ОТЧЕТ № 1262

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ И
ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ ТИПА «А»
АКЦИИ ВХОДЯЩИХ В 100% ПАКЕТ УСТАВНОГО КАПИТАЛА
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭТАЛОН»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
142401, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. НОГИНСК, КАРТОННЫЙ ТУПИК, д. 1.**

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ –10 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

ЗАКАЗЧИК – Гражданка Российской Федерации Банникова Анна Геннадиевна

ИСПОЛНИТЕЛЬ – ЗАО «ЛОГОС–ПРО»

**Москва
2023 г.**



117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 49
Тел..(495) 768-3150
Тел./факс (495) 682-7726
E-mail: logospro@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ

В соответствии с договором № 1262 от 10.12.2023 г. ЗАО «ЛОГОС–ПРО» провело определение рыночной стоимости одной обыкновенной акции и одной привилегированной акции типа «А», входящих в 100% пакет уставного капитала Публичного акционерного общества «Эталон» (ПАО «Эталон»), расположенного по адресу: Российская Федерация, 142401, Московская область, г. Ногинск, Картонный тупик, д.1.

Дата проведения оценки – 10.12.2023г.
Дата составления отчета – 28.12.2023 г.
Дата проведения инспекции зданий, принадлежащих ПАО «Эталон» – 10.12.2023г.

Оценка проводилась в соответствии с главой XI.1 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

В оценке принимал участие:
Драль Александр Геннадьевич
ИНН 772816557442

Включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (место нахождения: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5) 15.08.2007 г, рег. № 661. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 22.06.2020 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению Оценка бизнеса № 028253-3 от 18 августа 2021 года.

Полис страхования ответственности оценщика - Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» от 23 июля 2023 г .№ 433-100315/23 на сумму 15 000 000 рублей сроком действия по 09.08.2024 г..

Номер контактного телефона оценщика-8(916) 6927821,
Почтовый адрес: 117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 49, кв. 83
Адрес электронной почты logospro@yandex.ru

Полис страхования ответственности ЗАО «ЛОГОС-ПРО» - Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» от 23 июля 2023 г .№ 433-100314/23 на сумму 5 000 000 рублей сроком действия по 09.08.2024 г.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 8, утвержденными приказами Минэкономразвития России.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете.

В результате проведенных расчетов по состоянию на 10 декабря 2023 г. рыночная стоимость:

- одной обыкновенной акции, входящей в 100% пакет уставного капитала Публичного акционерного общества «Эталон» составляет 747(семьсот сорок семь) рублей.

- одной привилегированной акции, типа «А» входящей в 100% пакет уставного капитала Публичного акционерного общества «Эталон» составляет 747 (семьсот сорок семь) рублей.

Генеральный директор ЗАО «ЛОГОС–ПРО» ДРАЛЬ А.Г.