Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Акционерное общество "Тихоокеанская электротехническая**	по ОКПО	49851888		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536078789		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
690066, Приморский край, Владивосток г., Рабочая 13-я ул, дом № 12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 212	58 304	61 517
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 629	8 384	9 284
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 841	66 688	70 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	153	131	63
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 852	37 750	6 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 706	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 328	2 709	529
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 333	43 296	6 699
	БАЛАНС	1600	108 174	109 984	77 500

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 000	7 000	7 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 361	182	182
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	350	102	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 459	49 862	47 923
	Итого по разделу III	1300	98 170	57 146	55 105
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 500	26 651	18 190
	Отложенные налоговые обязательства	1420	157	158	148
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 657	26 809	18 338
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 081	25 980	4 057
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 346	26 029	4 057
	БАЛАНС	1700	108 174	109 984	77 500

Руководитель _____ **Курсеков Игорь Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Акционерное общество "Тихоокеанская электротехническая компания" Владивосток ТЭТК Россия

(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за год 20 17 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **АО "ТЭТК"**	по ОКПО	49851888		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536078789		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности **непубличный акционерные общества/частная собственность**	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За год 20 17 г. [3]	За год 20 16 г. [4]
	Выручка [5]	2110	98 422	59 036
	Себестоимость продаж	2120	(75 263)	(49 687)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 159	9 349
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 159	9 349
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	218	438
	Проценты к уплате	2330	(4 042)	(3 386)
	Прочие доходы	2340	82	14
	Прочие расходы	2350	(944)	(3 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 473	2 892
	Текущий налог на прибыль	2410	( )	(842)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		272
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		-9
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(3 629)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 844	2 041

Форма 0710002 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За год 20 17 г.[3]	За год 20 16 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	26 179	182
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	41 023	2 223
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ Курсеков И. Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

1050 7131

ИНН 2536078789 / КПП 253601001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7000	(-)	182	-	47923	55105
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	2041	2041
в том числе: чистая прибыль (3211)				2041	2041
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			102	(102)	

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
7000	(-)	182	102	49862	57146
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	26179	-	14845	41024
в том числе: чистая прибыль (3311)				14845	14845
переоценка имущества (3312)		26179		-	26179
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			248	(248)	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
7000	(-)	26361	350	64459	98170

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	98170	57146	55105

1050 7179

ИНН 2536078789--

КПП 253601001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	129070	119441
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	106813	39585
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22257	79856
Платежи – всего	4120	(107350)	(130008)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95382)	(45435)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5634)	(6460)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4042)	(2512)
налог на прибыль	4124	(0)	(1994)
прочие платежи	4129	(2292)	(73607)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21720	(10567)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	50	200
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50	200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(0)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50	200

1050 7186

ИНН 2536078789--

КПП 253601001 Стр. 011

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	13057	48251
в том числе: получение кредитов и займов	4311	13057	48251
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(36208)	(35704)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(36208)	(21600)
прочие платежи	4329	(0)	(14104)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(23151)	12547
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1381)	2180
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2709	529
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1328	2709
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-