Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам, руководству Акционерного общества «Яргазсервис»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Яргазсервис» (далее - АО «Яргазсервис») (ОГРН 1037600201077), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - отчета об изменениях капитала за 2025 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Яргазсервис» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «Яргазсервис» в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство АО «Яргазсервис» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с

правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Яргазсервис» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «Яргазсервис», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности АО «Яргазсервис».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Яргазсервис»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством АО «Яргазсервис», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Яргазсервис» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Яргазсервис» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Яргазсервис» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление АО «Яргазсервис», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заместитель генерального директора
по управлению качеством ООО «Аудит-НТ» Гурова Мария Михайловна
(Доверенность № 2 от 12.01.2026) ОРНЗ 21606070667

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение: Зубренькова Елена Владимировна
ОРНЗ 21206023018

«01» апреля 2026 г.

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»
(ООО «Аудит-НТ»)

190013, город Санкт-Петербург, улица Можайская, дом 17, литер А, помещение 6Н, ком. 401

ОРНЗ 11206022602

Бухгалтерская отчетность
за год 20 25 г.

Организация АО "Яргазсервис"	по ОКПО	03310735
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7603001303
Организационно-правовая форма непубличное акционерное общество	по ОКОПФ	12267
Форма собственности иная смешанная российская собственность	по ОКФС	49

Адрес в пределах места нахождения 150020 г. Ярославль ул.Цветочная,д.7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-новые технологии"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7728284872
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1037728012563

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2025 года

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Отчетная дата (число,месяц,год)	31 / 12 / 2025
по ОКПО	03310735
по ОКЕИ	384

Организация **АО "Яргазсервис"**

Единица измерения: тыс.руб.

Пояснения 1	Наименование показателя	Код	31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П-1 1.1	**Нематериальные активы**	**1110**	83	97	112
П-1 2.1	**Основные средства**	**1150**	247130	228702	209966
	в том числе:				
	основные средства в организации	**11501**	243101	227365	209165
	машины и оборудование	115011	228345	210731	189817
	транспортные средства	115012	13501	15119	17573
	производственный и хозяйственный инвентарь	115013	65	127	189
	прочие	115014	1190	1388	1586
П-1 2.5	**незавершенные капитальные вложения**	**11502**	4029	1337	801
	строительство объектов основных средств	115021	4029	1337	801
П-1 2.1	**Инвестиционная недвижимость**	**1160**	262961	278674	296682
	в том числе:				
	земельные участки	11601	14958	14958	14958
	здания	11602	74533	77451	80368
	сооружения и передаточные устройства	11603	173470	186265	201356
П-1 3.1	**Финансовые вложения**	**1170**	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	**1180**	2409	2007	1338
	Прочие внеоборотные активы	**1190**	-	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	**512583**	**509480**	**508098**
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П-1 4.1	**Запасы**	**1210**	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	**1215**	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	**1220**	-	-	4470
П-1 5.1	**Дебиторская задолженность**	**1230**	2 060	6 200	90576
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	**1231**	85	2621	6134
	авансы выданные	**1232**	174	72	83
П-2 24	**прочая**	**1233**	1 801	3 507	84359
П-1 3.1	**Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)**	**1240**	126521	118490	46158
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	126521	118490	46158
	Денежные средства и денежные эквиваленты	**1250**	20	27	10
	в том числе:				
	касса организации	12501	20	27	10
	Прочие оборотные активы	**1260**	-	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	128601	124717	141214
	БАЛАНС	**1600**	**641184**	**634197**	**649312**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П-2 25	**Уставный капитал**	**1310**	17	17	17
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	**1320**	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	**1340**	-	-	-
П-2 25	**Добавочный капитал (без накопленной дооценки)**	**1350**	68210	68282	68282
П-2 25	**Резервный капитал**	**1360**	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	**1370**	507172	492674	492237
	в том числе:				
	отчетного периода	**13701**	20475	8363	10824
	прошлых лет	**13702**	486697	484311	481413
	Итого по разделу III	**1300**	**575400**	**560974**	**560537**
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	**1410**	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	**1420**	56379	55714	44254
	Оценочные обязательства	**1430**	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	**1450**	134	134	134
	в том числе:		-	-	-
	в части, предназначенной для целевого финансирования программ капитальных вложений прошлых лет	14501	134	134	134
	Итого по разделу IV	**1400**	**56513**	**55848**	**44388**
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	**1510**	-	-	-
П-2 26	**Кредиторская задолженность**	**1520**	7465	15381	42172
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	**15201**	4375	12313	38602
	авансы полученные	**15202**	261	241	849
	расчеты по страховым взносам	**15203**	95	86	69
	расчету по налогам и сборам	**15204**	2038	1905	1812
	расчеты с персоналом по оплате труда	**15205**	-	78	-
	задолженность (акционерам) по выплате доходов	**15206**	623	686	728
	расчеты с разными кредиторами	**15207**	73	72	112
П-1 6.2	**Оценочные обязательства**	**1540**	302	294	304
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	15401	25	24	21
	Резерв на вознаграждение	15402	277	270	283
П-1 6.1	**Прочие краткосрочные обязательства**	**1550**	1504	1700	1911
	в том числе:				
	безвозмездные поступления внеоборотных активов	15501	1504	1700	1911
	Итого по разделу V	**1500**	**9271**	**17375**	**44387**
	БАЛАНС	**1700**	**641184**	**634197**	**649312**

Генеральный директор _____ А.И.Базин

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах

за 2025 год

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Отчетная дата (число,месяц,год)	31 / 12 / 2025
по ОКПО	03310735
по ОКЕИ	384

Организация АО "Яргазсервис"

Единица измерения: тыс.руб.

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За год 20 25 г.	За год 20 24 г.
	Выручка	2110	**58785**	**58834**
	в том числе аренда	2111	58785	58834
П-1 7	Себестоимость продаж	2120	(**46145**)	(**47592**)
	в том числе аренда	2121	46145	47592
	Валовая прибыль (убыток)	2100	**12640**	**11242**
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	**12640**	**11242**
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П-2 29	Проценты к получению	2320	14919	12670
П-2 29	Проценты к уплате	2330	(6)	(7)
П-2 29	Прочие доходы	2340	1726	2724
П-2 29	Прочие расходы	2350	(1779)	(2613)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	**27500**	**24016**
П-2 28	Налог на прибыль организаций	2410	(7025)	(15653)
	в т.ч. текущий налог на прибыль организаций	2411	(6762	(4854)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(263)	(10799)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
П-2 30	Чистая прибыль (убыток)	2400	**20475**	**8363**
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и арочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20475	8363
П-2 30	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию в руб. и коп.	2900	1210.82	494.57
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор _____ А.И.Базин
(расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 26 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 год

	КОДЫ
Форма по ОКУД	710004
Отчетная дата (число,месяц,год)	31 / 12 / 2025
по ОКПО	3310735
по ОКЕИ	384

Организация АО "Яргазсервис"
Единица измерения: тыс.руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 20 23 г.[3]	**3100**	**17**	**(-)**	**-**	**68282**	**1**	**492237**	**560537**
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 20 23 г.[3] после корректировки	**3101**	**17**	**( )**		**68282**	**1**	**492237**	**560537**

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За год 20 24 г. [4]								
	Чистая прибыль (убыток)	**3211**	-	-	-	-	-	8363	8363
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227						(7934)	(7934)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	8	8
	в том числе: *переход на ФСБУ 14*	3241	-	-	-	-	-	8	8
	На 31 декабря 20 24 г. [5]	**3250**	**17**	**(-)**	**-**	**68282**	**1**	**492674**	**560974**
	На 31 декабря 20 24 [6]	**3200**	**17**	**(-)**	**-**	**68282**	**1**	**492674**	**560974**
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 20 24 [6] **после корректировки**	**3201**	**17**	**(-)**	**-**	**68282**	**1**	**492674**	**560974**

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За год 20 25 г. [7]								
	Чистая прибыль (убыток)	**3311**	-	-	-	-	-	20475	20475
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-		
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(6272)	(6272)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	(72)	-	295	223
	в том числе: *списанным объектам*	3341	-	-	-	(72)	-	72	-
	дивиденды с истекшим сроком	3342	-	-	-	-	-	223	223
	На 31 декабря 20 25 г.	**3300**	**17**	**(-)**	**-**	**68210**	**1**	**507172**	**575400**

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) А.И.Базин (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 26 г.

Отчет о движении денежных средств

за 2025 год

	Коды
Форма по ОКУД	710001
Отчетная дата (число,месяц,год)	31 / 12 / 2025
по ОКПО	3310735
по ОКЕИ	384

Организация АО "Яргазсервис"

Единица измерения: тыс.руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2025 г.[2]	За год 2024 г.[2]
	Денежные потоки от текущих операций	**4110**		
	Поступления - всего		58823	143351
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3293	823
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	39779	48101
	от перепродажи финансовых вложений	4112	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4113	-	-
	прочие поступления, в том числе	4119	15751	94427
	проценты полученные	41191	14564	11903
	НДС	41192	970	542
	займ	41193	-	49000
	авансы полученные	41194	217	241
П-2 31	прочие	41195	-	32741
	Платежи - всего	**4120**	(28819)	(91992)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2074)	(2605)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4000)	(3782)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(6898)	(5146)
	прочие платежи, в том числе:	4129	(15847)	(80459)
	расчеты по налогам и сборам	41291	(5874)	(6568)
	авансы выданные	41292	(145)	(72)
	НДС	41293	(-)	(-)
	займ	41294	(8030)	(72333)
П-2 31	прочие	41295	(1798)	(1486)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	**4100**	**30004**	**51359**

Форма 0710005 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[2]
	Денежные потоки от инвестиционных операций	**4210**		
	Поступления - всего		-	-
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(23954)	(43445)
	в том числе: модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(23954)	(43445)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	**4200**	(**23954**)	(**43445**)
	Денежные потоки от финансовых операций	**4310**		
	Поступления - всего		-	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[2]
	Платежи - всего	4320	(6057)	(7897)
	в том числе: выкупом у них акций (долей участия) организации или их	4321	(-)	(-)
	распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(6057)	(7897)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	**4300**	**(6057)**	**(7897)**
	Сальдо денежных потоков за период	**4400**	**(7)**	**17**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	**4450**	**27**	**10**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	**4500**	**20**	**27**
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ А.И. Базин
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 26 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Яргазсервис" за 2025 год

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	за год 20 25 г.[2]	134	(37)	-	(-)	-	(14)	-	-	-	-	-		134	(51)
	за год 20 24 г.[3]	134	(22)	-	(-)	-	(15)	-	-	-	-	-		134	(37)
в том числе: *товарный знак*	за год 20 25 г.[2]	56	(20)	-	(-)	-	(5)	-	-	-	-	-		56	(25)
	за год 20 24 г.[3]	56	(14)	-	(-)	-	(6)	-	-	-	-	-		56	(20)
в том числе: *объекты интелектуальной собственности*	за год 20 25 г.[2]	78	(17)	-	(-)	-	(9)	-	-	-	-	-		78	(26)
	за год 20 24 г.[3]	78	(8)	-	(-)	-	(9)	-	-	-	-	-		78	(17)
из них исключительные права [4]	за год 20 25 г.[2]	56	(20)	-	(-)	-	(5)	-	-	-	-	-		56	(25)

	за год 20 24 г.[3]	56	(14)	-	(-)	-	(6)	-	-	-	-	-	56	(20)

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за год 20 25 г.[2]	56	(20)	-	(-)	-	(5)	-	-	-	-	-	56	(25)
	за год 20 24 г.[3]	56	(14)	-	(-)	-	(6)	-	-	-	-	-	56	(20)

в том числе: *товарный знак*	за год 20 25 г.[2]	56	(20)	-	(-)	-	(5)	-	-	-	-	-	56	(25)
	за год 20 24 г.[3]	56	(14)	-	(-)	-	(6)	-	-	-	-	-	56	(20)
из них исключительные права[5]	за год 20 25 г.[2]	56	(20)	-	(-)	-	(5)	-	-	-	-	-	56	(25)
	за год 20 24 г.[3]	56	(14)	-	(-)	-	(6)	-	-	-	-	-	56	(20)

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы -	134	134	134
в том числе: *товарный знак и объекты интелектуальной собственности*	134	134	134
из них созданные организацией	56	56	56
Неамортизируемые нематериальные активы -	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные аморти-зация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г.[2]	380268	(152903)	31122	(72)	110	(15424)	-	-	-	-	-	411318	(168217)
	за год 20 24 г.[3]	347885	(138720)	34263	(1880)	1485	(15668)	-	-	-	-	-	380268	(152903)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	340083	(129352)	31122	(72)	72	(13508)	-	-	-	-	-	371133	(142788)
машины и оборудование	за год 20 24 г.[3]	306352	(116535)	34263	(532)	507	(13324)	-	-	-	-	-	340083	(129352)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	34487	(19368)	-	(-)	38	(1656)	-	-	-	-	-	34487	(20986)
транспортные средства	за год 20 24 г.[3]	35835	(18262)	-	(1348)	978	(2084)	-	-	-	-	-	34487	(19368)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	990	863)	-	(-)	-	(62)	-	-	-	-	-	990	(925)
инвентарь	20 24 г.[3]	990	(801)	-	(-)	-	(62)	-	-	-	-	-	990	(863)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	4708	(3320)	-	(-)	-	(198)	-	-	-	-	-	4708	(3518)
прочие	за год 20 24 г.[3]	4708	(3122)	-	(-)	-	(198)	-	-	-	-	-	4708	(3320)

Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 25 г.[2]	1137053	(858379)	1415	(129)	104	(17103)	-	-	-	-	-	1138339	(875378)
	за год 20 24 г.[3]	1137105	(840423)	-	(52)	45	(18001)	-	-	-	-	-	1137053	(858379)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	14958	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	14958	(-)
земельные участки	за год 20 24 г.[3]	14958	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	14958	(-)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	120844	(43393)	-	(-)	-	(2918)	-	-	-	-	-	120844	(46311)
здания	за год 20 24 г.[3]	120844	(40476)	-	(-)	-	(2917)	-	-	-	-	-	120844	(43393)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	1001251	(814986)	1415	(129)	104	(14185)	-	-	-	-	-	1002537	(829067)
сооружения	за год 20 24 г.[3]	1001303	(799947)	-	(52)	45	(15084)	-	-	-	-	-	1001251	(814986)

2.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	491 104	491 081	490 889
в том числе:			
машины и оборудование	228 345	210 731	189 817
транспортные средства	13 501	15 119	17 573
инвентарь	65	127	189
прочие	1 190	1 388	1 586

здания	74 533	77 451	80 368
сооружения	173 470	186 265	201 356
Неамортизируемые основные средства - всего	14 958	14 958	14 958
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации	-	-	
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *земельные участки*	14 958	14 958	14 958
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

2.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	506 062	506 039	505 847
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

2.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	4 731	-	(-)	(4 731)	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	-	-	4 731	-	(-)	(4 731)	-	-
машины и оборудование	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	-	(-)	( )	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	-	(-)	( )	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	1 337	-	29 083	-	(-)	(26 391)	4 029	-
	за год 20 24 г.[3]	801	-	34 799	-	(-)	(34 263)	1 337	-
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	1 337	-	29 083	-	(-)	(26 391)	4 029	-
машины и оборудование	за год 20 24 г.[3]	801	-	34 799	-	(-)	(34 263)	1 337	-

2.5. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические	накопленное	затраты	обесценение	списано	принято к учету	фактические	накопленное
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	1415	-	(-)	(1415)	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	-	-	1415	-	(-)	(1415)	-	-
сооружения	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г.[2]	118490	-	62965	(54934)	-	-	-	-	126521	-
	за год 20 24 г.[3]	46158	-	136627	(64295)	-	-	-	-	118490	-
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	118490	-	62965	(54934)	-	-	-	-	126521	-
предоставленные займы	за год 20 24 г.[3]	46158	-	136627	(64295)	-	-	-	-	118490	-
Итого	за год 20 25 г.[2]	118490	-	62965	(54934)	-	-	-	-	126521	-
	за год 20 24 г.[3]	46158	-	136627	(64295)	-	-	-	-	118490	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние
					фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		
Запасы - всего	за год 20 25 г.[2]	-	(-)	83	(83)	-	-	X	X	-	(-)
	за год 20 24 г.[3]	-	(-)	121	(121)	-	-	X	X	-	(-)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	-	(-)	83	(83)	-	-	-	-	-	(-)
лом черных металлов	за год 20 24 г.[3]	-	(-)	121	(121)	-	-	-	-	-	(-)

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г.[2]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г.[3]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г.[2]	6200	(-)	2060	-	(6200)	(-)	-	-	2060	(-)
	за год 20 24 г.[3]	90576	(-)	6200	-	(90576)	(-)	-	-	6200	(-)
в том числе: *расчеты с покуп. и заказчиками*	за год 20 25 г.[2]	2621	(-)	85	-	(2621)	(-)	-	-	85	(-)
	за год 20 24 г.[3]	6134	(-)	2621	-	(6134)	(-)	-	-	2621	(-)
в том числе: *авансы выданные*	за год 20 25 г.[2]	72	(-)	174	-	(72)	(-)	-	-	174	(-)
	за год 20 24 г.[3]	83	(-)	72	-	(83)	(-)	-	-	72	(-)
в том числе: *прочая*	за год 20 25 г.[2]	3507	(-)	1801	-	(3507)	(-)	-	-	1801	(-)
	за год 20 24 г.[3]	84359	(-)	3507	-	(84359)	(-)	-	-	3507	(-)
Итого	за год 20 25 г.[2]	6200	(-)	2060	-	(6200)	(-)	-	X	2060	(-)
	за год 20 24 г.[3]	90576	(-)	6200	-	(90576)	(-)	-	X	6200	(-)

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	17081	7465	-	(15381)	(196)	-	8969
	за год 20 24 г.[3]	44083	15381	-	(42172)	(211)	-	17081
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	1700	-	-	(-)	(196)	-	1504
поступление внеоборотных активов	за год 20 24 г.[3]	1911	-	-	(-)	(211)	-	1700
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	12313	4375	-	(12313)	(-)	-	4375
расчеты с поставщиками и	за год 20 24 г.[3]	38602	12313	-	(38602)	(-)	-	12313
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	1905	2038	-	(1905)	(-)	-	2038
расчеты по налогам и сборам	за год 20 24 г.	1812	1905	-	(1812)	(-)	-	1905
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	1163	1052	-	(1163)	(-)	-	1052

прочие кредиторы	за год 20 24 г.[3]	1758	1163	-	(1758)	(-)	-	1163
Итого	за год 20 25 г.[2]	17081	7465	-	(15381)	(196)	X	8969
	за год 20 24 г.[3]	44083	15381	-	(42172)	(211)	X	17081

6.2.Оценочные обязательства

	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	294	496	(488)	(-)	302
	за год 20 24 г.[3]	304	471	(481)	(-)	294
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	24	219	(218)	(-)	25
резерв на оплату отпусков	за год 20 24 г.[3]	21	202	(199)	(-)	24
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	270	277	(270)	(-)	277
резерв на вознаграждение	за год 20 24 г.[3]	283	269	(282)	(-)	270

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 2025 г.[2]	За год 2024 г.[3]
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	2872	2828
Отчисления на социальные нужды	959	937
Амортизация	32541	33684
Прочие затраты	9773	10143
Итого по элементам	46145	47592
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	46145	47592

Генеральный директор _____ К.И. Базин
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 26 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 год
АО «Яргазсервис»

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Общие сведения ... 3
1. Общая информация ... 3
2. Основные виды деятельности ... 3
II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности ... 4
3. Основа составления ... 4
4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства ... 4
5. Нематериальные активы ... 4
6. Основные средства ... 5
7. Инвестиционная недвижимость ... 6
8. Капитальные вложения во внеоборотные активы ... 6
9. Учет аренды ... 7
10. Финансовые вложения ... 8
11. Запасы ... 8
12. Дебиторская задолженность ... 9
13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств ... 9
14. Оценочные обязательства ... 10
15. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль ... 10
16. Признание доходов ... 10
17. Признание расходов ... 11
18. Изменение к учетной политике ... 11
19. Корректировка данных предшествующего отчетного периода ... 11
III. Раскрытие существенных показателей ... 14
20. Нематериальные активы ... 14
21. Основные средства ... 14
22. Финансовые вложения ... 14
23. Запасы ... 15
24. Краткосрочная дебиторская задолженность ... 15
25. Капитал ... 16
26. Кредиторская задолженность ... 16
27. Оценочные обязательства ... 17
28. Налог на прибыль ... 17
29. Прочие доходы и расходы ... 18
30. Прибыль (убыток) на акцию ... 19
31. Информация, связанная с движением денежных средств ... 19
32. Информация о связанных сторонах ... 19
33. Вознаграждение основному управленческому персоналу ... 22
34. Информация по прекращаемой деятельности ... 22
35. Риски хозяйственной деятельности ... 22
36. События после отчетной даты ... 23

I. Общие сведения

1. Общая информация

Полное наименование: А**кционерное общество «Яргазсервис».**

Сокращенное наименование: **АО «Яргазсервис».**

Государственная регистрация: Общество зарегистрировано 17 июня 1994 года Ярославской регистрационно-лицензионной палатой мэрии гор. Ярославля, регистрационный № 943.

2. Основные виды деятельности

Сдача в аренду и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.
Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2025 год, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28 декабря 2024 года № 516, и утверждена приказом Общества от 30.12.2024г. № 62.

4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.
Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.
Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).
В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.
Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.
Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.
Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).
Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 (одного) раза в год.

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.
В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.
Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, веломобили) и оружие.
Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).
Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).
Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	от 16 до 100 лет
Машины и оборудование	от 2 до 20 лет
Транспортные средства	от 3 до 20 лет
Сооружения и передаточные устройства	от 10 до 90 лет
Прочие	от 2 до 30 лет

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.
Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.
Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

7. Инвестиционная недвижимость

Объекты, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу активов – инвестиционную недвижимость.

8. Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.
В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1152 «капитальные вложения», 1160 «Инвестиционная недвижимость» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.
Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.
По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему

строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

9. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет их соответствия требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.
Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.
В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.
Учет у арендодателя
По договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.
Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих доходов.
Учет у арендатора
Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.
Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.
Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.
При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.
Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.
При аренде земельных участков право пользования активом:
- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.
Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

10. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.
Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие доходы и расходы.
Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.
Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.
Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является отдельный выданный займ.

11. Запасы

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.
Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.
Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.
Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.
Запасы, приобретенные для продажи подрядчикам при выполнении работ по капитальному ремонту или строительству (реконструкции), включая строительство (реконструкцию) в рамках договоров на реализацию инвестиционных проектов (далее – инвестиционный договор), учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и

расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности. Данные запасы у общества отсутствуют.
Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

12. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).
Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.
Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.
В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.
В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула и погашенным в течение отчетного периода;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

14. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:
- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков;

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.
Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец каждого отчетного периода.
Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

15. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.
Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).
Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.
Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

16. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за

исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

17. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.
К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

18. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

19. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Корректировка показателей 2023 и 2024 годов в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год произведены в связи с применением Обществом с 1 января 2025года ФСБУ 4/2023. Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие с ФСБУ 4/2023.

В связи с разделением в бухгалтерском балансе данных по основным средствам и инвестиционной недвижимости с 01.01.2025г. в бухгалтерский баланс внесены следующие корректировки.

Скорректированные данные Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023г.

Бухгалтерский баланс (периоды предыдущих лет, аналогичные отчетному периоду)
тыс.руб.

Наименование статьи	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
На 31 декабря 2024 г.				
Актив				
I.ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства, в том числе	**1150**	**182 054**	**46 648**	**228 702**
Основные средства в организации	**11501**	**180 717**	**46 648**	**227 365**
земельные участки	115011	436	(436)	-
здания	115012	26 488	(26 488)	-
сооружения и передаточные устройства	115013	134 303	(134 303)	-
машины и оборудование	115014	9 962	200 769	210 731
транспортные средства	115015	8 013	7 106	15 119
производственный и хозяйственный инвентарь	115016	127	-	127
прочие	115017	1 388	-	1 388
Инвестиционная недвижимость, в том числе	**1160**	**325 322**	**(46 648)**	**278 674**

Наименование статьи	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
земельные участки	11601	14 522	436	14 958
сооружения и передаточные устройства	11602	51 962	134 303	186 265
машины и оборудование	11603	200 769	(200 769)	-
здания	11604	50 963	26 488	77 451
транспортные средства	11605	7 106	(7 106)	-
ИТОГО по разделу I	**1100**	**509 480**	**-**	**509 480**
БАЛАНС	**1600**	**634 197**	**-**	**634 197**
Пассив				
V.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Доходы будущих периодов	**1530**	1700	(1700)	-
Прочие краткосрочные обязательства	**1550**		1 700	1 700
Безвозмездные поступления внеоборотных активов	**15501**	-	1 700	1 700
Итого по разделу V	**1500**	**17375**	**-**	**17375**
БАЛАНС	**1600**	**634 197**	**-**	**634 197**
На 31 декабря 2023 г.				
Актив				
I.ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства, в том числе	**1150**	**200 604**	**9 362**	**209 966**
Основные средства в организации	**11501**	**199 803**	**9 362**	**209 165**
земельные участки	115011	436	(436)	-
здания	115012	28 201	(28 201)	-
сооружения и передаточные устройства	115013	147 508	(147 508)	-
машины и оборудование	115014	12 253	177 564	189 817
транспортные средства	115015	9 630	7 943	17 573
производственный и хозяйственный инвентарь	115016	189	-	189
прочие	115017	1 586	-	1 586
Инвестиционная недвижимость, в том числе	**1160**	**306 044**	**(9 362)**	**296 682**
земельные участки	11601	14 522	436	14 958
сооружения и передаточные устройства	11602	53 848	147 508	201 356
машины и оборудование	11603	177 564	(177 564)	-
здания	11604	52 167	28 201	80 368
транспортные средства	11605	7 943	(7 943)	-
ИТОГО по разделу I	**1100**	**508 098**	**-**	**508 098**
БАЛАНС	**1600**	**649 312**	**-**	**649 312**
Пассив				
V.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Доходы будущих периодов	**1530**	1911	(1911)	-
Прочие краткосрочные обязательства	**1550**		1 911	1 911
Безвозмездные поступления внеоборотных активов	**15501**	-	1911	1911
Итого по разделу V	**1500**	**44387**	**-**	**44387**
БАЛАНС	**1600**	**649312**	**-**	**649312**

Скорректированные данные Отчета о движении денежных средств на 31 декабря 2024 г.

Наименование статьи	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
Поступления всего	**4110**	**143 351**		**143 351**
Авансы полученные	4114	241	(241)	-
Проценты полученные	4115	11 903	(11 903)	-
НДС	4116	542	(542)	-
займ	4117	49 000	(49 000)	-
Прочие поступления	4119	32 741	(61 686)	94427

III. Раскрытие существенных показателей

Показатели на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года, а также за 2025 год приведены с учетом корректировок, раскрытых в разделе II в пояснении 22 «Корректировка данных предшествующего отчетного периода».

20. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» дополняется табличными пояснениями 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 1.2 «Наличие и движение нематериальных активов, созданных организацией». Капитальные вложения в объекты нематериальных активов отсутствуют. Неамортизируемые объекты нематериальных активов отсутствуют.

21. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.4 и 2.5 «Капитальные вложения в объекты основных средств, инвестиционной недвижимости и права пользования активами», 2.3 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Балансовая стоимость неамортизируемых объектов основных средств отражена в пояснении 2.2 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства».
В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Общество передало в пользование по договору аренды основные средства и МОС, по первоначальной стоимости на дату передачи:
в 2025 году – 32 537 тыс. руб.
в 2024 году – 34 263 тыс. руб.
в 2023 году – 50 067 тыс. руб

Возвращено Обществу арендатором арендованных основных средств и МОС (без намерения повторной аренды) по первоначальной стоимости, указанной в договоре аренды, на сумму:
в 2025 году – 818 тыс. руб.
в 2024 году – 2 449 тыс. руб.
в 2023 году –262 тыс. руб.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации, на сумму:

в 2025 году – 23 591 тыс. руб.
в 2024 году – 24 885 тыс. руб.
в 2023 году – 26 702 тыс. руб.

22. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах. Резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений не создавался.

По строкам 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	-	-	-	126 521	118 490	46 158
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость определяется	-	-	-	-	-	-

23. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 4.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Запасов в залоге Общество не имеет.

24. Краткосрочная дебиторская задолженность

Сомнительные долги у Общества отсутствуют. Резерв по сомнительным долгам не создавался.
В составе прочей дебиторской задолженности по строке 123023 «прочие дебиторы» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	Дебиторская задолженность. ожидаемая к погашению в течении 12 месяцев	12302	2 060	6 200	90 576
2	Прочая, в т.ч.	123023	1 801	3 507	84 359
3	Счет 68 (Расчеты по налогам и сборам)		-	2 254	34 666
4	Счет 58 (Беспроцентный займ)		-	-	49 000
5	Счет 76.1 (Расчеты по страхованию)		64	63	151
6	Счет 76.5 (Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами)		1 694	1 150	372
7	Счет 76.09 (прочие расчеты) и счет76АВ		43	40	170

25. Капитал

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Уставный капитал составляет 17 тыс. руб. и состоит из 12682 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 12682 рублей и 4228 привилегированных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая. Номинальная стоимость акций принадлежащих связанным сторонам составляет 12047 обыкновенных именных акций и 2660 привилегированных акций. Права акционеров- владельцев обыкновенных именных акций Общества определены статьей 31 ФЗ от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных Обществах».
В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Резервный капитал

Резервный капитал Общества составляет 1 тыс. руб. В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. В соответствии с Уставом Общество формирует резервный капитал в размере 5%, уставного капитала, который формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли Общества до достижения указанного выше размера.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала учитывается специальная надбавка, полученная и использованная на строительство объектов строительства.

Дивиденды

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, за 2025г. будет утверждена Общим собранием акционеров Общества в 2026 году. После утверждения годовые дивиденды за 2025г., подлежащие выплате акционерам, будут отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 год.
Общим собранием акционеров 30 мая 2025г. утверждены следующие величины годового дивиденда на одну обыкновенную акцию - 428 руб. 65 коп., на одну привилегированную акцию - 197 руб. 81 коп. за 2024г. Сумма чистой прибыли, направленной на выплату дивидендов за 2024г. составила 6 272,48 тыс. руб.

26. Кредиторская задолженность

По строке 15207 «Прочие кредиторы» бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	Расчеты с разными кредиторами, в том числе:	15207	73	72	112
2	Расчеты по приобретению объектов нематериальных		73	67	106

	активов				
3	Расчеты с разными кредиторами		-	5	6

27. Оценочные обязательства

Наличие (величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода), состав и движение (в том числе начисление, использовании, восстановление (списанная в отчетном периоде сумма оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства) оценочных обязательств приведено в таблице 6.2 Пояснений П-1. Срок погашения краткосрочных оценочных обязательств 31.12.2026 г.

28. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения - всего	27500	24016
1.1 1.2	в том числе: облагаемая по ставке 25% облагаемая по ставке 20%	27500 —	— 24016
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль		
2.1 2.2	в том числе: рассчитанный по ставке 25% рассчитанный по ставке 20%	(6875) —	— (4803)
3	Постоянный налоговый доход (расход)	(150)	(109)
4	Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.	(7025)	(15653)
4.1	Текущий налог на прибыль организаций	(6762)	(4854)
4.2	Отложенный налог на прибыль организаций	(263)	(10799)
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(263)	(58)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	(10741)
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	-	-

29. Прочие доходы и расходы

тыс.руб.

Наименование видов прочих доходов (в составе строки 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах)	за 2025 г.	за 2024 г.
Компенсация убытков	957	1 334
Возмещение ущерба	-	500
Доходы, связанные с получением безвозмездно активов	196	211
Прочие	239	362
Перевыставление услуг	334	317
Итого:	1 726	2 724

тыс.руб.

Наименование видов прочих расходов (в составе строки 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах)	за 2025 г.	за 2024 г.
Расходы, связанные с продажей основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, изначально приобретенных не для перепродажи, а также остаточная стоимость проданных объектов основных средств и иных амортизируемых активов, фактическая себестоимость других активов	109	173
Компенсация убытков, возмещение ущерба	399	1 004
Налоги от ФОТ	18	40
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	3	40
Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, госпошлина	-	-
Услуги депозитария	202	189
Расходы на социальные нужды и выплаты работникам: 1. Расходы по социальной программе: • прочие выплаты сверх предусмотренных законодательством (матпомощь, при увольнении, премии, т.п.) выплаты членам ревизионной комиссии Другие расходы (содержание совета женщин, совета ветеранов и инвалидов труда)	639	554
Прочие расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности	409	613
Итого:	1779	2 613

30. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Наименование	за 2025 г.	за 2024 г.
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года)	20 475	8 363
Средневзвешенное количество обыкновенных акций находящихся в обращении шт.	16 910	16 910
Базовая прибыль (убыток) на акцию в руб. и коп.	1 210,82	494 ,57
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

При расчете базовой прибыли (убытка) на акцию за отчетный период были исключены суммы дивидендов по привилегированным акциям, начисленные их владельцам за отчетный период.
Общество не производило в 2025 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

31. Информация, связанная с движением денежных средств

По строкам 4119, 4129 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
1	Поступления всего, в том числе прочие	41195	-	32 741
2	Возврат переплаты из налоговой		-	30 000
3	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		-	2 741
4	Платежи всего, в том числе прочие	41295	(1 798)	(1 486)
5	Расчеты по подотчетным суммам (счет 71)		(31)	(46)
6	Расчеты по прочим обязательствам (выплата матпомощи пенсионерам)		(577)	(530)
7	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		(1 190)	(910)

32. Информация о связанных сторонах

Общество контролируется публичным акционерным обществом «Газпром».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее общество АО «Газпром газораспределение Ярославль», дочерние общества, зависимые общества, другие связанные стороны. Сомнительная задолженность по связанным сторонам в 2024г. и 2025г. отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался. Списание дебиторской задолженности не производилось.

За 2025 год и по состоянию на 31 декабря 2025 года:

тыс. руб.

2025 год	Основное хозяйствующее Общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Продажа товаров, работ, услуг, (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	58 306	-	-	177
Прочие доходы, в том числе от продажи основных средств, других активов и процентов полученных	334	-	-	14 919
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	-	-	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг	22 145	-	-	992
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	4 226	-	-	122
Выдано займов	-	-	-	8 030
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты) на конец отчетного периода	-	-	-	127 921
Дивиденды к уплате	4 990	-	-	700

За 2024 год и по состоянию на 31 декабря 2024 года:

2024 год	Основное хозяйствующее Общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Продажа товаров, работ, услуг, (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	58 466	-	-	68
Прочие доходы, в том числе от продажи основных средств, других активов и процентов полученных	317	-	-	12 670

2024 год	Основное хозяйствующее Общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	2 636	-	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг	15 289	-	-	831
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	-	-	-	115
Выдано займов*	-	-	-	72 333
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты) на конец отчетного периода	-	-	-	119 535
Получено кредитов и займов	49 000	-	-	-
Дивиденды к уплате	6 458	-	-	906

* Операции по займам выданным и погашенным представлены свернуто.

Информация о существенных денежных потоках организации с основным хозяйствующим Обществом и другими связанными сторонами

№	Название строки	За 2025 год	Из графы 3, в том числе по основному хозяйствующему Обществу	Из графы 3, в том числе другим связанным сторонам	За 2024 год	Из графы 6, в том числе по основному хозяйствующему Обществу	Из графы 6, в том числе по другим связанным сторонам
1	2	3	4	5	6	7	8
	Денежные потоки от текущих операций						
4110	Поступления – всего	58 823	39 502	14 741	143 351	96 777	11 927
4120	Платежи – всего	(28 819)	-	(863)	(91 992)	-	(73 026)
	Денежные потоки от инвестиционных операций						
4210	Поступления – всего	-	-	-	-	-	-
4220	Платежи – всего	(23 954)	-	-	(43 445)	(1 862)	-
	Денежные потоки от финансовых операций						
4310	Поступления – всего	-	-	-	-	-	-
4320	Платежи – всего	(6 057)	(6 458)	(700)	(7 897)	(6 458)	(906)

33. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора; главного бухгалтера.
Вознаграждение генеральному директору утверждается советом директоров общества.
Вознаграждение главного бухгалтер устанавливается трудовым договором.
Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

тыс. руб.

	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	1 622	1 571
2.	а) краткосрочные вознаграждения;	1 622	1 571

Выплаты членам совету директоров за 2024 и 2025 г.г. не производились.

34. Информация по прекращаемой деятельности

В течении отчетного периода уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества, выработки единой программы прекращения.

35. Риски хозяйственной деятельности

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей, связанных с рисками, принимает меры по управлению рисками с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления перед Обществом.
Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.
Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.
Информация о рисках, присущих деятельности Группы Газпром, приводится на официальном сайте ПАО «Газпром».
В 2025 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Кроме того, в 2025 году отдельные страны ввели блокирующие санкции в отношении организаций Группы Газпром и аффилированных лиц ПАО «Газпром». Также Европейский союз ввел поэтапный запрет на импорт российского сжиженного природного газа (СПГ). Указанные санкционные ограничения могут оказать влияние на деятельность и финансовое положение Группы Газпром в целом.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.
Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

36. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор _____ (А.И.Базин_)

«_20__» _марта___ 2026 г.