Часть I. **Титульный лист списка аффилированных лиц акционерного общества**

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»

(полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: 11252-E

(указывается уникальный код эмитента)

за 1 полугодие 2026 года

Адрес акционерного общества: 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327

(адрес акционерного общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.

Адрес страницы в сети Интернет: **http://www.ipotekarm.ru; http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/**

(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор		Н.А. Крайнова
(наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

« 01 » июля 2026 г.

Часть II. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

ИНН	1326183513
ОГРН	1021300979127

Раздел 1. Состав аффилированных лиц на **30.06.2026**

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	*Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия*	*1021300975101*	*Владеет более 20% голосующих акций Общества*	*29.12.2001 г.*	*97,25*	*97,25*
2	*Общество с ограниченной ответственностью «МИК Базовые»*	*1131326002994*	*Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица*	*22.08.2013 г.*	*0*	*0*
3	*Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИК-СТРОЙ»*	*1191326003208*	*Общество владеет 49% уставного капитала аффилированного лица*	*21.05.2019 г.*	*0*	*0*
4	*Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор»*	*1221300001790*	*Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица*	*12.08.2022 г.*	*0*	*0*
5	*Крайнова Наталья Александровна*		*Генеральный директор Общества*	*31.03.2026 г.*	*0*	*0*
6	*Эмеев Батыр Эмеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*22.06.2026 г.*	*0*	*0*
7	*Гришакин Алексей Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*22.06.2026 г.*	*0*	*0*
8	*Пронькин Сергей Петрович*		*Член Совета директоров Общества*	*22.06.2026 г.*	*0*	*0*
9	*Гурьянов Олег Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*22.06.2026 г.*	*0*	*0*

10	*Демин Николай Николаевич*		*Член Совета директоров Общества*	*22.06.2026 г.*	*0*	*0*
11	*Макарова Наталья Сергеевна*		*Член Совета директоров Общества*	*22.06.2026 г.*	*0*	*0*
12	*Верочкин Алексей Алексеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*22.06.2026 г.*	*0*	*0*

Раздел 2. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества

№ п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети Интернет, на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период

с 01.01.2026 по 30.06.2026

1. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	*Эмеев Батыр Эмеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
7	*Гришакин Алексей Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
8	*Пронькин Сергей Петрович*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
9	*Гурьянов Олег Александрович*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*
11	*Верочкин Алексей Алексеевич*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Изменение даты основания, в силу которого лицо признается аффилированным	*22.06.2026 г.*	*30.06.2026 г.*

2. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %

		лица (при наличии)				
1	2	3	4	5	6	7
10	*Петрунин Олег Васильевич*		*Член Совета директоров Общества*	*09.06.2025 г.*	*0*	*0*

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Лицо не является аффилированным в связи с избранием нового состава Совета директоров	*22.06.2026 г.*	*30.06.2026 г.*

3. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	Демин Николай Николаевич	-	*Не является аффилированным лицом Общества*	-	-	-
	Макарова Наталья Сергеевна	-	*Не является аффилированным лицом Общества*	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Включение лиц в список аффилированных лиц в связи с избранием в новый состав Совета директоров Общества	*22.06.2026 г.*	*30.06.2026 г.*