УТВЕРЖДЁН

Годовым общим собранием акционеров
ЗАО «Вологдаагропроект»
Протокол ГОСА от «03» июня 2011 года

ДОПОЛНЕНИЯ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ
Закрытого акционерного общества «Вологдаагропроект» по итогам работы за 2010 год (согласно Постановления ФК ЦБ от 31.05.02 г. № 71/ПС).

1. Положение общества в отрасли.

В 2010 году «Общество» производило проектно-изыскательские работы: по инженерным изысканиям, по объектам жилищно-гражданского назначения, по объектам коммунального назначения, по объектам газоснабжения, по объектам вспомогательного назначения ОАО «Газпром» и ООО «Газпром Трансгаз Ухта».

Выполнены договорные обязательства по проектам землеустройства и постановки на кадастровый учет по программе 2010 года.

Выполнены проекты планировки микрорайонов по договорам с ООО «Газпром Трансгаз Ухта». Продолжаются работы над проектами генпланов, совмещенными с проектами планировки поселений.

Общество сегодня – одна из крупных проектно-изыскательских организаций г. Вологды, области, одна из крупных отраслевых проектно-изыскательских организаций подведомственных Министерству сельского хозяйства России.

2. Приоритетные направления деятельности общества.

Основными направлениями деятельности «Общества» являются:

- выполнение инженерных изысканий;
- выполнение проектных работ по объектам жилищно-гражданского и производственного назначения;
- по объектам инженерного обеспечения, сетям газоснабжения Р=1,2 МПа;
- архитектурное проектирование;
- выполнение землеустроительных работ;
- проектирование реконструкции и капремонта магистральных газопроводов;
- разработка градостроительной документации, документации по территориальному планированию и планировке территорий.

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

	2007	**2008**	**2009**	**2010**
Объём проектной продукции	**54,3**	**62,3**	**57,5**	**42,6**

4. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие «Общества» связано со значительными капитальными вложениями в техническое развитие, а также с уменьшением затрат, снижением себестоимости и дальнейшего повышения качества продукции, а также освоения новых видов ПИР и услуг.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

5.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:
- акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальная стоимость - 1 рубль;
5.2. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: **годовое общее собрание акционеров ЗАО «Вологдаагропроект».**
5.3 Дата принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: **28 мая 2010 года.**
5.4. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: **28 мая 2010 года.**
5.5. Общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):
- акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальная стоимость - 1 рубль. Общий размер дивиденда - 2634000 руб.00 коп. Размер дивиденда на одну акцию - 1000 руб. 00 коп.
5.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства.**
5.7. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: **в соответствии с Уставом - в течении 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов до 27 июля 2010 г.**
5.8. Общий размер дивидендов, выплаченных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): **2634000 руб.00 коп.; дивиденды выплачены в сроки, предусмотренные Уставом Общества.**

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основными факторами риска для «Общества» являются отраслевые и макроэкономические риски.

1. Отраслевые риски «Общества» можно разделить на две группы.

1. Риски, связанные с неплатежами.
2. Риски строительной отрасли.

1. Риски, связанные с неплатежами.

Для «Общества» самым существенным является риск, связанный с возможностью задержки оплаты выполненных работ по обьектам ОАО «Газпром», ООО «Газпром Трансгаз Ухта» и других заказчиков по бюджетным объектам и инвестиционным программам Вологодской области. Вторым по значимости риском для «Общества» неплатёжеспособность заказчика. Кроме того, на прибыль «Общества» влияют цены на продукцию естественных монополий (электроэнергия, вода, газ, связь), но их доля в себестоимости не так велика, чтобы существенно влиять на прибыль.

2. Риски строительной отрасли.

Самый существенный внешний риск здесь с возможным снижением объёмов инвестиций. Для снижения влияния данного риска следует расширять долю проектной продукции по землеустроительным работам, градостроительной документации, магистральным трубопроводам, объектам жилого и общественного назначения, теплоэнергетике, инженеринговым услугам.

II. Макроэкономические риски.

Макроэкономические риски эти риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для «Общества» обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей:

- уровень инфляции;
- объём и структура ВВП;
- уровень оплаты труда;
- уровень безработицы.

III. Финансовые риски.

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности «Общества» регулируются уровнем устанавливаемых «Обществом» цен на проектно-изыскательскую продукцию с учетом опыта участия в аукционах, торгах и конкурсах на выполнение проектно-изыскательских и других работ.

IV. Правовые риски.

В настоящее время возможны риски от ущерба Заказчику третьим лицом, связанного с качеством проектно-изыскательской продукции.

V. Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Перечислены в вышеизложенных подпунктах настоящего раздела.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.

В отчетном году крупных сделок не совершалось.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершение которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.

Сделки, в которой имеется заинтересованность, в 2010 году не совершались.

9. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

№№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1.	СКОРОХОДОВ Валерий Георгиевич	Родился в 1949 году. Образование высшее. В ЗАО работает с 1971 года. С 01.01.94 по 28.05.2010 года работал заместителем генерального директора. В настоящее время занимает должность генерального директора общества.	17,730
2.	АНТОНОВ Михаил Борисович	Родился в 1956 году. Образование высшее. С 1984 года работает в ЗАО. Техническим директором работал с 1 июля 2006 г. Должность первого заместителя генерального директора-технического директора занимает с 14.06.2010 г.	18,489
3.	ЕЖКИН Станислав Константинович	Родился в 1945 году. Образование высшее. В ЗАО работает с 1967 года. С 12.04.96 по 28.05.2010 года работал генеральным директором. С 28.05.2010 года занимает должность зам. генерального директора.	18,337
4.	КОМАРОВ Викентий Валентинович	Родился в 1947 году. Образование высшее. В ЗАО работает с 1966 года. В настоящее время занимает должность начальника ОИ и ДП	11,997
5.	ПАРШАГИН Вячеслав Григорьевич	Родился в 1950 году. Образование высшее. С 1973 года работает в ЗАО. В настоящее время занимает должность директора проектного производства.	17,198

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. В настоящее время генеральным директором назначен СКОРОХОДОВ Валерий Георгиевич (протокол Совета директоров от 28 мая 2010 г.)

Сведения приведены выше.

11. Общий размер вознаграждения (компенсации) членов совета директоров по результатам отчетного года (2010 г.).

Общий размер вознаграждения, выплаченный членам совета директоров в 2010 году по итогам 2009 года составил – 401,3 тыс.руб.

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры общества обеспечены надёжными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении общества путём принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Принятия в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций. Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом и контрактом.

Акционеры имеют возможность для доступа к одинаковой информации.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерных обществах, а также о существенных актах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Деятельность общества осуществляется с соблюдением требований, установленных гл. 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

13. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Председатель Совета директоров -	**С.К. Ежкин**
Члены Совета директоров:	**М.Б. Антонов**
	В.Г. Скороходов
	В.В.Комаров
	В.Г. Паршагин
Генеральный директор	**В.Г. Скороходов**
Главный бухгалтер	**Л.В. Богданова**