ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ПАО «Нефтехимремстрой»
28 июня 2018 года
Протокол от 29 июня 2018 года №1
Председатель собрания

_____ С.М. Соколов

Предварительно утвержден:
Советом директоров
ПАО «Нефтехимремстрой»
Протокол №6 от 25 мая 2018г.

Председатель Совета директоров

_____Лицкевич Ю.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2017 год

Генеральный директор_____Бакиев Р.А.

Главный бухгалтер_____Аминова Ф.Х.

1. Основными видами деятельности общества являются:
- производство работ по капитальному ремонту, техническому перевооружению и реконструкции действующих производств;
- строительство жилья и объектов соцкультбыта;
- строительство и ремонт дорог
- сдача имущества в аренду и т.д.

2.В соответствии с решением Совета директоров общества от 15.03.2018г., приоритетным направлением деятельности общества является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.
Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2017году как несколько ниже ожидаемых, но в целом как успешные. В течение этого года ПАО «Нефтехимремстрой» сумело обеспечить функционирование компании и по итогам отчетного года имеет прибыль в размере 22 тыс.руб.

3.Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2018-2019гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

В тыс.руб.

Наименование показателя	Отчетный 2017год	2018год	2019год
Выручка	31988	33000	34000
Производительность труда	1882	1900	1950
Прибыль	22	50	70

4.Состояние стоимости чистых активов Общества:

Показатели (в тыс.руб)	2017год	2016год	2015год
Стоимость чистых активов	54988	53855	51595
Размер уставного капитала	11465	11465	11465

5.В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2016год. Решение о выплате было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2016года, которое состоялось 20 апреля 2017года. Также производились неполученные выплаты дивидендов за прошлые годы.
Решение о выплате, размере и порядку выплаты дивидендов за 2017год принято по рекомендации Совета директоров Общества , которое состоялось 25.05.2018 года.
Произвести начисление и выплату дивидендов за 2017 год в денежной форме в размере:

1) 0,1 рубля на одну привилегированную именную бездокументарную акцию, государственный регистрационный номер 2-01-30581-D от 10.08.2004
2) 0,03 рубля на одну обыкновенную именную бездокументарную акцию, государственный регистрационный номер 1-01-30581-D от 10.08.2004,

Произвести выплату дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров - по 27.07.2018 г., включительно, другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – по 10.08.2018 г., включительно.
6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью ПАО:
Ввиду того, что основной доход эмитента складывается из арендной платы, риски, связанные с ценообразованием на продукцию и услуги эмитента-минимальные. Но развитие деятельности напрямую зависит от достаточности средств арендаторов.
ПАО "НХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.

Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов ни в регионе, ни в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.
Однако, в связи с изменениями законодательства по определению налоговой базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма затрат на объекты недвижимости . А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости земельных участков в 5-10раз увеличиваются расходы за землю.
В военном отношении регион стабилен, риск минимальный.
Географические особенности региона не являются экстремальными.
В отношении региональных рисков наблюдается стабильная ситуация.
ПАО "НХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета, исходя из этого колебания валютного риска не оказывает влияния на производственную деятельность эмитента.
Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.
Общество несет ответственность по долгам зависимых предприятий, где являются 100% учредителем.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров. Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждения в положением о премировании персонала.

9.В 2017г. Общество использовало 16786литров бензина на общую сумму 519254рублей, а также 568л дизтоплива на сумму 17893рублей.
Совокупный расход электроэнергии на всех объектах недвижимости составил 277121 квт/ч на сумму 1357142 рубля.

10.Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения, однако ПАО «Нефтехимремстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершалось.

12.В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

13.Уставный капитал общества равен, руб: 11465412
Обыкновенные акции- общая номинальная стоимость: 11464060
Размер доли в уставном капитале,%:99,988208
Привилегированные акции- общая номинальная стоимость:1352
Размер доли в уставном капитале,%:0,011792
Регистратором ПАО «Нефтехимремстрой» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Реестр».
Адрес Уфимского филиала АО «Реестр»:
450006, Республика Башкортостан, г.Уфа,ул.Петропавловская, д.46
Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа-центр, а/я 1286.,
тел.(347)216-86-63

Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00254.
По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу: г.Уфа-45 ПАО «НХРС», контактные телефоны: (347)25-01-20.