АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»

Предварительно утвержден:
Советом директоров
АО «Нефтехимремстрой»
Протокол № 2 от 25 марта 2021г.

Председатель Совета директоров

_____Лицкевич Ю.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества
«НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»
по результатам работы
за 2020 год

Генеральный директор_____Бакиев Р.А.

Главный бухгалтер_____Аминова Ф.Х.

РБ, г. Уфа

1. Основными видами деятельности общества являются:
- производство работ по капитальному ремонту, техническому перевооружению и реконструкции действующих производств;
- строительство жилья и объектов соцкультбыта;
- строительство и ремонт дорог
- сдача имущества в аренду и т.д.

2.В соответствии с решением Совета директоров общества от 25.03.2021г., приоритетным направлением деятельности общества является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.
Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020году как удовлетварительные. В течение этого года АО «Нефтехимремстрой» сумело обеспечить функционирование компании. Выручка от услуг составила 51549т.р при плане 45500т.р. По итогам отчетного года имеет убыток в размере 1858т.р.

3.Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2021-2022гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

В тыс.руб.

Наименование показателя	Отчетный 2020год	2021год	2022год
Выручка	51549	53000	55000
Производительность труда	2864	2650	2650
Прибыль	-1858	1000	1000

4.Состояние стоимости чистых активов Общества:

Показатели (в тыс.руб)	2020год	2019год	2018год
Стоимость чистых активов	58110	60568	58960
Размер уставного капитала	11465	11465	11465

5.В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2019 год в размере 340000руб. Решение о выплате было принято на годовом собрании акционеров по итогам 2019 года, которое состоялось 18 июня 2020г. Также выплачивали неполученные дивиденды за прошлые годы. Решение о выплате, размере и порядке выплаты дивидендов за 2020год, принято по рекомендации Совета директоров Общества, которое состоялось 25.03.2021г.

Произвести начисление и выплату дивидендов за 2020г.в размере 10% или 0,1рубля на одну привилегированную акцию и в размере 3% или 0,03рубля на одну обыкновенную акцию.
Выплаты производить начиная с 1июля 2021г.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО:

Ввиду того, что основной доход эмитента складывается из арендной платы, риски, связанные с ценообразованием на продукцию и услуги эмитента-минимальные. Но развитие деятельности напрямую зависит от достаточности средств арендаторов.
АО "НХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.
Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов ни в регионе, ни в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.
Однако, в связи с изменениями законодательства по определению налоговой базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма затрат на объекты недвижимости . А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости земельных участков в 5-10раз увеличиваются расходы за землю.
В военном отношении регион стабилен, риск минимальный.
Географические особенности региона не являются экстремальными.
В отношении региональных рисков наблюдается стабильная ситуация.
АО "НХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета, исходя из этого колебания валютного риска не оказывает влияния на производственную деятельность эмитента.
Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.
Общество несет ответственность по долгам зависимых предприятий, где являются 100% учредителем.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.
Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждения в положением о премировании персонала.

9.В 2020г. Общество использовало :

-20003 литров бензина на общую сумму 724529рублей,
-4640л дизтоплива на сумму 145204рублей,
-совокупный расход электроэнергии на всех объектах недвижимости составил 940974 квт/ч на сумму 5071492 рубля,
-расход тепловой энергии составил 133Гкал на сумму 310756 рублей.

10.Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения, однако АО «Нефтехимремстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершалось.

12.В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

13.Уставный капитал общества равен, руб: 11465412
Обыкновенные акции- общая номинальная стоимость: 11464060
Размер доли в уставном капитале,%:99,988208
Привилегированные акции- общая номинальная стоимость:1352
Размер доли в уставном капитале,%:0,011792
Регистратором АО «Нефтехимремстрой» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Реестр».
Адрес Уфимского филиала АО «Реестр»:
450006, Республика Башкортостан, г.Уфа,ул.Петропавловская, д.46
Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа-центр, а/я 1286.,
тел.(347)216-86-63
Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00254.
По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу: г.Уфа-45 АО «НХРС», контактные телефоны: (347)25-01-20.