Предварительно утвержден
Советом директоров акционеров
ОАО «Адлерский чай»
Протокол от 22.04.2010 года
Председатель Совета директоров

_____ В.Г. Устинов

Утвержден
Общим годовым собранием
ОАО «Адлерский чай»
Протокол от 22.05.2010 года
Председатель Общего собрания акционеров

_____ В.Г. Устинов

Годовой отчет ОАО «Адлерский чай» за 2009 г.

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Адлерский чай» _____ П.Н. Коховец
Дата "22" апреля 200 г. (подпись)

Главный бухгалтер Открытого акционерного общества «Адлерский чай» _____ А.О. Гиль
Дата "22" апреля 200 г. м.п. (подпись)

Уважаемые акционеры!

Прошедший 2009 год по степени насыщенности и сложности задач, стоящих перед Обществом, потребовал исключительно слаженной и организованной работы коллектива ОАО «Адлерский чай». Советом директоров Общества было проведено несколько заседаний и приняты важные решения для функционирования предприятия. Определены следующие приоритетные направления общества: реконструкция существующих садов и подбор площадей и сортов для закладки молодых посадок многолетних насаждений; проведение переоценки стоимости основных средств и оценки активов Общества; утверждение Программы реализации экологической политики Общества на 2010 год.

В области совершенствования системы корпоративного управления важнейшим является подтверждение готовности Общества следовать стандартам надлежащего корпоративного управления.

Сравнивая результаты работы за 2009 год с 2008 годом можно сказать следующее, деятельность предприятия была направлена в основном на выращивание традиционных культур: овощи закрытого грунта: огурцы, томаты, стручковая фасоль, перец, баклажаны, кабачок, зеленные культуры: салат, укроп, кориандр, кресс-салат, лук, петрушка, базилик и 2,5 гектара овощи открытого грунта, где убрано 10 тонн капусты. Также в питовнике на 7 гектарах выращиваются саженцы плодовых и декоративных культур.

Коллектив ОАО «Адлерский чай» выражает признательность акционерам Общества за их поддержку и доверие, а также заверяет акционеров, что приложит все усилия для устойчивого развития компании, повышения ее капитализации и прибыльности.

1. Состав органов управления Общества:

Структура органов управления в соответствии с Уставом Общества:
- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества.

2. Состав Совета директоров Общества:

С 28 февраля 2009 года по 22 мая 2010 года в состав Совета директоров входили:

- Устинов Владимир Григорьевич,
- Коховец Петр Николаевич,
- Ютина Галина Дмитриевна,
- Шпонарев Игорь Викторович

- Сорокина Лилия Витальевна.

3. Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров:

Устинов Владимир Григорьевич
Сведения об образовании: высшее.
Должность в акционерном обществе: Председатель Совета директоров.
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.

Коховец Петр Николаевич
Сведения об образовании: высшее.
Должность в акционерном обществе: является членом Совета директоров, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.

Ютина Галина Дмитриевна
Сведения об образовании: высшее.
Должность в акционерном обществе: является членом Совета директоров.
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.

Шпонарев Игорь Викторович
Сведения об образовании: высшее.
Должность в акционерном обществе: является членом Совета директоров.
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.

Сорокина Лилия Витальевна
Сведения об образовании: высшее
Должность в акционерном обществе: является членом Совета директоров.
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.

4. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества:

Коховец Петр Николаевич
Год рождения: 1963;
Сведения об образовании: высшее.
Должность в акционерном обществе: Член Совета директоров, Генеральный директор.
Доля участия в уставном капитале общества: доли не имеет.

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.
Доля обыкновенных акций общества, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции общества: доли не имеет.

5. Общая сумма доходов составила:

Наименование	2009 г.	2008 г.
Выручка	12 923 000	13 200 000
Чистая прибыль	- 29 395 000	200 000

Убыток образовался за счет списания основных средств.

6. Показатели численности и заработной платы работников предприятия:

Показатель	2009 г.	2008 г.
Среднесписочная численность человек	43	42
Начислено за год заработной платы, млн. руб.	4 835 281	4 908 137
Среднемесячная заработная плата одного работника, млн. руб.	9 370,70	9 738,00

7. Текущие и реструктурированные налоги

В течении 2009 г. погасили перед долг перед инвесторами в размере 20 103 000 млн.руб. Было оплачено налогов и сборов 6 030 523 млн. руб.

8. Деятельность предприятия.

В результате деятельности нашего предприятия получена выручка: 12,9 млн.руб. В 2009 г. собрано и переработано 35 тонн чайного листа. Проводится подготовка к рекультивации земель. Ведется подбор сортов на

перезакладку многолетних насаждений (садов), а также подготовительные работы для строительства нового тепличного комбината. Был сдан в эксплуатацию газопровод и ведется подключение к природному газу по ул. Петрозаводская и Лазурная Долина. Все земли принадлежащие ОАО «Адлерский чай» поставлены на кадастровый учет, а также внесены в реестр Федеральной собственности. Проходит капитальный ремонт водопровода и замена насоса в Аэропорту.