АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам

Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности **АО «НИИТОП»** (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию **на 31 декабря 2019 года**, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность

лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор /
Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено аудиторское заключение **Т.С.Сорокина**

Квалификационный аттестат аудитора № 03-000375 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» от 15.10.2012г. протокол № 183, на неограниченный срок.

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21203065800

31.01.2020 г.

Аудируемое лицо:
Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства»
(сокращенное наименование - АО «НИИТОП»);
Место нахождения: Россия, 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, дом 2.
Основной государственный регистрационный номер – 1025203724963

Аудитор:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ЮМИТА»
(сокращенное наименование ООО «АФ «Юмита»);
Место нахождения: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.40, офис 412, 413;
Телефон: (831) 411-90-20; факс: (831) 439-14-40;
Основной государственный регистрационный номер – 1025203038662

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ЮМИТА»
является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация) (СРО РСА), до 03.08.2016 имевшая название: саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» (СРО НП МоАП) (свидетельство о членстве от 24.09.2012г. ОРНЗ 11203064831), местонахождение: 107031, г. Москва, Петровский переулок, дом 8, строение 2.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 19 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	24	01	2020
Организация АО "НИИТОП"	по ОКПО	07598041220001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5262001265		
Вид экономической деятельности Сдача в наем собственногонежилого недвижимого имуществ	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности смешанная	по ОКОПФ/ОКФС	41	47	
Единица измерения: **тыс. руб.** (млн. руб.)	по ОКЕИ	**384** (385)		

Местонахождение (адрес) 603057, г.Нижний Новгород, ул.Нартова, 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 20 19 г.[3]	На 31 декабря 20 18 г.[4]	На 31 декабря 20 17 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
п.2.1.	Основные средства	1150	35199	36326	37432
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
п.3.1.	Финансовые вложения	1170		70	70
	Отложенные налоговые активы	1180	167	229	259
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	35366	36625	37761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4.1.	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
п.5.1.	Дебиторская задолженность	1230	2815	2545	1419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27000		9000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2967	18880	6185
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	32782	21425	16604
	БАЛАНС	1600	**68148**	**58050**	**54365**

Форма 0710001 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 20 19 г.[3]	На 31 декабря 20 18 г.[4]	На 31 декабря 20 17 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	471	471	471
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )[7]	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52783	46611	42591
	Средства полученные от учредителей до регистрации уставного капитала	1380			
	Итого по разделу III	1300	53278	47106	43086
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2744	2604	2457
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2744	2604	2457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
п.5.3.	Кредиторская задолженность	1520	11417	7251	8070
	Доходы будущих периодов	1530			
п.7.	Оценочные обязательства	1540	709	1089	752
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	12126	8340	8822
	БАЛАНС	1700	**68148**	**58050**	**54365**

Руководитель _____ (подпись) Задумин А.В. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Анашкина С.Б. (расшифровка подписи)

" 24 " января 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	24	01	2020
Организация АО "НИИТОП"	по ОКПО	07598041220001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5262001265		
Вид экономической деятельности Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущ	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности смешанная	по ОКОПФ/ОКФС	41	47	
Единица измерения: **тыс. руб.** (млн. руб.)	по ОКЕИ	**384** (385)		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За янв-дек. 2019 г.[3]	За янв-дек. 19 г.[4]
	Выручка [5]	2110	69525	65559
п.6	Себестоимость продаж	2120	(35330)	(33483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34195	32076
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
п.6	Управленческие расходы	2220	(22704)	(22553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11491	9523
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1404	986
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	419	712
	Прочие расходы	2350	(1999)	(2882)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11315	8339
	Текущий налог на прибыль	2410	(2137)	(1574)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	76	83
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(140)	(147)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(62)	(29)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8976	6589

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За янв-дек. 20 19 г.[3]	За янв.-дек. 20 18 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	8976	6589
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,019	0,014
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ (подпись) Задумин А.В. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) Анашкина С.Б. (расшифровка подписи)

" 24 " января 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".