АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" (сокращенное наименование: АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ", ОГРН 1027739086880, место нахождения: 105203, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д. 3А), состоящей из:

– бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
– отчета о финансовых результатах за 2020 год;
– приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за

систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.
При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Аудит"

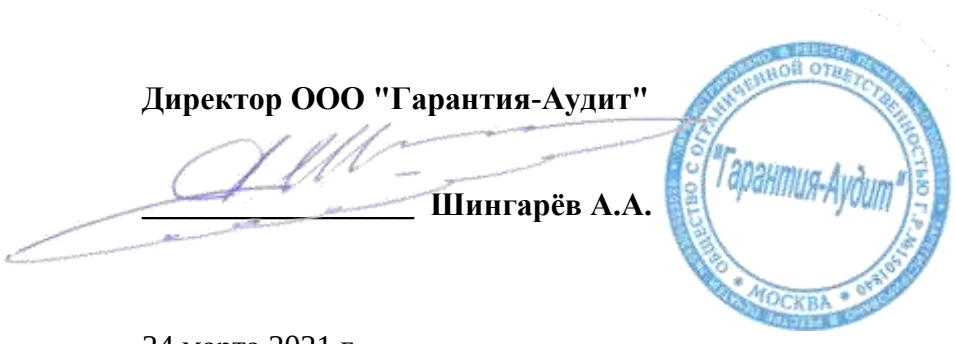
Место нахождения: Россия, 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 48, корпус 2, этаж 6, помещение 23, комнаты 1-6

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739571023 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 19.11.2002 г. серии 77 № 007188491)

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» - 12006103465.

Директор ООО "Гарантия-Аудит"



_____ Шингарёв А.А.

24 марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
105203, Москва г, Парковая 15-я ул, д. № 3А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Гарантия-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7715231030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739571023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	146	158	169
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	146	158	169
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	50 234	35 723	27 046
	в том числе: Основные средства в организации	11501	44 029	35 723	26 948
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	98
	Приобретение объектов основных средств	11503	6 205	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	в том числе: Паи, акции	11701	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	10 189	4 482	8 875
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 578	40 372	36 099
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	12 533	2 265	9 992
	в том числе: Материалы	12101	12 451	1 428	7 706
	Товары отгруженные	12102	-	136	-
	Основное производство	12103	81	-	2 103
	Расходы будущих периодов	12104	-	701	183

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	33 997	71 484	19 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 567	3 655	1 427
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 191	56 686	13 692
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 037	6 185	772
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 235	48	48
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	67	-	62
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	150	285	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	3 760	4 625	3 381
	Выполненные работы по незавершенным этапам	12308	10 989	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 500	82 691	121 947
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	51 500	76 500	115 000
	Депозитные счета (в валюте)	12402	-	6 191	6 947
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 469	22 933	4 776
	в том числе:				
	Касса организации	12501	227	35	48
	Расчетные счета	12502	50 676	22 815	4 696
	Валютные счета	12503	7 565	83	32
	Прочие оборотные активы	1260	1 165	2	-
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	696	2	-
	Расходы будущих периодов	12602	468	-	-
	Итого по разделу II	1200	157 792	179 375	156 097
	БАЛАНС	1600	218 370	219 747	192 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91	91	402
	в том числе: Уставный капитал		91	91	402
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(580 224)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 535	43 155	43 155
	в том числе: Переоценка основных средств	13401	38 535	43 155	43 155
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	90	90	90
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 290	129 958	656 498
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	190 006	173 294	119 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 839	1 147	512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 839	1 147	512
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	26 525	45 306	71 763
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 010	3 605	4 774
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 153	11 602	14 406
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 552	17 876	42 112
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 756	3 421	922
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 422	4 505	2 669
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	54	-	6
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	4 055	4 153	6 743
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 523	144	131
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 525	45 306	71 763
	БАЛАНС	1700	218 370	219 747	192 196

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	189 381	438 132
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21101	170 974	365 097
	Аренда	21102	11 416	13 098
	Общежитие	21103	5 219	4 885
	Реализация товара	21104	1 772	54 986
	Услуги	21105	-	66
	Себестоимость продаж	2120	(154 936)	(317 127)
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21201	(141 376)	(257 493)
	Аренда	21202	(6 716)	(8 172)
	Общежитие	21203	(5 219)	(5 124)
	Реализация товара	21204	(1 625)	(46 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 445	121 005
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21001	29 598	107 604
	Аренда	21002	4 701	4 926
	Общежитие	21003	-	(239)
	Реализация товара	21004	146	8 648
	Услуги	21005	-	66
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 813)	(48 734)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 368)	72 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 097	5 818
	в том числе: Проценты к получению	23201	4 097	5 818
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46 678	5 978
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	41 158	200
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	74	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	74	3 180
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	1 534	1 059
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	580
	Возмещение убытков к получению	23406	200	15
	Курсовые разницы	23407	3 604	500
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	4	-

	Прочие внереализационные доходы	23409	23	444
	Госпошлина	23427	7	-
	Прочие расходы	2350	(15 000)	(592 707)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(3 042)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(7)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(74)	(3 067)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(7 443)	(7 023)
	Расходы на услуги банков	23505	(531)	(814)
	Прочие операционные расходы	23506	(51)	(130)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(25)	-
	Убытки прошлых лет	23508	(47)	-
	Курсовые разницы	23509	(2 088)	(1 287)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23510	-	-
	Налоги и сборы	23511	(725)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23512	-	(2)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23513	(274)	-
	Прочие внереализационные расходы	23514	(677)	(78)
	Прочие косвенные расходы	23515	(16)	(393)
	Погашение акций (уменьшение уставного капитала)	23535	-	(579 913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 407	(508 640)
	Налог на прибыль	2410	(6 120)	(18 534)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(11 135)	(13 506)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 016	(5 028)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 287	(527 176)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 956)	636
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 331	(526 540)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3	(58)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	402	(580 224)	43 155	90	656 498	119 921
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 503	3 503
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	3 503	3 503
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(311)	580 224	-	-	(530 043)	49 870
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(527 176)	(527 176)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(1 411)	(1 411)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	(311)	580 224	-	X	-	579 913
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 456)	(1 456)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	91	-	43 155	90	129 958	173 294
За 2020 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	30 729	30 729
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 287	23 287
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	4 620	4 620
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	2 822	2 822
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(4 620)	-	(9 397)	(14 017)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(4 620)	X	-	(4 620)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(2 662)	(2 662)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(6 735)	(6 735)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	91	-	38 535	90	151 290	190 006

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	190 006	173 294	119 921

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	215 463	455 748
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	195 520	381 437
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 000	15 504
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 943	58 807
Платежи - всего	4120	(231 278)	(462 493)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(123 390)	(153 825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(66 373)	(117 233)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 944)	(46 135)
прочие налоги сборы	4125	-	(117 480)
прочие платежи	4129	(35 571)	(27 820)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 815)	(6 745)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	374 283	1 747 953
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	39 911	450
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	37	170
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозиты	4215	334 335	1 747 333
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(319 973)	(1 721 855)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 673)	(12 700)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(650)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
депозиты	4225	(298 300)	(1 708 505)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	54 310	26 098

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 252)	(860)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 252)	(860)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 252)	(860)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	34 243	18 493
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 933	4 776
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	58 470	22 933
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 294	(336)

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	308	(150)	-	-	-	(11)	-	-	-	308	(161)
	5110	за 2019г.	308	(139)	-	-	-	(11)	-	-	-	308	(150)
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2020г.	210	(103)	-	-	-	(11)	-	-	-	210	(114)
	5111	за 2019г.	211	(92)	-	-	-	(11)	-	-	-	211	(103)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2020г.	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	47	(47)
	5112	за 2019г.	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	47	(47)
Прочие нематериальные активы	5103	за 2020г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	5113	за 2019г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	261	261	261
в том числе:	5121	211	211	211

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	1	47	47
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	47	47

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	88 436	(52 713)	15 468	(20 104)	17 315	(4 373)	-	-	83 800	(39 771)
	5210	за 2019г.	76 801	(49 853)	13 105	(1 471)	1 471	(4 330)	-	-	88 436	(52 713)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	24 922	(19 246)	177	(5 570)	5 560	(1 125)	-	-	19 529	(14 811)
	5211	за 2019г.	22 621	(18 900)	3 772	(1 471)	1 471	(1 817)	-	-	24 922	(19 246)
Здания	5202	за 2020г.	37 056	(19 457)	-	(11 037)	8 657	(258)	-	-	26 019	(11 058)
	5212	за 2019г.	37 056	(19 147)	-	-	-	(310)	-	-	37 056	(19 457)
Сооружения	5203	за 2020г.	10 279	(9 771)	-	(3 170)	3 098	(21)	-	-	7 109	(6 693)
	5213	за 2019г.	10 212	(9 749)	67	-	-	(21)	-	-	10 279	(9 771)
Транспортные средства	5204	за 2020г.	12 955	(3 332)	14 721	-	-	(2 581)	-	-	27 675	(5 913)
	5214	за 2019г.	4 471	(1 403)	8 483	-	-	(1 929)	-	-	12 955	(3 332)
Земельные участки	5205	за 2020г.	1 553	-	-	(328)	-	-	-	-	1 225	-
	5215	за 2019г.	8 710	-	-	(7 157)	-	-	-	-	1 553	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2020г.	1 672	(908)	570	-	-	(388)	-	-	2 242	(1 296)
	5216	за 2019г.	888	(654)	783	-	-	(253)	-	-	1 672	(908)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	21 673	-	(15 468)	6 205
	5250	за 2019г.	98	13 085	(78)	(13 105)	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	18 286	18 286	49 325
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	126 772	126 772	143 426
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
	5311	за 2019г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
в том числе: вклады в уст.капитал других организаций	5302	за 2020г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
	5312	за 2019г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	82 691	-	298 300	(329 491)	-	-	-	51 500	-
	5315	за 2019г.	121 947	-	1 804 605	(1 843 861)	-	-	-	82 691	-
в том числе: депизиты	5306	за 2020г.	82 691	-	298 300	(329 491)	-	1 202	-	51 500	-
	5316	за 2019г.	121 947	-	1 804 605	(1 843 861)	-	428	-	82 691	-
предоставленные займы	5307	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	82 700	-	298 300	(329 491)	-	-	-	51 509	-
	5310	за 2019г.	121 956	-	1 804 605	(1 843 861)	-	-	-	82 700	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	2 265	-	213 742	(203 474)	-	-	X	12 533	-
	5420	за 2019г.	9 992	-	92 127	(99 854)	-	-	X	2 265	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	1 428	-	46 954	(35 461)	-	-	(470)	12 451	-
	5421	за 2019г.	7 706	-	83 081	(50 204)	-	-	(39 155)	1 428	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	136	-	1 769	(1 905)	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	7 468	(46 487)	-	-	39 155	136	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	166 188	(166 107)	-	-	-	81	-
	5425	за 2019г.	2 103	-	814	(2 917)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	701	-	-	(701)	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	183	-	764	(246)	-	-	-	701	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	138 042	(66 558)	32 363	-	(62 407)	-	-	-	-	-	107 998	(74 001)
	5530	за 2019г.	100 947	(81 565)	842 122	5 818	(810 845)	-	-	-	-	-	138 042	(66 558)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	112 823	(56 137)	16 402	-	(52 514)	-	-	-	-	-	76 771	(63 580)
	5531	за 2019г.	80 477	(66 785)	616 335	-	(583 989)	-	-	-	-	-	112 823	(56 137)
Авансы выданные	5512	за 2020г.	3 655	-	2 099	-	(3 187)	-	-	-	-	-	2 567	-
	5532	за 2019г.	1 427	-	116 490	-	(114 262)	-	-	-	-	-	3 655	-
Прочая	5513	за 2020г.	21 564	(10 421)	13 802	-	(6 707)	-	-	-	-	-	28 659	(10 421)
	5533	за 2019г.	19 043	(14 780)	109 297	5 818	(112 594)	-	-	-	-	-	21 564	(10 421)
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	138 042	(66 558)	32 363	-	(62 407)	-	-	X	X	X	107 998	(74 001)
	5520	за 2019г.	100 947	(81 565)	842 122	5 818	(810 845)	-	-	X	X	X	138 042	(66 558)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	74 001	-	70 132	3 574	83 930	2 541
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	63 580	-	57 223	1 086	66 609	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	10 421	-	12 909	2 488	17 321	2 541
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	45 306	9 319	381	(28 481)	-	-	-	-	26 525
	5580	за 2019г.	71 763	731 208	-	(757 663)	(2)	-	-	-	45 306
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	3 605	2 852	25	(3 472)	-	-	-	-	3 010
	5581	за 2019г.	4 774	181 119	-	(182 288)	-	-	-	-	3 605
авансы полученные	5562	за 2020г.	11 602	2 797	356	(11 602)	-	-	-	-	3 153
	5582	за 2019г.	14 406	153 170	-	(155 972)	(2)	-	-	-	11 602
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	21 297	1 163	-	(11 152)	-	-	-	-	11 308
	5583	за 2019г.	43 034	248 422	-	(270 159)	-	-	-	-	21 297
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	8 802	2 507	-	(2 255)	-	-	-	-	9 054
	5586	за 2019г.	9 549	148 498	-	(149 245)	-	-	-	-	8 802
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	45 306	9 319	381	(28 481)	-	X	X	X	26 525
	5570	за 2019г.	71 763	731 208	-	(757 663)	(2)	X	X	X	45 306

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	35 309	98 366
Расходы на оплату труда	5620	84 312	137 412
Отчисления на социальные нужды	5630	18 717	40 792
Амортизация	5640	4 384	4 342
Прочие затраты	5650	51 483	82 846
Итого по элементам	5660	194 205	363 758
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 625	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(82)	2 103
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	195 748	365 861

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

7. Иные пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2020 год
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

1. Основные сведения об организации.

Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» создано путем преобразования государственного строительно-монтажного треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР в 1990 году путем акционирования.

Свидетельство о регистрации № 362.625 серия БИ № 008497 выдано 17.01.1994г. Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 008013218 выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве от 19.08.2002г. за ОГРН 1027739086880.

Свидетельство о постановке на учет серия 77 № 017276831 выдано Инспекцией ФНС № 19 по г. Москве ИНН 7709120533 КПП 771901001.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным Решением Общего годового собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», протокол № 1 от 26.05.2015г., с изменениями в Устав: № 1, утвержденными Решением Общего годового собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», протокол № 1 от 24.05.2017г., № 2, утвержденными Решением Общего годового собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», протокол № 1 от 27.05.2019г.,

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2019 года составил **91 020** рублей, состоит из **7 683** обыкновенных акций, **1 419** привилегированных акций номинальной стоимостью **10** рублей, оплачен полностью.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является членом

- Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» СРО-С-020-22072009, регистрационный номер в реестре 2 599 от 14.03.2017 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Выписка из реестра выдана без ограничения срока действия и действительна на всей территории РФ,
- Саморегулируемой организации Ассоциация Проектных строительных организаций «ЭнергоТеплоМеталлургПроект» СРО-П-084-15122009, регистрационный номер в реестре 2 от 28.12.2009 о допуске к работам по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Выписка из реестра выдана без ограничения срока действия и действительна на всей территории РФ.

2. Сведения об учетной политике организации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 а по вновь приобретенным ОС с 01.01.2017 согласно Классификации ОС, в редакции постановления Правительства РФ от 27.12.2019 г. № 1924. Активы, в

отношении которых выполняются условия служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально- производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость работ, услуг отчетного периода.

Для начисления амортизации по всем НМА, для которых определен срок полезного использования, применятся линейный способ. Срок полезного использования НМА утверждается организационно-распорядительным документом.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Общество создает резервы по сомнительным долгам.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Бухгалтерская отчетность АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» сформирована в соответствии с действующими российскими правилами и стандартами бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенных отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, в 2020 году не было.

4. Налогообложение.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными контролирующими органами. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. Проведение налоговой проверки за данный год или проверки любой налоговой декларации, относящейся к этому году, не означает, что в течение указанного трехлетнего периода не может быть проведена повторная налоговая проверка.

По мнению руководства Общества соответствующие положения налогового, валютного и таможенного законодательства интерпретированы им корректно.

5. Основные показатели деятельности АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

5.1. Среднесписочная численность работающих за 2020 год составляет **81** человек.

5.2. За 2020 год **выручка** составила **189 380 786** рублей (без НДС), в том числе:

- выручка от СМР составила **170 974 060** рублей или **90,29%** от общего объема выручки,

- выручка от оказанных услуг по сдаче в аренду основных средств составила **11 415 974** рублей или **6,03%** от общего объема выручки,

- реализация товаров составила **1 771 936** рублей, что составляет **0,93%** от общего объема выручки,

- выручка за услуги по проживанию в общежитии составила **5 218 816** рубля, что составляет **2,75%** от общего объема выручки,

Прямые расходы за 2020 год составили **154 935 757** рублей.

Управленческие расходы за 2020 год составили **40 812 709** рублей, в том числе на оплату труда **24 109 444** рублей.

5.3. **Прочие доходы** за 2020 год составили **50 775 611** рублей,

в том числе:

- % от размещения денежных средств на депозитных счетах **4 097 412** рублей,
- от продажи имущества **41 157 690** рубля.

5.4. **Прочие расходы** за 2020 год составили **15 000 029** рублей.

На 31.12.2020 сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме **74 001 461,49** рублей, в том числе по задолженности:

- ЗАО «Чебаркульский завод «Союзтеплострой» - 22 407 109 рублей,
- ЗАО «Востокпромпечь» - 24 659 288 рублей,
- АО «СПЕЦСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» - 17 896 663 рубль,
- ООО ПКП «МеталлСпецКонструкция» - 6 070 830 рубля.
- Прочие - 2 967 571 рубль

6. **Информация о связанных сторонах:**

В 2020 году связными сторонами по отношению к АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» являлись лица, входящие :

- в основной управленческий персонал организации, состоящий из генерального директора, технического директора, главного бухгалтера, заместителя генерального директора по управлению персоналом, заместителя генерального директора по экономике и финансам;

- в совет директоров.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2020 год в виде суммы оплаты труда составило 10 647,4 тыс.руб., включая НДФЛ.

Вознаграждение членам совета директоров за 2020 год за участие в работе органа управления составило 1 980 тыс.руб., включая НДФЛ.

7. Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

9. Базовая прибыль на акцию в 2020 году составила **2 558,59** рублей.

Средневзвешенное количество акций, находившихся в обращении в 2020 году, составило:

обыкновенных **7 683** штуки, привилегированных **1 419** штук.

10. Общество имеет обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в соответствии с Положением Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг. Информация публикуется на сайте информационного агентства АК&М на странице www.disclosure.ru/issuer/ 7709120533.

Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» **Жадан Игорь Александрович**

17 марта 2020 года