Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Предварительно утвержден
Советом директоров Протокол
№ 7 от «04» июня 2019 Г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА» по результатам 2018 финансового года

Генеральный директор _____ А.Н.Шиманский

Введение

Прошедший 2018 год для АО «Зеленоградсктеплоэнергетика» был годом проверок работоспособности предприятия и всего менеджмента на умение самостоятельно и автономно решать производственные задачи и получать положительные результаты. Общество в неполном объеме выполнило поставленные стратегические задачи. Об этом свидетельствуют финансовые и производственные результаты.

Коллектив Компании продемонстрировал способность оперативного и четкого решения задач в установленные сроки. Благодаря его слаженной и высококвалифицированной работе договорные обязательства по ремонтным работам на энергетическом оборудовании были выполнены в установленные сроки и в полном объеме, без рекламаций по качеству работ и услуг.

Весь год обязательства перед работниками по выплате заработной платы и обеспечению социальных льгот выполнялись своевременно и в полном объеме.

В 2018 году, отвечая на вызов времени, Общество предпринимало активные действия по сокращению затрат, повышении эффективности работы во всех подразделениях.

По итогам года общая сумма выручки от продажи продукции, работ, услуг составила 2243 тыс. руб., что на 1706 тыс. руб. больше объема выручки 2018г.

В течение 2018 г. дебиторская задолженность Компании носила текущий характер . Кредиторская задолженность на конец года составила 33 469 тыс.руб.

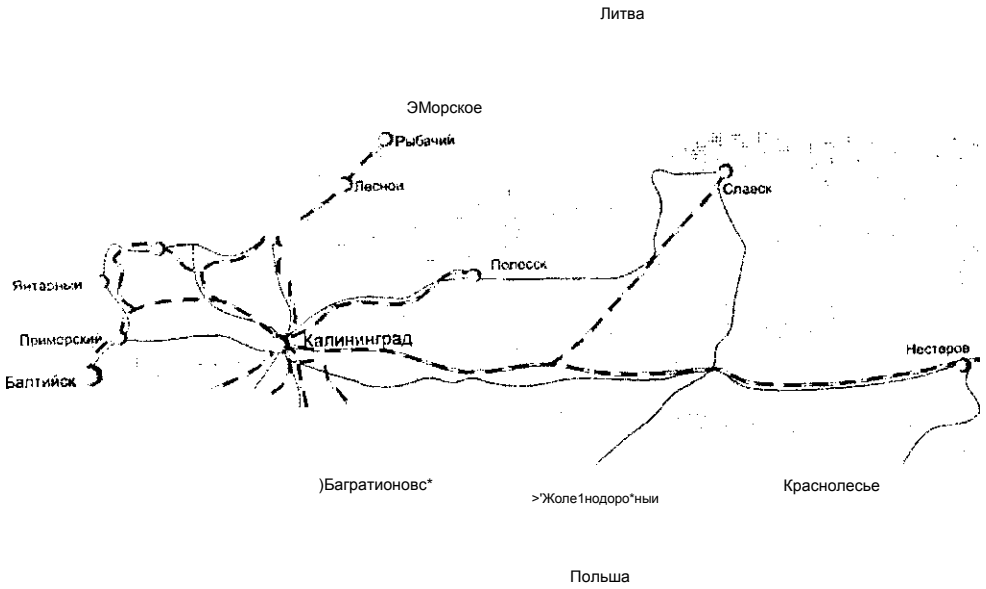
Основной целью работы Общества в 2018 году является создание условий для стабильной работы и получение прибыли от основной деятельности.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Общие сведения, положение Общества в отрасли

Географическое положение



Калининградская область (7 апреля — 4 июля 194 6 — Кёнигсбергская область) — самая западная и самая маленькая по площади область (но не самый маленький субъект федерации) Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр — Калининград.

Расположена в Центральной Европе. Является полуэксклавом Российской Федерации,так как не имеет общей с Россией сухопутной границы. Площадь — 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

Население — 941,4 тыс. чел. Плотность населения: 62,1 чел/км^2, удельный вес городского населения: 76,4 % (на январь 2010 года). Граничит с Европейским союзом — с Польшей на юге, с Литвой на севере и востоке. На западе Калининградская область омывается водами Балтийского моря.

По территории области проходят важнейшие железнодорожные и автомобильные магистрали. Воздушными воротами является аэропорт города Калининграда, который связывает область не только с регионами России, но и с ближним зарубежьем. Морскими воротами области являются 2 порта.

Особенность экономики области состоит в ее ориентации на целостное развитие при одновременной интеграции в систему общероссийских и международных связей.

Зеленоградск (бывший немецкий Кранц, Гранц) — административный центр Зеленоградского района Калининградской области.
Население 13, 0 тыс. жителей (2011).

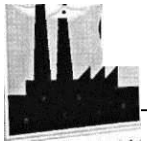
Город расположен на побережье Балтийского моря, на Земландском полуострове, курорт.
Репутация курорта Зеленоградска насчитывает более двух столетий.

Краткая история

Муниципальное унитарное предприятие « Зеленоградсктеплоэнергетика» (МУП « ЗТЭ ») организовано в соответствии с Концепцией реформы жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной Указом Президента РФ от 28.04.97 г. № 425.

МУП « ЗТЭ» создано Постановлением Главы администрации МО «Зеленоградский район» от 16 ноября 1998 года № 509.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

При создании наделено имуществом , которое находилось в муниципальной собственности и было закреплено за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Основные виды деятельности предприятия: аренда ОС

13 марта 2011 *года прошла приватизация Муниципального имущества, путем акционирования.*

100 % акций принадлежат Муниципальному образованию «Зеленоградское городское поселение» в лице Администрации МО «Зеленоградское городское поселение» Органами управления предприятием являются:

- *общее собрание акционеров;*
- *совет директоров;*
- *генеральный директор.*

Органами контроля является ревизор Капустин А.В.

Уставный капитал ОАО определен в размере 25 160 ООО

рублей.

ОАО «ЗТЭ» имеет свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 39 № 001466545 , выданное Межрайонной инспекцией ФНС России № 1 0 по Калининградской области с присвоением ИНН 3918502313/391801001, а так же свидетельство о государственной регистрации юридического лица 39 № 001466544 от 14.03.2011 г. за основным государственным номером 1113926009207 и является основным предприятием, не имеющим зависимые, дочерние предприятия, структурные подразделения (с отдельными балансами и счетами).

Общество реализует свои услуги по аренде основных средств. При этом, в соответствии с п.5 ст.58 ГК РФ к ОАО перешли права и обязанности реорганизованного МУП « ЗТЭ».

Конкурентное окружение Общества, и факторы риска

Потенциальных конкурентов АО «ЗТЭ» в основном сегменте рынка г. Зеленоградска по аренде основных средств нет.

В другом сегменте рынка ремонтных услуг, охватывающем ремонт муниципальных тепловых сетей и котельных, потенциальными конкурентами ОАО «ЗТЭ» являются региональные узкоспециализированные ремонтные предприятия, обладающие современным оборудованием и достаточной мобильностью.

Конкурентные позиции предприятия.

Основной проблемой является слабая техническая оснащенность, отсутствие собственных средств: ремонтной техники диагностического оборудования и приборов, современной ремонтной оснастки и средств механизации, без которых невозможно конкурировать на рынке услуг. Имея квалифицированный ремонтный персонал, и не имея своей ремонтной техники невозможно предлагать свои услуги по выполнению работ даже в Зеленоградском районе.

Вопросам качества и своевременности выполнения ремонтных работ в рамках заключённых договоров в компании уделяется первостепенное внимание.

Факторы риска

А. *В связи с неравномерностью поступления выручки от выполненных работ, и временным разрывом между осуществлением затрат и получением доходов Общество не исключает возможности осуществления банковских займов. Существует риск увеличения процентов к уплате, связанный с повышением процентных ставок по займам.*

В. *Риски, связанные с инфляцией: риск потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке*

или задержке платежа; риск увеличения себестоимости работ и услуг из-за увеличения заработной платы, работ и услуг производственного характера и т.п.; риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

В. *В связи с тем, что вновь строящейся жилой фонд г.Зеленоградска изначально проектируется с автономным газовым отоплением, возникает риск сокращения объемов услуг предприятия и*

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Определяющее влияние на развитие ремонтных и сервисных услуг оказывает процесс реформирования основных потребителей продукции, предприятий теплоэнергетики. В условиях финансового кризиса, на фоне увеличения неплатежей , требуется более гибкая система реагирования на потребности заказчиков.

Развитие общества предполагает 2 основных направления:

1) стабилизация объемов работ для заказчиков, освоение более широкой номенклатуры работ, улучшение качества работ;

2) рациональное использование ОС.

В будущем высокая техническая оснащенность и наличие высококвалифицированного персонала будет значительным преимуществом предприятия в получении прибыли.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Корпоративное управление – *система взаимоотношений между менеджерами компании и акционерами по вопросам обеспечения эффективности деятельности компании и защите интересов владельцев, а также других заинтересованных сторон.*

Принципы. Документы

Корпоративное управление в Обществе осуществляется с учетом положений Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 04.04.2002 № 421/р.

В Обществе НЕ разработаны и НЕ утверждены внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления и контроля Общества:

- Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров Общества;
- Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества;
- Положение о Ревизионной комиссии Общества;
- Положение о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;
- Положение о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций.

Основные принципы системы корпоративного управления ОАО «ЗТЭ»:

обеспечение прав акционеров Общества и инвесторов; прозрачность и информационная открытость; контроль и оценка качества управления бизнесом.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Права акционеров Общества и инвесторов обеспечиваются:

- наличием эффективной системы учета прав собственности на акции - ведение и хранение реестра акционеров Общества осуществляет само Общество (п.б.9 Устава);

возможностью свободно распоряжаться принадлежащими акционерам акциями;

- акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров;

- акционерам предоставлена возможность участвовать в прибыли общества;

акционерам обеспечена возможность получение полной и достоверной информации об обществе.

Прозрачность и информационная открытость реализуется за счет:

- своевременного раскрытия полной и достоверной информации об Обществе ;

доступности информации для акционеров и иных заинтересованных лиц.

В отчетном периоде, раскрытие информации . . осуществлялось Обществом в соответствии с требованиями действующего законодательства в периодичных изданиях и на официальном вебсайте Общества.

Контроль и оценка качества управления бизнесом

реализуются посредством функционирования многоуровневой

структуры, представленной Советом директоров Общества, Ревизионной комиссией и Аудитором.

Система контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества предусматривает контроль Советом директоров ежеквартальных итогов деятельности Общества, регулярные отчеты генерального директора. Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляет Ревизионная комиссия, внешний контроль обеспечивает аудитор.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

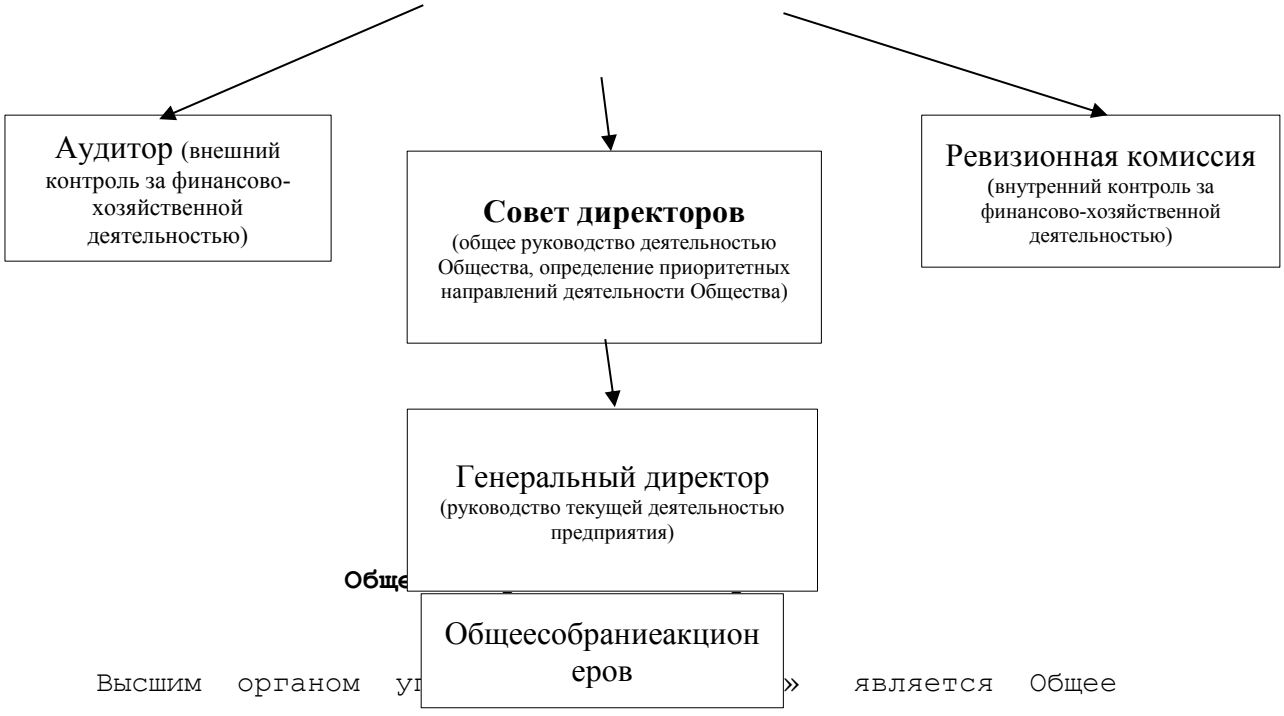
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Информация о членах органов управления и контроля Общества

В соответствии со статьей пп.7,8,9 Устава Открытого акционерного общества «Зеленоградсктеплоэнергетика», органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества(п.10 Устава).



Высшим органом у[illegible]» является Общее собрание акционеров Общества. Компетенция Общего собрания акционеров определена Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества (п. 10.2. статьи 10). Порядок подготовки к проведению, созыва и проведения общего собрания акционеров

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

Общества определяется Положением о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров Общества

Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров. Компетенция Совета директоров Общества определена в п. 8.2. статьи 8 Устава ОАО «ЗТЭ».

Количество членов Совета директоров, определенное Уставом, - 5 человек.

Отчет Совета директоров

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2018 году было получение прибыли.

В результате деятельности Общества в 2018 году был получен убыток в размере 4 699 тыс. руб.

Подводя итоги работы Совета директоров Акционерного общества «Зеленоградсктеплоэнергетика» в 2018 году, можно отметить, что за отчетный период было проведено заседание Совета директоров, из них 2 совместным присутствием. Наиболее важными решениями, принятыми в отчетном году Советом директоров являются следующие:

1. Решения, связанные с утверждением годового отчета за 2018 год.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово хозяйственной деятельности.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности компании, проведению конкурентоспособной политике на рынке услуг по теплоснабжению.

В отчетном периоде в составе Совета директоров изменений не было.

Действующий состав Совета директоров назначен Распоряжением единственного учредителя № 3 от 30.06.2012 г.

Информация о членах Совета директоров

Попшой Георгий Петрович Год рождения: 1970 **Образование:** высшее ***Профессиональная деятельность:***

Глава МО « Зеленоградское городскоЙ округ»; Доля участия в уставном капитале общества: нет Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : нет

Андронов Руслан Анатольевич Год рождения: 1974

Образование:

высшее***Профессиональная деятельность:***

Первый заместитель главы администрации МО « Зеленоградское городскоЙ округ»;

Доля участия в уставном капитале общества: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: нет

Шиманский Александр Николаевич Год

рождения: 1963 **Образование:**

высшее ***Профессиональная***

деятельность:

Генеральный директор АО «ЗТЭ»

Доля участия в уставном капитале общества: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: нет

Капустин Андрей Валентинович Год

рождения: 1964

Образование: высшее

Профессиональная деятельность:

Главный инженер АО «ЗТЭ»
Доля участия в уставном капитале общества: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: нет

Сделок по приобретению (отчуждению) акций Общества членами Совета директоров в отчетном периоде не совершалось.

Размер и порядок выплат членам Совета директоров Общества регламентируется «Положением о выплате членам Совета директоров АО "ЗТЭ" вознаграждений и компенсаций» не разработано и не утверждено.

Общий размер вознаграждения, выплаченного членам Совета директоров за отчетный период - нет.

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, Решением единственного учредителя избрана Ревизионная комиссия Общества в составе: Саверченко В.В., Капустина О.А.

Компетенция Ревизионной комиссии Общества определена в п. 10.2. статьи 10 Устава ОАО «ЗТЭ». В соответствии с Уставом ОАО «ЗТЭ», количественный состав Ревизионной комиссии Общества не определен.

Основным внутренним документом, определяющим задачи и порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества, является Положение о Ревизионной комиссии Общества, нового в 2018 не разработано.

Генеральный директор

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества. К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.

С 01.01.2018 по 31.12.2018 генеральный директор Общества-

Шиманский Александр Николаевич **Год рождения:** 1963

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Образование: высшее***Профессиональная деятельность:***

02.2007-12.2009 - заместитель главы администрации МО « Зеленоградское поселение»;

12.2009-03.2011 - директор МУП « Зеленоградсктеплоэнергетика»;

С 13.13.2011 по настоящее время - генеральный директор АО «ЗТЭ».

Доля участия в уставном капитале общества: нет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: нет

В течение 2018 года генеральным директором Общества сделок по приобретению (отчуждению) акций Общества не совершалось.

Для оплаты труда генерального директора АО «ЗТЭ» в отчетном периоде применялась оплата согласно контракта.

3.3. Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных в 2018 году

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность , Обществом не совершалось.

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
	Общее собрание акционеров		
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	соблюдается частично	В соответствии с п. 7.9. ст. 7 Устава Общества, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, заказным письмом не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения.
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	не соблюдается	В соответствии с п. 7.13 ст. 7 Устава Общества.

4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, - достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Не соблюдается	Ст. 7.16 ст.7 Устава Общества определяет порядок внесения вопросов в повестку дня общего собрания акционеров Общества.
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	не соблюдается	Устав и внутренние документы Общества не содержат указанного требования.
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	не соблюдается	В уставе и во внутренних документах Общества указанные требования отсутствуют.
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	не соблюдается	В уставе и во внутренних документах Общества указанные требования отсутствуют.

Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	не соблюдается	В п.8.2.2 ст.8 Устава.

9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	не соблюдается	Процедура управления рисками Советом директоров не утверждалась
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	не соблюдается	В соответствии с п.8.2.21 ст.8 и п. 9.2 ст. 9 . Устава Общества, избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, относится к компетенции Совета директоров.
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	не соблюдается	Уставом не предусмотрено
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	соблюдается	Согласно п. 8.2.21 ст. 8 Устава Общества, условия трудового договора с генеральным директором, в том числе в части срока полномочий, определяются Советом директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества на



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

			подписание трудового договора.
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	не соблюдается	В Уставе и во внутренних документах указанные требования отсутствуют.
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	не соблюдается	В Уставе и во внутренних документах указанные требования отсутствуют.
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	соблюдается	Согласно информации, которой располагает общество, указанные лица в составе Совета директоров отсутствуют.
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	соблюдается	Согласно информации, которой располагает общество, указанные лица в составе Совета директоров отсутствуют.
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	соблюдается	п. 8.5. ст. 8 Устава Общества

18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Не соблюдается	В Уставе и во внутренних документах указанные требования отсутствуют.
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	не соблюдается	Внутренние документы не разработаны.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	не соблюдается	Внутренние документы не разработаны.
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	не соблюдается	Уставом и внутренние документами не предусмотрено.
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Не соблюдается	Внутренние документы не разработаны.
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	Уставом и внутренние документами не предусмотрено.

24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Не соблюдается	Уставом и внутренние документами не предусмотрено.
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	Указанный комитет не создан, функции на другой комитет не возлагались.
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими	не соблюдается	Во внутренних документах общества указанные положения

	конфиденциальной информации		отсутствуют
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	Указанный комитет не создан, функции на другой комитет не возлагались.
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	Указанный комитет не создан, функции на другой комитет не возлагались
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	не соблюдается	Указанный комитет не создан.
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	не соблюдается	Указанные документы Советом директоров общества не утверждались
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	не соблюдается	Уставом не предусмотрено
Исполнительные органы			

39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	не соблюдается	Уставом Общества наличие коллегиального исполнительного органа (правления) не предусмотрено
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	не соблюдается	В уставе и во внутренних документах общества указанные положения отсутствуют.
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	не соблюдается	Внутренними документами общества указанные процедуры не предусмотрены
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	соблюдается	Согласно информации, которой располагает общество, указанные лица в составе исполнительных органов отсутствуют.
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым	соблюдается	Согласно информации, которой располагает общество, указанные лица в составе исполнительных органов отсутствуют.

	к генеральному директору и членам правления акционерного общества		
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	не соблюдается	В уставе и во внутренних документах Общества указанные требования отсутствуют.
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности информировать об этом совет директоров	соблюдается частично	В уставе и во внутренних документах Общества указанные требования отсутствуют.
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	не соблюдается	В уставе и во внутренних документах • Общества указанные критерии

			Отсутствуют.
47	Представление испольнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	несоблюдается	Внутренниедокументы неразработаны.
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации		В трудовом договоре с генеральным директором общества ответственность за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации не установлена.
Существенныекорпоративныедействия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Не соблюдается	В уставе и во внутренних документах Общества указанные требования отсутствуют.
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	Уставом не предусмотрено.
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	Уставомнепредусмотрено.

55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	не соблюдается	В уставе общества указанные требования отсутствуют.
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	соблюдается	В уставе данное положение отсутствует.
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	не соблюдается	В уставе и во внутренних документах Общества указанное требование отсутствует.

Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	не соблюдается	Положение об информационной политике советом директоров не утверждалось.
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	не соблюдается	Внутренние документы не разработы.
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	не соблюдается	Внутренние документы не разработы.
61	Наличие у акционерного общества вебсайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Частично соблюдается	www.zte39.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	не соблюдается	Внутренние документы не разработы.
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	не соблюдается	Внутренние документы не разработы.
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	не соблюдается	Указанный документ советом директоров не утверждался.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	не соблюдается	Указанные процедуры советом директоров не утверждались.
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	не соблюдается	Специальное подразделение отсутствует.
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	не соблюдается	Указанные процедуры советом директоров не утверждались.

68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	не соблюдается	Контрольно-ревизионная служба не создана.
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	не соблюдается	Контрольно-ревизионная служба не создана.
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	не соблюдается	Внутренние документы отсутствуют.
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия -совету директоров акционерного общества	не соблюдается	Внутренние документы отсутствуют.
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	не соблюдается	Уставом не предусмотрено.
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	не соблюдается	Внутренние документы отсутствуют.

74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	не соблюдается	Указанный документ советом директоров не утверждался.
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	не соблюдается	Указанный комитет не создан.

	Дивиденды		
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	не соблюдается	Указанный документ советом директоров не утверждался.
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	не соблюдается	Указанный документ советом директоров не утверждался.
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	не соблюдается	Указанный документ советом директоров не утверждался.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Внедрение новых технологий и развитие АО "Зеленоградсктеплоэнергетика" в плане технического перевооружения и реконструкции, полностью зависит от объёма работ полученных от Заказчиков и своевременности оплаты услуг Общества(население).

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Кадровая и политика. Социальное партнерство

Структура работающих по категориям.

По состоянию на 31.12.2018 года среднесписочная численность составила 2 человека. Сокращение численности штата работников по сравнению с 2010-2013 г.г. в обществе произошло в результате изменения деятельности, а также вследствие проводимых Обществом мероприятий по оптимизации численности персонала.

Бухгалтерский учет Основные положения финансовой и бухгалтерской отчетности Общества

Общие положения и сведения

АО «Зеленоградсктеплоэнергетика» организует и ведет бухгалтерский учет, составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. №12 9-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. №34н (далее по тексту Положение № 34н), действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) рабочим Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности АО « ЗТЭ», Методическими рекомендациями о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ N б7н от 22.07.2003 г.

Организация бухгалтерской службы

Бухгалтерский учет ведется специализированной компанией ООО «КАНЭ» с применением компьютерной технологии обработки учетной информации.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

АО «Зеленоградсктеплоэнергетика» применяет упрощенную систему налогообложения – уплачивает налоги по обычным видам деятельности.

Отчетность организации

Отчетным годом считается период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Для составления периодической и годовой бухгалтерской отчетности используются формы отчетности, рекомендованные приказом Минфина РФ от 22.07.2003г. № 64н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Внешняя бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность формируется ООО «КАНЭ» на основании обобщенной информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности. Сроки и состав предоставления квартальной и годовой отчетной информации соответствуют требованиям законодательства.

Бухгалтерская отчетность составляется в тыс. рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность рассматривается и утверждается общим собранием акционеров.

Бухгалтерская отчетность представляется в сроки и адреса, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации.

Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность публикуется не позднее 1 июля года, следующего за отчетным периодом.

Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств, ПБУ 6/01», утвержденным приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 года N 26н.

Учет финансовых результатов

Бухгалтерский учет прочих доходов и расходов осуществляется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету «Доходы организации», ПБУ 9/99 и «Расходы организации», ПБУ 10/99, утвержденными соответственно приказами Минфина РФ от 6 мая 1999г. N 32н и N 33н.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Доходами от обычных видов деятельности признаются выручка от:

- *реализации услуг по ремонтно-строительным работам; сдачи в аренду оборудования и транспортных средств; оказания прочих работ и услуг.*

Передача продукции (работ, услуг) обслуживающих производств и хозяйств на возмездной основе признается доходом от обычных видов деятельности и отражается на счетах учета продаж.

Расходы обслуживающих производств и хозяйств, связанные с безвозмездной передачей продукции или бесплатным оказанием услуг, признаются прочими расходами.

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Положение об учетной политике предприятия для целей налогообложения

Общие положения

АО « Зеленоградсктеплоэнергетика» организует и ведет налоговый учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации часть I, актами законодательства о налогах и сборах, не противоречащих Налоговому кодексу РФ.

Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных Обществом в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налогов, сборов и других аналогичных обязательных платежей на основе данных бухгалтерского учета.

Учет расчетов по налогам, платежам и сборам, уплачиваемым в бюджет и внебюджетные фонды, ведется непрерывно нарастающим итогом раздельно по каждому налогу, платежу и сбору в разрезе уровня бюджетов и внебюджетных фондов (федеральный, бюджет субъекта РФ, местный бюджет), а также в разрезе типа *задолженности (недоимка по основной сумме налога, платежа и сбора, пеня, штраф).*

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

По налогам, платежам и сборам ведется раздельный учет расчетов:

- *по видам бюджетов;*
- *по видам налогов, сборов, платежей.*

Аналитический учет расчетов по налоговым санкциям за не соблюдение правил налогообложения и пеням также ведется по видам бюджетов, налогов, сборов, платежей в разрезе подразделений.

Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

Аналитические регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированных в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса, без отражения по счетам бухгалтерского учета.

Регистры ведутся в виде специальных форм в электронном виде.

Порядок отражения в регистрах аналитических данных налогового учета, данных первичных учетных документов определяется в соответствии с порядком, изложенным в настоящей налоговой политике.

Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах налогового учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

Исправление ошибки в регистре налогового учета должно быть обосновано бухгалтерской справкой и подтверждено подписью лица, внесшего исправление, с указанием даты исправления.

Налоговая отчетность представляется в налоговый орган в установленные сроки представления бухгалтерской отчетности. Квартальная и годовая отчетность представляется в электронном виде.

Изменения и дополнения в учетную политику Общества вносятся при изменении порядка отдельных хозяйственных операций и(или) объектов в целях налогообложения в случае изменения законодательства или применяемых методов учета, а также если Общество начало осуществлять новые виды деятельности.

Ответственность за ведение налогового учета несет руководитель организации.

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

Бухгалтерский отчет за 2016 год представлен в налоговые органы в электронном виде (Приложение 1)

Анализ финансовой деятельности предприятия за 2 года

Проведен анализ финансовой положения и эффективности деятельности Общества за 2018 год в сравнении с 2017 г. Приложение 2.

Финансовые результаты деятельности за 2018 год.

	2018	***2017***
Выручка (справочно)	*2243*	*537*
Размер прибыли до налогообложения	***(4 731)***	***(4694)***
От основных видов деятельности		
В том числе:		
От реализации продукции, работ, услуг	*(4 771)*	*(4524)*
От реализации прочего имущества	*-*	
Прочие доходы и расходы	*72*	*(170)*
Прибыль (убыток)	***(4 699)***	***(5 668)***

Состояние чистых активов

	2018	2017	Отклонение	
Уставный капитал	25160	25160		
Чистые активы	-21178	-16447	– 4731	84,17%

Общество создано в марте 2011 года, соответственно, в целях применения пункта 6 статьи 35 ФЗ «Об акционерных обществах» (в редакции, действующей с 31.12. 2009) под финансовым годом, годом следующим за вторым финансовым или каждым последующим

финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов акционерного общества может оказаться меньше его уставного капитала, следует понимать 2014 финансовый год.

По годовому бухгалтерскому отчету чистые активы на 01 января 2018 года оказались меньше уставного капитала на 16 447 тыс.рублей.

Причиной возникновения отрицательной разницы между чистыми активами и уставным капиталом общества послужила убыточная деятельность предприятия.

В 2019 году предприятие примет следующие меры по улучшению своего финансового состояния:

списание безнадежной кредиторской задолженности; проведение глубокого анализа деятельности предприятия для кардинального улучшения финансового состояния Общества .

Задачи и перспективы Общества на будущий год, решение стратегических задач

Среди главных направлений в сфере совершенствования механизмов корпоративного управления Общества ведется работа по внедрению в повседневную практику управления принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного поведения. При этом практически все мероприятия в области корпоративного управления направлены на разработку и внедрение действенных механизмов реализации принципов корпоративного управления Обществом:

- соблюдение требований законодательства РФ, положений Устава и внутренних документов Общества;
- защиту прав акционеров и инвесторов;
- прозрачность и информационную открытость;
- контроль и оценку качества управления бизнесом.

Учитывая географическую специфику и структуру рынков, АО «ЗТЭ» должно реализовывать следующую стратегию на рынке услуг:

- защита от внешних конкурентов.

Для реализации выбранной стратегии необходимо решить следующие задачи:

- сокращение затрат и формирование конкурентоспособных цен, в частности, за счет применения прогрессивных методов оплаты труда, оптимизации численности, сокращения накладных расходов, применения практики ценообразования на основе прямых затрат;

- приобретение специализированного оборудования, в том числе диагностического, для повышения эффективности, качества ремонтов и снижения трудоемкости;

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»

- организация закупок запасных частей и материалов, взятие на себя комплексной ответственности за качество ремонтов.

Справочная информация для акционеров

Юридический адрес: 238530,Калининградская область город Зеленоградск Курортный проспект,8

*Фактический адрес:*238530,Калининградская область город Зеленоградск Курортный проспект,8 *Данные о регистрации ценных бумаг:*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-05238-D

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: «26» августа 2011 года. *Координаты Общества:* Телефон: (4 0150)3-15-95

Факс: (40150)3-12-61

E-mail: **www .zte39.ru**

Банковские реквизиты:

Калининградский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Калининград
Расчетный счет:

№ 40702810155080000057

Кор.счет:

№ 30101810500000000878

БИК банка:

042748878

Калининградская область Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **«ЗЕЛЕНОГРАДСКТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА»**

Краткая информация об аудиторе:

ООО «Аудиторская экспертиза». 344018,Россия,г.Ростов-на-Дону, Буденовский проспект,д. 80, оф. 5ж.

Тел. (8999)092-55-92.

Реестродержатель Общества: АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." ИНН 7726030449 КПП 390643001