УТВЕРЖДЕН
общим собранием акционеров ОАО «Казанская ярмарка»
протокол №_____ от «20» апреля 2011 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КАЗАНСКАЯ ЯРМАРКА» за 2010 год

I. Сведения об обществе

1.1. Открытое акционерное общество «Казанская ярмарка».
1.2. 420059, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, Оренбургский тракт, дом 8.
1.3. Дата государственной регистрации Общества: 24.12.1998 г., регистрационный номер Р-7509.16.
1.4. Уставный капитал общества составляет 78 239 900,00 рублей. Он разделён на 782 399 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100,00 рублей каждая.
1.5. Количество акционеров - 14, зарегистрированных в реестре – 14, количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 14. Акционером, владеющим более 5% голосующих акций Общества, является: Открытое акционерное общество «Миллениум Зилант-Сити».
1.6. На основании решения общего собрания акционеров ОАО «Казанская ярмарка» от 12.04.2010г. дивиденды по акциям не распределялись, чистая прибыль за 2008 год направлена на формирование резервного Фонда Общества в размере 5%, оставшаяся сумма – на формирование фонда развития материально-технической базы.
1.7. Аудитор Общества - ООО «Независимый центр аудита и консалтинга». Лицензия Минфина России на осуществление аудиторской деятельности №Е 000785 от 25.06.2002 г.
1.8. Реестр акционеров Общество ведёт самостоятельно.
1.9. Крупных сделок и сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, исполнительным органом Общества в 2010 году не совершалось.
1.10. Общество не имеет филиалов и представительств.

II. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

2.1. Характеристика деятельности Общества за отчётный год.

Основной вид деятельности – организация и проведение выставочно-ярмарочных мероприятий, выручка от основного вида деятельности составила 157 211,0 тыс.руб. (без НДС).

В 2010 году было проведено 48 выставочно-ярмарочных мероприятий, в которых приняло участие 5 227 предприятий и организаций различных форм собственности. В числе экспонентов в мероприятиях участвовали 178 зарубежных компаний из 19 стран мира.

Выставочный бизнес в России представляют около 450 компаний. Из них 27 компаний располагают собственными выставочными площадями и проектами.

Среди московских компаний – это МВЦ «Крокус Экспо» (закрытая площадь – 230 000 кв.м., открытая площадь – 231 050 кв.м.), ВВЦ (закрытая площадь – 132 700 кв.м., открытая площадь – 158 100 кв.м.) и «Экспоцентр» (закрытая площадь – 85 000 кв.м., открытая площадь – 50 000 кв.м.), в Санкт-Петербурге – «Ленэкспо» (закрытая площадь – 40 000 кв.м., открытая площадь – 63 000 кв.м.).

Остальные 23 выставочных оператора расположены в регионах.

По данным Российского Союза выставок и ярмарок (РСВЯ) в пятерку региональных лидеров российского выставочного рынка входит **ОАО «Казанская ярмарка»** - единственная выставочная площадка Республики Татарстан, позволяющая демонстрировать экспонаты на собственной площади более 20 000 кв.м.

Среди лидеров выставочного рынка Приволжского Федерального Округа РФ выделяются следующие организации:

1. Всероссийское ЗАО «Нижегородская ярмарка» (закрытая площадь – 12 000 кв.м., открытая площадь – 23 000 кв.м.)
2. **ОАО «Казанская ярмарка»** (закрытая площадь – 6 700 кв.м., открытая площадь – 15 000 кв.м.)
3. ООО «Выставочный центр «Пермская ярмарка» (закрытая площадь – 5 300 кв.м., открытая площадь – 10 000 кв.м.).
4. ООО «Мордовэкспоцентр» (закрытая площадь – 4100 кв.м., открытая площдь – 4000 кв.м.)
5. ООО «Экспо-Волга» г.Самара (закрытая площадь – 5024 кв.м, открытая площадь – 2170 кв.м.).

На территории выставочного центра «Казанская ярмарка» расположены и оснащены самым современным оборудованием выставочные павильоны, Главный павильон с залами приемов и презентаций VIP-класса, Бизнес-центр, конференц-залы вместимостью от 70 до 300 человек.

Ежегодно ОАО «Казанская ярмарка» проводит более 70-ти выставочно-конгрессных мероприятий, большинство из которых поддерживают отраслевые министерства и ведомства, руководящие структуры Приволжского федерального округа, российские и зарубежные компании, а также федеральные и международные структуры.

С 1993 года входит в состав Российского союза выставок и ярмарок (РСВЯ). Семь выставок прошли процедуру официального выставочного аудита и удостоены знака РСВЯ:

международная выставка «ВолгаСтройЭкспо»;
международная выставка «ИнтерМебель»;
международная выставка «Ювелирэкспо»;

международная специализированная выставка «Нефть, газ. Нефтехимия»;

международная специализированная выставка «Агрокомплекс: Интерагро. Анимед. Фермер Поволжья»;

международная специализированная выставка «Энергетика. Ресурсосбережение»;

международная специализированная выставка «Машиностроение. Металлообработка. Казань».

С 2002 года выставочный центр – член Всемирной ассоциации выставочной индустрии (UFI). Две выставки удостоены знака UFI: международная выставка «ВолгаСтройЭкспо» и международная выставка мебели «ИнтерМебель».

С 2007 года предприятие является первым и единственным выставочным центром России, который получил сертификат на соответствие международным стандартам качества ISO 9001-2008.

2.2. Основные показатели финансовой деятельности Общества за отчётный год.

2.2.1. Основные положения учетной политики Общества.

При ведении бухгалтерского учёта Общество руководствуется планом счетов, утверждённым приказом Минфина России №94н от 31.10.2000г. Применяется автоматизированная система учета с использованием программы 1С.

Оценка имущества и обязательств проводится согласно требованиям Закона РФ «О бухгалтерском учёте». К основным средствам относятся объекты, используемые при выполнении работ или оказании услуг, сроком эксплуатации свыше 12 месяцев независимо от стоимости. Объекты с первоначальной стоимостью до 20 000,00 руб. независимо от срока использования включаются в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода их в эксплуатацию.

Установлен линейный способ амортизации основных средств.

При отпуске материально-производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы по времени приобретения.

Затраты на ремонт включаются в себестоимость текущего отчетного года. Для исчисления налогов налогооблагаемая база Общества определяется «по отгрузке».

2.2.2. Расчет прибыли (убытков) Общества.

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код стр. по форме №2	За отчетный период
Выручка от реализации услуг (без НДС)	010	157 211
Себестоимость реализации услуг (с управленч. расходами)	020	137 513
Коммерческие расходы	030	9 167
Прибыль (убыток) от реализации (стр.010-020-030)	040	10 531
Прочие доходы	090	10 096
Прочие расходы	100	14 222
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.040+090-100)	140	7 339
Текущий налог на прибыль	150	2 064
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	190	4 453

2.2.3. Общий размер уплаченных Обществом налогов и иных платежей в бюджет за 2010 год составил 40 608 108 руб.

в том числе:

1) налог на добавленную стоимость – 15 350 002 руб.
2) налог на имущество – 1 981 713 руб.
3) налог на прибыль – 3 679 222 руб.
4) налог на землю – 729 216 руб.
5) НДФЛ – 6 609 252 руб.
6) налог с владельцев транспортных средств – 34 820 руб.
7) единый социальный налог – 11 278 783 руб.
8) платежи в экологический фонд – 45 100 руб.
9) прочие платежи – 900 000 руб.

2.2.4. Сведения о размере чистых активов Общества.

№	Наименование показателя	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
1	Сумма чистых активов (тыс.руб.)	126 307	129 624	134 075
2	Уставный капитал (тыс.руб.)	78 240	78 240	78 240
3	Резервный фонд (тыс.руб.)	1 597	1 806	1 972
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2, %)	161	166	171
5	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда (стр.1/(стр.2+стр.3), %)	158	162	167

Чистые активы общества на конец финансового года составили 134 075 тыс.руб. За отчетный период они увеличились на 3,4%.

Чистые активы Общества на 55 835 тыс.руб. (на 71%) превышают его уставный капитал.

2.2.5. Сведения о кредиторской задолженности Общества.

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На начало года	На конец года
1. Долгосрочные заёмные средства	0	0
2. Краткосрочные заемные средства	0	0
3. Кредиторская задолженность, в том числе	12 033	18 113
3.1. поставщики и подрядчики	3 029	6 219
3.2. по оплате труда	322	254
3.3. государственные внебюджетные фонды	567	73
3.4. задолженность перед бюджетом	4 052	5 011
4. Общая сумма кредиторской задолженности (стр.1+стр.2+стр.3)	**12 033**	**18 113**

2.2.6. Сведения о дебиторской задолженности Общества.

(в тыс.руб.)

Наименование показателя	На начало года	На конец года
1. Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	3 915	7 962
1.1. Задолженность акционеров по взносам в уставный капитал	0	0
2. Долгосрочная дебиторская задолженность	21 510	21 847
3. Общая сумма дебиторской задолженности (стр.1+стр.2)	25 425	29 5

2.2.7. Социальные показатели.

Наименование показателя	2009 год	2010 год
1. Среднесписочная численность работников (чел.)	136	138
2. Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	33 357	48 372
3. Отчисления на социальные нужды (тыс.руб.)	7 931	10 518
4. Средняя заработная плата работников (стр.2/стр.1/12) руб.	20 439	28 892
5. Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам Совета директоров (тыс.руб.)	0	0

1. ***Степень платежеспособности Общества по итогам 2010 года составляет 1,4.***
   (краткосрочные обязательства/среднемесячная выручка =18133/13101)
2. ***Коэффициент покрытия текущих обязательств оборотными активами – 3,1.***
   (оборотные активы/краткосрочные обязательства =56915/18113)
3. ***Коэффициент финансовой независимости – 0,86.***
   (капиталы и резервы/внеоборотные активы+оборотные активы = 134075/155026)
4. ***Коэффициент обеспечения оборотными средствами -4,3.***
   (оборотные активы/среднемесячная выручка =56915/13101)
5. ***Рентабельность продаж – 6,7%.***
   (прибыль от реализации/выручка=10531/157211(%))

Коэффициенты финансово-хозяйственной деятельности имеют значения в пределах нормативных. Это характеризует финансовое состояние общества как устойчивое.

III. Оценка влияния факторов риска на деятельность Общества.

1. **Технологический риск.** Наличие в достаточном количестве и исправность оборудования, отработанность технологии, подготовка обслуживающего персонала позволяют сделать вывод о том, что технологический риск маловероятен.

2. **Организационный и управленческий риск.** Обществом утверждён график проведения выставок. Исполнительный орган Общества гарантирует 100%-е его выполнение. Кроме того, внедрена система менеджмента качества, отвечающая требованиям международного стандарта ISO 9001-2008, обязательная для исполнения всеми работниками ОАО «Казанская ярмарка». Данные мероприятия минимизируют возможные последствия организационного и управленческого рисков.
3. **Риск материально-технического обеспечения**. Сырьё и материалы, такие как напольные покрытия, самоклеющиеся плёнки, оракал, уголки, трубы, кабели приобретаются у различных производителей. Рынок сбыта по указанным видам материалов в городе Казани, а также в целом по России широк, поэтому риска материально-технического снабжения нет.
4. **Риск возникновения убытков.** Общество имеет дебиторскую задолженность, судебные производства по некоторым из них до настоящего времени не закончены. Сумма долгосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2011г. составляет 21,8 млн руб. (38% оборотных активов Общества).

Расшифровка дебиторской задолженности

№ п/п	Наименование должника	Дата возникн. задолж-ти	Сумма (тыс.руб.)	За что
1	КУВИП «ВИКО»	с 2001г.	8 748	За товары
		с апреля 2005 г.	1 769	Договор займа в период конкурсного производства
		Итого	10 517	
2	ЧП Самадова	24.07.2003	9 489	Договор купли-продажи ценных бумаг
3	ЗАО «Волжские путешествия»	22.08.2005	1 500	Перечислено за бронирование теплохода
4	ООО «Азниколь»	27.12.2007	341	За программное обеспечение
	Всего		**21 847**	

В случае признания данной задолженности нереальной к взысканию Общество окажется убыточным. Для нейтрализации данного риска возможно использование нераспределённой прибыли прошлых лет.

По ЗАО «Волжские путешествия» - 31 января 2011 года получено Постановление Управления федеральной службы судебных приставов по РТ об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного листа по ЗАО «Волжские путешествия». Судебные приставы-исполнители сообщили о невозможности взыскания долга. Данный документ при наличии решения Общего собрания акционеров является основанием для списания дебиторской задолженности ЗАО «Волжские путешествия» в сумме 1,5 млн. руб. за счёт вышеуказанного источника.

5. **Экономический риск.** Устойчивость экономического положения организации характеризуется рядом показателей:

-наличие собственного капитала в обороте =36,0 млн руб. (разница между собственным капиталом и внеоборотными активами) показывает, что финансовое положение Общества устойчивое, так как оборотные средства в основном сформированы за счёт собственных средств;

-доля собственного оборотного капитала в оборотных средствах составляет 63,2%. Это высокая степень обеспеченности хозяйственной деятельности собственными оборотными средствами, необходимыми для финансовой устойчивости;

-коэффициент финансовой независимости =0,9 (частное от деления собственного капитала на сумму активов организации). Данный показатель определяет долю активов Общества, которые обеспечиваются собственными источниками формирования.

Таким образом, при повышении тарифов и цен на стратегические ресурсы, снижении платёжеспособного спроса на услуги, ухудшении налогового климата ОАО «Казанская ярмарка» сможет преодолеть негативные последствия за счёт собственного капитала.

Информация о Совете директоров.

Ф.И.О., краткие биографические данные	Дата избрания	Владение акциями Общества
Айдельдинов Айнур Тауфикович 01.06.1969 г.р. Образование высшее: КГУ, юриспруденция, кандидат экономических наук Место работы: 2002-2007 – начальник Межрайонной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Республики Татарстан 2007-по настоящее время – директор Государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный Фонд РТ»	12.04.2010г.	-
Гарипов Айрат Далезович 04.07.1973 г.р. Образование высшее: КФЭИ, экономист Место работы: 2006-2008 – первый заместитель главы администрации Московского района г.Казани 2008- по настоящее время – начальник финансового управления г.Казани	12.04.2010г.	-
Курбанов Равиль Бариевич 10.04.1955 г.р. Образование высшее: 1) КГУ квалификация юрист 2) Академия МВД г. Москва специальность правоведение, квалификация юрист Место работы:	12.04.2010г.	-

2003-по настоящее время Заместитель генерального директора - директор по эконом. безопасности и режиму ОАО «Казаньоргсинтез»		
Ледовской Олег Викторович 06.03.1980г.р. Образование высшее Место работы: 2006-2010г.г.– генеральный директор ОАО «Миллениум Зилант-Сити»	12.04.2010г.	-
Нигматуллин Рустам Камильевич 24.06.1969г.р. образование высшее: 1) КАИ по специальности инженер 2)КГУ по специальности юрист Место работы: 2002-2003 г.г.–заместитель Главы администрации г.Казани 2004-2005г.г. –руководитель аппарата администрации г.Казани 2005 по настоящее время – первый заместитель руководителя Исполкома Муниципального образования города Казани	12.04.2010г.	-
Сабиров Ринат Касимович 26.07.1967 г.р. Образование 1) КГУ 2) КГТУ, аспирантура, 3) обучение по Президентской программе подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Место работы: 2003-2006 – советник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам нефтегазохимического комплекса 2006-2008 – начальник отдела по вопросам нефтегазохимического комплекса Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан 2008-2010 помощник Премьер-министра Республики Татарстан по вопросам нефтегазохимического комплекса 2010- по настоящее время помощник президента РТ.	12.04.2010г.	-
Семёнов Лев Леонидович 01.06.1966 г.р. Образование высшее: 1)КАИ по специальности инженер-механик, 2) Поволжская академия государственной службы по специальности менеджер Место работы: 2003-2005г.г. – первый заместитель главы администрации Нижнекамского района и г.Нижнекамска 2006-2008г.г. – генеральный директор ОАО «Бехетле-Агро» 2008г. - по настоящее время - генеральный директор ОАО «Казанская ярмарка»	12.04.2010г.	-
Туктаров Фарид Хайдарович 04.09.1958 г.р. Образование высшее: 1) Казанский химико-технологический институт им. С.М.Кирова по	12.04.2010г.	-

специальности «Физика и механика химических процессов». 2) Поволжская академия государственной службы по специальности «Государственное и муниципальное управление». Место работы: 1996-2007 гг. – начальник отдела, начальник управления, заместитель министра экономики и промышленности РТ. 2007 – 2010 гг. – заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан. 2010г- по настоящее время заместитель министра энергетики РТ		
Фасхутдинов Рашит Изахетдинович 05.10.1947г.р. Образование высшее: 1) КФИ Место работы: 1999-2005г.г. – второй заместитель генерального директора по ценным бумагам, инвестициями и управления собственности. 2005-2005 г.г.- советник главы аппарата администрации г. Казани 2006-2007 гг. – директор по развитию ОАО «Хайринг Групп» 2007- по настоящее время – директор по развитию ОАО «Эдельвейс Групп»	12.04.2010г.	-
Фаттахов Ирек Тальгатович 14.09.1975г.р. Образование высшее: 1) КГУ по специальности юрист Место работы: 2001-2005 г.г. – начальник юридического отдела Управления жилищной политики администрации г.Казани 2005-2007 г.г.- и.о.директора, директор МУП «Агентство по приватизации жилой площади г.Казани 2007-2009 гг. – руководитель аппарата администрации Кировского района Исполнительного комитета г.Казани 2009- по настоящее время – председатель комитета по земельным и имущественным отношениям Исполнительного комитета г.Казани.	12.04.2010г.	-
Хамидуллин Айдар Вильсонович г.р. 15.07.1970 г.р. Образование высшее 1)КГУ по специальности менеджер 2) КГУ по специальности математик Место работы: 1998-2006 г.г. – заместитель Председателя Правления АКБ «Спурт», г.Казань 2006г. - 2010г. – Председатель Правления ООО КБЭР «Банк Казани».	12.04.2010г.	-
Шарапов Азат Рафикович 03.09.1967 г.р. Образование высшее: Московский энергетический	12.04.2010г.	

институт по специальности инженер, доктор экономических наук, профессор Место работы: 2000-2005 г.г. – руководитель аппарата администрации Вахитовского района г.Казани 2006 -2010гг– председатель комитета экономического развития Исполнительного комитета г.Казани 2010-. по настоящее время первый заместитель министра по делам молодежи, спорту и туризму РТ.		

IV. Информация о единоличном исполнительном органе общества и членах коллегиального исполнительного органа.

Должность	Ф.И.О.	Владение акциями	Примечание
Генеральный директор	Семёнов Лев Леонидович	-	-

V. Корпоративное поведение.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исключительно в интересах развития Общества.

Исполнительным органом Общества обеспечен эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью на различных уровнях:

- соблюдение финансовой дисциплины каждым работником Общества в соответствии с утвержденными должностными обязанностями;
- проведение ежегодных аудиторских проверок независимыми организациями, утвержденными Советом директоров;
- работа ревизора Общества;
- контроль со стороны Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

Генеральный директор **Л.Л.Семёнов**

Начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности – главный бухгалтер **Н.А.Фирсова**

Предварительно утверждено на заседании Совета директоров на 16.03.2011 г. Секретарь Совета директоров Р.Х.Данилова.