложения аналогичных услуг со стороны конкурентов.

В настоящее время строительная отрасль Краснодарского края развивается стремительными темпами. Вместе с этим, постоянно растет и бюджетное финансирование объектов капитального строительства, что приводит, в том числе, и к увеличению спроса на услуги, оказываемые обществом. Учитывая изложенное, ухудшение ситуации в отрасли обществом не прогнозируется, а риск оценивается как незначительный.

Вместе с тем, в начале года присутствует некоторое падение спроса на услуги общества, связанное с утверждением бюджетного финансирования на очередной финансовый год. Такой риск общество минимизирует путем перезаключения договоров с постоянными заказчиками в конце прошлого года и отсрочкой оплаты.

2. Финансовые риски.

В связи с тем, что основными заказчиками общества являются бюджетные учреждения, общество подвержено риску несвоевременных платежей и (или) неплатежей за оказанные услуги. Минимизирование данного риска осуществляется обществом путем постоянного отслеживания платежей, работой с заказчиками-неплательщиками по взысканию задолженности за оказанные услуги. Так, за отчетный год дебиторская задолженность при расчетах с покупателями и заказчиками снизилась с 691 тыс.руб. до 74 тыс.руб.

Вместе с тем, общая сумма дебиторской задолженности на конец анализируемого периода составляет 114654 тыс.руб. и представляет собой авансы, выданные поставщикам в сумме 114312 тыс.руб. в соответствии с условиями заключенных договоров.

Существующий риск увеличения темпов инфляции нивелируется обществом путем регулярного пересмотра тарифов на оказываемые услуги и привязкой к проценту от стоимости строительно-монтажных работ, а также малой долей стоимости материальных затрат в себестоимости услуг.

Общество не имеет собственных помещений для размещения сотрудников предприятия, поэтому вынуждено заключать договора аренды. В связи с изложенным, имеется риск увеличения арендной платы арендодателем, что может существенно отразиться на финансовых результатах деятельности общества.

Риски, связанные с колебаниями валютных курсов, осуществлением банковских операций, повышения стоимости кредитных ресурсов обществом оцениваются как минимальные в связи с тем, что не оказывают существенного влияния на деятельность общества.

Общество не участвует в текущих судебных процессах в качестве ответчика, также у общества отсутствуют какие-либо нарушения, на основании которых действие лицензий общества на ведение определенных видов деятельности могло бы быть приостановлено или прекращено. Подобные риски оцениваются обществом также как минимальные.

3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, оказывают влияние на общество в равной степени, как и на остальных участников рынка. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

IX. Состояние чистых активов общества

Наименование показателя	Ед. изм.	Год		
		2007 г.	2008 г.	2009 г.
Стоимость чистых активов	тыс.руб.	3307	2373	303243
Уставный капитал	тыс.руб.	3236	3236	303236

За последние три завершенных финансовых года динамика изменения стоимости чистых активов общества и уставного капитала имела разнонаправленный характер. Если в 2007 г. и в 2009 г. стоимость чистых активов превышала стоимость уставного капитала, то в 2008 г. стоимость чистых активов была меньше уставного капитала. Это было связано с получением Обществом в 2008 году убытка, связанного с применением общей системы налогообложения, падением объемов продаж услуг. В ближайшие годы перед обществом стоит задача увеличения стоимости чистых активов не только за счет уставного капитала, но и за счет получаемой обществом прибыли.

X. Перспективы развития акционерного общества

Перспективный план развития общества включает в себя, прежде всего, безусловное выполнение поручений Правительства Российской Федерации по проектированию и строительству олимпийских объектов ответственности ОАО «Центр «Омега», их выход на проектные показатели, в т.ч.:

X.1. «КРЫТЫЙ КОНЬКОБЕЖНЫЙ ЦЕНТР»

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	6,6
2	Площадь застройки	га	3,2
3	Габаритные осевые размеры здания: длина ширина	 м м	 248,6 129,6
4	Общая площадь здания	кв. м	51 150
5	Строительный объем здания	куб. м	696 390
6	Максимальная высота здания	м	24,7
7	Этажность в т.ч. подземной части	эт. эт.	4 1

Текущий статус реализации проекта

1. Проектно-изыскательские работы

В декабре 2009 года заключен договор на проектирование, осуществляются проектные работы.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме.

Эскизный проект разработан и согласован с Союзом конькобежцев России, а также техническими экспертами Международного Союза Конькобежцев (Германом Пановым, Гердом Циммерманном).

Срок окончания работ по разработке проектной документации - сентябрь 2010.

Проведение государственной экологической экспертизы - ноябрь 2010.

Срок проведения государственной экспертизы и утверждения проектной документации – декабрь 2010.

2. Строительно-монтажные работы и ввод объекта в эксплуатацию

На основании приказа Министерства регионального развития РФ от 20 августа 2009 г. N 356 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, которые могут осуществляться до выдачи разрешений на строительство объектов, необходимых для проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развития города Сочи как горноклиматического курорта» на объекте оканчиваются работы по подготовке территории строительства:

- на текущий момент завершено устройство временных дорог и площадок, оканчиваются работы по созданию временных систем водо- и электроснабжения;
- завершены работы по устройству административно-бытового здания штаба строительства, предназначенного для размещения служб заказчика, подрядчиков, проектировщиков, представителей «ГК Олимпстрой».

Получение разрешения на строительство и начало основных строительно-монтажных работ запланировано после получения положительного заключения государственной экспертизы.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2012 г.

Прогноз структуры затрат по объекту на 2010 год

Наименование объекта и статья затрат	Факт (2009-2010)			Прогноз на 2010			Всего на 2010
	4 квартал 2009	1 квартал 2010	2 квартал 2010	2 квартал 2010	3 квартал 2010	4 квартал 2010	
Крытый конькобежный центр							
проектирование	72,5	7,0	6,7	28,3	118,7	52,6	213,3
подготовительный период	73,5			16,3			16,3
СМР (1 этап - нулевой цикл, несущий каркас)		40,0	210,0	128,7	475,5	570,5	1 424,7
непредвиденные (10%)				17,3	59,4	62,3	139,1
Всего по объекту	**146,0**	**47,0**	**216,7**	**190,6**	**653,6**	**685,4**	**1 793,3**

X.2. «ГЛАВНЫЙ МЕДИАЦЕНТР»

Основные технические показатели

Главный медиацентр			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	19,8

2	Площадь застройки	га	8,5
5	Этажность	эт.	3
3	Общая площадь здания включая Площадь на отм. 0.000 Площадь на отм. +5.250 Площадь на отм. +17.250	кв. м кв. м кв. м кв. м	117 907,57 30 829,47 84 829,1 2249

Гостиница на 600 мест			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь застройки	га	0,4
2	Общая площадь здания	кв. м	20 997,9
3	Этажность	эт.	8

Текущий статус реализации проекта

Разработана Концепция Главного медиацентра.

Заключен договор и ведутся работы по инженерным изысканиям.

Заключен договор на проектирование стадии «Проект». В настоящее время осуществляется разработка проектной документации. Планируемый срок окончания проектных работ – сентябрь 2010 г.

Утверждение проектной документации планируется на декабрь 2010 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – февраль 2013 года.

Прогноз структуры затрат по объекту на 2010 год

Наименование объекта и статья затрат	**Факт (2009-2010)**			**Прогноз на 2010**			**Всего на 2010**
	4 квартал 2009	**1 квартал 2010**	**2 квартал 2010**	**2 квартал 2010**	**3 квартал 2010**	**4 квартал 2010**	
Главный медиацентр							
проектирование	2,7	64,8		128,8	90,0	23,8	307,4
подготовительный период			6,4	43,3	150,0		199,7
СМР (нулевой цикл)					310,0	530,0	840,0
непредвиденные (10%)				17,2	55,0	55,4	127,6
Всего по объекту	**2,7**	**64,8**	**6,4**	**189,3**	**605,0**	**609,2**	**1 474,7**

Х.3. «ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА 4200 НОМЕРОВ»

Основные технические показатели

Гостиничный комплекс на 4200 номеров			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Количество земельных участков	шт.	5
2	Общая площадь участков, в т.ч. - участок № 11 (Ш1) апарт-отель на 800 номеров; - участок № 11А (Ш2) апарт-отель на 400 номеров; - участок № 12 (К) апарт-отель на 840 номеров; - участок № 14 (Г4) апарт-отель на 730 номеров; - участок № 17 (Г3) апарт-отель на 1430 номеров.	га га га га га га	42,3 8,3 4,0 8,4 7,3 14,3
3	Количество зданий	шт.	57
4	Этажность	эт.	4-6
5	Общая площадь зданий	м2	441 231
6	Кол-во номеров	шт.	4 275

Текущий статус реализации проекта

Разработан «Эскизный Проект».
Договоры на разработку стадии «Проект» находятся в процессе заключения.
Утверждение проектной документации планируется на декабрь 2010 года.
Ввод объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года.

Прогноз структуры затрат

Наименование объекта и статья затрат	**Факт (2009-2010)**			**Прогноз на 2010**			**Всего на 2010**
	4 квартал 2009	**1 квартал 2010**	**2 квартал 2010**	**2 квартал 2010**	**3 квартал 2010**	**4 квартал 2010**	
Гостиничный комплекс на 4200 номеров							
проектирование		3,8	166,0	96,5	72,0	280,0	618,3
подготовительный период					450,0	150,0	600,0
СМР (нулевой цикл)					80,0	690,0	770,0
непредвиденные (10%)				9,7	60,2	112,0	181,9
Всего по объекту	**-**	**3,8**	**166,0**	**106,2**	**662,2**	**1 232,0**	**2 170,1**

ИТОГО план расходов и поступлений по всем объектам ответственности ОАО «Центр «Омега»:

Наименование объекта и статья затрат	Факт (2009-2010)			Прогноз на 2010			Всего на 2010
	4 квартал 2009	1 квартал 2010	2 квартал 2010	2 квартал 2010	3 квартал 2010	4 квартал 2010	
ИТОГО затраты по всем объектам	**148,8**	**115,7**	**389,1**	**486,0**	**1 920,8**	**2 526,6**	**5 438,2**
Финансовые поступления	**300,0**	**390,0**	**310,0**	**-**	**4 500,0**	**-**	**5 200,0**

Х.4. Также, планом развития общества предусматривается достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Ед. изм.	Год		
		2009 г. факт	2010 г. план	2011 г. план
Объем работ (услуг)	тыс.руб.	6471	6500	6700
Численность работников осн. Производства	чел.	10	10	10
Численность службы заказчика по обьектам Олимпиада 2014	чел	20	30	30
Производительность труда (выработка на 1-го основного работника)	тыс.руб.	647	650	670
Чистая прибыль	тыс.руб.	870	120	130
Капиталы и резервы (активы)	тыс.руб.	303502	5503502	14103502
Рентабельность собственного капитала (рентабельность активов)	%	0,3%	0,0%	0,0%

XI. Дополнительная информация для акционера

По вопросам получения доступа к информации для акционера можно обращаться по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кирова, 3 или на сайте ОАО «Центр «Омега» www.omega2014.ru

Контактные телефоны: (861) 268-12-23, 268-03-69, 262-95-61, факс: 262-26-46

Адрес электронной почты: info@omega2014.ru, oao.omega@mail.ru.

Генеральный директор
ОАО «Центр «Омега» М.Я. Капирулин

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью ОАО «Центр «Омега» 12 л.

Генеральный директор

М.Я. Капирулин