ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ»

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ОАО «Адлерский чай»
«26» 05 2017 г.
Протокол № 1 **от «**30**»** 05 **2017 г.**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
ОАО «Адлерский чай»
«3» *апреля* 2017г.
Протокол № 5 **от «**3**»** *апреля* **2017 г.**

Председатель Совета директоров
_____ **/Устинов В.Г./**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы за 2016 год

г. Сочи

2017 г.

Положение общества в отрасли

Основными видами деятельности Общества является растениеводство.

Своим появлением Адлерский чай совхоз обязан решению заместителя председателя СНК Союза ССР Микояну. 26 февраля 1940 года он подписал распоряжение, которым предписывалось в Адлерском районе Краснодарского края организовать чайсовхоз. Под эти нужды было отведено 900 га земли.

Семена чая из Грузии привез первый директор совхоза Сепуг Божожьян. Было это в 1941 году. Несмотря на войну, работы в чайсовхозе велись полным ходом, и уже через пять лет был собран первый урожай.

В 1958 году была заложена сопутствующая чаю культура – лавр благородный. В 60-х годах была поставлена задача наиболее интенсивного использования каждого гектара, даже малопригодных земель. И тогда появилась новая отрасль – выращивание бамбука, который прекрасно прижился на наших землях и очень скоро начал приносить прибыль. В 70-х годах появилась перспективная отрасль – цветоводство. Гвоздики, мимоза, герберы, астры покупали гости курорта и отправляли в другие города Союза.

Однако после перестройки чайные плантации долгие годы находились в запустении. Что привело к упадку отрасли.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, являются:

· неотъемлемые факторы;

· производственные факторы;

· социальные факторы.

· политические и макроэкономические факторы.

К неотъемлемым факторам относятся все климатические факторы: количество и регулярность природных осадков, территориальное и географическое расположение земель, удаленность.

К производственным факторам относятся, наличие ресурсов (трудовые, технические, природные, в том числе земля, а также в приграничных зонах ограничение въезда рабочей силы), возможности использования ресурсов (доступность) и их стоимость, технологии и возможности их применения в условиях функционирования предприятия, конкуренция, рынки и возможность реализации продукции, а также финансовые факторы: доходы, прибыль, рентабельность, наличие капитала, возможности привлечения капитала (доступность и источники), цены, возможности финансовых оценок и т. д. Все производственные факторы являются факторами непосредственного воздействия, так как именно они, как правило, лежат в основе предпринимательской идеи, построения бизнеса, оценки эффективности и целесообразности развития.

К социальным факторам воздействия относятся: уровень жизни населении, средняя заработная плата по отдельным районам, стоимость продовольственной корзины, половозрастной состав населения, образование. Основная часть социальных факторов воздействует на состояние нашего производства, заставляя население не выбирать занятие сельским хозяйством как возможность улучшить благосостояние свое и своей семьи, работая на предприятии с сельскохозяйственной направленностью.

Политические и макроэкономические факторы значимо влияют на состояние предприятия в целом. Все сельское хозяйство России нуждается в стимулировании развития. Так, бюджетное субсидирование, фактор прямого воздействия по своей сути, не всегда является таковым. Немаловажным фактором является и то, что процентные ставки кредитования являются не подъемными для предприятия.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном 2016 году ОАО «Адлерский чай» оценивает как умеренно пессимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- За отчетный год на развитие предприятия не в лучшую сторону повлияло большое количество плановых и внеплановых проверок. Цель данных проверок - экономически задавить сельскохозяйственные предприятия, с проведением изъятия земель, с дальнейшей их продажей с аукционов.

По мнению органов управления общества, сложилась низкая тенденции развития ОАО «Адлерский чай», согласно общеотраслевым тенденциям.

Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с Уставом общества основными видами деятельности являются:
- растениеводство;
- розничная торговля вне магазинов;
- деятельность прочего сухопутного транспорта;
- прочая вспомогательная транспортная деятельность;
- подготовка к продаже, покупке и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- аренда прочих машин и оборудования;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;
- предоставление различных видов услуг;
- удаление сточных вод и аналогичная деятельность;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- рыболовство;
- розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- представление услуг в области растениеводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг;
- переработка и консервирование картофеля, фруктов и овощей;
- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- оптовая торговля через агента (за вознаграждение или на договорной основе); *
- оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем и живыми животными;
- оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия;
- прочая оптовая торговля;
- розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия в специализированных магазинах;
- овощеводство; декоративное садоводство и производство продукции питомников;
- выращивание фруктов, орехов, культур для производства напитков и пряностей;
- разведение крупного рогатого скота;
- разведение сельскохозяйственной птицы;
- разведение пчел.

Самым основным направлением общества является растениеводство - выращивание чая.

Отчет Совета директоров общества результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности

Общество оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году как несколько ниже ожидаемых. Хотя в течение этого периода своей деятельности ОАО «Адлерский чай» закончило отчетный год с прибылью в размере 10028 тыс.руб., убыток прошлых лет покрыт не был.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а так же в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности.

Совет директоров ОАО «Адлерский чай» избирается ежегодно общим собранием акционеров кумулятивным голосованием, на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров также определяется общим собранием акционеров.

Основная компетенция Совета директоров включает определение стратегии, контроль над финансово-хозяйственной деятельностью общества, контроль над соблюдением Обществом действующего законодательства, обеспечение реализации прав акционеров, мониторинг и контроль над деятельностью исполнительных органов, а также рассмотрение вопросов, связанных с подготовкой к годовому общему собранию акционеров в строгом соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Устава общества.

За отчетный год члены Совета директоров и единоличный исполнительный орган общества активно отслеживали тенденции развития ОАО «Адлерский чай», оперативно предпринимали меры и своевременно решали все вопросы производственной необходимости.

В отчетном 2016г. было проведено 13 заседаний Совета директоров, одно годовое общее Собрание акционеров. Внеочередных общих собраний акционеров за отчетный период не проводилось.

В рамках подготовки к общему собранию акционеров Совет директоров на своих заседаниях определил список кандидатур для голосования по выборам в органы управления и контроля в ОАО «Адлерский чай», рассмотрел и рекомендовал для утверждения годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах (счетов прибылей и убытков) общества за 2016 год, рассмотрел заключения аудитора и заключение Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности общества, утвердил процедурные вопросы, связанные с подготовкой и проведением собрания.

Члены Совета директоров непосредственно отслеживают нормы действующего законодательства и предпринимают меры направленные на своевременное реагирование в области изменений действующих законодательных актов. Указанные меры позволяют Обществу четко скоординировать работу в рамках действующего законодательства РФ.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров.

1. Анализ финансового положения

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Открытое Акционерное Общество "Адлерский чай" выполнен за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. Качественная оценка значений финансовых показателей организации проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство", классы по ОКВЭД – 1,2).

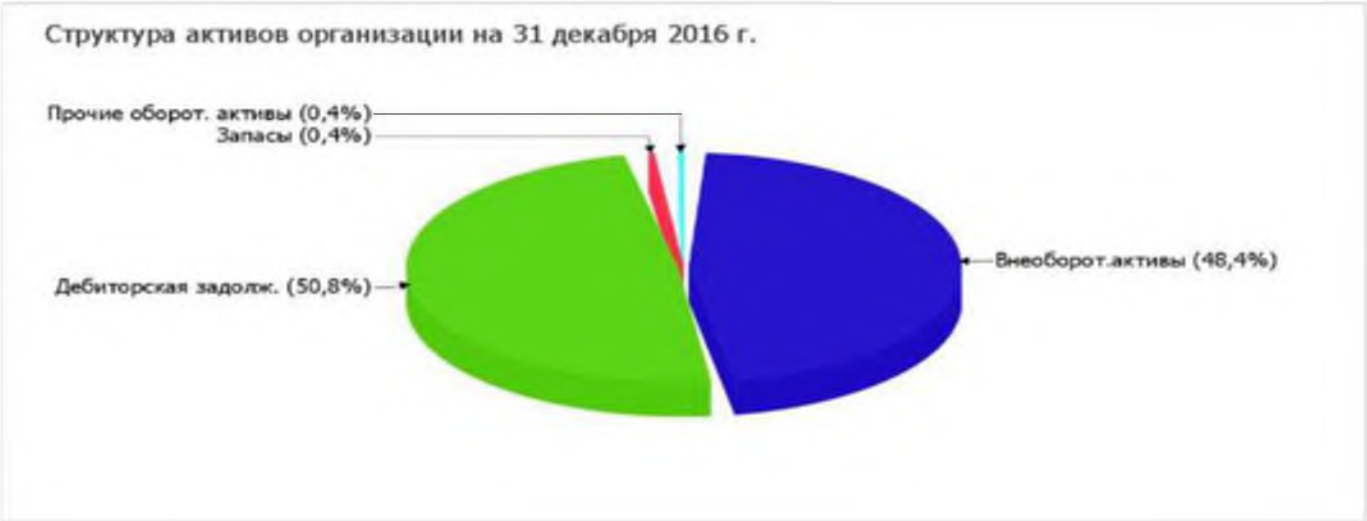
1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)		
Актив						
1. Внеоборотные активы *в том числе:*	19 044	15 623	52,6	48,4	-3 421	-18
основные средства	19 044	15 623	52,6	48,4	-3 421	-18
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего *в том числе:*	17 137	16 637	47,4	51,6	-500	-2,9
запасы	297	121	0,8	0,4	-176	-59,3
дебиторская задолженность	16 757	16 402	46,3	50,8	-355	-2,1
денежные средства и краткосрочные финансовые	26	114	0,1	0,4	+88	+4,4 раза

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)		
вложения						
Пассив						
1. Собственный капитал	-14153	-4125	-39,1	-12,8	+10028	↑
2. Долгосрочные обязательства, всего *в том числе:*	8110	8 110	22,4	25,1	-	-
заемные средства	60	8 110	22,4	25,1	-	-
3. Краткосрочные обязательства*, всего *в том числе:*	42 224	28 275	116,7	87,6	-13 949	-33
заемные средства	8 851	10 738	24,5	33,3	+1 887	+21,3
Валюта баланса	36 181	32 260	100	100	-3921	-10,8

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2016 характеризуются примерно равным соотношением внеоборотных средств и текущих активов (48,4% и 51,6% соответственно). Активы организации за год уменьшились на 3 921 тыс. руб. (на 10,8%). Хотя имело место уменьшение активов, собственный капитал увеличился на 70,9%, что, в целом, говорит о позитивном изменении имущественного положения организации. Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:



Снижение величины активов организации связано, главным образом, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства - 3 421 тыс. руб. (85,3%)
- дебиторская задолженность - 355 тыс. руб. (8,9%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (-15 836 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации за 2016 год).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+88 тыс. руб. и +10 028 тыс. руб. соответственно).

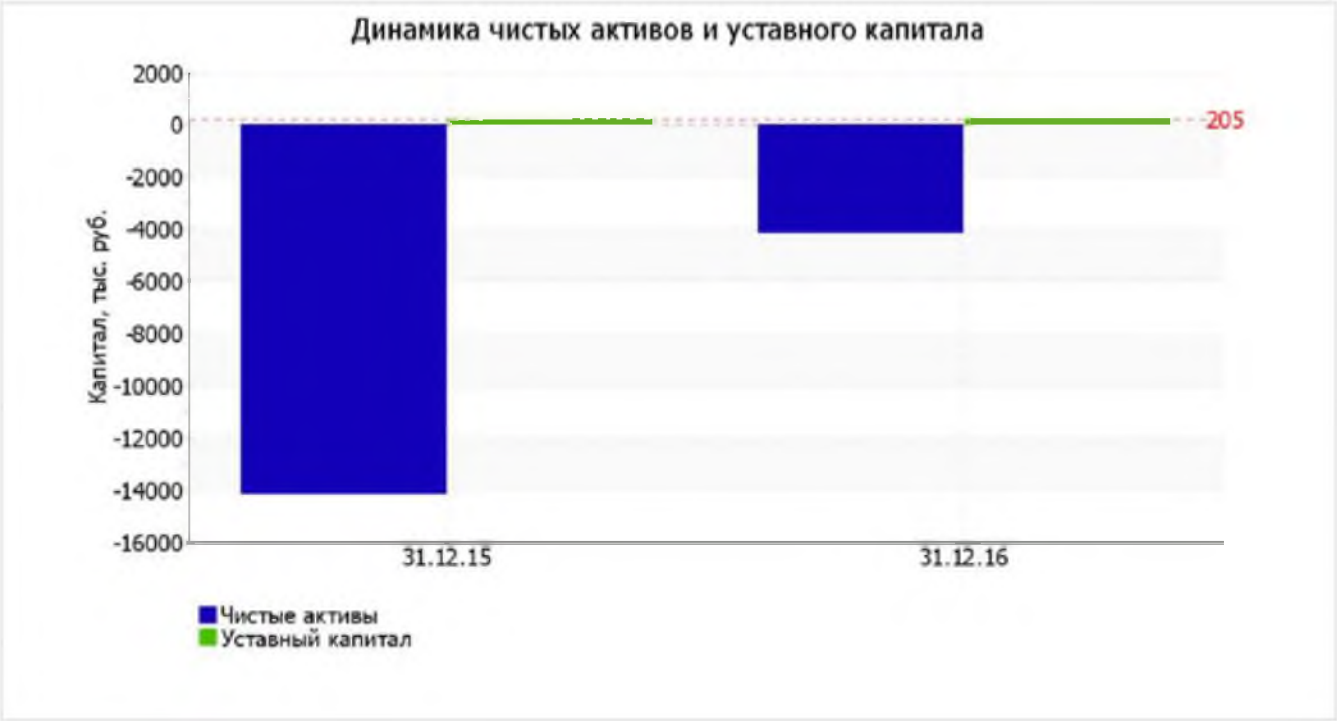
Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода составил -4 125,0 тыс. руб. В течение анализируемого периода собственный капитал организации очень сильно вырос (на 10 028,0 тыс. руб.).

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± %, ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)		
1. Чистые активы	-14 154	-4 125	-39,1	-12,8	+10 028	↑
2. Уставный капитал	205	205	0,6	0,6	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-14 358	-4 330	-39,7	-13,4	+10 028	↑

Чистые активы организации на 31 декабря 2016 г. меньше уставного капитала в 20,1 раза. Данное соотношение отрицательно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации(п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). Однако, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 70,9% за год. На конец отчетного периода не соблюдается базовое законодательное требование к величине чистых активов. Тем не менее, сохранение имевшей место тенденции способно в будущем вывести чистые активы предприятия на удовлетворительный уровень. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

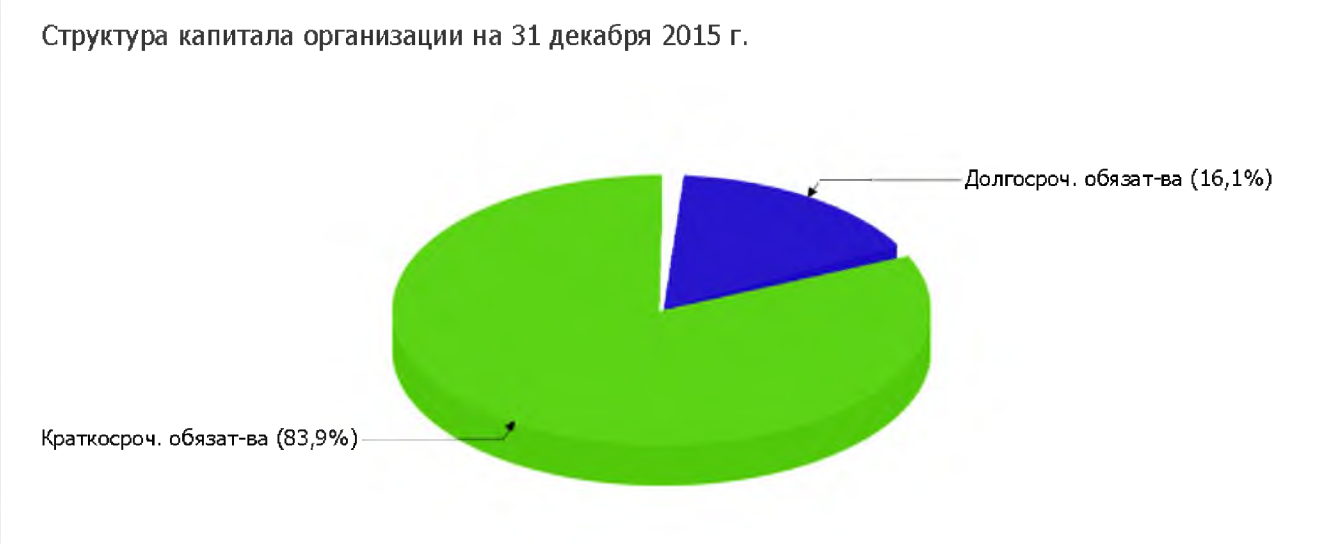
1.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя(гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2015	31.12.2016		
1. Коэффициент автономии	-0,39	-0,13	+0,26	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	-3,56	-8,82	-5,26	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 0,82 и менее (оптимальное 0,25-0,54).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1,94	-1,19	+0,75	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя(гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2015	31.12.2016		
4. Индекс постоянного актива	-1,35	-3,79	-2,44	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	-0,17	0,12	+0,29	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала				Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,05 и более.(коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
7. Коэффициент мобильности имущества	0,47	0,52	+0,05	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	<0,01	0,01	+0,01	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-111,77	-163,21	-51,44	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,84	0,78	-0,06	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2016 составил -0,13. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о полной зависимости организации от заемного капитала. Коэффициент автономии за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 возрос на 0,26.

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме: Следует отметить, что собственный капитал не нашел отражение на диаграмме ввиду его полного отсутствия.



На 31.12.2016 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся -1,19. За рассматриваемый период отмечен значительный рост коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, на 0,75. На 31 декабря 2016 г. значение коэффициента можно считать критическим.

За рассматриваемый период отмечено стремительное - с -0,17 до 0,12 (т. е. на 0,29) - повышение коэффициента покрытия инвестиций. Значение коэффициента на 31.12.2016 значительно ниже нормативного значения.

С -111,77 до -163,21 (на 51,44) уменьшился коэффициент обеспеченности материальных запасов за год. На 31.12.2016 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является крайне негативным.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (77,7% и 22,3% соответственно). При этом за анализируемый период доля долгосрочной задолженности выросла на 6,2%.

1.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2016)	31.12.2015	31.12.2016
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-33197	-19748	-33494	-19869
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-25087	-11638	-25384	-11759
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-16236	-900	-16533	-1021

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на последний день анализируемого периода наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Следует обратить внимание, что несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

1.4. Анализ ликвидности

1.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя(гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2015	31.12.2016		
1. Коэффициент текущей (общей)	0,41	0,59	+0,18	Отношение текущих активов к краткосрочным

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя(гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2015	31.12.2016		
ликвидности				обязательствам. Нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,4	0,58	+0,18	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	<0,01		Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

На 31.12.2016 коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (0,59 против нормативного значения 2). При этом следует отметить, что за период 01.01-31.12.2016 коэффициент вырос на 0,18. Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 0,58. Это означает, что у ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ" недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. Ниже нормы, как и два другие, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (<0,01 при норме 0,2). При этом с начала период коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

1.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотно-шение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	114	+4,4 раза	>	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	17 537	-47,5	-17 423

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотно-шение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	16 402	-2,1	>	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	10 738	+21,3	+5 664
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	121	-65,8	>	П3. Долгосрочные обязательства	8 110		-7 989
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	15 623	-18	<	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	-4 125	+70,9	+19 748

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется только одно. У ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ" недостаточно денежных средств и краткосрочных финансовых вложений (высоколиквидных активов) для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 17 423 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае краткосрочная дебиторская задолженность полностью покрывает среднесрочные обязательства ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ".

2. Анализ эффективности деятельности

2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ" за год и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за весь анализируемый период организация получила убыток от продаж в размере 3 284 тыс. руб., что составило 34,8% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж снизился на 2 623 тыс. руб., или на 44,4%.

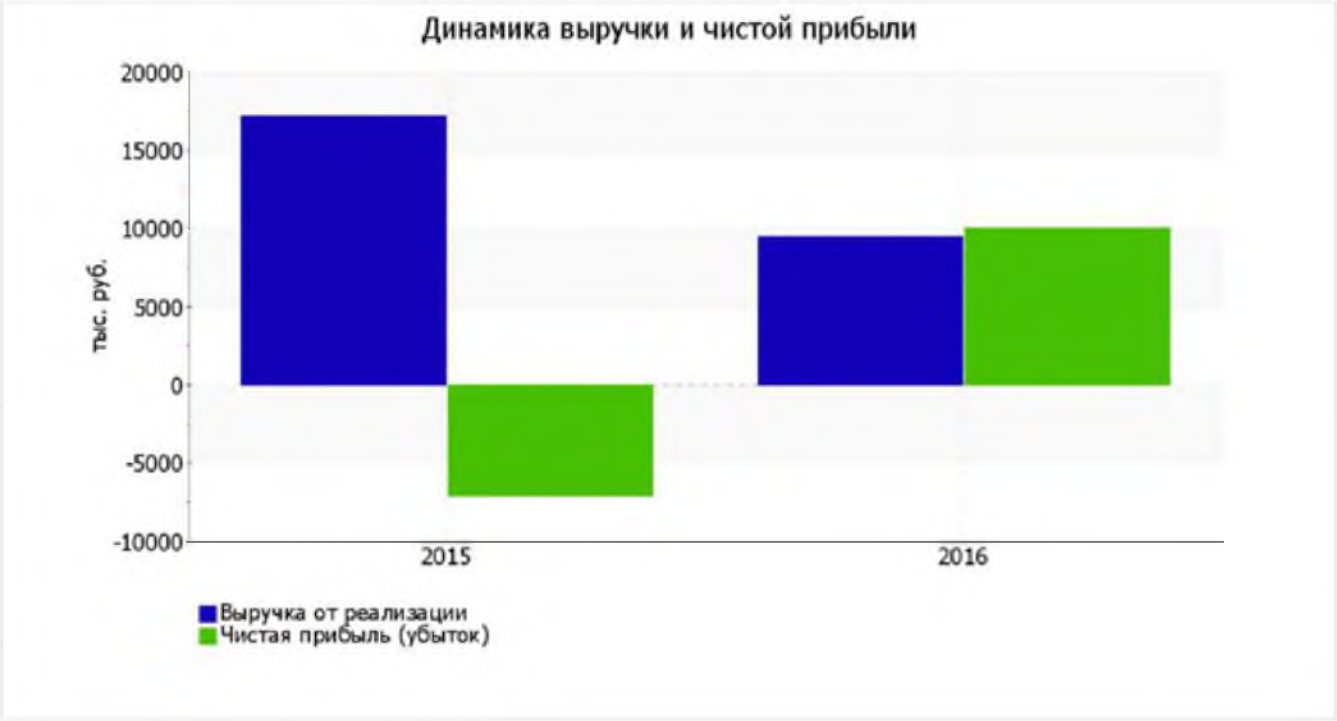
По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 7 745 и 10 368 тыс. руб. соответственно). Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Это и обусловило отсутствие показателя "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2. Прибыль от прочих операций за 2016 год составила 13 312 тыс. руб.,что на 14 535 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	31.12.2015	31.12.2016	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	17 181	9 436	-7 745	-45,1	13 309
2. Расходы по обычным видам деятельности	23 088	12 720	-10 368	-44,9	17 904
3. Прибыль (убыток) от продаж	-5 907	-3 284	+2 623	t	-4 596
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-664	13 930	+ 14 594	t	6 633
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)	-6 571	10 646	+ 17 217	t	2 038
6. Проценты к уплате	559	618	+59	+10,6	589

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	31.12.2015	31.12.2016	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-	-	-	-	-
8. Чистая прибыль (убыток)	-7 130	10 028	+ 17 158	t	1 449
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-7 130	10 028	+ 17 158	t	1 449
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	10 028	x	x	x

Полученная за последний год чистая прибыль соответствует изменению показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" формы №1. Это значит, что организация в 2016 г. не погашала убыток прошлых лет за счет каких-либо источников.

Судя по отсутствию в бухгалтерской отчетности за отчетный период данных об отложенных налоговых активах и обязательствах, организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль". Это допустимо в случае, если организация является субъектом малого предпринимательства и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	31.12.2015	31.12.2016	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 13% и более.	-34,4	-34,8	-0,4	
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-38,2	112,8	+ 151	t
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	-41,5	106,3	+ 147,8	t

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	31.12.2015	31.12.2016	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-25,6	-25,8	-0,2	
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	-11,8	17,2	+29	t

Рентабельность продаж за год составила -34,8% Более того, имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (-0,4%). Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) к выручке организации, за 2016 год составил 112,8%. То есть в каждом рубле выручки ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ" содержалось 112,8 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Далее в таблице представлены три основные показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2016	
Рентабельность собственного капитала (ROE)		Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 12% и более.
Рентабельность активов (ROA)	29,2	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 7%.
Прибыль на инвестированный капитал (ROCE)	-	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-18,7	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	0,5	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

В данном случае показатель рентабельности собственного капитала за весь анализируемый период рассчитан не был, поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: -4 125 тыс. руб. на последний день анализируемого периода и -14 153 тыс. руб. на начало 2016 года). Рентабельность активов за 2016 г. демонстрирует исключительно хорошее значение - 29,2%.

2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2016
	2016	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для	655	0,6

	Значение в днях	
* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.		
Показатель оборачиваемости		Коэфф. 2016

	2016	
данной отрасли: 301 и менее дн.)		
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 203 и менее дн.)	8	45
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 68 и менее дн.)	643	0,6
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	987	0,4
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке)	1327	0,3
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	–	–

Оборачиваемость активов за весь рассматриваемый период показывает, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1327 календарных дней (т.е. 4 года). Чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материальнопроизводственных запасов требуется 8 дней.

3. Приложения

3.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

Показатель	Значение показателя	Изменение	Нормативное	Соответствие

	на начало периода (31.12.2015)	на конец периода (31.12.2016)	(гр.3-гр.2)	значение	фактического значения нормативному на конец периода
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,41	0,59	+0,18	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-1,94	-1,19	+0,75	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,34	x	не менее 1	не соответствует

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2016 оказались меньше нормы, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,34) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика .

3.2. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
I. Показатели финансового положения организации						
Коэффициент	0,25	-2	-2	-1	-1,85	-0,463

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
автономии						
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	-2	-2	+2	-1,4	-0,14
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	-1	-1	-1,25	-0,25
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):	-1,753			
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
Рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6
Рентабельность активов	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Рентабельность продаж	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Динамика выручки	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	-2	-2	-1	-0,1
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):	-1,1			

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ": (-1,753 x 0,6) + (-1,1 x 0,4) = -1,49 (C - очень плохое).

Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1.6	AAA	отличное
1.6	1.2	AA	очень хорошее
1.2	0.8	A	хорошее

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
0.8	0.4	BBB	положительное
0.4	0	BB	нормальное
0	-0.4	B	удовлетворительное
-0.4	-0.8	CCC	неудовлетворительное
-0.8	-1.2	CC	плохое
-1.2	-1.6	C	очень плохое
-1.6	-2	D	критическое

4. Выводы по результатам анализа

4.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ОАО "Адлерский чай" за анализируемый период.

- Анализ выявил следующие показатели, критически храктеризующие финансовое положение организации:
- коэффициент автономии имеет критическое значение - -0,13 (собственный капитал отсутствует);
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет крайне неудовлетворительное значение (-1,19);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормативного значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормативного значения;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 12% (нормальное значение для данной отрасли: 75% и более);
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.
- Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие отрицательные значения:
- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период чистые активы увеличились;
- не укладывается в нормативное значение коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- падение рентабельности продаж (-0,4 процентных пункта от рентабельности -34,4% за такой же период прошлого года);

- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- за 2016 год получен убыток от продаж (-3 284 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+2 623 тыс. руб.).
- С исключительно хорошей стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:
- отличная рентабельность активов (29,2% за 2016 г.);
- положительная динамика изменения собственного капитала ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ" при том что, активы организации уменьшились на 3 921 тыс. руб. (на 10,8%);
- чистая прибыль за год составила 10 028 тыс. руб. (+17 158 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (+151 коп. к -38,2 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

4.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Итоговый рейтинг финансового состояния Открытое Акционерное Общество "Адлерский чай" по итогам анализа за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г. (по данным одного отчетного периода):

C

(очень плохое)

По итогам проведенного анализа финансовое положение ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АДЛЕРСКИЙ ЧАЙ" оценено по балльной системе в -1,75, что соответствует рейтингу D (критическое положение). Финансовые результаты деятельности организации за рассматриваемый период оценены в -1,1, что соответствует рейтингу CC (плохие результаты). Необходимо отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозные значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется -1,49 - по шкале рейтинга это очень плохое состояние (C). Рейтинг "C" говорит об очень плохом финансовом состоянии. Большинство финансовых показателей значительно хуже нормативных. Следует обратить внимание на то, что данный рейтинг подготовлен по исходным данным за анализируемый период. Однако для получения достоверного результата необходим анализ минимум за 2-3 года.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Наименование	Единица измерения	Количество в натуральном выражении	Сумма рублей
1	2	3	4
Кубанская Энергосбытовая Компания ОАО	кВт	409 251	2 793 593,94
Дизельное топливо (Дт)	л	982,676	34 155,01

Иные виды ресурсов Обществом не используются

Перспективы развития Общества

В 2017 году предприятие планирует вести деятельность по основному виду деятельности «Растениеводство», а именно выращивание своей сельхоз продукции (фруктов, овощей, чая и. т.д.).. У Общества имеется программа развития чаеводства на ближайшие 5 лет, утвержденная министерством сельского хозяйства Краснодарского края. Одной из наиболее важных задач является повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Решением годового общего собрания акционеров ОАО "Адлерский чай", Протокол № 1 от 16.05.2016 г., было принято решение дивиденды по итогам 2015 года не выплачивать в связи с финансовым результатом работы - убытком.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Поскольку вся деятельность Общества связана с растениеводством, у клиентов Общества возникают следующие риски:

1. Экономический риск:

- влияние экономического кризиса;
- возможность снижения спроса на продукцию, что может быть вызвано в целом падением платежеспособности контрагентов и потребителей, сужением рынка сбыта;
- ценовой фактор (высокие цены на энергоносители, топливо, воду и т.п.);
- большие затраты на производство сельскохозяйственной продукции (повышение цен на удобрения, семена, рассаду и т.п.);

2. Политический риск:

- изменение налоговой политики в сторону ужесточения налогообложения;
- изменение законодательства РФ;
- изменение рыночной политики государством.

3. Экологический риск:

- аварии на производствах, находящихся вблизи места расположения общества, которые могут привести к недопустимым выбросам вредных веществ в атмосферу и попаданию этих веществ в почву;

- загрязнение водных ресурсов, необходимых для выращивания овощей;
- форс-мажорные и сезонные (аномальный холод или жара, подтопления или наводнения, ветра и т.п.) неблагоприятные природные явления, непосредственно влияющие на урожай;
- уничтожение урожая насекомыми-вредителями.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также сделок, в которых имеется заинтересованность

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, на совершение которых в соответствии с Уставом ОАО "Адлерский чай" распространяется порядок одобрения крупных сделок не совершалось.

В 2016 году были совершены пять сделок, признаваемых в соответствии с законодательством об акционерных обществах сделками в совершении которых имеется заинтересованность. Информация по каждой сделке отражена в Таблице.

№	Дата Совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), Заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
1	08.02.2016г.	25.01.2016г.	Совет директоров	Устинов В.Г. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал) Быбко А.В. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал.), зем.уч. 58/10 кад. № 23:49:0404008:2643 переуступка прав и обязанностей по договору аренды, возмещение расходов на переоформление документов 15 000(пятнадцать тысяч) руб. – и составляет 0% от балансовой стоимости активов эмитента Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал
2	08.02.2016г.	25.01.2016г.	Совет директоров	Устинов В.Г. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал) Быбко А.В. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал.), зем.уч. 70 кад. № 23:49:0404008:2638 переуступка прав и обязанностей по договору аренды, возмещение расходов на переоформление

				документов 15 000(пятнадцать тысяч) руб. и составляет 0% от балансовой стоимости активов эмитента
3	08.02.2016г.	25.01.2016г.	Совет директоров	Устинов В.Г. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал) Быбко А.В. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал.), зем.уч. 63 кад. № 23:49:0402023:465 переуступка прав и обязанностей по договору аренды, возмещение расходов на переоформление документов 15 000(пятнадцать тысяч) руб. и составляет 0% от балансовой стоимости активов эмитента
4	01.04.2016г.	28.02.2016г.	Совет директоров	Устинов В.Г. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал) Быбко А.В. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал.), зем.уч. 43 кад. № 23:49:0407004:1924 согласно переуступки прав и обязанностей по договору аренды - выкуп насаждений согласно оценке, многолетних насаждений: ореха-фундука в размере – 33 га за цену - 129697,35(сто двадцать девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 35 коп) и составляет 0,36% от балансовой стоимости активов эмитента – 36181 тыс.руб.
5	01.04.2016г.	28.02.2016г.	Совет директоров	Устинов В.Г. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал) Быбко А.В. (Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал.), зем.уч. 59 кад. № 23:49:0404008:2637 согласно переуступки прав и обязанностей по договору аренды - выкуп насаждений согласно оценке, многолетних насаждений: ореха-фундука в размере – 8 га за цену - 31441,78(тридцать одну тысячу четыреста сорок один рубль 78 коп); лавра-благородного в размере – 3 га за цену -11790,67(одиннадцать тысяч семьсот девяносто 67 коп) и в совокупности составляет 0,12% от

				балансовой стоимости активов эмитента36181 тыс.руб.

<u>Информация о составе Совета директоров ОАО "Адлерский чай"</u>

Согласно требованиям ФЗ "Об акционерных обществах", Совет директоров ОАО "Адлерский чай" избирается ежегодно собранием акционеров сроком на 1 год.

С 01 января 2016 г. по 15 мая 2016 г. согласно Протокола №1 Годового общего собрания акционеров ОАО «Адлерский чай» от 26 июня 2014г. в состав Совета директоров входили:

- Устинов Владимир Григорьевич,
- Быбко Александр Владимирович,
- Тумасян Арсен Гарриевич,
- Экзарян Руслан Сираганович,
- Гамарян Светлана Александровна.

Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров:

Устинов Владимир Григорьевич – 1968 г.р.
Сведения об образовании: высшее.
Место работы: индивидуальный предприниматель.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершал.

Быбко Александр Владимирович – 1984 г.р.
Сведения об образовании: высшее.
Место работы: ОАО "Адлерский чай".
Должность: до 14.12.2016г. Генеральный директор.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал

Тумасян Арсен Гарриевич – 1982 г.р.
Сведения об образовании: неоконченное высшее.
Место работы : ОАО "Адлерский чай".
Должность: водитель.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершал.
Выход из Совета директоров 29.02.2016 г.

Экзарян Руслан Сираганович - 1980 г.р.
Сведения об образовании: высшее.
Место работы : ОАО «Адлерский чай»
Должность: управляющий тепличным комбинатом.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершал.

Гамарян Светлана Александровна – 1975 г.
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ОАО "Адлерский чай".
Должность в акционерном обществе: Юрисконсульт.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершала.

Выход из Совета директоров 29.02.2016 г.

Согласно Протокола № 1 Годового общего собрания акционеров ОАО «Адлерский чай» от 16 мая 2016г., с 16.05.2016г в состав Совета директоров входят:
- Устинов Владимир Григорьевич,
- Быбко Александр Владимирович,
- Экзарян Руслан Сираганович,
- Старцев Сергей Викторович,
- Ковалевская Таиса Шамельевна.

Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров:

Устинов Владимир Григорьевич – 1968 г.р.
Сведения об образовании: высшее.
Место работы: индивидуальный предприниматель.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершал.

Быбко Александр Владимирович -1984 г.р.
Сведения об образовании: высшее.
Место работы: ОАО "Адлерский чай".
Должность: до 14.12.2016г. Генеральный директор.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанный период сделок по акциям общества не совершал

Экзарян Руслан Сираганович – 1980 г.р.
Сведения об образовании: высшее.
Место работы : ОАО «Адлерский чай»
Должность: управляющий тепличным комбинатом.
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершал.

Старцев Сергей Викторович - 1958 г.р.
Сведения об образовании: высшее
Место работы: безработный
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершал.

Ковалевская Таиса Шамельевна –1946 г.р.
Сведения об образовании: высшее.
Место работы : безработная(пенсионер)
Доля обыкновенных акций 0%, доля в уставном капитале 0%, в указанные периоды сделок по акциям общества не совершала.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества:

В соответствии с Уставом ОАО «Адлерский чай» единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

Функции генерального директора с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. на основании протоколов заседания Совета директоров №7 от 01.12.2015г. и №12 от 05.12.2016г., выполнял Быбко Александр Владимирович
Год рождения: 1984;
Сведения об образовании: высшее.
Должность в акционерном обществе: Генеральный директор.
Доля участия в уставном капитале общества: доли не имеет:***0%***
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу: доли не имеет:***0%***
Доля обыкновенных акций общества, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции общества: доли не имеет.
В указанный период сделок по акциям общества не совершал.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов органов управления выплаченных в течение 2016 года

Внутренний документ, устанавливающий критерии определения, размер и порядок выплат вознаграждений членам Совета директоров Общества, не принят.

В 2016 году Совету директоров производились выплаты в виде заработной платы с учетом сумм налога составила 895 291,36 (восемьсот девяносто пять тысяч двести девяносто один рубль 36 копеек). В 2016 году совокупный размер компенсаций членам Совета директоров расходов, связанных с осуществлением ими функций членов Совета директоров, составил ноль рублей.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом ОАО «Адлерский чай» не предусмотрен.

Единоличному исполнительному органу выплачивается ежемесячная фиксированная сумма (оклад) в соответствии с трудовым договором.

Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг ("Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" утв. Банком России 30.12.2014г. №454-П, зарегистрирован в Минюсте России 12.02.2015 №35989)

Компенсации расходов единоличного исполнительного органа за осуществление им соответствующих функций не осуществляются.

Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ОАО "Адлерский чай" обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами Банка России.

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами. Принятая в Обществе практика корпоративного управления обеспечивает равное отношение к акционерам,

владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Генеральный директор Общества действует в соответствии с Уставом и финансово-хозяйственным планом Общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе. Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в т. ч. о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность. В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного управления Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в т. ч. работников Общества, и поощряет активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций и иных ценных бумаг Общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в т. ч. кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.

Практика корпоративного управления Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров. Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований согласно Устава общества.

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Адлерский чай» А.В. Быбко

Дата «3» 04 2017г. (подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 32 листа(ов)
тридцать два листа
(прописью)

Генеральный директор ОАО «Адлерский чай»
Быбко А.В.
(подпись) М.п.
«3» 09 2014 года

