АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества
«Теплоизолит»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год Открытого акционерного общества «Теплоизолит» (ОГРН 1025005322627, 141370, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Загорская, д. 1), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Теплоизолит» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете ОАО «Теплоизолит» за 2018 г., но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ОАО «Теплоизолит» за 2018 г., предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом ОАО «Теплоизолит» за 2018 г. мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и членов наблюдательного совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены наблюдательного совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих конкретным обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленных руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку общего представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами наблюдательного совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Теплоизолит» за 2017 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 22 марта 2018 г.

Директор по аудиту
ООО «Аудиторская фирма «МЕЛОР» _____ (Скорупа Н.В.)
(квалификационный аттестат аудитора
№ 03-000418, ОРНЗ 29403047621)

Аудиторская организация:
ООО «Аудиторская фирма «МЕЛОР»
ОГРН 5147746247523
105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д.36, с.1
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 11403062234

20 марта 2019 года

А07 1050 7018

ИНН 5042010320

КПП 504201001 Стр. 001

5523 d7ab 510e e36f 6205 d7bf 5f6a d14f

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

ОАО "ТЕПЛОИЗОЛИТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.20.2

Код по ОКПО 04002154

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 18 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

1

ЛЮБИМОВА
ОЛЬГА
ГЕОРГИЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 19.03.2019

М.П.**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 141370

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ

Город ХОТЬКОВО

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ЗАГОРСКАЯ

Номер дома (владения) 1

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	63109	69301	74549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	4	4	4
	Отложенные налоговые активы	1180			
0001	Прочие внеоборотные активы	1190	12706	12375	12457
	Итого по разделу I	1100	75819	81680	87010
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
0002	Запасы	1210	1735	2488	2974
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
0003	Дебиторская задолженность	1230	5069	6092	2530
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137	251	494
0004	Прочие оборотные активы	1260	14	15	23
	Итого по разделу II	1200	6955	8846	6021
	БАЛАНС	1600	82774	90526	93031

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	146	146	146
	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8783	8783	8783
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	445	445	445
	Резервный капитал	1360	146	146	146
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87341)	(73517)	(61845)
	Итого по разделу III	1300	(77821)	(63997)	(52325)
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
0005	Заемные средства	1410	146942	133420	143356
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	146942	133420	143356

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
0006	Заемные средства	1510	9915	17977	—
0007	Кредиторская задолженность	1520	2765	1964	867
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
0008	Оценочные обязательства	1540	973	1162	1133
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	13653	21103	2000
—	**БАЛАНС**	1700	82774	90526	93031

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
0001	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	8495	7977	8259
0001	ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ	11902	938	938	938
0001	АВАНСЫ ПОСТАВЩИКАМ	11903	3273	3460	3260
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
0002	МАТЕРИАЛЫ	12101	295	327	233
0002	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	12102	1440	2161	2741
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
0003	ИЗЛИШНЕ УПЛАЧЕННЫЙ НАЛОГ, ВЗНОСЫ ФСС	12301	35	0	57
0003	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ	12302	2716	580	759
0003	ПРЕДОПЛАТА ЗА РАБОТЫ, УСЛУГИ	12303	1884	5417	1536
0003	ПРОЧИЕ	12304	434	95	178
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
0004	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	14	15	23
		12602			
		12603			

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:	13101			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:	13201			
	Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:	13201			
	Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:	13401			
	Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:	13501			
		13502			
	Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:	13601			
		13602			
	Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:	13701			
		13702			
	Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:	13751			
		13752			
	Заемные средства (стр. 1410), в том числе:	14101	111900	108400	120675
0005	ЗАЙМ				
0005	% ПО ЗАЙМУ	14102	35042	25020	22681
	Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:	14201			
	Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:	14301			
		14302			

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
0006	ЗАЙМ И % ПО ЗАЙМУ	15101	9915	17977	
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
0007	ЗА МАТЕРИАЛЫ	15201	0	0	3
0007	АВАНСЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	15202	1479	1278	638
0007	ЗА РАБОТЫ, УСЛУГИ	15203	566	84	115
0007	ПО НАЛОГАМ	15204	532	542	111
0007	ПО СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ	15205	188	60	
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
0008	РЕЗЕРВ НА ОТПУСКА	15401	973	1162	1133
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
0008	Выручка [2]	2110	30937	27294
0009	Себестоимость продаж	2120	(33624)	(27086)
0010	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2687)	208
———	Коммерческие расходы	2210	———	———
———	Управленческие расходы	2220	———	———
0011	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2687)	208
———	Доходы от участия в других организациях	2310	———	———
———	Проценты к получению	2320	———	———
0012	Проценты к уплате	2330	(9460)	(9029)
0013	Прочие доходы	2340	1447	81
0014	Прочие расходы	2350	(2217)	(2092)
———	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(12917)	(10832)
———	Текущий налог на прибыль	2410	———	———
———	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	———	———
———	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	———	———
———	Изменение отложенных налоговых активов	2450	———	———
0015	Прочее	2460	(907)	(840)
———	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(13824)	(11672)
———	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	———	———
———	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	———	———
———	Совокупный финансовый результат периода [3]	2500	(13824)	(11672)
	СПРАВОЧНО			
РУБ.	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(569)	(481)
РУБ.	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(569)	(481)

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
0008	ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	21101	30937	27258
0008	ОТ ПРОДАЖИ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ	21102	0	36
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
0009	ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	21201	(33624)	(27032)
0009	ОТ ПРОДАЖИ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ	21202	(0)	(54)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
0010	ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	21001	(2687)	226
0010	ОТ ПРОДАЖИ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ	21002	0	(18)
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
0011	ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	22001	(2687)	226
0011	ОТ ПРОДАЖИ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ	22002	0	(18)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
0012	ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМАМИ	23301	(9460)	(9029)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
0013	ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	23401	1100	33
0013	ПРИХОД ЧЕРНЫЙ ЛОМ И ПРОЧЕЕ	23402	8	48
0013	РАСХОДЫ,ПРИСУЖДЕННЫЕ ПО СУДУ	23403	339	
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
0014	СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	23501	(182)	(33)
0014	УСЛУГИ БАНКА	23502	(165)	(147)
0014	РАСХОДЫ НА СОЦИАЛЬНЫЕ НУЖДЫ И ПРОЧЕЕ	23503	(1870)	(1912)

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:			
		23001		
		23002		
	В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:			
		24211		
	Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:			
		24301		
	Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:			
		24501		
	Прочее (стр. 2460), в том числе:			
0015	ПЕНИ	24601	(2)	(1)
0015	НАЛОГ УСН	24602	(905)	(839)
		24603		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:			
		25101		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:			
		25201		

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)	146		9228	146	(61845)	(52325)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)						
Увеличение капитала – всего: (3210)						
в том числе: чистая прибыль (3211)						
переоценка имущества (3212)						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)						
дополнительный выпуск акций (3214)						
увеличение номинальной стоимости акций (3215)						
реорганизация юридического лица (3216)						
Уменьшение капитала – всего: (3220)	(0)				(11672)	(11672)
в том числе: убыток (3221)					(11672)	(11672)
переоценка имущества (3222)						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)						
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)						
уменьшение количества акций (3225)						
реорганизация юридического лица (3226)						
дивиденды (3227)						
Изменение добавочного капитала (3230)						
Изменение резервного капитала (3240)						

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
146		9228	146	(73517)	(63997)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе: чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(13824)	(13824)
в том числе: убыток (3321)				(13824)	(13824)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
146		9228	146	(87341)	(77821)

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(77821)	(63997)	(52325)

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	29214	28073
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	36
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	29001	27934
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	213	103
Платежи – всего	4120	(25922)	(30047)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10687)	(13612)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8966)	(7845)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(3713)
налог на прибыль	4124	—	—
прочие платежи	4129	(6269)	(4877)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3292	(1974)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1100	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1100	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(506)	(994)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(506)	(994)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	594	(994)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1000	17500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1000	17500
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	(5000)	(14775)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5000)	(14775)
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4000)	2725
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(114)	(243)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	251	494
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	137	251
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ССУДА РАБОТНИКАМ	41191	141	69
ВОЗВРАТ ВЗНОСЫ ФСС	41192	0	34
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	41291	(2372)	(2276)
ССУДА РАБОТНИКАМ	41292	(700)	(65)
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ПРОЧИЕ	41191	72	
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
ПРОЧИЕ	41291	(3197)	(2536)
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ТЕПЛОИЗОЛИТ» ЗА 2018 ГОД.

Раздел 1. Раскрытие информации об Обществе.

1.1 Акционерное общество открытого типа «Теплоизолит» зарегистрировано в 1993 году и является правопреемником Хотьковского завода теплоизоляционных материалов, созданного в 1927 году. В 1996 году акционерное общество открытого типа «Теплоизолит» было преобразовано в открытое акционерное общество «Теплоизолит» (ОАО «Теплоизолит»).

Местонахождение: 141370, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Загорская, д.1.

Акционерами ОАО «Теплоизолит» являются ОАО «Мособлстройматериалы» - 24,0084 % и физические лица граждане России – 75,9976 %. За текущий отчетный период Общество решения об изменении уставного капитала не принимало.

Уставный капитал Общества составляет 145674 руб.

На конец отчетного периода в Обществе работало 24 человека.

Генеральный директор: Любимова Ольга Георгиевна.

Главный бухгалтер: Пчеленкова Татьяна Владимировна.

Наблюдательный совет: Савостьянов Н.И., Любимова О.Г., Ломакина Р.А., Еремеев С.Н. (с 26.04.2018г.), Толкачев И.А., Казакова Е.С. (до 26.04.2018 г.).

Ревизионная комиссия: Кунишникова Н.И., Казакова Е.С. (с 26.04.2018г.), Еремеев С.Н. (до 26.04.2018г.), Семочкина Т.А.

1.2 ОАО «Теплоизолит» имеет собственную производственно-складскую базу по адресу: 141370, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Загорская, д.1.

1.3 Структура продаж ОАО «Теплоизолит»

тыс. руб.

Выручка от реализации без НДС	2016 год		2017 год		2018 год	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Продукция	180	0,7	36	0,1	0	0
Услуги	24529	98,7	27258	99,8	30937	96,6
Прочая	159	0,6	33	0,1	1100	3,4
Итого:	24868	100,0	27327	100,0	32037	100,0

1.4 Основным видом деятельности ОАО «Теплоизолит» в 2018 году является предоставление услуг по сдаче в аренду свободных производственных, складских и офисных помещений.

1.5 Основные покупатели услуг ОАО «Теплоизолит»:

№ п/п	Наименование покупателя	Сумма выручки без НДС тыс. руб.
1	ООО «ПК-Леомебель»	4123
2	ООО «Профиль-Лайн»»	4772
3	ООО «ОСС»	1092
4	ООО «МищенКо Групп»	206
5	ИП Мищенко Е.Ю.	2854
6	ООО «ДСТ-ПРОМ»	2749
7	ИП Козлова Л.М.	628
8	ООО «ФЭШНШУЗ»	2582
9	ООО «Зерц»	4352
10	ООО «ИнтАльянс»	795
11	ООО «Крафт»	841
12	ООО «Атлант-Хим»	817
13	ООО «Ультрапласт»	789

Раздел II. Основные положения в учетной политике организации для целей бухгалтерского учета и налогообложения.

2.1 Приказ о принятии учетной политики № 47-п от 31.12.2015 г.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, исходя из общепринятых допущений.

2.2 Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.3 ОАО «Теплоизолит» является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения вплоть до утраты права на применение упрощенной системы налогообложения либо до добровольного отказа от ее применения в соответствии с положениями главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" НК РФ.

2.4 В соответствии с нормами пункта 1 статьи 346.14 НК РФ объектом налогообложения организации признаются доходы.

2.5 Налогооблагаемые доходы организации подразделяются на две категории:

- доходы от реализации услуг, в составе которых учитывается выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду и выручка от реализации готовой продукции;
- внереализационные доходы. К ним относятся доходы, перечисленные в статье 250 НК РФ.

Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

2.6 Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02 (утверждено Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н) не применяется, поскольку Общество не является плательщиком налога на прибыль.

2.7 Срок полезного использования объектов основных средств (по основным группам) определяется исходя из ожидаемого срока их использования в хозяйственной деятельности и ожидаемого физического износа с учетом классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. №1.

2.8 Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Применение линейного способа начисления амортизации по группе однородных объектов основных средств производится в течение всего срока полезного использования объектов, входящих в эту группу.

2.9 Порядок отражения в бухгалтерском учете приобретения материально-производственных запасов – с оценкой по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы».

2.10 Общехозяйственные расходы, накапливаемые на счете 26, ежемесячно закрываются на счет 90 «Продажи», субсчет 90-2 «Себестоимость продаж» и признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.11 Выручка признается в бухгалтерском учете в порядке, установленном в п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

2.12 Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков создается исходя из количества неиспользованных дней отпуска по предприятию в целом. Сумма резерва рассчитывается в следующем порядке: Количество неиспользованных всеми сотрудниками дней отпусков на конец года умножается на среднедневной заработок по предприятию. Сумма резерва увеличивается на страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на

случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Раздел III. Финансовая деятельность.

3.1 Финансовые результаты деятельности ОАО «Теплоизолит»

тыс. руб.

Размер прибыли (убытка) от продаж	2017 год	2018 год
от основных видов деятельности (строка 2200 отчета о финансовых результатах)	208	-2687
в том числе: от реализации готовой продукции	-18	-
от сдачи имущества в аренду и оказания услуг	226	-2687

3.2 Совокупный финансовый результат за 2018 год - убыток в сумме 13824 тыс. руб. Данный убыток образовался в связи с реорганизацией экономической деятельности общества с целью рационализации его деятельности. С 01 января 2013 года производство перлитоцементных теплоизоляционных изделий в обществе прекращено. За 2013 год произведен снос шести старых зданий не пригодных для дальнейшей эксплуатации. На освободившейся территории приступили к строительству складских зданий. В 2014 году продолжился снос старых зданий, не пригодных для дальнейшей эксплуатации и завершилось строительство шести складских помещений общей площадью 7511,7 кв.м. С 2015 г. по 2018 г. продолжилось перепрофилирование деятельности, обустройство складских помещений и территории. Складские здания сдаются в аренду с целью получения прибыли.

3.3 Информация по прекращаемой деятельности

В 2016 г. принято решение об окончательном прекращении деятельности по производству перлитоцементных теплоизоляционных изделий.

тыс. руб.

	2017 год	2018 год
Остаточная стоимость основных средств (по прекращаемой деятельности)	3418	3411
Остаток готовой продукции (по прекращаемой деятельности) на начало года	2741	2161
Остаток готовой продукции (по прекращаемой деятельности) на конец года	2161	1440
Дебиторская задолженность (по прекращаемой деятельности)	0	0
Выручка (по прекращаемой деятельности)	36	0
Себестоимость продаж (по прекращаемой деятельности)	54	0
Движение денежных средств (по прекращаемой деятельности) / денежные потоки от текущих операций – от продажи продукции	36	0

Раздел IV. Раскрытие существенных показателей.

4.1. Основные производственные фонды

тыс. руб.

Наименование	Первонач. стоимость на 01.01.2018	Сумма начисленной амортизации на 01.01.2018	Поступление	Выбытие	Первонач. стоимость на 31.12.2018	Сумма начисленной амортизации на 31.12.2018
Здания	85399	20865	-	-	85399	25942

Сооружения и передаточные устройства	3260	2988	-	38	3222	2997
Машины и оборудования	5959	3398	-	57	5902	4408
Транспортные средства	1200	1200	-	-	1200	1200
Земельный участок 68862 кв.м	1934	-	-	-	1934	-
Итого:	97752	28451	-	95	97657	34547
В т.ч. объекты, стоимость которых не погашается – земельный участок	1934	-	-	-	1934	-

4.2. По состоянию на 31.12.2018 г. основные фонды Общества изношены на 35 %.

4.3. Иное использование основных средств

Остаточная стоимость переданных в аренду ОС, числящихся на балансе, составляет на 31.12.2018 г. 54464 тыс. руб.

Остаточная стоимость полученных в аренду ОС, числящихся на балансе, на 31.12.2018 г. отсутствует.

Полученные в аренду ОС, числящиеся за балансом, на 31.12.2018 г. отсутствуют.

Остаточная стоимость объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации на 31.12.2018 г. отсутствует.

Переданные в залог ОС отсутствуют.

4.4. В 2018 году Общество привлекало следующие заемные средства на развитие деятельности:

1) Займ от ОАО «Мособлстройматериалы» в сумме 1000 тыс. руб. согласно договора № 33/01-02/18 от 21.06.2018 г. на период до 30.06.2019 г.
Осуществлен возврат займа в сумме 5000 тыс. руб., а также перевод займа 5517 тыс. руб. из краткосрочных обязательств в долгосрочные в связи с переносом срока возврата на 2024 год.

4.5. Дебиторская и кредиторская задолженности

Показатель	2018 год	2017 год	Изменения
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	5,5	6,3	-1,0
Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях	66,4	57,7	+11,2
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	13,1	19,3	-6,2
Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях	27,9	18,9	+9,0

При выражении оборачиваемости дебиторской задолженности в днях – увеличение количества дней оценивается как отрицательная динамика. Период оборота дебиторской задолженности характеризует среднюю продолжительность отсрочки платежей, представляемых покупателям.

Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях увеличилась.

Оборачиваемость кредиторской задолженности выше, чем оборачиваемость дебиторской задолженности, что говорит о большем кредитовании своих контрагентов.

4.6 Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общие затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов за 2018 год

Показатель	Единица измерения	Количество	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Отопление	Гкал	1154	2887
Горячая вода	$м^3$	466	112
Холодная вода	$м^3$	700	20
Электрическая энергия	тыс. кВт. Ч	780	3402
Итого			6421

По сравнению с 2017 годом расходы увеличились на 23%, что в основном связано с увеличением потребления арендаторами, а также с увеличением тарифов энергоснабжающих организаций.

4.7 Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Показатель	Период	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
Запасы – всего	2017	2974	1830	2316	2488
	2018	2488	1785	2538	1735
в том числе:					
Готовая продукция	2017	2741	0	580	2161
Готовая продукция	2018	2161	0	721	1440
Сырье, материалы	2017	233	1830	1736	327
Сырье, материалы	2018	327	1785	1817	295

4.8 Расходы по обычным видам деятельности.

Показатель	На 31.12.2017	На 31.12.2018
Материальные затраты	1621	1799
Расходы на оплату труда	7906	8914
Отчисления от зарплаты	2385	2332
Амортизация	6112	6182
Прочие затраты	9062	14397
Итого	27086	33624

4.9 Оценочные обязательства.

тыс. руб.

Показатель	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
Оценочные обязательства всего в том числе:	1162	944	1133	973
оценочные обязательства в виде резерва на оплату предстоящих отпусков	1162	944	1133	973

Раздел V. Информация о связанных сторонах.

5.1 Информация о связанных сторонах

- ОАО «Мособлстройматериалы», зарегистрированное по адресу: 105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 6, стр.1. владеет 24,0084 % общего количества акций ОАО «Теплоизолит». / значительное влияние
- Любимова Ольга Георгиевна – генеральный директор ОАО «Теплоизолит», член Наблюдательного Совета / значительное влияние
- Савостьянов Николай Игоревич- председатель Наблюдательного Совета / значительное влияние
- Ломакина Раиса Анатольевна- член Наблюдательного Совета / значительное влияние
- Казакова Елена Сергеевна- член Наблюдательного Совета / значительное влияние (до 26.04.2018 г.)
- Еремеев Сергей Николаевич- член Наблюдательного Совета / значительное влияние (с 26.04.2018 г.)
- Толкачев Иван Алексеевич- член Наблюдательного Совета / значительное влияние

5.2 В 2018 году Общество привлекало заемные средства на развитие деятельности по договорам займа с ОАО «Мособлстройматериалы» в сумме 1000 тыс. руб., осуществлен возврат займа 5000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018г. кредиторская задолженность перед ОАО «Мособлстройматериалы» составляет 156857 тыс. руб.

5.3 Информация о размерах выплат основному управленческому персоналу

В 2018 году сумма вознаграждений основного управленческого персонала составила всего: 3739 тыс. руб. В том числе краткосрочные вознаграждения 3739 тыс. руб., долгосрочных вознаграждений нет.

С учетом начислений во внебюджетные фонды сумма вознаграждений составила 4732 тыс. руб.

Раздел VI. Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации

6.1 Динамика важнейших аналитических показателей

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	Оптимальное значение (норматив)	2017 год	2018 год
1.	Коэффициент текущей ликвидности	Строка 1200 / строка 1500	2	0,42	0,51
2.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Сумма 1240,1250 / сумма строк 1510, 1520	0,5	0,01	0,01
3.	Коэффициент оборачиваемости активов	Выручка (строка 2110) / валюта баланса (строка 1700)		0,30	0,37

Коэффициент текущей ликвидности в 2018 году ниже оптимального значения, данный показатель говорит о том, что в Обществе недостаточно резервов для исполнения текущих обязательств, но по сравнению с 2017 г. увеличение.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена в ближайшее время за счет денежных средств и приравненных к ним финансовых вложений.

Коэффициент оборачиваемости активов в 2018 году вырос по сравнению с 2017 годом на 23 %.

Раздел VII. Прочая информация

7.1 Стоимость чистых активов ОАО «Теплоизолит»:

Наименование показателя	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	-52325	-63997	-77821
Уставный капитал, тыс. руб.	146	146	146

Снижение стоимости чистых активов началось с 2014 года в связи с началом перепрофилирования деятельности. По состоянию на 31.12.2017 г. и на 31.12.2018 г. показатель чистых активов имеет отрицательное значение, что свидетельствует о неустойчивом состоянии Общества. Однако отрицательное значение уровня чистых активов является устранимым - у Общества есть все условия для улучшения своего финансового состояния:

- общество продолжает вести финансово-хозяйственную и коммерческую деятельность;
- обществом обеспечивается оплата труда лицам, работающим по трудовому договору;
- обществом выполняются обязанности по уплате платежей в бюджет и внебюджетные фонды;
- на балансе общества имеются активы;
- у общества отсутствуют претензии со стороны кредиторов.

Общество принимает реальные меры по улучшению показателей своего финансового состояния с целью достижения положительного соотношения между чистыми активами общества и величиной его уставного капитала. С окончанием перепрофилирования деятельности в 2020-2021гг. ожидается стабилизация хозяйственной деятельности и выход на среднеотраслевую рентабельность.

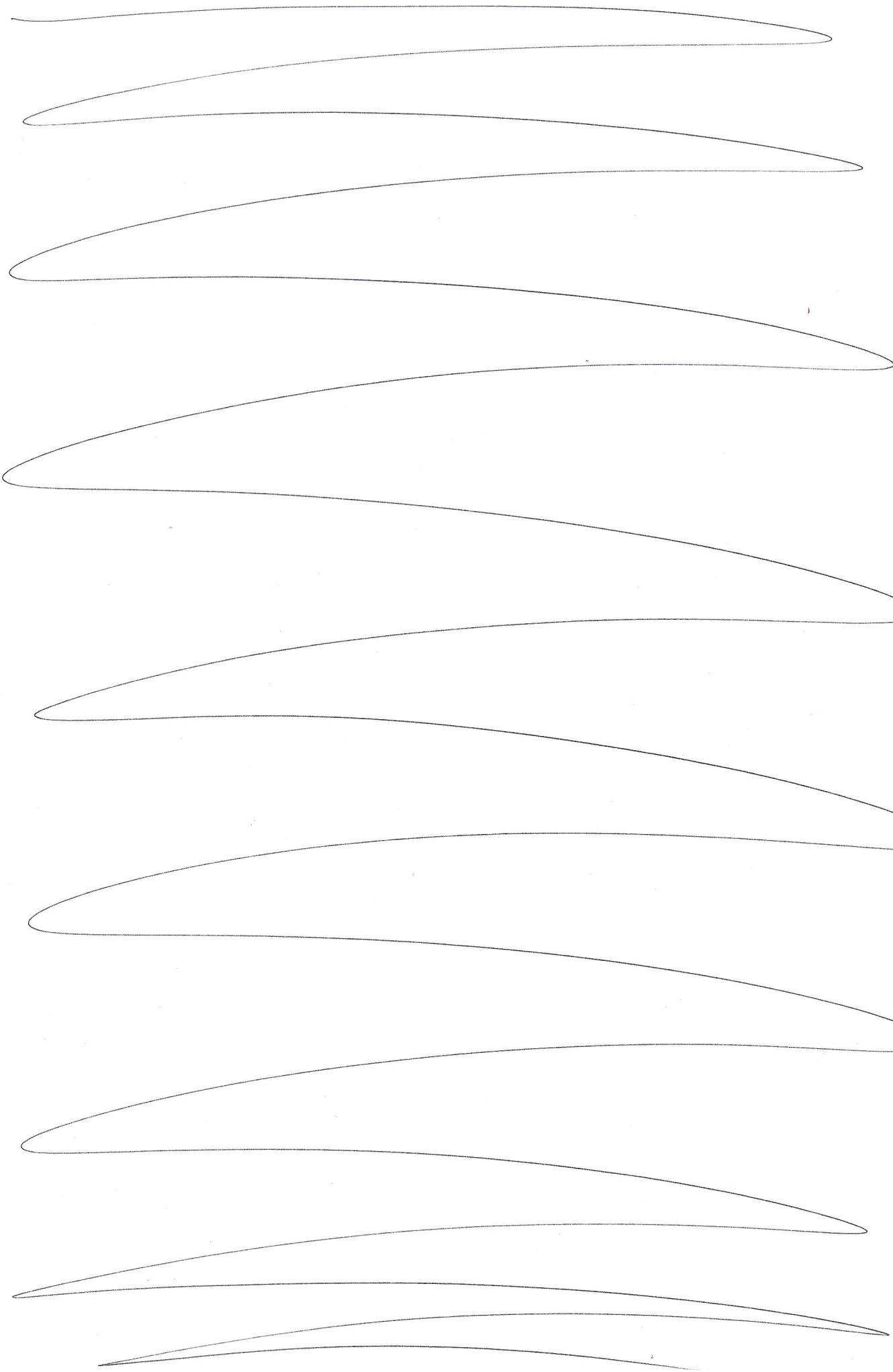
7.2 Заключен договор с ООО «Аудиторская фирма «МЕЛОР» об аудиторской проверке с целью оценки достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «Теплоизолит» за 2018 год.

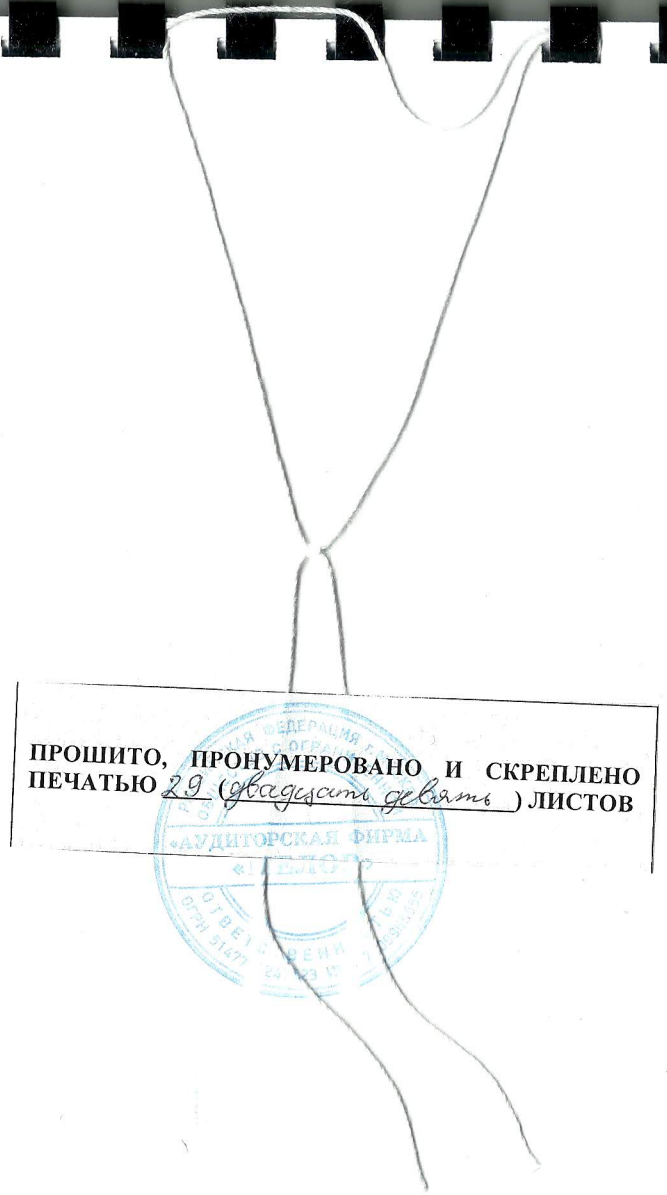
7.3 Акции ОАО «Теплоизолит» в количестве 24279 штук полностью оплачены.

Генеральный директор О.Г. Любимова

Главный бухгалтер Т.В. Пчеленкова

19 марта 2019 г.




ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 29 (двадцать девять) ЛИСТОВ
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА