Общество с ограниченной ответственностью
"ГАРАНТИЯ-АУДИТ"
www.audit-garantia.ru
РФ, 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 48, корпус 2
Тел./Факс: +7 (495) 926-9539
E-mail: info@audit-garantia.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"
и иным пользователям

Аудируемое лицо:

Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

ОГРН 1027739086880 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 19.08.2002 г. серии 77 № 008013218)

Место нахождения: Россия, 105203, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д. 3А

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Аудит"

ОГРН 1027739571023 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 19.11.2002 г. серии 77 № 007188491)

Место нахождения: Россия, 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 48, корпус 2, этаж 6, помещение 23, комнаты 1-6

Член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата" (МоАП)

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства "Московская аудиторская палата" (МоАП) № 10203044174

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ", состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015 г;
- отчета о финансовых результатах за период с 01.01. 2015 г. по 31.12. 2015 г.;
- отчета об изменениях капитала за период с 01.01. 2015 г. по 31.12. 2015 г.;
- отчета о движении денежных средств за период с 01.01. 2015 г. по 31.12. 2015 г.;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 г.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 утвержденным приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО "Гарантия-Аудит" _____ **Шингарёв А.А.**

15 марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Аудит" * МОСКВА *

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	70.2; 45.25.6		
Организационно-правовая форма **АО** форма собственности **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
77, 105203, Москва г, Парковая 15-я ул, д. 3А,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100-5132	Нематериальные активы	1110	203	217	233
5100-5132	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	203	217	233
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200-5216	Основные средства	1150	37737	52039	60896
5200-5216	в том числе: Основные средства в организации	11501	37737	52039	60896
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301-5312	Финансовые вложения	1170	313	340	583
5302,5312	в том числе: Вклады в уставные капиталы др. орг.	11701	313	340	583
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5240-5253	Прочие внеоборотные активы	1190	4078	4708	4708
	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
5241,5251	Незавершенное строительство	11903	4078	4708	4708

	Итого по разделу I	1100	42331	57304	66420
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400-5423	Запасы	1210	370	422	392
	в том числе:				
5401,5421	Материалы	12101	137	150	166
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
5402,5422	Товары	12104	2	63	58
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
5403,5423	Расходы будущих периодов	12111	231	209	168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	3
5510-5542	Дебиторская задолженность	1230	106864	103393	63838
	в том числе:				
5512,5532	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	355	314	225
5511,5531	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	52083	50531	45027
5514,5534	Расчеты по налогам и сборам	12303	771	7014	2713
5513,5533	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	48	122	456
5516,5536	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
5515,5535	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	20	104
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5518,5538	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	23012	18862	13513
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
5517,5537	Расчеты по причит-мся дивидендам	12311	30595	26530	1800
5305-5317	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	454205	219163	158147
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
5307,5317	Предоставленные займы	12403	-	10100	10300
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
5307, 5317	Депозитные счета	12406	447500	204000	145000
5307,5317	Депозитные счета (в валюте)	12407	6705	5063	2847
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	781	4577	7882
	в том числе:				
	Касса организации	12501	7	7	33
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	564	4436	7751
	Валютные счета	12505	210	134	98

	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	7
	в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	1	1
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	6
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	562220	327556	230269
	БАЛАНС	1600	604551	384860	296689

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430	460	460
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1575)	(11242)	(2056)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	56293	64319	65376
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	90	90	90
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	472714	322621	221099
	Итого по разделу III	1300	527952	376248	284969
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4371	453	550
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4371	453	550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560-5590	Кредиторская задолженность	1520	72228	8159	11170
5561,5581	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	137	126	575
5562,5582	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2915	204	36
5563,5583	Расчеты по налогам и сборам	15203	63922	4609	5577
5564,5584	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	334	281	223
5565,5585	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	452	430	861
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

5566,5586	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	4326	2406	3704
5567,5587	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	142	103	194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе: НДС по авансам выданным	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72228	8159	11170
	БАЛАНС	1700	604551	384860	296689

Руководитель _____ **Федин Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

09 Марта 2016 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * МОСКВА * 5626 25

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	70.2; 45.25.6		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
АО / **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	30430	45263
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	30430	45263
	в том числе: Аренда		30420	31838
	СМР		-	13407
	товар		10	18
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
5610-5660	Себестоимость продаж	2120	(13598)	(26134)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(13598)	(26134)
	в том числе: Аренда		(13588)	(13466)
	СМР		-	(12650)
	товар		(10)	(18)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16832	19129
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	16832	19129
	в том числе: Аренда		16832	18372
	СМР		-	757
	товар		-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе: товар		-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
5610-5660	Управленческие расходы	2220	(18585)	(17622)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(18585)	(17622)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1753)	1507
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(1753)	1507
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
5510, 5517	Доходы от участия в других организациях	2310	29549	38010
	в том числе: Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
5510, 5517	Долевое участие в российских организациях	23102	29549	38010
5510, 5518	Проценты к получению	2320	28149	16995
5510, 5518	в том числе: Проценты к получению	23201	28149	16995

	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	210175	76617
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	196766	72772
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	6126	83
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	3737	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	804
	Возмещение убытков к получению	23411	-	162
	Курсовые разницы	23412	3496	2430
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	283
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	50	83
	в т. ч. доходы от ликвидации ОС	23416	50	83
	Прочие расходы	2350	(39689)	(17380)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	(10)	(243)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(14049)	(8583)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(75)	(83)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(110)	(87)
	Прочие операционные расходы	23511	(11881)	(347)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	(29)	-
	Курсовые разницы	23514	(1911)	(240)
5510, 5511	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(5618)	(2149)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(868)	(233)
	Прочие косвенные расходы	23517	(638)	(795)
5510, 5511	Создание резерва по сомнительным долгам	23518	(4500)	(4620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226431	115749
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	226431	115749
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(38607)	(15274)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2761)	(7973)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3918)	97
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	(11)
	в том числе:			

	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(7)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183899	100561

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(33806)	961
	в том числе: Выплаты и расходы из фонда потребления	25201	(3279)	(937)
	Начисление дивидендов за 2014 год	25202	(36584)	-
	Выплаты и расходы членам совета директоров	25203	(3040)	(13)
	Восстановлены дивиденды в составе н/пр.	25204	1086	854
	Сумма дооценки по выбывшим ОС	25205	8011	1057
	Совокупный финансовый результат периода	2500	150093	101522
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Федин Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

09 Марта 2016 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" * г.р.N 36262 5 * МОСКВА *

Отчет об изменениях капитала
за 2015 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	70.2; 45.25.6		
Организационно-правовая форма форма собственности				
АО **частная**	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2013 г.	3100	460	(2056)	65376	90	221099	284969
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	102472	102472
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	100561	100561
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	1057	1057
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	854	854
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(9186)	-	-	(950)	(10136)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(950)	(950)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	(9186)	-	X	-	(9186)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(1057)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3200	460	(11242)	64319	90	322621	376248
За 2015 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	192996	192996
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	183899	183899
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	8011	8011
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1086	1086
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(30)	9667	-	-	(42903)	(33266)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(6319)	(6319)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	(30)	9667	-	X	-	9637
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(36584)	(36584)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(8026)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3300	430	(1575)	56293	90	472714	527952

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 Декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	527952	376248	284969

Руководитель

Федин Игорь Федорович
(расшифровка подписи)

09 Марта 2016

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация **Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Аренда, строительство**	по ОКВЭД	70.2; 45.25.6		
Организационно - правовая форма **АО** форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	12267	16	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. [1]	За Январь - Декабрь 2014 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	57514	50085
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	313	13840
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25548	20710
от продажи прочего имущества	4114	38	106
прочие поступления	4119	31615	15429
Платежи - всего	4120	(49999)	(83553)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9385)	(21106)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13440)	(12067)
налога на прибыль организаций	4124	(1)	(19408)
прочие налоги и сборы	4125	(17533)	(21034)
взносы в государственные внебюджетные фонды	4126	(3429)	(2890)
прочие платежи	4129	(6211)	(7048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7515	(33468)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	965681	527489
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	199484	72874
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	4500	444
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13100	8800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	48863	27574
Депозиты	4215	699734	417797
Платежи - всего	4220	(947967)	(487914)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(208)	(2435)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4500)	(8600)
Депозиты	4225	(943259)	(476879)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17714	39575

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. [1]	За Январь - Декабрь 2014 г. [2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	(28989)	(9447)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(72)	(8971)
на уплату дивидендов и иных платежей по распредлению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(28917)	(476)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(28989)	(9447)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3760)	(3340)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4577	7882
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	781	4577
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(36)	35

Руководитель **Федин Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

09 Марта 2016 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период, предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб) за 2015 год АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	За 2015 г.	308	(91)	-	-	-	(14)	-	-	-	308	(105)
	5110	За 2014 г.	344	(111)	-	(36)	36	(16)	-	-	-	308	(91)
в том числе: патенты	5101	За 2015 г.	211	(47)	-	-	-	(11)	-	-	-	211	(58)
	5111	За 2014 г.	211	(36)	-	-	-	(11)	-	-	-	211	(47)
товарный знак	5102	За 2015 г.	47	(44)	-	-	-	(3)	-	-	-	47	(47)
	5112	За 2014 г.	47	(39)	-	-	-	(5)	-	-	-	47	(44)
прочие	5103	За 2015 г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	5113	За 2014 г.	86	(36)	-	(36)	36	-	-	-	-	50	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Всего	5120	261	261	261
в том числе: патенты	5121	211	211	211
прочие (ТУ)	5122	50	50	50

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Всего	5130	47	-	36
в том числе: патенты	5131	47	-	-
прочие	5132	-	-	36

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2015 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2014 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2015 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2014 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2015 г.	121670	(69631)	223	(23018)	11009	(2516)	-	-	98875	(61138)
	5210	За 2014 г.	133785	(72889)	2436	(14551)	6202	(2944)	-	-	121670	(69631)
в том числе: здания	5201	За 2015 г.	55202	(27587)	-	(8559)	4546	(583)	-	-	46643	(23624)
	5211	За 2014 г.	64445	(29113)	-	(9243)	2215	(689)	-	-	55202	(27587)
сооружения и передаточные устройства	5202	За 2015 г.	15649	(13773)	-	(3004)	2980	(347)	-	-	12645	(11140)
	5212	За 2014 г.	16309	(14059)	-	(660)	637	(351)	-	-	15649	(13773)
машины и оборудование	5203	За 2015 г.	28192	(26253)	223	(3031)	3012	(1043)	-	-	25384	(24284)
	5213	За 2014 г.	31419	(27766)	-	(3227)	3063	(1550)	-	-	28192	(26253)
транспортные средства	5204	За 2015 г.	2939	(1469)	-	(416)	416	(540)	-	-	2523	(1593)
	5214	За 2014 г.	2175	(1297)	943	(179)	179	(351)	-	-	2939	(1469)
производственный и хозяйственный инв-рь	5205	За 2015 г.	552	(549)	-	(55)	55	(3)	-	-	497	(497)
	5215	За 2014 г.	667	(654)	-	(115)	108	(3)	-	-	552	(549)
земельные участки	5206	За 2015 г.	19136	-	-	(7953)	-	-	-	-	11183	-
	5216	За 2014 г.	18770	-	1493	(1127)	-	-	-	-	19136	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2015 г.	4708	208	(630)	(208)	4078
	5250	За 2014 г.	4708	2436	-	(2436)	4708
в том числе: незавершенное строительство	5241	За 2015 г.	4708	-	(630)	-	4078
	5251	За 2014 г.	4708	-	-	-	4708
приобретение земельных участков	5242	За 2015 г.	-	-	-	-	-
	5252	За 2014 г.	-	1493	-	(1493)	-
Приобретение отдельных объектов ОС	5243	За 2015 г.	-	208	-	(208)	-
	5253	За 2014 г.	-	943	-	(943)	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2015 г.	За 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	76198	88818	100587
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	146349	3754	2644
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	214
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	1864
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2015 г.	340	-	-	(27)	-	-	-	313	-
	5311	За 2014 г.	583	-	-	(243)	-	-	-	340	-
в том числе: вклады в устав. капитал других организаци	5302	За 2015 г.	340	-	-	(27)	-	-	-	313	-
	5312	За 2014 г.	583	-	-	(243)	-	-	-	340	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2015 г.	217219	1944	1117982	(882742)	(1815)	1617	-	452459	1746
	5315	За 2014 г.	158088	59	789459	(730328)	(248)	2133	-	217219	1944
в том числе: предоставленные займы	5307	За 2015 г.	10100	-	4500	(14600)	-	-	-	-	-
	5317	За 2014 г.	10300	-	8600	(8800)	-	-	-	10100	-
депозиты	5307	За 2015 г.	207119	1944	1113482	(868142)	(1815)	1617	-	452459	1746
	5317	За 2014 г.	147788	59	780859	(721528)	(248)	2133	-	207119	1944
Финансовых вложений - итого	5300	За 2015 г.	217559	1944	1117982	(882769)	(1815)	1617	-	452772	1746
	5310	За 2014 г.	158671	59	789459	(730571)	(248)	2133	-	217559	1944

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло					
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	За 2015 г.	422	-	706	(619)	-	(139)	X	370	-
	5420	За 2014 г.	392	-	675	(645)	-	-	X	422	-
в том числе:											
сырье, материалы и др. аналогич. ценности	5401	За 2015 г.	150	-	395	(337)	-	(66)	(5)	137	-
	5421	За 2014 г.	166	-	443	(436)	-	-	(23)	150	-
товары	5402	За 2015 г.	63	-	17	(10)	-	(73)	5	2	-
	5422	За 2014 г.	58	-	20	(38)	-	-	23	63	-
расходы будущих периодов	5403	За 2015 г.	209	-	294	(272)	-	-	-	231	-
	5423	За 2014 г.	168	-	212	(171)	-	-	-	209	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступление		Выбыло					
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительными долгам	В результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающие-ся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста-новление резерва	Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2015 г.	107919	(4526)	300439	28149	(321025)	(5618)	-	-	109864	(3000)
	5530	За 2014 г.	67273	(3435)	205180	17016	(179401)	(2149)	-	-	107919	(4526)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	За 2015 г.	55057	(4526)	263455	-	(260347)	(3082)	-	-	55083	(3000)
	5531	За 2014 г.	48462	(3435)	133034	-	(124290)	(2149)	-	-	55057	(4526)
Расчеты по авансам выданным	5512	За 2015 г.	314	-	2740	-	(2699)	-	-	-	355	-
	5532	За 2014 г.	225	-	6581	-	(6492)	-	-	-	314	-
Расчеты по социальному страхованию	5513	За 2015 г.	122	-	-	-	(74)	-	-	-	48	-
	5533	За 2014 г.	456	-	448	-	(782)	-	-	-	122	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	За 2015 г.	7014	-	-	-	(6243)	-	-	-	771	-
	5534	За 2014 г.	2713	-	19576	-	(15275)	-	-	-	7014	-
Расчеты по предоставленным займам	5515	За 2015 г.	20	-	200	-	(220)	-	-	-	-	-
	5535	За 2014 г.	104	-	3880	-	(3964)	-	-	-	20	-
Расчеты с подотчетными лицами	5516	За 2015 г.	-	-	750	-	(750)	-	-	-	-	-
	5536	За 2014 г.	-	-	600	-	(600)	-	-	-	-	-
Расчеты по причитающимся дивидендам	5517	За 2015 г.	26530	-	29549	-	(25484)	-	-	-	30595	-
	5537	За 2014 г.	1800	-	38010	-	(13280)	-	-	-	26530	-
Прочие расчеты с разными дебиторами	5518	За 2015 г.	18862	-	3745	28149	(25208)	(2536)	-	-	23012	-
	5538	За 2014 г.	13513	-	3051	17016	(14718)	-	-	-	18862	-
Итого	5500	За 2015 г.	107919	(4526)	300439	28149	(321025)	(5618)	-	-	109864	(3000)
	5520	За 2014 г.	67273	(3435)	205180	17016	(179401)	(2149)	-	-	107919	(4526)

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.		На 31 Декабря 2014 г.		На 31 Декабря 2013 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	24944	24944	20041	20041	16408	16408
в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5541	18845	18845	15435	15435	13025	13025
Прочие расчеты с разными дебиторами	5542	6099	6099	4606	4606	3383	3383

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2015 г.	8159	165632	7	(100477)	(1093)	-	72228
	5580	За 2014 г.	11170	98557	-	(99627)	(1941)	-	8159
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 2015 г.	126	5007	-	(4996)	-	-	137
	5581	За 2014 г.	575	22073	-	(22342)	(180)	-	126
Расчеты по авансам полученным	5562	За 2015 г.	204	16639	-	(13928)	-	-	2915
	5582	За 2014 г.	36	16426	-	(16258)	-	-	204
Расчеты по налогам и сборам	5563	За 2015 г.	4609	77102	7	(17691)	(105)	-	63922
	5583	За 2014 г.	5577	20734	-	(20865)	(837)	-	4609
Расчеты по социальному страхованию	5564	За 2015 г.	281	3661	-	(3608)	-	-	334
	5584	За 2014 г.	223	2872	-	(2814)	-	-	281
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	За 2015 г.	430	20044	-	(20022)	-	-	452
	5585	За 2014 г.	861	13873	-	(14304)	-	-	430
Расчеты с учредит-ми по выплате дохода	5566	За 2015 г.	2406	36584	-	(33676)	(988)	-	4326
	5586	За 2014 г.	3704	-	-	(477)	(821)	-	2406
Прочие расчеты с разными кредиторами	5567	За 2015 г.	103	6595	-	(6556)	-	-	142
	5587	За 2014 г.	194	22579	-	(22567)	(103)	-	103
Итого	5550	За 2015 г.	8159	165632	7	(100477)	(1093)	X	72228
	5570	За 2014 г.	11170	98557	-	(99627)	(1941)	X	8159

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2015 г.	За 2014 г.
Материальные затраты	5610	2650	15651
Расходы на оплату труда	5620	13625	12386
Отчисления на социальные нужды	5630	3662	3120
Амортизация	5640	2530	2960
Прочие затраты	5650	9716	9639
Итого по элементам	5660	32183	43756
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32183	43756

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	1944
в том числе:				
Акции "Пермская комп. "Союзтеплострой"	5801	-	-	1944
Выданные - всего	5810	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2014 г.		За 2013 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	За 2014 г.	5910	-	-	-	-
	За 2013 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель _____ Федин Игорь Федорович
(подпись)

09 марта 2015 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" Г.Р.N 3629625 * МОСКВА *

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	203	217	233
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	37737	52039	60896
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	313	340	583
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	4078	4708	4708
Запасы	1210	370	422	392
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
Дебиторская задолженность *	1230	106864	103393	63838
Финансовые вложения краткосрочные	1240	454205	219163	158147
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	781	4577	7882
Прочие оборотные активы	1260	-	1	7
ИТОГО активы	-	604551	384860	296689
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	4371	453	550
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	72228	8159	11170
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	76599	8612	11720
Стоимость чистых активов	-	527952	376248	284969

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

10. Иные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

1. Основные сведения об организации.

Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» создано путем преобразования государственного строительно-монтажного треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР в 1990 году путем акционирования.

Свидетельство о регистрации № 362.625 серия БИ № 008497 выдано 17.01.1994 г. Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 008013218 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 19.08.2002 г. за ОГРН 1027739086880.

Свидетельство о постановке на учет серия 77 № 017276831 выдано Инспекцией ФНС № 19 по г. Москве ИНН 7709120533 КПП 771901001.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом.

Новая редакция устава утверждена Решением Общего годового собрания акционеров ЗАО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» протокол № 1 от 26.05.2015 г. При этом наименование общества приведено в соответствие с требованием ГК АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ».

Уставный капитал Общества в 2015 году был уменьшен путем приобретения и погашения акций на основании решения общего годового собрания акционеров от 21 мая 2015 г и по состоянию на 31.12.2015 года составил **430 460** рублей, состоит из **38 505** обыкновенных акций, **4 541** привилегированных акций номинальной стоимостью **10** рублей каждая, оплачен полностью. Акционерами общества являются физические лица-резиденты в количестве **800** человек на отчетную дату и 1 юридическое лицо: **ЗАО «Союзтеплострой-Петербург».** Доля акций физических лиц в Уставном капитале АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» на отчетную дату составляет **99,9%**

На балансе АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» на 31.12.2015 г. числятся собственные акции:

- обыкновенные акции - 225 шт.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является членом

- НП «Саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций « МонтажТеплоСпецстрой», и имеет свидетельство № СРО- С-109-11122009-002 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ,

- НП «Саморегулируемая организация «Объединение проектных строительных организаций «ЭнергоТеплоМеталлургПроект» и имеет свидетельство № СРО-П-084-15122009-002 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ.

2. Сведения об учетной политике организации.

В 2015 году изменения в учетную политику предприятия не вносились. Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 29.12.2013 г.

Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия

их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость работ, услуг отчетного периода.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Общество создает резервы по сомнительным долгам.

3. Бухгалтерская отчетность АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» сформирована в соответствии с действующими российскими правилами и стандартами бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенных отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, в 2015 году не было. В целях более правильного Добавочный капитал, отраженный в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2013 г. и на 31.12.2014 г. по стр. 1350 «Добавочный капитал» перенесен в стр. 1340 «Переоценка внеоборотных активов».

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности была проведена инвентаризация оборотных активов и обязательств по состоянию на 31.12.2015 г.

4. Основные показатели деятельности АО «Союзтеплострой»

4.1. Среднесписочная численность работающих за 2015 год составляет **28** человек (с учетом совместителей).

4.2. За 2015 год выручка составила **30.430.552** рубля (без НДС), в том числе:

- выручка от оказанных услуг по сдаче в аренду основных средств составила **30. 419.644** рубля или **99,96%** от общего объема выручки,
- реализация товаров составила **10.608** рублей, что составляет **0, 04%** от общего объема выручки.

Прямые и косвенные расходы за 2015 год составили **32.183.494** рубля.

4.3 В 2015 г. организацией были приобретены основные средства:

- Автоматическая пожарная сигнализация стоимостью **208 062** рубля,

В 2015 г. было реализовано основных средств на сумму **196 766 088** рублей в том числе:

- земельный участок в г. Санкт-Петербург на сумму **51 046 000** рубля,
- недвижимое имущество в г. Санкт-Петербург на сумму **145 040 000** рублей,
- основные средства, бывшие в эксплуатации на сумму **680 088** рублей.

5. Информация об аффилированных лицах.

Перечень связанных сторон.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» имеет 6 дочерних предприятий со 100 % участием

Наименование общества	Операции со связанными сторонами (руб.)		Доля в уставном капитале
	Выручка от аренды ОС за 2015 г. (без НДС)	Выданные займы	
ЗАО «Союзтеплострой-Петербург»	3 989 875	-	100%
ЗАО «Союзтеплострой-Липецк»	5 239 200	-	100%
ЗАО «Востокпромпечь»	3 755 940	-	100%
ЗАО «Чебаркульский завод «Союзтеплострой»	4 817 970	2 500 000 на 31.12.15	100%

		погашен	
ЗАО «Инженерный центр-Союзтеплострой-СВС»	-	-	100%
ЗАО «Союзтеплострой Инжиниринг»	5 885 830	2 000 000 на 31.12.15 погашен	100%

6. Базовая **прибыль** на акцию за 2015 год составила **4 283,30** рубля.
Средневзвешенное количество акций (обыкновенных и привилегированных) находившихся в обращении в 2015 году составило **42 934** штук.
Базовый **прибыль** на акцию в 2014 году составил **2 271,69** рубля.
7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.
8. События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за 2015 год, отсутствуют.

Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» Федин И.Ф.

Главный бухгалтер Нидзе Е.Н.

09 марта 2016 года