РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Публичное акционерное общество
специализированный застройщик
“ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ”

625013, г. Тюмень
ул.50лет Октября ,73
ф/тел..41-67-65

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД

Сведения о положении Публичного Акционерного Общества Специализированный Застройщик «Тюменьэнергострой» в отрасли

Публичное Акционерное Общество Специализированный Застройщик «Тюменьэнергострой» (далее по тексту –Общество) является юридическим лицом, действующим на основании устава и законодательства Российсской Федерации. Местонахождение Общества: Российская Федерация,г.Тюмень, ул.50 Лет Октября,73 генподрядный трест «Тюменьэнергострой» был создан в 1983 году для строительства объектов электроэнергетики в Западной Сибири, который в 1990 году был реорганизован в ОАО «Тюменьэнергострой», Общество занимается строительно-монтажными работами в промышленном строительстве Тюменская ТЭЦ-2, а также выполняет работы при строительстве объектов жилищного строительства и объектов соцкультбыта. Общество обладает достаточным производственным потенциалом для проведения строительно- монтажных работ любой сложности.

В 2019 году ПАО специализированный застройщик «ТЭС» занималось выполнением строительно-монтажных работ на объектах жилищного и гражданского назначения.

Приоритетные направления деятельности Публичного Акционерного Общества Специализированный Застройщик «Тюменьэнергострой»

Приоритетным направлением деятельности Общества является выполнение строительно- монтажных работ по возведению зданий и сооружений. Доля дохода от основной деятельности составляет более 97 %

Отчет Совета директоров Общества о результатах развития акционерного Общества по приоритетным направлениям его деятельности

В 2019 году совет директоров Общества осуществлял свою деятельность в следующем составе:
Сурчин Марик Николаевич (Генеральный директор ПАО «Тюменьэнергострой»), 1946 года рождения проживает в г. Тюмени, владеет 10,66 % акций общества;
Юффа Александр Яковлевич (президент ЗАО «Концерн» НИККА») 1951 года рождения проживает в г. Тюмени , владеет 12,27 % акций общества;
Бояринова Оксана Николаевна (генеральный директор ООО «ЮниСтрой»), проживает в г. Тюмени, представляет данную компанию, имеющую 36,49% акций Общества

Павлович Виктор Валентинович (заместитель генерального директора ПАО «Тюменьэнергострой») 1965 года рождения, проживает в г.Тюмени, владеет 0,0132% акций общества

Пленкин Владимир Михайлович (генеральный директор ЗАО «Никка») проживает в г.Тюмень, акций нет

Никифорова Светлана Геннадьевна (главный бухгалтер ООО Никка-Финанс) проживает в г.Тюмень, акций нет

Бондарь Юрий Борисович (главный инженер ПАО «Тюменьэнергострой») акций нет

Производственная структура общества в 2019 году определялась деятельностью строительства жилого микрорайона «Славутич» за счет собственных средств и средств дольщиков на земельном участке, находящимся в собственности ПАО специализированный застройщик «ТЭС».;

Финансовые результаты

Показатель	Значение показателя тыс.руб.		Изменение показателя, тыс.руб.		Среднегодовая величина, тыс.руб.
	2018	2019	тыс.руб(гр.3-гр.2)	% (3-2)/2	
1	2	3	4	5	6
1.Выручка от реализации работ, услуг, товаров, всего	119277	133704	+14427	+12,1	126491
2.Расходы по обычным видам деятельности	75537	103532	+27995	+37,1	89535
3.Прибыль (убыток) от основной деятельности(1-2)	43740	30172	-13568	-31	36956
4.Прочие доходы и расходы кроме процентов к уплате	-22693	-6895	+15798		-14794
5.Прибыль до уплаты процентов и налогов(3+4)	21047	23277	+2230	+10,6	22162
6.Проценты к уплате	1629	591	-1038	-63,7	1110
7.Налог на прибыль , изменение налоговых активов и прочее	-10831	-9893	+938		-10362
8.Чистая прибыль(убыток)(5-6+7)	8587	12793	+4206	+49	10690
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	205434	12793	-192641	-93,8	109114
Изменение за период нераспределенной прибыли(непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса стр.1370		4161			

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности на 14 427 и 27995 тыс.руб.соответственно. Убыток от прочих операций за рассматриваемый период составил 7 486 тыс.руб., что на 16 836 тыс.руб.(69,2%) меньше, чем убыток за аналогияный период прошлого года

Прочие доходы составили 7 994 тыс.руб., в том числе:

-реализация основных 2083 т.р.
- штрафные санкции 280 т.р.
- списание кредиторской задолженности 2742 т.р.
- прочая 590 т.р.
- реализация лома 184 т.р.
-экономия ДДУ 1511 т.р.
-материалы от списания ОС 604 т.р.

Прочие расходы составили 14889 тыс.руб., в том числе:

-Остаточная стоимость ОС 204 т.р.
- пени, неустойки за неисполнение обязательств 391 т.р.
- комиссия кредит и услуги банка 188 т.р.
- ведение реестра компании 211 т.р
- списание дебиторской задолженности 1799 т.р.
- стоимость м/лома 164 т.р.
-госпошлина 6 т.р.
- прочие 555 т.р.
- материалы пришедшие в негодность 4882 т.р.
- выплаты социального характера 2876 т.р.
- судебные издержки 3343 т.р.
-снятие ОС с учета, кадастровые работы 270 т.р.

В структуре совокупных доходов, полученных от осуществления всех видов деятельности, наибольший вес приходился на доходы от основного вида деятельности.

Структура активов

Наименование показателя	2018 г		2019 г		отклонение к валюте баланса	
	Абсолют.	%	Абсолют.	%	Абсолют.	%
1	2	3	4	5	6=4-2	7=6/2
I. Внеоборотные активы	899694	90	984879	81,3	85185	9,5
Основные средства	896851	90	984825	81,296	87974	9,8
Финансовые вложения						
Отложенные налоговые активы	2843	0,3	54	0,004	-2789	-98
II. Оборотные активы	96183	10	226867	18,7	130684	135,8
Запасы	19192	1,9	42744	3,53	23552	122,7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	41035	4,1	37524	3,08	3511	8,56
Дебиторская задолженность	32906	3,3	146469	12,08	113563	3,45 раза
Финансовые вложения	0	0	0	0		
Денежные средства	3050	0,3	130	0,01	-2920	-95,74
Прочие оборотные активы						
АКТИВЫ ВСЕГО	**995877**	**100**	**1211746**	**100**	**215869**	**21,7**

Структура пассивов

Наименование показателя	2018 г		2019 г		отклонение	
	Абсолют.	%	Абсолют.	%	Абсолют.	%
1	2	3	4	5	6=4-2	7=6/2
III. Капитал и резервы	539945	54,2	544106	44,9	4161	0,8
Уставный капитал	150876	15,1	150876	12,45	0	0
Добавочный капитал	273320	27,4	273320	22,56	0	0
Резервный капитал	60		60		0	0
Нераспределенная прибыль	115689	11,6	119850	9,89	4161	3,6
IY.Долгосрочные обязательства	333519	33,5	548446	45,26	214927	64,4
Заемные средства						
Отложенные налоговые обязательства	31		27		-4	-12,9
Y.Краткосрочные обязательства	122413	12,3	119194	9,84	-3219	-2,63
Заемные средства	24078	2,4	16054	1,32	-8024	-33,33
Кредиторская задолженность	94268	9,5	98827	8,16	4559	4,84

Доходы будущих периодов	217	0,02	192	0,02	-25	-11,52
Оценочные обязательства	3850	0,4	4121	0,34	271	7,04
ПАССИВЫ ВСЕГО	**995877**	**100**	**1211746**	**100**	**215869**	**21,7**

Активы на 31.12.2019 характеризуются следующим соотношением: 81,3% внеоборотных активов и 18,7% текущих. Активы организации за весь период увеличились на 215 869 тыс.руб.(на 21,7%). Отмечая рост активов необходимо учесть, что собственный капитал увеличился в меньшей степени на 0,8% .

Чистые активы организации

	Значение показателя				Изменение	
	в тыс.руб.		в % к валюте баланса		т.руб.(гр.3-гр.2)	%((гр.3-гр.2)/гр.2)
	31.12.18	31.12.19	на начало периода 31.12.18	на конец периода 31.12.19		
1.Чистые активы	539945	544106	54,2	44,9	+4161	+0,8
2.Уставный капитал	150876	150876	15,2	12,5		
3.Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	389069	393230	39,1	32,5	+4161	+1,1

Чистые активы организации на 31.12.19г. превышают уставный капитал в 3,6 раза, такое соотношение положительно характеризуют финансовое положение. Чистые активы увеличились на 0,8%.

Анализ рентабельности

Наименование статей	2018 г	2019 г	Изменение
Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	36,7	22,6	-14,1
Рентабельность по чистой прибыли	7,2	9,6	+2,4

Рентабельность по чистой прибыли за последний год составила 9,6 т.руб.

Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя гр.3-гр.2	Расчет, рекомендуемое значение
	31.12.18	31.12.19		
1.Коэффициент текущей ликвидности	0,79	1,9	+1,11	нормальное1,7 и более
2. Коэффициент быстрой ликвидности	0,29	1,23	+0,94	нормальное 1 и более
Коэффициент абсолютной ликвидности ликвидности	0,02	<0,01	-0,02	нормально 0,2 и более

Основные показатели финансовой устойчивости

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Нормативное значение
	31.12.18	31.12.18		
Коэффициент автономии	0,54	0,45	-0,09	нормальное значение 0,4 и более
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-3,74	-1,94	+1,8	нормальное значение 0,1 и более
Коэффициент покрытия инвестиций	0,88	0,9	+0,02	нормальное значение 0,65 и более
Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,67	-0,81	-0,14	нормальное значение 0,2 и более
Коэффициент обеспеченности запасов	-18,74	-10,31	+8,43	нормальное значение 0,5 и более
Коэффициент краткосрочной задолженности	0,27	0,18	-0,09	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности

Коэффициент автономии общества на последний день периода 31.12.19г. составил 0,45. Полученное значение укладывается в принятую для этого показателя норму и свидетельствует о хорошем балансе собственного и заемного капитала.

В 2019 году в Обществе наблюдалось подъём производства предприятия в результате, чего соответственно выросли показатели эффективности предприятия: рентабельность по чистой прибыли выросла на 2,4%, чистые активы превышают уставный капитал в 3,6 раза, прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 12 793 тыс.руб.(+4206 тыс.руб. по сравнению с анологичным периодом прошлого года).

По- прежнему актуальным оставалось выполнение решений собраний акционеров, Совета директоров о реализации по рыночным ценам не участвующих в производстве основных средств (база в г. Тобольске, незавершенное строительство ЖБИиК в п. Богандинский).

В указанном составе Совет директоров Общества в 2019 году занимался выполнением задач по улучшению и развитию финансово-хозяйственного состояния Общества, намеченных общими собраниями акционеров.

В результате проведенной аудиторской проверки аудитором общества ООО «Алисан», нарушений действующего порядка составления бухгалтерской(финансовой) отчетности и ведения бухгалтерского учета, не установлены. По мнению. ООО «Алисан», прилагаемая бухгалтерская(финансовая) отчетность ПАО специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» отражает во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2019 года

и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно.

Перспективы развития ПАО специализированный застройщик «ТЭС»

В 2019 году приоритетным направлением для ПАО специализированный застройщик «ТЭС» является производство строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений.
В качестве заказчика застройщика в IV квартале 2015 года Общество начало строительство микрорайона «Славутич» в г.Тюмени на 53000 кв.м.жилья с окончанием строительства ГП-2, ГП-3 в 2019 году, ГП–1 в 2021 году.

Информация об основных факторах риска, связанных с деятельностью Общества

К факторам и условиям, влияющим на деятельность Общества, и оказавшим влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности относятся:
1) Общее состояние экономики и платежеспособность заказчиков. Ухудшение ситуации в отрасли может негативно сказаться на деятельности Общества;
2) Изменение цен на сырье и материалы как в результате действий спекулянтов, так и изменения спроса и предложения на товарных рынках может привести к увеличению себестоимости услуг, что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам).
3) Усиление инфляции, либо ослабление курса российского рубля может привести к росту издержек производства (например, увеличение стоимости сырья и материалов, рост заработной платы, рост стоимости услуг), что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам).
Для уменьшения рисков, негативно влияющих на деятельность Общества, проводится работа по выбору надежных контрагентов, изучается до заключения контрактов с ними их платежеспособность, деловая репутация и финансовое состояние.

Перечень совершенных акционерным Обществом в 2019 году сделок, признаваемых крупными сделками

В 2018 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, не совершались.

Перечень совершенных акционерным Обществом в 2019 году сделок, признаваемых с законом об АО сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2019 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

Иная информация

В обществе на основании Учетной политики для целей бухгалтерского учета (разработана согласно ПБУ 1/98 «Учетная политика организации») и для целей налогового учета (разработана согласно гл. 25 Налогового Кодекса) утвержденной

приказом руководителя выручка от реализации продукции определяется по мере ее отгрузки и предъявления покупателям и заказчикам расчетно-платежных документов. Амортизация основных средств предприятия производится линейным способом в бухгалтерском и налоговом учете. Оценка материально-производственных запасов отпускаемых в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Исчисление и уплата сумм налога на прибыль в Федеральный бюджет производится по месту нахождения ПАО специализированный застройщик «ТЭС» (ИФНС России по г. Тюмени № 3). Уплата сумм налога подлежащего зачислению в бюджет субъектов РФ и бюджет муниципальных образований производится по месту нахождения головной организации ПАО специализированный застройщик «ТЭС»и месту обособленных подразделений:

- СУ Тобольской ТЭЦ – ИФНС России по г. Тобольску № 6;
- Богандинская ПМК – ИФНС России г. Тюмени № 4.

Доля прибыли, приходящейся на обособленные подразделения, определяется как среднее арифметическое:

- удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса средней стоимости амортизируемого имущества обособленных подразделений в среднесписочной численности работников и средней стоимости амортизируемого имущества в целом по ПАО специализированный застройщик «ТЭС»
- Сумма платежей, подлежащих зачислению в бюджет субъектов РФ и бюджета муниципальных образований исчисляются по ставкам, действующим на территориях местонахождения обособленных подразделений.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизинной комиссией.

В результате проведенной аудиторской проверки аудитором Общества ООО «Алисан», нарушений действующего порядка составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и ведения бухгалтерского учета, не установлены. По мнению ООО «Алисан», прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Тюменьэнергострой» отражает во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2019 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно.

Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2019 году видов энергетических ресурсов

Вид энергетического ресурса	в натуральном выражении	в денежном выражении(тыс.руб.)
Атомная энергия	-	-
Тепловая энергия	604 ГКал	1065
Электрическая энергия	499840 кВт.ч.	2864
Бензин автомобильный	16020 л	623
Топливо дизельное	16770 л	687

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа

Единоличный исполнительный орган ПАО специализированный застройщик «ТЭС» **- Генеральный директор**
ФИО: **Сурчин Марик Николаевич**

Год рождения: ***1946***
Образование: ***Высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО «ТЭС»	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***10,66***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***10,66***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган ПАО «ТЭС» - Правление
Председатель правления
ФИО: ***Сурчин Марик Николаевич***
Год рождения: ***1946***
Образование: ***Высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО «ТЭС»	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***10,66***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***10,66***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Васильева Елизавета Владимировна***
Год рождения: ***1964***
Образование: ***Высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2009 г.	по настоящее время	ПАО «ТЭС»	главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0,033***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0,033***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Крафт Алексей Николаевич***
Год рождения: ***1973***
Образование: ***Высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	ООО «Тюменьгазстрой»	Ведущий инженер управления капитального строительства
2016	по настоящее время	ПАО «ТЭС»	Начальник отдела технического надзора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Колчина Мариям Ариповна***
Год рождения: ***1970 г.***
Образование: ***Высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ООО Многопрофильная научное предприятие «Геодата»	Начальник отдела правового обеспечения
2013	по настоящее время	ПАО «ТЭС»	зам.генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Павлович Виктор Валентинович***
Год рождения: ***1965***
Образование: ***Высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО «ТЭС»	зам.генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0.0132***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0.0132***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

Основные положения политики акционерного Общества в области вознаграждения и компенсации расходов

Согласно принятому в ПАО специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» «Положению о Совете директоров» Членам совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение, и компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов совета директоров в размере, установленном общим собранием акционеров. Вознаграждение выплачивается членам совета директоров один раз в год.

По решению Общего собрания акционеров (протокол №23 от 28.06.2016 г.) и по результатам работы Общества вознаграждение членам Совета директоров за 2017 год принято не выплачивать.

О размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий):

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2019 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	2340
Премии	90
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	517
ИТОГО	2947

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2019 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	2404
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	453
ИТОГО	2857

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2019 г.
Вознаграждение за участие в работе органа	

контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Заработная плата	1659
Премии	40
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	143
ИТОГО	1842

О соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Кодекс корпоративного поведения в Обществе находится в стадии разработки. Общество следует принципам корпоративного управления. Корпоративное управление ПАО специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» – это система отношений между акционерами, органами управления и сотрудниками.

В целях совершенствования системы корпоративного управления ПАО специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» руководствуется в своей деятельности следующими основными принципами:

- гарантия прав и защита интересов акционеров;
- эффективное управление;
- распределение полномочий между органами управления и контроль над ними;
- эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью;
-прозрачность структуры собственности и информационная открытость;
- соблюдение законности и этических норм;
- социальная ответственность;
- развитие партнерских отношений с заинтересованными лицами.

Генеральный директор В.А.Худяков

Исполнитель И.Г.Лазарева