ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

КОД ЭМИТЕНТА: ***00568-А***

(уникальный код эмитента)

ЗА ***12 месяцев 2023 года***

(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	**300041 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25** (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	**Генеральный директор Агафонова Ольга Юрьевна** (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) **+7 (4872) 25-29-60** (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) **cniisu@tula.net** (адрес электронной почты контактного лица (если имеется)

Адрес страницы в сети Интернет	**www.disclosure.ru/issuer/7106002843** (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор _____ **О.Ю. Агафонова**

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента) (подпись) (И.О. Фамилия)

« 19 » марта 20 24 г.

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается иным лицом, от имени которого подписывается отчет эмитента.

Годовая бухгалтерская отчетность публичного акционерного общества "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица/ фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) физического лица)

Главный бухгалтер _____ **С.И.Загороднюк**

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного лица, название, дата и номер документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени юридического лица) (подпись) (И.О. Фамилия)

« 19 » марта 20 24 г.

Оглавление

Введение 4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента 5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности....5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли 7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента 11
1.4. Основные финансовые показатели эмитента 12
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение ..12
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение 12
1.7. Сведения об обязательствах эмитента 12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента....12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента 13
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента 14
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 14
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 22
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита....23
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита....26
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 27
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента 28
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента 28
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента....28
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") 30
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность 30
3.5. Крупные сделки эмитента 30
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах....31
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 31
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения....31
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением....31
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента....31
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 31
4.6. Информация об аудиторе эмитента....32
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента....34
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента....34
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность....34

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Эмитент является публичным акционерным обществом

Годовая бухгалтерская отчетность публичного акционерного общества "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023, ссылка на которую содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения и адрес эмитента:

Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"

ПАО "АК "ЦНИИСУ"

Российская Федерация, г. Тула

300041 Российская Федерация, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТУЛА,, ПРОСПЕКТ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ 25

Сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица 30 июня 1994 г., регистрационный № 777. Учредителем общества является Комитет по управлению имуществом Тульской области. Общество является правопреемником государственного предприятия «Центральный научно-исследовательский институт систем управления». Вышестоящий орган государственного управления Департамент промышленности обычных вооружений, боеприпасов и спецхимии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО "АК "ЦНИИСУ"***

Дата введения наименования: ***30.08.2016***

Основание введения наименования:

Внесение записи в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области за ГРН 2167154508046 от 30.08.2016. Устав, содержащий информацию о новом наименовании, утвержден решением внеочередного общего собрания от 18.08.2016 года.

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "АК "ЦНИИСУ"***

Дата введения наименования: ***11.07.1996***

Основание введения наименования:

Постановление Администрации Советского района г. Тулы регистрационный номер № 527. Устав, содержащий сведения о новом наименовании утвержден решением общего собрания акционеров протокол № 1 от 18.06.1996 г.

Полное фирменное наименование: ***"Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления" (акционерное общество открытого типа)***

Сокращенное фирменное наименование: ***АООТ "АК "ЦНИИСУ"***

Дата введения наименования: ***30.06.1994***

Основание введения наименования:

Постановление № 777 Администрации Советского района г. Тулы. Решение Комитета по управлению имуществом Тульской области № 398 от 30.06.1994

11.12.2018 внеочередным общим собранием акционеров ПАО «АК «ЦНИИСУ» 11.12.2018 (протокол б/н от 11.12.2018) принято решение о реорганизации ПАО «АК «ЦНИИСУ» в форме

присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «ЦНИИСУ-СЕРВИС», которым утвержден договор о присоединении, и решения об увеличении уставного капитала ПАО «АК «ЦНИИСУ» путем размещения дополнительных акций.

07.06.2019 в ЕГРЮЛ была внесена запись о прекращении ООО «ЦНИИСУ-СЕРВИС.

06.08.2019 осуществлена государственная регистрация изменений в устав эмитента, касающихся размера уставного капитала и количества размещенных и объявленных обыкновенных именных акций, и в ЕГРЮЛ внесены сведения, касающиеся размера уставного капитала 06.08.2019 осуществлена государственная регистрация изменений в устав эмитента, касающихся размера уставного капитала и количества размещенных и объявленных обыкновенных именных акций, и в ЕГРЮЛ внесены сведения, касающиеся размера уставного капитала.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): ***1027100739973***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: ***7106002843***

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Приоритетными направлениями деятельности общества являются:

• проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, наладочных, экспертных, инновационных, внедренческих, ремонтных и проектных работ, организация внедрения в производство высокоэффективной техники и технологии, в том числе средств вычислительной техники и программного обеспечения, оформление патентов как в РФ, так и за рубежом, прочие работы и услуги, связанные с использованием прогрессивных технологий в различных отраслях хозяйства;

• разработка, продажа, внедрение, сопровождение, средств, программного и информационного обеспечения компьютерной техники;

• разработка, производство, реализация, ремонт, установка, техническая и коммерческая эксплуатация различной аппаратуры, электроники, средств, линий, сетей связи, радиовещания и телевидения;

• разработка программных систем обработки данных специального и гражданского назначения;

• разработка технологии создания специальных систем, программного продукта и систем автоматизированного управления;

• разработка и поставка программно-технических комплексов и нестандартных технических средств систем управления предприятием и производством, технологическими процессами и оборудованием;

• создание элементов экономико-экологических систем в отрасли и регионе;

• создание и выпуск товаров народного потребления;

• внешнеэкономическая и внешнеторговая деятельность, экспортно-импортные операции;

• оказание информационных, аудиторских, дистрибьюторских, брокерских, маркетинговых, консалтинговых, лизинговых, факторинговых, доверительных, агентских, информационно-справочных, дилерских, посреднических, консигнационных, складских, информационных, представительских (в том числе коммерческое представительство) и других подобных услуг отечественным и иностранным организациям и гражданам.

- увеличить долю на рынке услуг в области научных исследований и разработок в области технических наук;

- увеличить долю на рынке услуг в области деятельности, связанной с использованием вычислительной техники и информационных технологий

- стать поставщиком услуг первого выбора на рынке аренды нежилого недвижимого имущества в г. Тула;

- расширять спектр оказания услуг;

- совершенствовать ценовую политику.

В отчетном периоде основным видом деятельности эмитента являлось производство услуг и сдача в аренду нежилых помещений. В целях укрепления финансового положения предприятие силами подразделений инфраструктуры осуществляет оказание услуг предприятиям и организациям (охранная сигнализация, почтовые услуги, юридические).

Эмитентом не составляется, не раскрывается и не содержится в отчете эмитента консолидированная финансовая отчетность.

Эмитент и (или) его подконтрольные организации не осуществляют вид (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, закрепленные федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента).

Ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом, отсутствуют.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

В течение 2023 года российская экономика продолжала восстанавливаться опережающими темпами. Рост ВВП страны составил 3,6%. На рост физического объема ВВП повлияло увеличение внутреннего конечного спроса. Такая динамика положительно повлияла на состояние рынка коммерческой недвижимости. Подробнее об основных трендах на рынке в 2023 году и прогноз на 2024 год — в обзоре.

Основные итоги рынка недвижимости в 2023 году

По итогам 2023 года объем инвестиций в коммерческую недвижимость России достиг рекордных значений и составил около 833 млрд рублей. Это в 1,5 раза больше по сравнению с 2022 годом. При этом инвестиции в складскую, торговую и офисную недвижимость выросли более чем в два раза и составили около 515 млрд рублей.

В 2023 году продолжился активный рост продаж недвижимости, которой владели иностранные собственники. Изменение геополитической ситуации дало российским инвесторам возможность пополнить свои портфели качественными институциональными объектами.

Интерес покупателей наблюдался во всех сегментах коммерческой недвижимости. При этом 254 млрд рублей, или 30% от общего объема вложений, сформировали сделки по продаже иностранными собственниками российских активов.



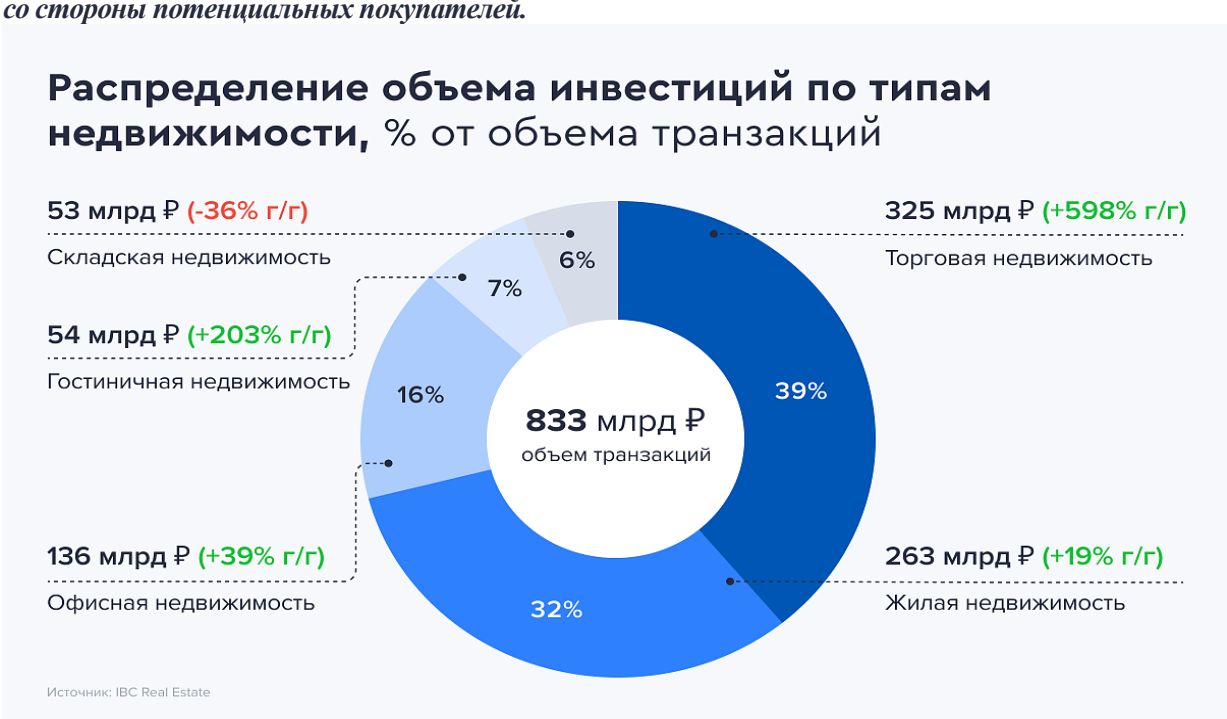
Динамика объема инвестиций в недвижимость в 2023 году. Источник: IBC Real Estate.

Основной объем инвестиционного капитала традиционно пришелся на Московский регион — 64,5%, или 538 млрд рублей. На Санкт-Петербург пришлось 16,8%, или 140 млрд рублей. На другие регионы — 18,6%, или 155 млрд рублей.

Распределение инвестиций и ключевые сделки

Наибольший объем сделок сформировали объекты торговой недвижимости — 325 млрд рублей, или 39%. Лидерство во многом обусловлено тем, что в сегменте присутствовало много иностранных игроков, которые выводили свои средства из российских активов и уходили с российского рынка.

Объекты жилой недвижимости сформировали 32%, или 263 млрд рублей, от общего объема сделок, офисный сектор — 16%, или 136 млрд рублей. Качественные объекты привлекают внимание инвесторов, однако ограниченный пул предложений не позволяет в полной мере реализовать спрос со стороны потенциальных покупателей.



Распределение объема инвестиций по типам недвижимости, % от объема транзакций. Источник: IBC Real Estate.

Распределение инвестиций и ключевые сделки

Вложения в торговый сегмент в 2023 году стали максимальными за всю историю наблюдений, а также показали максимальный прирост инвестиций среди других сегментов — в семь раз по сравнению с 2022 годом.

80% от совокупного объема вложений в торговую недвижимость сформировали сделки с четырьмя крупными активами: 14 ТРЦ «МЕГА» в 11 городах России, ТРЦ «Метрополис», ТРЦ Columbus и ТРЦ «Саларис» в Москве.

Ключевые сделки

- *14 ТРЦ «МЕГА»: общая площадь — 2,3 млн кв. км, сумма сделки — конфиденциально.*
- *ТРЦ «Метрополис»: общая площадь — 205 тыс. кв. км, сумма сделки — 55–60 млрд рублей.*
- *ТРЦ Columbus: общая площадь — 136 тыс. кв. км, сумма сделки — 45–47 млрд рублей.*

Офисная недвижимость

Основным трендом в офисном сегменте в 2023 году стала покупка зданий под собственные нужды. Доля таких сделок в общем объеме инвестиций выросла по сравнению с 2022 годом с 24 до 58%.

Ключевые сделки

- *БЦ iCity (башня Time): общая площадь — 47 тыс. кв. км, сумма сделки — 22–25 млрд рублей.*
- *БЦ SkyLight (башня А): общая площадь — 30 тыс. кв. км, сумма сделки — 12–15 млрд рублей.*
- *БЦ Pulkovo Sky: общая площадь — 76 тыс. кв. км, сумма сделки — конфиденциально.*

Складская недвижимость.

В 2020–2022 годах складской сегмент являлся одним из лидеров на инвестиционном рынке. Но по итогам 2023 года объем вложений в индустриальную недвижимость стал наименьшим среди других секторов. В основе такой динамики лежат две ключевые причины:

- *стоимость строительства выросла из-за роста стоимости фондирования новых проектов;*
- *исторический рекордный спрос на качественные складские объекты. Вследствие дефицита качественного предложения вакансия была на околонулевом уровне, а ставки аренды выросли в 1,5 раза за год и достигли рекордных значений за всю историю наблюдений.*

На протяжении 2023 года наблюдался высокий спрос на объекты формата BTS (Built-to-Suit) — здания, которые построили под конкретные технические требования заказчика. Но в 2023 году в наиболее выигрышной позиции оказались владельцы складских помещений и девелоперы, которые

строили объекты спекулятивно. Они видели большой спрос на рынке и подписывали сделки по более высоким ставкам аренды.

Ключевые сделки

- *СК «Ориентир Ozon»: общая площадь — 110 гектаров, сумма сделки — 46,5 млрд рублей.*
- *СК «Трилоджи Парк Томилино»: общая площадь — 21,3 гектара, сумма сделки — 15–17 млрд рублей.*
- *СК «ДДТ Саларьево»: общая площадь — 5 гектаров, сумма сделки — 12–15 млрд рублей.*

Гостиничная недвижимость

Доля гостиничного сегмента в общем объеме инвестиционных сделок составила менее 10%. Однако в абсолютных значениях показатель 2023 года стал максимальным за всю историю наблюдений и сопоставим с совокупным показателем за последние четыре года. Такой динамике способствует развитие внутреннего туризма, которое открывает большие возможности для инвесторов

Ключевые сделки

- *Курорт Архыз: общая площадь — 20 гектаров., сумма сделки — 24,3 млрд рублей.*
- *10 отелей Wenaas: общая площадь — 4078 номеров, сумма сделки — 15–17 млрд рублей.*
- *Отель «Звездный»: общая площадь — 142 номера, сумма сделки — 4,5 млрд рублей.*

Жилая недвижимость

В 2023 году крупные жилые девелоперы активно наращивали свои портфели. При этом региональные застройщики активно выходили на рынок Москвы. Прежде всего это связано с тем, что маржинальность проектов в Москве значительно выше, а строительство объектов в ключевом регионе страны повышает узнаваемость девелопера. Поэтому такая стратегия является перспективной инвестицией для компании.

Девелопер — это компания, которая создает и реконструирует объекты недвижимости. В отличие от застройщика, девелопер полностью занимается проектом: от экономического анализа рынка и получения разрешения на строительство до сдачи готового объекта и разработки стратегии продаж.

Ключевые сделки

- *ЗУ компании «МИЦ»: общая площадь — 105 тыс. кв. км, сумма сделки — 7,5 млрд рублей*
- *Территория рынка Эмерал: общая площадь — 108 тыс. кв. км, сумма сделки — 6,5–6,2 млрд рублей.*
- *ЗУ на Кутузовском проспекте: общая площадь — 78 тыс. кв. км, сумма сделки — 4,5–4,8 млрд рублей.*

Тенденции и прогнозы

В 2024 году темпы роста вложений в недвижимость снизятся из-за давления на рынок высокого уровня ключевой ставки в первой половине года. Однако годовой объем инвестиций будет сопоставим с предыдущими историческими максимумами 2021–2022 годов и составит от 400 до 450 млрд рублей.

Российский рынок инвестиций в коммерческую недвижимость складывается из нейтрального краткосрочного взгляда (на 5–6 месяцев) и позитивного долгосрочного. Ожидаемое снижение процентной ставки с конца второго квартала 2024 года поддержит российский рынок инвестиций в недвижимость.

Недвижимость как «защитный» актив

Недвижимость по-прежнему является надежным «защитным» активом, а инвесторы рассматривают вложения в нее как способ сохранить и приумножить капитал. При этом структура и специфика транзакций в каждом из сегментов активно трансформируются в соответствии с текущей рыночной ситуацией.

Несмотря на кризисные явления, деловая активность в России растет. Всем компаниям нужны офисы, шоурумы, торговые, производственные и складские площади. Большая востребованность и ограниченный объем предложения в данных секторах коммерческой недвижимости повышают спрос. Это отражается и на росте инвестиций в коммерческую недвижимость.

С учетом высоких инфляционных ожиданий коммерческая недвижимость является одним из самых привлекательных инструментов не только для сохранения капитала, но и для его роста. Это подтверждается рекордными объемами инвестиций в коммерческую недвижимость на протяжении 2020–2023 годов.

Мы считаем, что потенциал инвестиций в коммерческую недвижимость в России огромен. Страна все еще сильно отстает от развитых стран по показателям обеспеченности населения площадями коммерческой недвижимости, поэтому отрасль открыта для инвестирования.

Источник: Рынок коммерческой недвижимости в России (gazprombank.investments)

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:
- Изменение делового климата в сфере услуг
- Изменение платежеспособного спроса со стороны населения
- Ввод новых площадей
- Изменение цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ.

Принимая во внимание сложившуюся геополитическую ситуацию, сложившуюся на фоне санкций, ключевым фактором, оказывающим влияние на состояние отрасли, является изменение деловой активности. Рост деловой активности различных организаций, осуществляющих свою деятельность как в стране, так и в регионе, в 2023 году положительно сказался на рынке коммерческой недвижимости. Вместе с тем, полный спектр влияний и последствия сложившейся геополитической ситуации для эмитента и экономики региона в целом не представляется возможным оценить.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента в данной отрасли:

Результаты деятельности эмитента оцениваются как удовлетворительные.

Доля эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом:

Сложно рассчитать долю эмитента на рынке аренды офисной недвижимости в г. Тула

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Результаты развития эмитента соответствует тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):
- Изменение делового климата в сфере услуг
- Изменение платежеспособного спроса со стороны населения
- Изменение цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ.

Главный фактор, влияющий на деятельность общества - это постоянная работа с каждым арендатором индивидуально, что позволяет привлечь клиентов и осуществлять такую ценовую политику, которая позволяет обществу получать прибыль в непростой финансовой ситуации.
Грамотная организация производственного процесса, выявление внутренних резервов
Изменение цен на услуги, предоставляемые обществом в зависимости от ситуации на рынке.

Сведения об основных конкурентах эмитента:

№	Наименование	ИНН	Место нахождения
1.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРДЕНА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ "ПЕРВАЯ ОБРАЗЦОВАЯ ТИПОГРАФИЯ" (ФЛ “ИПО “Лев Толстой “)	7705709543	115054, Россия, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВАЛОВАЯ, 28
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО СЕРВИС-ГРУПП"	7106523356	300034,ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,,ГОРОД ТУЛА,,УЛИЦА С.ПЕРОВСКОЙ,4,,ОФИС 1,

3.	***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" (филиал Тульский)***	***7707049388***	***191002,ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,,,,УЛИЦА ДОСТОЕВСКОГО,15***
4.	***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРЕБРОВСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ"***	***7104035272***	***300028,ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,,ГОРОД ТУЛА,,УЛИЦА БОЛДИНА,94,***
5.	***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "НАДЕЖДА"***	***7104501029***	***300013,ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,,ГОРОД ТУЛА,,УЛИЦА БОЛДИНА,92,,,***

Сильные стороны эмитента в сравнении конкурентами:

- ***Широкий спектр оказания услуг.***
- ***Гибкая ценовая политика***
- ***Территориальная расположенность.***

Главными конкурентными преимуществами эмитента являются широкий спектр оказания услуг и постоянная работа с каждым клиентом индивидуально, что позволяет привлечь клиентов и осуществлять такую ценовую политику, которая позволяет обществу получать прибыль в непростой финансовой ситуации.

Слабые стороны эмитента в сравнении конкурентами:

Концентрация сдаваемых арендных площадей в лице одного арендатора.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

№ п/н	***Показатели***	***2022 год***	***2023 год***	***Динамика(+/-)***
1.	***Выручка (тыс. руб.)***	***60250***	***54 879***	***-5371***
	в том числе			
1.1	*Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, прочие*	*11 571*	*-*	*- 11 571*
1.2	*Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая*	*2 307*	*2 059*	*+ 248*
1.3	*Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом*	*45 806*	*52 287*	*+ 6 481*
1.3.1	*в том числе доход, относящийся к арендным платежам*	*6 455*	*8 011*	*+ 1 556*
1.4	*Прочие*	*566*	*533*	*- 33*
2.	***Себестоимость (тыс. руб.)***	***45 607***	***50 756***	***+5149***
2.1	*Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие*	*1 190*	*349*	*- 841*
2.2	*Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая*	*1 334*	*531*	*- 803*
2.3	*Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом*	*42 662*	*49 519*	*+ 6 857*

2.3.1	*в том числе доход, относящийся к арендным платежам*	*5 950*	*7 410*	*+ 1 460*
2.4	*Прочие*	*421*	*357*	*- 64*
3.	***Среднесписочная численность работников (чел.)***	***38***	***35***	***-3***
4.	***Средняя зарплата (руб.)***	***47 929***	***53 019***	***+5090***

В связи с уменьшением объема выполненных услуг выручка уменьшилась на 5371тыс.руб.

Чистая прибыль за 2023 год уменьшилась на 13733 тыс.руб. по сравнению с сопоставимым периодом 2022 года.

Повышение фонда оплаты труда на 412 тыс.руб. обусловлено индексацией заработной платы

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента:

Изменение делового климата в сфере услуг высокой неопределенности, возникшей на фоне сложившейся геополитической ситуации.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Стратегия дальнейшего развития эмитента не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Приоритетные направления деятельности Общества (стратегические цели):

- увеличить долю на рынке услуг в области научных исследований и разработок в области технических наук;

- увеличить долю на рынке услуг в области деятельности, связанной с использованием вычислительной техники и информационных технологий

- стать поставщиком услуг первого выбора на рынке аренды нежилого недвижимого имущества в г. Тула;

Стратегия для достижения указанных целей:

- расширять спектр оказания услуг;

- совершенствовать ценовую политику.

В течение следующего года основным видом деятельности эмитента останется производство услуг и сдача в аренду нежилых помещений. В целях укрепления финансового положения предприятие силами подразделений инфраструктуры осуществляет оказание услуг предприятиям и организациям (охранная сигнализация, почтовые услуги, юридические).

Изменения основной деятельности не планируется.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров:

Председатель совета директоров

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Лифанов Виктор Георгиевич***

Год рождения: ***1950***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, инженер – специальность «экономика и организация машиностроительной промышленности»***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2019	ОАО «Плавский машиностроительный завод «Плава»	Генеральный директор
2019	2022	Союз "Тульская Торгово-промышленная палата"	Первый вице-президент
2002	н/в	ОАО «АК «ЦНИИСУ», ПАО «АК «ЦНИИСУ»	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Агафонова Дмитрий Олегович***

Год рождения: ***1987***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, инженер по специальности автоматизированные системы обработки информации.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2022	ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Начальник отдела 018
2022	н.в.	ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Исполнительный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0,00 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,00%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***является сыном члена совета директоров и единоличного исполнительного органа Агафоновой О.Ю.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о

наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Агафонова Ольга Юрьевна***

Год рождения: ***1967***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, инженер-специальность « экономика и организация машиностроительной промышленности».***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2022	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Заместитель генерального директора
2022	н/в	ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Генеральный директор
2010	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров
2020	н/в	ООО "Консалт-Ц"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***30,10 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***30.83%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***является матерью члена совета директоров Агафонова Д.О.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Загороднюк Светлана Ивановна***

Год рождения: ***1953***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: среднее техничское, бухгалтер.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Главный бухгалтер
2008	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Сафронов Виктор Николаевич***

Год рождения: ***1969***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, инженер - специальность «эксплуатация радиотехнических средств», юрист – «юриспруденция».***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Заместитель генерального директора
2007	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о

наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Смагин Александр Владимирович***

Год рождения: ***1987***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, инженер – специальность «автоматизированные системы обработки информации».***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2022	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Инженер, старший инженер
2020	н/в	ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров
2022	2023	ПАО НПО «СТРЕЛА»	Инженер - программист 1 категории
2023	н/в	ПАО «НПО «АЛМАЗ»	Ведущий инженер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Королев Игорь Алексеевич***

Год рождения: ***1978***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, юрист - «юриспруденция».***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	ООО "Барристер"	Генеральный директор
2016	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***6.48 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***8.39%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***является супругом руководителя службы внутреннего аудита Общества Королевой М.И.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о

наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

В связи с тем, что акции эмитента не допущены к организованным торгам, сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления не приводятся.

Коллегиальный исполнительный орган (правления, дирекция) ***уставом эмитента не предусмотрен.***

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Агафонова Ольга Юрьевна***

Год рождения: ***1967***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, инженер-специальность « экономика и организация машиностроительной промышленности».***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2022	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Заместитель генерального директора
2022	н/в	ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Генеральный директор
2010	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров
2020	н/в	ООО "Консалт-Ц"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***30,10 %***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***30.83%***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Эмитент не выпускал ценные бумаги, которые могут быть конвертированы в акции.***

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки,

категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: ***сделок по приобретению или отчуждению акций общества в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: ***является матерью члена совета директоров Агафонова Д.О.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов совета директоров эмитента:

По решению общего собрания акционеров членам совета директоров за период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров. Общая сумма таких вознаграждений и компенсаций устанавливается решением общего собрания акционеров.

Общее собрание акционеров может рассмотреть вопрос о выплате вознаграждений и компенсаций расходов членам совета директоров за выполнение ими своих обязанностей в качестве самостоятельного вопроса повестки дня общего собрания акционеров или в качестве составной части вопроса о порядке распределения прибыли по итогам финансового года.

При отсутствии в обществе чистой прибыли (прибыли к распределению) вознаграждение членам совета директоров не выплачивается.

Члены совета директоров не вправе получать вознаграждение и (или) компенсацию расходов за исполнение ими своих обязанностей, за принятие решений советом директоров любым способом и в любой форме за исключением вознаграждения и (или) компенсации расходов, получаемых по решению общего собрания акционеров.

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов единоличного исполнительного органа эмитента:

Сроки и размеры оплаты услуг единоличного исполнительного органа определяются трудовым договором, заключаемым единоличным исполнительным органом с обществом. Договор от имени общества подписывается председателем совета директоров или лицом, уполномоченным советом директоров общества.

В соответствии с трудовым договором, утвержденным советом директоров общества, установлен размер должностного оклада генерального директора. Также трудовым договором предусмотрена возможность получения Генеральным директором всех гарантии и компенсации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Все виды вознаграждения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий), включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного

периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Вознаграждения Совет директоров
Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	*2023*
Вознаграждение за участие в работе органа управления	***0***
Заработная плата	***9 563***
Премии	***0***
Комиссионные	***0***
Иные виды вознаграждений	***0***
ИТОГО	***9 563***

Компенсации
Единица измерения: тыс. руб

Наименование органа управления	*2023*
Совет директоров	***0***

В связи с тем, что коллегиальный исполнительный орган (правления, дирекции) уставом эмитента не предусмотрен, информация о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по коллегиальному исполнительному органу эмитента не приводится.

В связи с тем, что должность единоличного исполнительного органа эмитента (генерального директора) занимает физическое лицо, информация о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по единоличному исполнительному органу эмитента не приводится.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе: ***комитет совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту отсутствует***

о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): ***отсутствует отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю.***

о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица): ***руководитель службы внутреннего аудита избран на совете директоров 22.04.2022, задачи и функции указанного должностного лица описаны ниже в разделе «Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита»***

о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): ***ревизионная комиссия не избрана на годовом общем собрании акционеров по причине отсутствия кворума.***

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Развивающиеся рынки, в частности рынок Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки. Для экономики Российской

Федерации характерны достаточно быстрые изменения, в связи с чем приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро утратить свою актуальность. Соответственно, инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков.

На практике, осуществление инвестиций на развивающихся рынках подходит для квалифицированных инвесторов, полностью осознающих уровень текущих рисков, при этом инвесторам рекомендуется проконсультироваться с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в российские ценные бумаги.

Эмитент не может не признавать наличия рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, но при этом Эмитентом разработана эффективная система управления экономическими, инфляционным, техническим, социальным, правовым рисками.

Задачей управления рисками, осуществляемой обществом, является снижение негативного влияния изменений внешнего окружения на финансовый результат.

Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния негативных изменений в случае их наступления.

Задачи СУРиВК:

- Своевременное выявление рисков организации.

- Предотвращение реализации рисков и снижение их последствий до приемлемого уровня.

- Повышение устойчивости и эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества.

- Создание надежной информационной среды для планирования деятельности и принятия управленческих решений, обеспечение процессов принятия управленческих решений информацией о рисках, связанных с принимаемыми решениями.

- Принятие обоснованных решений по страхованию рисков.

- Контроль лимитов и иные формы контроля соответствия рисков Общества уровню риск-аппетита.

- Разработка процедур внутреннего контроля (в том числе направленных на предупреждение и противодействие коррупции) для своевременного реагирования на риски.

- Своевременное выявление недостатков, отклонений и нарушений процедур внутреннего контроля в деятельности Общества.

- Обеспечение надлежащего и своевременного выполнение процедур внутреннего контроля.

- Обеспечение сохранности активов, а также эффективное использование и распределение ресурсов.

- Мониторинг влияния рисков на финансовую устойчивость, достижение стратегических и операционных целей и на репутацию организации.

- Распределение полномочий по управлению рисками и внутреннему контролю на всех уровнях управления в Обществе, обеспечение построения оптимальной организационной структуры на основе принципа разделения обязанностей между участниками СУРиВК.

- Разработка и поддержание в актуальном состоянии локальных нормативных актов организации в области управления рисками и внутреннего контроля.

- Обеспечение соблюдения законодательства и локальных нормативных актов Общества.

- Информирование единоличного исполнительного органа, и Совета директоров организации по вопросам управления рисками и внутреннего контроля.

- Раскрытие информации о рисках Общества.

- Развитие культуры управления рисками в организации, в частности, путем проведения обучающих мероприятий для работников.

Внутренний контроль – это непрерывно действующий процесс, осуществляемый в деятельности предприятия целью которого являются:

- обеспечение эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности, в том числе достижение финансовых и операционных показателей экономичного (рационального) использования ресурсов;

- выявление рисков и управления такими рисками;

- обеспечение сохранности активов предприятия;

- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;

- контроль соблюдения законодательства, а также внутренних политик, регламентов и процедур предприятия.

Система внутреннего контроля на предприятии строится на следующих принципах:

- полезность внутреннего контроля должна быть сопоставима с затратами на его организацию и осуществление;

- постоянное функционирование системы внутреннего контроля;

- соблюдение многоуровневой структуры, субъектами которой являются все органы управления, структурные подразделения и работники предприятия, деятельность которых связана с рисками, способными оказать влияние на достижение целей предприятия;

- эффективность системы внутреннего контроля обеспечивается всеми руководителями и работниками в рамках управления соответствующими направлениями деятельности и исполнения служебных обязанностей;

- подотчетность всех участников системы внутреннего контроля – качество выполнения контрольных функций каждым лицом контролируется другими участниками системы внутреннего контроля;

- осуществление внутреннего контроля на основе четкого взаимодействия всех подразделений и служб предприятия;

Система внутреннего контроля включает следующие взаимосвязанные элементы:

- контрольная среда, включающая компетентность сотрудников предприятия, политику руководства, способ распределения руководством полномочий и ответственности, структуру организации и повышение квалификации сотрудников, а также руководство и управление со стороны управляющего директора;

- оценка рисков, представляющая собой выявление и анализ соответствующих рисков при достижении определенных задач, связанных между собой на различных уровнях;

- деятельность по контролю, обобщающая политику и процедуры, которые помогают гарантировать, что директивы руководства исполняются, и включающая ряд действий, таких как:

• выдача одобрений, санкций, подтверждений,

• проведение проверок,

• контроль текущей деятельности,

• гарантия безопасности активов,

• разделение полномочий;

- деятельность по информационному обеспечению и обмену информацией, направленная на своевременное и эффективное выявление данных, их регистрацию и обмен, в целях формирования у всех субъектов внутреннего контроля понимания принятых на предприятии политики и процедур внутреннего контроля и обеспечения их исполнения;

- мониторинг – процесс, включающий в себя функции управления и надзора, во время которого оценивается качество работы системы внутреннего контроля.

СУРиВК реализуется каждым работником Общества при исполнении своих функций, руководителями подразделений, заместителями генерального директора, генеральным директором, советом директоров (при необходимости).

Внутренний аудит способствует достижению Обществом поставленных целей, используя систематизированный и последовательный подход к оценке и выработке рекомендаций по повышению эффективности управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления, предоставляя независимые и объективные гарантии и консультации, направленные на совершенствование деятельности Общества.

К задачам внутреннего аудита относятся:

1) Оценка корпоративного управления и предоставление рекомендаций по его совершенствованию, которая включает проверку:

- уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

- осуществления надзора за системой управления рисками и внутреннего контроля;

- обеспечения прав акционеров и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

- процедур раскрытия информации о деятельности Общества.

2) Оценка надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля и предоставление рекомендаций по ее совершенствованию, которая включает проверку наличия и работы компонентов управления рисками и внутреннего контроля, а также эффективность их функционирования совместно, интегрированным образом;

При формировании суждения об эффективности управления рисками рассматривается
- соответствие целей деятельности Общества его миссии;
- полнота и корректность выявления и оценки существенных рисков;
- эффективность мер реагирования на риски и их удержания в пределах риск-аппетита Общества;
- порядок сбора и обмена информацией о рисках внутри Общества для обеспечения надлежащего реагирования на риски.
При формировании суждения об эффективности внутреннего контроля рассматривается:
- эффективность внутреннего контроля применительно к одной категории целей или нескольким целям;
- адекватность критериев, установленных единоличному исполнительному органу Общества для анализа степени достижения поставленных целей, в том числе проведение руководством Общества оценки и мониторинга затрат и выгод, связанных с внедрением средств контроля;
- эффективность контрольных процедур и их соответствие уровню риска;
- степень существенности недостатков внутреннего контроля.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.***

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Ревизионная комиссия ***не избрана на годовом общем собрании по причине отсутствия кворума.***

В эмитенте отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю ***отсутствует***.

В эмитенте создано отдельное структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Служба внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Руководитель службы внутреннего аудита***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Королева Мария Ивановна***
Год рождения: ***1976***

Образование: *высшее, специальность – Юрист.*
Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2010	наст.время	ИП Королева	
2022	наст. время	ПАО «АК «ЦНИИСУ»	Руководитель службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией: ***0 %***

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0 %***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: ***супруга члена Совета директоров Общества Королева Игоря Алексеевича***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало***

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале отсутствуют.

Предоставление или возможность предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента отсутствуют.

В настоящем отчете эмитента раскрыта информация, установленная пунктами 2.1 – 2.5, которая известна эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода).

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: ***423***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***0***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: ***423***

Дата, на которую в списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: ***04.06.2023***

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: ***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:
Категория акций: ***обыкновенные***
Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: ***236***

Категория акций: ***привилегированные***
Тип акций: ***А***
Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: ***459***

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Агафонова Ольга Юрьевна***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: ***30,83 %***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): ***самостоятельное распоряжение***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): ***участие в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***не приводятся***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Агафонова Зоя Ивановна***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: ***17.12 %***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): ***самостоятельное распоряжение***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): ***участие в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***не приводятся***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Королев Игорь Алексеевич***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: ***6.48 %***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): ***самостоятельное распоряжение***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): ***участие в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***не приводятся***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, отсутствуют.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, который владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, отсутствуют.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, отсутствует. Специальное право ("золотая акция") отсутствует.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

3.5. Крупные сделки эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

В настоящем отчете эмитента раскрыта информация, установленная пунктами 3.1 – 3.5, которая известна эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода). В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не осуществлял выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, идентифицируемых с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации", в отчете эмитента за 12 месяцев по каждому проекту, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) "зеленых облигаций" и (или) "социальных облигаций", и (или) "инфраструктурных облигаций".

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект или публичное размещение (размещение путем открытой подписки) облигаций с обеспечением.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам сведения, предусмотренные данным пунктом, эмитентом в отчет не включаются.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Полное фирменное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ РЕГИСТРАТОР"

Сокращенное фирменное наименование: АО "АГЕНТСТВО "РНР"

Место нахождения: 398017, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ,,ГОРОД ЛИПЕЦК,,УЛИЦА 9 МАЯ,10,Б,,

ИНН: 7107039003

ОГРН: 1027100964527

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 042-13984-000001

Дата выдачи: 29.11.2002

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 23.02.1996

иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Ведение реестра осуществляет ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "АГЕНТСТВО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ РЕГИСТРАТОР" . Место нахождения: 300034, Российская Федерация, г.Тула, ул. Демонстрации, д. 27, корп. 1.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценых бумаг № 042- 13984-000001 от 29.11.2002 г., выдана АО "Агентство "РНР" ФКЦБ России без ограничения срока действия; подписана первым заместителем Председателя Банка России Швецовым С.А. Данная лицензия была получена 08 июля 2016 года и была переоформлена в связи с изменением наименования Открытого акционерного общества "Агентство "Региональный независимый регистратор" (ОАО "Агентство "РНР") на Акционерное общество "Агентство "Региональный независимый регистратор" (АО "Агентство "РНР"). Из решений Банка России (http://www.cbr.ru): "Банк России 22.06.2016 принял решение о переоформлении лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг Акционерного общества «Агентство «Региональный независимый регистратор» в связи с изменением наименования (г. Липецк)."

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав в обращении не находятся.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде:

полное и сокращенное фирменные наименования (при наличии): ***Общество с ограниченной ответственностью "Тульская аудиторская компания "Тула-аудит", ООО "Тула-аудит"***

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7104078364***

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1187154007920***

место нахождения аудиторской организации: ***300041, Российская Федерация, г. Тула, ул. Дм. Ульянова, 4***

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: ***2020, 2021, 2022, 2023***

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): ***бухгалтерская (финансовая) отчетность***

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: ***сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывались***

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: ***факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, отсутствуют***

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: ***в связи с отсутствием факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не приводятся***

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

- фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год за обязательный аудит (проверку) по договору №602 от 13.07.2023 года 35 000,00 рублей

- фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг 0 рублей.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***отсутствует***

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который будет проводить проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий отчетный год не приводится, так как кандидатура аудитора еще не утверждена на общем собрании акционеров.

Информация об аудиторе, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, не раскрывается, так как консолидированная финансовая отчетность эмитентом не составляется.

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***отсутствует***

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Согласно ст.53 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопрос относительно выдвижения кандидатуры аудитора в повестку дня годового общего собрания акционеров. Так же совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению. В соответствии с п. 13.2 Устава Эмитента аудитор утверждается общим собранием акционеров.

Размер вознаграждения аудиторам утверждается Советом директоров и определяется договором, заключаемым с аудитором.

В настоящем отчете эмитента раскрыта информация, установленная пунктами 4.1 - 4.6, которая известна эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода). В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитент опубликовал бухгалтерскую (финансовую) отчетность по состоянию на 31.12.2023 на странице в сети Интернет: http://www.disclosure.ru/issuer/7106002843/