Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

АО «Сельэлектросетьстрой»

за 2025 год

Акционерное общество энергетики и электрификации «Сельэлектросетьстрой»

Код эмитента: 05066-А

Место нахождения: 101000 Россия, г. Москва, Потаповский пер. 5 стр. 1
Почтовый адрес: 101000 Россия, г. Москва, Потаповский пер. 5 стр. 1

Генеральный директор _____ В.Ф. Чумаченко
подпись

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. ***Акционерное общество энергетики и электрификации "Сельэлектросетьстрой"*** (сокращенное фирменное наименование эмитента ***АО "Сельэлектросетьстрой"*** – далее по тексту Общество) учреждено по распоряжению Комитета по управлению имуществом г. Москвы от 08 ноября 1993 г. № 960-р

Общество зарегистрировано 21 января 1994 года, номер государственной регистрации ***021.977.***
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1037739218813***
Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***25.01.2003***
Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве***

Место нахождения Общества: ***101000 Россия, г. Москва, Потаповский пер. 5 стр. 1***
Почтовый адрес Общества: ***101000 Россия, г. Москва, Потаповский пер. 5 стр. 1***

2. Размер уставного капитала в течение отчетного периода не менялся, и составляет на 31.12.2025 г. **77 622** (Семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать два) рубля.

3. В течение отчетного периода изменений в составе филиалов и обособленных подразделений не было.

Обособленные подразделения:

Воскресенская механизированная колонна № 126, адрес: Московская область, Воскресенский р-н, с. Новлянское, д. 1а

Пушкинская механизированная колонна № 125, адрес: Московская область, г. Пушкино, Ярославское ш., д. 1

Горбовская ГЭС, адрес: Московская область, Рузский р-н, с/п Старорузское, пос. Горбово, «Горбовская ГЭС»

Производственная база г. Домодедово, адрес: Московская облась, г. Домодедово, ул. Индустриальная, д. 1

Солнечногорская механизированная колонна № 49, адрес: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Зеленая, д. 10а

Чеховская механизированная колонна № 68, адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Литейная, д. 7

4. Органы управления Общества:
Общее собрание акционеров
Совет директоров
Генеральный директор
Правление

5. Основные виды деятельности Общества: проектирование и строительство воздушных и кабельных линий электропередач 0,4-6/10 кВ и трансформаторных подстанций.

Членство в саморегулируемых организациях:

1. Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», номер в реестре 94 от 29.10.2013 г., первый уровень ответственности

2. Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ», номер в реестре 0329 от 10.11.2017 г., второй уровень ответственности, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

3. Союз – «Саморегулируемая организация – Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ», номер в реестре 674 от 17.04.2017 г., второй уровень ответственности, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Лицензии: № 77-Б/02022 от 20.04.2015 г., выдана Главным управлением МЧС России по г. Москве

I. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Тенденции, характерные для отрасли в целом:

- старение основного оборудования (электростанций, электрических и тепловых сетей) энергокомпаний, порождающее потребность в их реконструкции, а также строительстве новых объектов электроэнергетики.

Тенденция, характерная для деятельности Общества - диверсификация портфеля заказов.

II. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетное направление деятельности Общества в 2025 году - прокладка кабельных линий 0,4-6/10 кВ, монтаж трансформаторных подстанций, техническое обслуживание трансформаторных подстанций.

Основные заказчики в 2025 году – ООО «ГП-МФС», ООО «Специализированный застройщик «Гуд-Сити», ООО «Стройпроект».

В 2025 году выполнено строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на общую сумму 30 509 тыс. рублей, доходы от технического обслуживания и ремонта оборудования, а также арендных отношений составили 62 357 тыс. рублей.

III. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Выручка за 2024 год составила 98 342 тыс. рублей, выручка за 2025 год составила 92 866 тыс. рублей.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

	Вид энергетического ресурса	Натуральное выражение	Денежное выражение (руб.)
1.	Электрическая энергия, кВт	4 539 474	32 649 163
2.	Тепловая энергия, гКал	88 341	276 874
3.	Бензин АИ 92, тыс. литр	6 277	269 391
4.	Бензин АИ 95, тыс. литр	5 397	421 000
6.	Дизельное топливо, тыс. литр	3 340	176 840
7.	Газ природный, тыс. м3	175 428	146 196

V. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В 2026 году планируется:
- наращивание объемов работ

VI. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В 2025 году акционерами было принято решение дивиденды не выплачивать.

VII. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

1. Фактор неопределенности по объемам работ (отсутствие возможности формирования портфеля заказов на год);
2. Увеличение налогов на землю и имущество;
3. Высокий уровень штрафов со стороны инспектирующих органов;
4. Изношенная техника, требующая серьезных инвестиций;
5. Проблема дефицита и текучка квалифицированного персонала, желающего работать в механизированных колоннах.

VIII. ОТЧЕТ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

Не совершались

IX. ОТЧЕТ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

Не совершались

X. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В 2025 году в состав Совета директоров входили следующие лица:

1) Антошенкова Лариса Васильевна, 19.05.1955 г. рождения, образование – высшее, пенсионер, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

2) Гузун Вера Дмитриевна, 04.08.1999 г. рождения, образование – высшее, помощник генерального директора АО «Сельэлектросетьстрой», доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

3) Зимин Николай Иванович, 23.01.1953 г. рождения, образование – высшее, главный инженер Солнечногорской механизированной колонны № 49 – обособленного подразделения АО «Сельэлектросетьстрой», доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

4) Иванов Станислав Вячеславович, 26.12.1968 г. рождения, образование – высшее, директор Производственной базы г. Домодедово – обособленного подразделения АО «Сельэлектросетьстрой», доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

5) Воронин Александр Александрович, 10.12.1963 г. рождения, образование – среднее, главный инженер Чеховской механизированной колонны № 68 - обособленного подразделения АО «Сельэлектросетьстрой», доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

6) Чумаченко Владимир Федорович, 17.05.1941, г. рождения, образование – высшее, генеральный директор АО «Сельэлектросетьстрой», генеральный директор АО «Межбанковское объединение - ЕЭЭК», генеральный директор ООО «ИК «Левередж», доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 40.29, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 30.61

7) Чумаченко Ольга Владимировна, 11.06.1982 г. рождения, образование – высшее, не работает, доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 11.9, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 11.9

XI. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

Генеральный директор – *Чумаченко Владимир Федорович, 17.05.1941 г. рождения, образование – высшее, генеральный директор АО «Сельэлектросетьстрой», генеральный директор АО «Межбанковское объединение - ЕЭЭК», генеральный директор ООО «ИК «Левередж», доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 40.29, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 30.61*

XII. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, членов коллегиального исполнительного органа акционерного общества и членов Совета директоров выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, определяется трудовым договором (контрактом).

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров акционерного общества определяются Положением о Совете директоров.

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа, составил в 2025 году *1 729 136* рублей.

В течение 2025 года решений о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей, не принималось.

Заработная плата членов Совета директоров, являющихся работниками АО «Сельэлектросетьстрой» за 2025 г.:

Воронин Александр Александрович – 985 517 рублей;

Гузун Вера Дмитриевна – 583 331 рубль 85 копеек;

Иванов Станислав Вячеславович – 1 569 162 рублей;

Зимин Николай Иванович – 362 149 рублей;

Чумаченко Владимир Федорович – 1 729 136 рублей.

XIII. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Несмотря на то, что Кодекс корпоративного управления, как внутренний документ, не был принят, тем не менее общество осуществляет свою деятельность в соответствии с общими правилами корпоративного управления, изложенными в Кодексе корпоративного управления, одобренного Советом директоров Банка России от 21.03.2014 г. (Письмо ЦБ РФ от 10.04.2014 № 06-52/2463), а именно:

Деятельность общества обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе.

Акционерам обеспечиваются надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Порядок сообщения о проведении общего собрания акционеров дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем. Место, дата и время проведения общего собрания определяется таким образом, чтобы у акционеров была реальная и необременительная возможность принять в нем участие.

Акционерам предоставляется право на постоянное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе. Это право реализуется путем предоставления акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров.

Информация к общему собранию предоставляется акционерам таким образом, чтобы они до проведения общего собрания могли обстоятельно изучить вопросы, включенные в повестку дня, в помещении исполнительного органа общества.

Участникам общего собрания акционеров предоставляется полная информация о кандидатах на должности членов совета директоров, генерального директора, членов ревизионной комиссии, аудиторской организации общества.

При решении вопроса о месте проведения собрания акционеров учитывается вместимость конкретных помещений, чтобы обеспечить возможность всем акционерам, желающим присутствовать на общем собрании, принять в нем участие.

Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее 9 и не позднее 22 часов местного времени.

Предусмотренная в обществе процедура регистрации акционеров общего собрания не создает препятствий для участия в нем. В этой связи регистрация акционеров для участия в общем собрании проводится в том же помещении, где проводится общее собрание.

Время, отведенное на регистрацию, является достаточным, чтобы позволить всем акционерам, желающим принять участие в общем собрании, зарегистрироваться.

Начало работы общего собрания акционеров не прекращает регистрации участников.

Порядок ведения общего собрания обеспечивает соблюдение прав акционеров

при подведении итогов голосования.

Общество завершает общее собрание за один день.

Итоги голосования подводятся и оглашаются до завершения общего собрания. Таким образом, исключаются любые сомнения в правильности подведения итогов голосования, что способствует укреплению доверия акционеров к обществу.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов общества и контролирует ее.

Совет директоров обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

Компетенция Совета директоров четко определена в уставе общества в соответствии с его задачами.

Члены Совета директоров не являются участниками, работниками юридического лица, конкурирующего с обществом.

На должность генерального директора назначено лицо, имеющее квалификацию как в сфере деятельности общества, так и в сфере управления.

Генеральный директор прямо или косвенно не связан с организациями, конкурирующими с обществом, в силу владения акциями (паями) таких организаций.

Общество оперативно раскрывает информацию обо всех фактах, которые могут иметь существенное значение для акционеров.

IV. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

Годовой отчет, согласно Уставу, утверждается общим собранием акционеров.

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, уставом и иными внутренними документами не предусмотрена.