Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"		по ОКПО	00119304
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203003000
Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности		по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025	
Организация: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304		
Единица измерения в тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	460 524	461 616	453 674
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	460 524	461 616	453 724
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 032 671	904 850	490 532
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 996	4 537	2 182
	Дебиторская задолженность	1230	119 426	314 681	174 104
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 493	1 263	26 854
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 158 586	1 225 331	693 672
	БАЛАНС	1600	1 619 110	1 686 947	1 147 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	272 609	272 609	272 609
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 143	53 143	61 686
	Итого по разделу III	1300	476 688	476 688	485 231
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	83 597	357 951	384 197
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	594 829	551 951	138 218
	Итого по разделу IV	1400	678 426	909 902	522 440
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	463 996	300 357	139 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	168
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	463 996	300 357	139 725
	БАЛАНС	1700	1 619 110	1 686 947	1 147 396

Генеральный директор _____ Салахян Арутюн Меружанович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	00119304		
по ОКЕИ	384		

Организация: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"

Единица измерения в тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	409	404
	Себестоимость продаж	2120	(1)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	408	404
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(353)	(447)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55	(43)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	166
	Прочие расходы	2350	(59)	(123)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентября 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор _____ Салахян Арутюн Меружанович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.